

Nieuw landgoed "De Fliert"



Buddezand 25a te Wilp



Het nieuwe landgoed is gelegen in het beekdal van de Fliert op een perceel van 62.815 m²



Nieuw Landgoed "De Fliert"

LANDGOEDKAVEL op een prachtige landelijke locatie op het nieuwe landgoed De Fliert.

Het perceel is gelegen nabij Deventer, Twello, Wilp en de aansluiting op de A1. De sfeervolle historische stad Deventer heeft uitgebreide voorzieningen o.a. winkels, scholen (tevens hoger beroepsonderwijs), cultureel aanbod en openbaar vervoer (NS-station).

De inhoud van het nieuw te bouwen landhuis met een moderne vormgeving is bepaald op ca. 1.500 m³ exclusief een bijgebouw van ca. 150 m².

Het nieuwe landgoed De Fliert is gelegen in het beekdal van de Fliert. Deze gronden zijn in het begin van de 19e eeuw ontgonnen en behoren tot de zogenaamde "jonge heide- en broekontginningen". Het landgoed was vroeger al onderdeel van een landgoed (Het Zand). Het huidige open karakter van het Fliertdal gaat in de toekomst wijzigen in een kleinschalig coulissenlandschap met houtsingels en heggen.

De begrenzingen van het perceel bestaan uit de beek de Fliert aan de westzijde, een houtsingel en bomenrij aan de noordzijde, de weg Buddezand en een (voormalig) agrarisch bedrijf aan de oost- en zuidzijde.

Landschapsvisie en ontwerp zijn gemaakt door Ruimtewerk te Oosterbeek en Maas architecten te Lochem, heeft een concept voor de bouwkundig esthetische invulling gemaakt. Een uitgebreidere presentatie van het landgoed en het ontwerp behoort tot de mogelijkheden.

Landgoed De Fliert zal NSW gerangschikt worden, hetgeen diverse fiscale voordelen met zich meebrengt.



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl