

Gelegen in het hartje van de stad Doesburg

Woonhuis met parkachtige tuin in Doesburg,  
nabij Zutphen, Arnhem en Doetinchem



Landgoederen, buitenplaatsen, villa's, landhuizen, topkavels, mooi en bijzonder.

Hoofdstraat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | [info@thomabennink.nl](mailto:info@thomabennink.nl) | [www.thomabennink.nl](http://www.thomabennink.nl)

Burgemeester Nahuyssingel 2 te Doesburg

Tuinliefhebbers opgelet: dit is een unieke woning in de binnenstad van Doesburg, met een door tuinarchitecte Mien Ruys ontworpen tuin, met maar liefst 80 soorten rozen! Goed verborgen in één van de bastions van de voormalige vestingwerken van de oude Hanzestad Doesburg, ligt één van de best bewaarde geheimen van Doesburg: een prachtige tuin van maar liefst 3.350 m², omringd door heggen, platanen, rode kastanjbomen en een 40 meter hoge Sequoia boom. De Engelse landschapstuin is door alle seizoenen heen een blikvanger. Met stinsenplanten die al vroeg in het voorjaar zorgen voor een tapijt van bloemen, vervolgens een kleur- en geurexplosie aan rozen en in het najaar een rijke oogst van o.a. appels en peren. Het woonhuis ligt op 5 minuten loopafstand van het centrum van Doesburg. Kortom: een ideale plek om te gaan genieten van je oude dag of om je kinderen te zien opgroeien.

**Idyllisch wonen in een sfeervolle woning ‘hartje’ Doesburg**

Het woonhuis dateert uit 1927 en ademt de sfeer van weleer. Heel veel authentieke elementen zoals houten balken, luiken voor de ramen, massief houten vloeren, brede vensterbanken en houten deurknoppen zijn bewaard gebleven. De zonnige woonkamer met hoge ramen, met uitzicht op de toren van de grote kerk van Doesburg is licht en ruimtelijk. Door de wit gestucte muren, komt hier zowel een moderne als een klassieke inrichting uitstekend tot hun recht. En overal kijk je uit op die prachtig aangelegde diepe tuin. Waarin altijd biologisch getuinierd is. In de woonkamer is een sfeervolle stookplaats en een inloopkast met veel bergruimte. De grote hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken en grote voorraad kelder.

**Compacte keuken met bijkeuken, eetkamer en slaapkamer op de begane grond**

Vanuit dit woonhuis loop je binnen 5 minuten naar de IJssel of de binnenstad met al haar winkels, terrasjes, restaurants en veel cultuur. Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer, een compacte keuken met afwasmachine , oven en 5 pits gasfornuis, een gezellige eetkamer met lichtkoepel, een bijkeuken die plek biedt aan een grote koel-vrieskast en een sfeervolle slaapkamer.

Via een houten trap bereikt u de bovenverdieping waar zich 2 slaapkamers bevinden en een badkamer met ligbad met douche, wastafel en toilet. De schuine wanden, planken vloeren en oude balken maken deze verdieping bijzonder sfeervol. En vanuit de slaapkamer heb je een prachtig uitzicht over de tuin met een Fins logeershuisje met veranda. Een heerlijke plek voor logees of om 's avonds bij de ondergaande zon een flesje wijn te ontkurken.

**Gezellig familiehuis met een tuin om ‘u’ tegen te zeggen**

Het huis beschikt over een eigen bron, grote schuur, kippenhok, kas, speelhuisje, een buitenterras met pizza oven en een tuin om letterlijk in te verdwalen. Zoals de dichter Hellenius het verwoordt: “een tuin is meer dan er staat. De groei van vroeger. Groei die komen gaat. Wandelen in een tuin is dwalen in een ruim geheugen. Alles heeft herkomst. Verre plekken die herinnerd blijven. Banden met familie. Sommigen dood, maar hier onsterfelijk. Jaarringen. De tuin ben jij!”



Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²  
Inhoud woning 599 m³  
Inhoud bijgebouw 59 m³  
Perceeloppervlakte 3.350 m²

Gezellig familie huis, met een tuin om “U” tegen te zeggen  
en waarin altijd met veel liefde biologisch getuinierd is.

