



Veldhuizerdijk 5 te Diepenveen

Aan de golfbaan gelegen uitstekend onderhouden landhuis op 1,2 hectare eigen grond

R₃₆₅

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Landelijke gelegen op nog geen 15 minuten rijden van de Hanzestad Deventer.





In het mooie buitengebied van Diepenveen ligt dit uitstekend onderhouden landhuis op 1,2 hectare eigen grond te midden van natuurgebied, bos en landbouwgrond en met de Sallandsche Golfclub in de directe nabijheid. Het huis is in 1999 gebouwd op de plek waar voorheen een klein boerderijtje stond. Het domein Veldhuizerhoek is synoniem aan echt buiten wonen en omvat een oprijlaan met beuken, parkeerruimte voor meerdere auto's, een fraaie kolk, boomgaard, weiland (met schapen), bomen, hagen en heesters. De om het huis liggende siertuin is omheind door een beukenhaag. Op het terrein staat behalve het landhuis een circa acht jaar geleden vrijwel geheel verbouwde schuur.

Dit heerlijke woonhuis op een prachtplek, is de perfecte uitvalbasis voor prachtige wandelingen en fietstochten en geeft de bewoners absolute rust. Zowel Diepenveen, met goede voorzieningen, het centrum van Deventer en de A1 bereikt u binnen 15 minuten rijden.



Het landhuis heeft een aansprekende dakvorm met Hollandse pannen en houten gevelbekleding onder de overstek, hardhouten ramen en deuren met roedeverdeling en een overdekte entree met deelbare voordeur. De gehele begane grond is voorzien van oude Franse plavuizen, Comfort en techniek zijn helemaal van deze tijd met dubbelglas, Atag cv ketel (2019) met boiler, glasvezel, bliksembeveiliging en een Stork warmte-terug-win ventilatie systeem. Het houten toegangshek van het perceel is op afstand bedienbaar. Het huis heeft het Energielabel A.

*Prachtig uitzicht over het Sallandse Landschap
en de naast gelegen golfbaan.*



Veldhuizerdijk 5 te Diepenveen

- In 1999 nieuw gebouwd
- Uitstekend onderhouden en goed geïsoleerd
- Deels overdekt terras met open haard
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Grote schuur met een atelier van bijna 65 m² en openslaande deuren
- Woonoppervlakte 187 m²
- Inhoud woning 783 m³
- Inhoud bijgebouw 524 m³
- Perceeloppervlakte 12.094 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com