

# Landgoed "De Eversberg"



bouwkavel (Zuidkant) Kappertsweg te Nijverdal



# Wie wil dat nou niet, wonen op een landgoed!



Prachtig gelegen bouwka­vel ge­le­gen aan rand van Land­goed de Evers­berg te Nijver­dal. Aan de rand van het dorp Nijver­dal en op steen­worp af­stand van de Rivier de Regge.

Architect en  
aannemer  
vrij!

Het be­treft een ruime bouw­ka­vel van circa 3.080 m<sup>2</sup> ge­le­gen aan de zuid­zijde van het reeds ver­kocht­e bouw­ka­vel aan de Kappertsweg op het land­goed.

## Bijzonderheden:

- Uniek wonen op een Land­goed, en toch dicht bij de be­woonde wereld van een dorp;
- Niet aannemer ge­bonden;
- Architect keuze vrij;
- In­sprak­mogel­ijk­heden voor het ont­werp;
- Rustie­ke lig­ging, aan rand van het bos, met aan de tuin­zijde, de Rivier de Regge;
- Groene om­ge­ving;
- Zeer ruime ka­vel, be­bouw­ing cen­traal op het ka­vel;
- Voor­zie­nig­en bin­nen hand­bereik om­ge­ven door de dorpen: Kruiden­wijk, Hulsen, Nijver­dal en Hellendoorn;
- Goede be­reik­baar­heid (aan­slui­ting snel­weg A1);
- Ver­ken­nend bodem­on­der­zoek is aan­we­zig;
- Max­imale in­houd Hoofd­ge­bouw: 1.500 m<sup>3</sup>;
- Max­imale bouw­hoogte Hoofd­ge­bouw: 12,5 me­ter;
- Max­imale goot­hoogte Hoofd­ge­bouw: 7 me­ter;
- Bij­ge­bouw­en max­imale opperv­lakte 100 m<sup>2</sup>;
- Max­imale bouw­hoogte bij­ge­bouw: 6 me­ter;
- Max­imale goot­hoogte bij­ge­bouw: 3 me­ter;



Land­goederen, bui­ten­plaatsen, villa's, land­huizen, top­ka­vels, mooi en bij­zonder.

Hoofd­straat 47 | 7213 CR Gorssel | +31 (0)575 - 49 14 55 | info@thomabennink.nl | www.thomabennink.nl