

Moderne woonkeuken met
openslaande deuren naar de tuin

Gezellig familiehuis met
fraai uitzicht over de landerijen



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Streilerweg 16 te Wilp

Riant woonhuis met grote bedrijfsruimte op 1 uur rijden van Amsterdam, nabij de Veluwe

Zoekt u een riante villa, ingebed in het Gelderse landschap? Zoekt u rust en ruimte om te leven en te werken, op een steenworp afstand van de A1 en de A50? Zoekt u een huis dat midden tussen de steden Apeldoorn, Zutphen en Deventer ligt en op loopafstand van thermen Bussloo en de golfbanen? Wilt u eindelijk een moestuin, boomgaard, weide en een romantische tuin met opgeschoren heggen en poorten waardoor u steeds weer een nieuw deel van de tuin binnentreedt? Maar ziet u vooral iets in een reusachtige werkruimte van 190 m², met 4 hoge roldeuren zodat u er ook met een bestelbus of koets naar binnen kunt rijden, met nog een studio en grote bovenverdieping die moeiteloos tot kantoor omgetoverd kan worden? Dan is dit uw droomhuis!

Gezellig familiehuis, met ruim bemeten kamers en een extra badkamer op de begane grond

Deze gezellige gezinswoning in Wilp, met landelijke ramen en groene luiken ligt midden in een grote tuin van maar liefst 3.500 m². Hier kijkt u uit over je eigen weiland, omringd door bloeiende meidoornhagen en beukenhagen. Een ideale plek om je kinderen te zien opgroeien en/of je zakelijke ambities een plek te geven. De hal biedt toegang tot een modern toilet, grote badkamer (met ligbad en inloopdouche) en bijkeuken (met wasmachine en droger). Vervolgens vindt u in de rechtervleugel de woonkamer, waar de houtkachel zorgt voor een behagelijke warmte. Zowel de woonkamer (56m²) als keuken (40m²) zijn zeer ruim bemeten en bieden rondom uitzicht op de tuin. De marmoleum vloer, met vloerverwarming vormt de verbindende factor tussen de hal en de woonkeuken. Hier komen zowel een moderne als een klassieke inrichting moeiteloos tot hun recht.

Moderne woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin

De ruime woonkeuken vormt het 'hart' van dit huis. Hier kan je lang tafelen, nog even je mail checken op de laptop of gezellig een kopje koffie drinken. De keuken is voorzien van een kookeiland, magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast en geïntegreerde afzuigkap en een hardstenen werkblad. Via de openslaande deuren, komt u op het zonnige terras, waar u 's avonds gezellig een flesje wijn soldaat kunt maken. De ramen met roede verdeling zorgen ervoor dat de keuken een landelijke uitstraling heeft. Het huis is dan ook gebouwd op de plek van een oude boerderij. De walnotenboom en de boomgaard met appel, peren en pruimenbomen zijn daarvan nog stille getuigen.

Drie grote slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 grote slaapkamers met uitzicht op de landerijen, een badkamer met ligbad en douche, veel kastruimte en een dressing, waar elke schoenenliefhebber blij van wordt. Over de hele lengte van het huis bevindt zich een zolder.

Grote bedrijfsruimte van 190 m²

Het huis is uitstekend geïsoleerd (energieklasse A), zit strak in de verf, beschikt over een alarm- en een beregeningsinstallatie, een grote garage, geschikt voor 2 auto's en een reusachtige werkruimte, met roldeuren. Deze multifunctionele ruimte is volledig geïsoleerd.



Op loopafstand van Bussloo en nabij golfbaan.
Gelegen in de Stedendriehoek Deventer, Apeldoorn en Zutphen.

Woonoppervlakte: 252 m²
Bedrijfsruimte 190 m²
Inhoud : 800 m³
Perceeloppervlakte 3.520 m²

