

In 2002 is deze boerderij stevig verbouwd, met oog voor authenticiteit en onder gebruikmaking van ambachtelijke materialen.

Monumentale stadsboerderij met eigen afmeerplek voor boten



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl

Oud Kaatsveld 2 te Franeker

Gelegen aan de Noordergracht ligt deze monumentale stadsboerderij

Grenzend aan het historisch centrum van Franeker, gelegen aan de Noordergracht, ligt deze monumentale stadsboerderij uit omstreeks 1830. Bijzonder voor Friesland is dat het een stolpboerderij betreft met een dwarsgeplaatst, behouden gebleven, voorhuis. Dit deel ligt letterlijk onder de pannen evenals het aan de boerderij verbonden lieflijke melkhuise. Het overige deel is rietgedekt. In 2002 heeft Architect Oebele Hoekstra, met oog voor authenticiteit en onder gebruikmaking van ambachtelijke materialen, de boerderij stevig verbouwd. Bij het binnentreden van het stolpdeel maken de oude, schitterende hoofdgebinten in combinatie met draagconstructies, ronde palen, open trap en de twee open deelverdiepingen direct duidelijk dat traditie evenals hedendaagse vormgeving en comfort goed samengaan. De boerderij is goed geïsoleerd (ook de rieten kap), heeft vloerverwarming, een dubbel ventilatiesysteem evenals elektronisch alarm. De boerderij heeft naast bloemperken, groen en veel parkeerterruimte, een over de volledige westkant doorlopend terras aansluitend op de kademuur van de Noordergracht. Zo bestaat de mogelijkheid vanaf de eigen aan/afmeerplek, via de rechtstreekse verbinding met het van Harinxmakanaal, heel Friesland te bevaren. Voor de oostkant van de boerderij, waaraan onder andere de privé entree en de grote staldeuren liggen, is historische sierbestrating aangebracht. Links van de eerstgenoemde ingang ligt de traditionele woonkamer. Deze is nu in gebruik als directiekamer van de in de boerderij gevestigde Franeker Management Academie. Een advies- en opleidingsinstituut dat ook gebruik maakt van de aan de andere kant van de ingang gelegen professionele keuken en de onder de stolp gelegen conference rooms, theater met presentatiebordes, grote collegezaal, waskamer, berging en toiletgroepen. Deze ruimten zijn bereikbaar via de achter de staldeuren gelegen imposante glazen pui. Centraal in het zicht van de grote open binnenruimte gaat een moderne trap naar een getrappt balkon. Vervolgens loopt deze door naar de bovenverdieping die bestaat uit een open vergader- c.q. studieruimte met daarachter nog een ruime kamer, opslagruimten en een extra (vlucht)trap. Vanuit de aantrekkelijkheid van de locatie worden hier incidenteel ook recepties, trouwerijen en soortgelijke bijeenkomsten gehouden.

De boerderij is voor veel doeleinden geschikt. Zo zou bijvoorbeeld een architect, musicus, ontwerper of arts hieraan een ideale woon-/werklocatie hebben. Het bezichtigen van dit object is dan ook zeer zeker aan te raden.

Franeker heeft vrijwel alle belangrijke voorzieningen. Het ligt op ca. 15 minuten rijden van Harlingen en Leeuwarden. Via de snelwegen A31/A7 en A32 is zowel de randstad als de rest van het land uitstekend bereikbaar.

Deze stadsboerderij is aangemerkt als rijks- en gemeentemonument. Dit betekent de mogelijkheid van subsidies en een aantal fiscale voordelen.



Gebruiksoppervlakte wonen 355 m²
Inhoud 1.377 m³
Perceeloppervlakte 618 m²

Deze stadsboerderij is aangemerkt als rijks- en gemeentemonument.
Met ideale woon- en/of bedrijfsmogelijkheden.

