



Schurinklaan 24 te Eefde

Rijksmonumentale historische buitenplaats 't Barge

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Het vrijstaande landhuis draagt de kenmerken van de overgangsarchitectuur: de periode van de overgang tussen de 19e eeuwse neostijlen naar de modernere Jugendstil en Art Nouveau.





Aan de rand van Eefde ligt op loopafstand van winkels en voorzieningen de schitterende historische buitenplaats 't Barge uit 1903, met landhuis, tuinmanswoning, boerderij, een speelhuisje, tennisbaan en kassen, op een perceel van ruim 5 ha. Het gehele complex met het omringende park is aangewezen als Rijksmonument en al 120 jaar familiebezit. Het terrein is als landgoed gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 en niet opengesteld voor het publiek.

Het vrijstaande landhuis draagt de kenmerken van de overgangsarchitectuur: de periode van de overgang tussen de 19e eeuwse neostijlen naar de modernere Jugendstil en Art Nouveau. Opvallend is de fraaie detaillering zoals de decoratief gesneden daklijst met in het midden een prachtig gestileerde pinakel en de door persiennes geflankeerde ramen.

Schuin achter het hoofdhuis, tussen de rododendrons, bevindt zich een prachtig uitgevoerd speelhuisje. Het object valt op door het rijke materiaalgebruik en de zorgvuldig gesneden windveer met gestileerde makelaar.



Aan de zuidoostzijde van buitenplaats 't Barge ligt de tuinmanswoning, gebouwd kort na 1903 en eveneens een voorbeeld van de overgangsarchitectuur in dezelfde stijl als het landhuis.

Het oudste gedeelte van het landgoed is de 19e eeuwse boerderij van het hallehuistype. Deze vormt een onmisbare schakel in de historie van dit complex en is momenteel in gebruik als schuur.

De op het huis aangepaste tuinaanleg uit 1908-1910 is een ontwerp van de beroemde landschapsarchitect L.A. Springer. Slingerende paden door het bos met mooie oude bomen leiden naar de moestuin met winterkas en oorspronkelijke teeltbakken.

Bestemmingsplan historische buitenplaats 't Barge.

- Het centrale landhuis kan worden opgesplitst in 3 tot 5 zelfstandige appartementen.
- De tuinmanswoning en de oorspronkelijke boerderij hebben beide een woonbestemming.



Schurinklaan 24 te Eefde

- Het gehele complex met het omringende park is aangewezen als Rijksmonument
- Schitterende tuin-/parkaanleg in gemengde stijl, door landschapsarchitect L.A.Springer.
- Mogelijkheid tot opsplitsen landhuis in 3-5 appartementen.
- Mogelijkheid tot vervullen woonbestemming boerderij
- Landgoed gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928, niet opengesteld voor publiek.
- Perceeloppervlak: ca. 5 ha.
- Landhuis: oppervlak 441 m², inhoud 1.818 m³
- Tuinmanswoning: oppervlak 123 m², inhoud 504 m³
- Boerderij: oppervlak 225 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com