

“Villa Veltsicht” is 14 jaar geleden gebouwd.
Luxe en ruim appartement op de eerste verdieping.

“Villa Veltsicht”
comfortabel appartement op steenworp
afstand van het gezellige centrum



THOMA &
BENNINK
LANDERIJENBUREAU



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Westronde 15 te Gorssel

Heeft u altijd al willen wonen in een luxe en ruim appartement, in een statig landhuis op steenworp afstand van het gezellige centrum van het dorp Gorssel met al haar winkels, scholen, eetgelegenheden en natuurlijk Museum More...? Dan is dit uw droomhuis! Als u parkeert voor "Villa Veltsicht", rustig gelegen in een villawijkje met uitzicht op het park, met rondom een prachtig onderhouden tuin, dan weet u: hier wil ik wonen!

Via een statige hal, met intercom, komt u met de lift (of trap) aan op de eerste verdieping. Villa Veltsicht is 14 jaar geleden gebouwd, maar oogt (door de mooie paneeldeuren, marmeren vloeren, glas-in-lood ramen etc.) veel ouder. Doordat het een nieuw gebouw betreft, met een parkeergarage in het souterrain, is het van alle gemakken voorzien. Het appartement is voorzien van luchtbehandeling, vloerverwarming en dubbel glas. De zware deuren en marmeren vloeren ademen een zeker 'savoir vivre'. Hier kan je genieten van je oude dag en comfortabel wonen, zonder al te veel aan ruimte in te leveren. Want het gehele appartement is ruim bemeten, licht en comfortabel.

Gorssel is een gezellig dorp, waar veel activiteiten worden georganiseerd (o.a. een jaarlijks Jazzfestival). Je kunt er heerlijk wandelen in de bossen of de uiterwaarden langs de IJssel. Gorssel biedt een goed en gevarieerd winkelbestand en veel horecagegelegenheden. Ook de arts en apotheek zijn, op slechts 5 minuten loopafstand bereikbaar. Kortom: landelijk wonen, maar toch 'heart of the row!' De Hanzesteden Deventer en Zutphen zijn per auto binnen 10 minuten bereikbaar. En via de A1 zit u zo in de Randstad.

De woonkamer biedt moeiteloos ruimte aan een grote vleugel, grote zithoek met uitzicht op het vlammspel van de gashaard (met afstandsbediening) en een eettafel. Door de grote raampartijen is het een licht appartement met uitzicht op een park en het centrum van Gorssel. De kamer biedt toegang tot een ruim balkon op het noorden, waar u heerlijk kunt ontbijten of 's avonds een wijntje kunt drinken. Het gehele appartementencomplex en het appartement zelf zijn rolstoelvriendelijk.

De ruim bemeten woonkeuken is voorzien van een zwart natuurstenen werkblad, met combi-magnetron, koelkast en keramische kookplaat. Het appartement bevat 2 moderne badkamers met douche, 3 slaapkamers, waarvan er op dit moment één in gebruik is als atelier, één als studeerkamer en één als Master Bedroom. De Noorse leistenen vloer vormt de verbindende factor tussen hal, woonkamer en slaapkamer. Het appartement is 'instap klaar' en bijzonder luxe afgewerkt, met o.a. een schilderijenophangstelsel, brede vensterbanken en zware houten deuren met koperen deurbeslag. Er is ook een ruime bijkeuken geschikt voor wasmachine en droger. In het souterrain bevindt zich de parkeerplaats en een ruime berging, geschikt voor een grote werkbank en meerdere fietsen.



Woonoppervlakte 167 m²
Inhoud woning 632 m³
Inhoud bijgebouw 39 m³

Wandelen langs de IJssel en winkelen in het pittoreske dorp Gorssel, met Museum More op een steenworp afstand.

