

Landgoed "De Eversberg"



locatie koetshuis aan de Kappertsweg te Nijverdal



Wonen op een eeuwenoud Landgoed met een rijke cultuurhistorie, wie wil dat nou niet!



Architect en
aannemer
vrij!

Wij bieden aan een prachtig bouwkvavel gelegen in de rand van het noordelijk bosperceel, met zicht op de bosweide dat het hart van het landgoed vormt.

Het betreft een mooie omsloten bouwkvavel van circa 1.500 m².

Bijzonderheden:

- Wonen op een landgoed, zo de deur uit en wandelen in het prachtige bos;
- De woning gaat op in het bos;
- Niet aannemer gebonden;
- Architect keuze vrij;
- Inspraakmogelijkheden voor het ontwerp;
- Zeer ruime kvavel, bebouwing centraal op het kvavel;
- Voorzieningen binnen handbereik omgeven door de dorpen: Kruidenwijk, Hulsen, Nijverdalen en Hellendoorn;
- Goede bereikbaarheid (aansluiting snelweg A1);
- Verkennend bodemonderzoek aanwezig;
- Bestemming voor deze kvavel is Gemengd. Dit betekent dat men beroep aan huis zou mogen uitoefenen. Vraag het bestemmingsplan bij ons op voor meer details;
- Maximale inhoud hoofdgebouw: 2.500 m³;
- Maximale bouwhoogte hoofdgebouw: 10 meter;
- Maximale goothoogte hoofdgebouw: 4,5 meter;
- Maximale bouwhoogte bijgebouw: 6 meter;
- Maximale goothoogte bijgebouw: 3 meter;



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl