

Prachtige kavel aan de rand van Nijverdal



Jipkesbeltweg ong te Nijverdal



Aan de rand van de Kruidenwijk en op steenworp afstand van rivier de Regge



Architect en
aannemer
vrij!

Het betreft een ruime bouwkaavel van circa 3.010 m²
in een mooi verscholen "kamer"landschap.

Bijzonderheden:

- Heerlijk buiten wonen bij de rivier, maar toch dicht bij de bewoonde wereld;
- Rustieke, besloten ligging;
- Groene omgeving (natuurgebied);
- Zeer ruime kavel, bebouwing centraal op het kavel;
- Voorzieningen binnen handbereik, omgeven door de dorpen, Kruidenwijk, Hulsen, Nijverdal en Hellendoorn;
- Zeer mooie ligging aan de rand van de bebouwde kom van Nijverdal, Twente;
- Goede bereikbaarheid (aansluiting snelweg A1);
- Verkennend bodemonderzoek is aanwezig;
- Maximale inhoud hoofdgebouw: 1.500 m³;
- Maximaal twee bouwlagen en een kapverdieping;
- Maximale bouwhoogte hoofdgebouw: 12,5 meter;
- Maximale goothoogte hoofdgebouw: 7 meter;
- Bijgebouwen maximale oppervlakte 100 m²;
- Maximale bouwhoogte bijgebouw: 7 meter;
- Maximale goothoogte bijgebouw: 4 meter;
- Perceeloppervlakte: 3.010 m².
- Er is een projectnotaris



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl