



NSW-landgoed 'de Belder', Enschedesestraat 382 te Hengelo

Grandeur van het verleden gecombineerd met comfort van deze tijd

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Indrukwekkend Engels landschapspark met een riante, karaktervolle en luxe villa,
ruim en compleet guest-house, tennisbaan en voorzieningen voor het houden van paarden.*





NSW-landgoed 'de Belder' (3,3 ha) ligt centraal in het groen tussen de steden Hengelo en Enschede en bestaat uit een indrukwekkend Engels landschapspark met hierop een zeer karaktervolle villa. Dit, in de jaren 20 van de vorige eeuw door architect Karel Muller ontworpen statige landhuis, kenmerkt zich door de grootsheid van het verleden met de uitstraling en het comfort van deze tijd.

Enkele jaren geleden heeft de inrichting van het huis nog een volledige re-styling ondergaan. Met zorg en liefde is daarbij gekozen voor sfeervolle en hoogwaardige materialen.

De grootse hal en (leef)keuken hebben een warme atmosfeer. Het intieme karakter kenmerkt ook de twee zitkamers waarbij dit bij de ene heel tastbaar wordt door de fraaie, uitzicht biedende, ronde erker en de serre. De andere woonkamer sluit in openheid aan op het eetgedeelte en de sfeervolle bibliotheek (totaaloppervlak ca. 225 m²).

Aan de buitenzijde ligt, parallel èn op het zonnige zuiden, het grote bordes met onder andere: een van de terrassen, het overdekt terras en de luxe whirlpool. Het landgoed biedt veel vrijheid en gepaste privacy. Een heerlijk onderdeel van de villa is de zeer uitgebreide wellness-ruimte in de ondergrondse verdieping. Hier bevindt zich ook een klimaatgestuurde wijnopslag en een mooi kantoor met openslaande (glas)deuren.

Op de 1e en 2e verdieping van de villa zijn de riante slaapkamers, ingericht met oog voor detail en afgestemd op gewenste luxe en comfort. Een goed voorbeeld is op de 1e etage de master bedroom met stijlvolle badkamer en afzonderlijke dressingroom. Deze veelheid is overal terug te vinden. Zelfs het guest-house is meer dan compleet. Van zitkamer met openhaard tot een leefkeuken met alle gewenste apparatuur, twee slaapkamers en een badkamer. Op het landgoed liggen verder nog de goed onderhouden tennisbaan, paardenstallen, paddocks en een rijplaats.

Wij nodigen u graag uit voor een fascinerende ontdekking.



Enschedesestraat 382 te Hengelo

- Villa ontworpen door architect Karel Muller; grandeur van het verleden gecombineerd met comfort van deze tijd
- NSW-landgoed; Engels landschapspark met immens gazon, grote vijverpartij en parkbos
- Luxe wellness-ruimte met sauna, stoomcabine, zonnebank en inloopdouche
- Royaal gastenverblijf
- Tennisbaan, paardenstallen, paddocks en rijplaats
- Woonoppervlakte villa 538 m²
- Inhoud villa 2.018 m³
- Woonoppervlakte gastenverblijf 109 m²
- Inhoud gastenverblijf 555 m³
- Perceel 30.240 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com