



Zuiderzeestraatweg 158 te Hierden

Wonen en werken op Landgoed Klein Essenburgh

R³⁶⁵

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Het in Engelse stijl ingerichte landhuis is het stralende middelpunt op een veel privacy biedende plek met genoeglijke rust en veel natuurschoon.





Uniek! Dat is LANDGOED KLEIN ESSENBURGH, een historisch herenhuis in Neo-classistische stijl omzoomt door oude eiken en beuken op een bosrijk perceel van bijna 3 hectare. De huidige eigenaren hebben de wens om het landgoed toekomstbestendig te maken, zodat het in zijn huidige verschijningsvorm behouden kan blijven voor de toekomst.

Het statige Landgoed Klein Essenburgh is een begrip in de regio. Gelegen tegenover Kasteel de Essenburgh in Hierden en op steenworp afstand van de Zuiderzeestad Harderwijk, maakt dat de ligging van dit landgoed buitengewoon uniek is. Wilt u resideren? Wonen en werken combineren? Of bent u op zoek naar een investering om bijvoorbeeld private ouderenzorg onder te brengen? Het kan hier allemaal. Het monumentale landgoed is in 1850 gebouwd voor de zoon van de kasteelheer. Het landgoed van bijna 3 hectare heeft alle ingrediënten in zich om heerlijk van de gecultiveerde tuin te genieten, een wandeling te maken door het eigen bos en om paarden te houden.



Op het landgoed bevinden zich het VRIJSTAANDE LANDHUIS en een riant VRIJSTAAND KOETSHUIS voorzien van moderne technische voorzieningen. De inrichting van het woonhuis is volledig afgestemd op de sfeer van het statige landgoed.

De eigenaren van het landgoed zijn bereid om deze inboedel, inclusief raambekleding, achter te laten, zodat de grandeur die het landgoed heeft behouden kan blijven. De symmetrie en de ruime opzet van de hoge statige vertrekken, voorzien van prachtige schouwen en haarden maken het verschil tussen een grote villa en statig landgoed.

Het vrijstaande Koetshuis ligt op 25 meter van het Landhuis. De eigenaren van het landgoed hebben ervoor gekozen om dit als kantoor/praktijkruimte te gebruiken. De nieuwe eigenaar kan dit ook als separate woning gebruiken. Tenslotte gaat het dan om een woning van 245 m².



Landgoed Klein Essenburg

- Wonen en werken op Landgoed Klein Essenburg
- Gemeentelijk monument
- Hoofdhuis heeft 7 slaapkamers / 2 badkamers
- Inhoud hoofdhuis : 1948 m³
- Inhoud koetshuis : 1251 m³
- Woonoppervlakte hoofdhuis: 408 m²
- Woonoppervlakte koetshuis: 245 m²
- Perceel 28.710 m²



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com