



Markerichter 74 te Almelo

Onder architectuur gebouwde villa met zwembad, voorzien van alle luxe en comfort

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



*Riante villa in Almelo,
slechts 1,5 uur rijden verwijderd van Amsterdam*





Voor dezelfde prijs als een appartement in Amsterdam, koop je een compleet landhuis in Almelo. Zoekt u een riante villa, met eigen zwembad, sauna, jacuzzi, B&O bioscoopinstallatie en 6 slaapkamers? Wilt u een comfortabel kantoor aan huis? Bent u wel gecharmeerd van een wijnkelder waarin de temperatuur en luchtvochtigheid perfect geconditioneerd kan worden? Of verschanst u zich graag in uw eigen 'mancave' met bar, dartboard en poolbiljart? Dan is deze markante villa voor u ideaal! Bovendien woont u dichtbij de vliegvelden in Weeze en Düsseldorf, dus ook de rest van de wereld ligt aan uw voeten!

Modern familiehuus, met werkkamer, wellness en een grote slaapkamer op de begane grond

Het huis is onder architectuur gebouwd en zowel beneden als boven voorzien van vloerverwarming en luchtbehandeling. De werkkamer heeft een eigen opgang, waardoor u privé en zakelijk moeiteloos gescheiden kunt houden. De 'Heeren Kamer' heeft een massief eiken vloer en uitzicht op de grazende paarden in het weiland: een

inspirerende werkplek. De hal biedt tevens toegang tot een grote garage, bijkeuken, een grote slaapkamer met eigen badkamer, een wellness en een grote wijnkelder.

Sfeervolle woonkamer en woonkeuken met uitzicht op het zwembad

De woonkamer heeft diverse zithoeken, een werkhoeke en een roomdevider met sfeervolle gashaard. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en heeft uitzicht op het 14 meter lange zwembad.

Bovenverdieping met 3 grote en 2 kleine slaapkamers en een mancave op zolder

Eén waarschuwing: uw kinderen willen niet meer het huis uit, als u hier gaat wonen! De twee tienerkamers zijn 6 x 9 meter! Verder vindt u op deze verdieping 2 kleinere slaapkamers, een badkamer en de Master Bedroom! Op zolder vindt u de perfecte chill-plek voor tieners: met dartboard, bar, tv en poolbiljart.



Markerichter 74 te Almelo

- Villa met buiten zwembad
- Werkkamer met eigen opgang
- Slaapkamer/badkamer begane grond
- Wellness met sauna en dompelbad
- Wijnkelder
- Domotica/alarm
- Dubbele garage
- Inhoud 2.344 m³
- Woonoppervlakte 556 m²
- Perceel 1.750 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com