



Veldhofstraat 42 te Gorssel

Zeer modern landhuis van ongekende luxe en comfort

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Het is hier na een lange werkdag heerlijk thuiskomen.





Op loop- en fietsafstand met aan de ene kant het levendige dorp Gorssel en aan de andere kant de Gorsselse heide en de prachtige bossen van de landgoederen in de omgeving.

Enigszins verscholen ligt achter een permanent groen blijvende haag een idyllische rietgedekte cottage maar in werkelijkheid schuilt achter de gevel een zeer modern landhuis van ongekennde luxe en comfort.

Indeling

Hal, garderobe, wc, 2 kleine slaapkamers met gastendouche, masterbedroom met aangrenzend badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel, separaat toilet, walk in closet. De internationaal befaamde designer Marcel Wolterink creëerde een zeer smaakvolle living met openslaande deuren naar diepe tuin op het zuiden. Binnen wordt buiten en buiten wordt binnen. Voor extra comfort is wand- en vloerverwarming

aangebracht, via aardwarmte. Ook ontbreekt een stijlvolle openhaard en een wijnkelder onder handbereik niet in dit royale doch knusse landhuis. De woonkeuken (special made) is meer dan comfortabel, Gaggenau tekende voor inrichting en apparatuur.

Een binnenplaats verbindt de woning met het bijgebouw waarin kantoor, gastenverblijf, pantry en wc.

In de diepe achtertuin met fraaie bomen ligt een private saunacomplex met fitnessruimte en jacuzzi. Extra's: warmtepomp, Domitica, beveiliging, vloer- en wandverwarming, geïntrigeerde zonwering.

Dit object biedt alle rust en privacy op efficiënte reisafstand van Amsterdam (100 km) en Dusseldorf (150 km).



Veldhofstraat 42 te Gorssel

- Modern landhuis met alle luxe en comfort
- Bijgebouw met kantoor, gastenverblijf, pantry en wc.
- Private saunacomplex met fitnessruimte en jacuzzi. Extra's: warmtepomp, Domitica, beveiliging, vloer- en wandverwarming via aardwarmte, geïntegreerde zonwering.
- Alle rust en privacy op efficiënte reisafstand van Amsterdam (100 km) en Dusseldorf (150 km).
- Grondoppervlakte 3.310 m².



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com