



Monumentale Amsterdamse School villa


DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

www.drieklomp.nl



Monumentale Amsterdamse School villa met atelier/kantoor/aparte woonunit

Deze Amsterdamse Schoolvilla (1926), ontworpen door architect Klaas van den Berg, heeft een belangrijke kunsthistorische betekenis. Gelegen aan het Willem Bilderdijkplantsoen in Bussum Noord-Oost, tegen de grens van Naarden, ademt deze exemplarische villawijk kunst, cultuur en prestige. Een vooraanstaande wijk, die destijds door de bekende architect De Bazel (o.a. stadsarchief Amsterdam) is vormgegeven met het plantsoen, met sloot en vijver, als middelpunt. Een omgeving waar onder andere gevierde kunstenaars hun droomhuis lieten optrekken. Zo ook beeldhouwer N.A. van der Kreek, die zijn Amsterdamse Schoolwoning verfraaide met eigen beeldhouwwerken en ornamenten.

Deze stijlkenmerken, als ook vele andere door de architect aangebracht, zijn prachtig bewaard gebleven. Hierdoor waant u zich in deze vrijstaande woning in het begin van de 20ste eeuw. De woning is dan ook een gemeentelijk monument en beschermd stadsgezicht. Een bijzonder pand, dat u zeker zult waarderen!

Hoewel het een geweldig voorbeeld van zijn tijd is, met buiten kenmerkende schoorstenen, torentje, twee zadeldaken, ronde geveldelen en een rand sierpannen bovenop de rechte muren en binnen bijvoorbeeld glas-in-lood, stijlbeslag en design trapleuning, is het vooral een heerlijk gezinshuis met aan de achterkant een groot atelier/kantoor/aparte leefunit, om uitermate plezierig te wonen en te werken. Met grote ruimten, die volop licht krijgen door de hoge ramen en een zalige achtertuin (zeer privé). De grote, lichte woonkamer grenst aan zowel de keuken met bijkeuken als het atelier/kantoor/leefunit. Boven vindt u drie slaapkamers, badkamer met douche en stoombad, een inloopkast en een doorgang naar de werkkamer. Er is veel kastruimte en er zijn veel bijzondere stijlkenmerken die uw oog zullen strelen. Boven is tevens het dakterras. U kunt over het plantsoen heen kijken.



Kenmerken

BOUWJAAR
BOUWWIJZE

1926
Traditioneel

WOONOPPERVLAKTE
INHOUD
PERCEELOPPERVLAKE

304 m²
1359 m³
628 m²





Begane grond

Op de vloer van de hele begane grond (behalve de hal) liggen massief eiken planken. Primaire kleuren als rood, geel en blauw komt u door het huis heen tegen.

Entree/hal

Als u door de voortuin richting de iconische schoorsteen loopt, vindt u de voordeur. Die leidt u naar binnen waar in de entree en hal, de hand van de Amsterdamse School architect meteen zichtbaar wordt. Op de vloer liggen beige mozaïek stenen, de trap naar boven is bijzonder vormgegeven met houten design trapleuning en de garderobe, in het torentje, is groot met drie ramen. In de hal is tevens een toilet.

Keuken / bijkeuken

De keuken wordt gekenmerkt door een rij ramen met roedeverdeling en de beroemde gele balk.

Eén van de kleuren van de Amsterdamse School. Piece de resistance is de grote AGA-cooker. Verder is de keuken minimalistisch ingericht, met onder andere een modern laag keukenblok met metaallook laden en houten aanrechtblad en nissen in de muur. Vanuit de keuken kunt u naar de zijtuin, en naar de voorraadkamer (waar de koelkast verstopt wordt) en bijkeuken met veel kastruimte en wasbak. Net voor de tuindeur staat een kleine ontbijttafel. Vanuit die deur komt u op het zijterras met nog de authentieke design buitenbank. Vanuit de bijkeuken komt u op het terras en loopt u zo de tuin in.

Woonkamer

De woonkamer die u kunt betreden vanuit de bijkeuken met een paar treden, is natuurlijk bijzonder. Een grote ruimte met hoge ramen. U heeft uitzicht op de achtertuin en de schuur in stijl van dit monument. Bijzondere kenmerken zijn de lage open haard, de kolommen met een nis ruimte met boekenkasten en trap naar beneden naar het atelier.



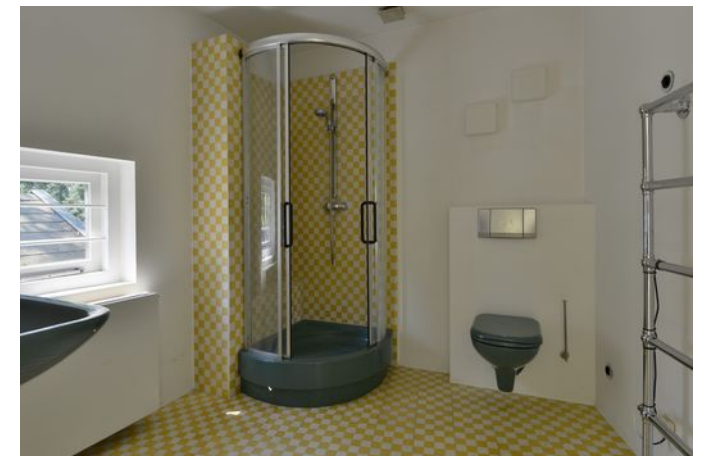
Aparte Woonunit

Atelier / multifunctionele ruimte / aparte woonunit

Deze ruimte kunt u helemaal naar eigen wens inrichten. Was het destijds het ideale atelier met hoog plafond, grote ramen, prachtig licht vanuit het zuid-westen, waar de kunstenaar zijn hart op kon halen. Nu nog, ook als u geen kunstenaarsgenen bezit, is dit een fantastische ruimte, die u helemaal naar eigen behoefte kunt benutten. Een verblijf voor een aupair, een groot kantoor (2 verdiepingen), een afdeling voor een tiener, of een inwonende ouder. (de ruimte is af te sluiten van de rest van het huis). Let op de vensterbanken met zwarte, Belgisch hardstenen tegels erop.



Pluspunten zijn de badkamer op de begane grond met douche, toilet en wastafel en de bovengelegen (slaap)kamer, die via een trap bereikbaar is. Grote openslaande deuren komen uit op het terras in de achtertuin. Er is tevens een technische ruimte.



1e Verdieping

Via de bijzondere trap met typische gele stang met rood kapje, komt u boven. Op deze verdieping zult u enkele ornamenten vinden van de hand van Van de Kreek.

Overloop met inloopkast

De grote overloop boven is natuurlijk helemaal in stijl. Opvallend is de grote ronde uitstulping, waarachter zich een grote inloopkast bevindt. Vanuit een brede deur komt u op het dakterras, dat eveneens helemaal in stijl is met enkele ornamenten.

Dakterras

Vanuit de overloop en de slaapkamer aan de achterkant betreedt u het fijne dakterras. Hier kunt u over het fraai aangelegde park met vijver kijken. Een geweldige plek om even bij te komen.

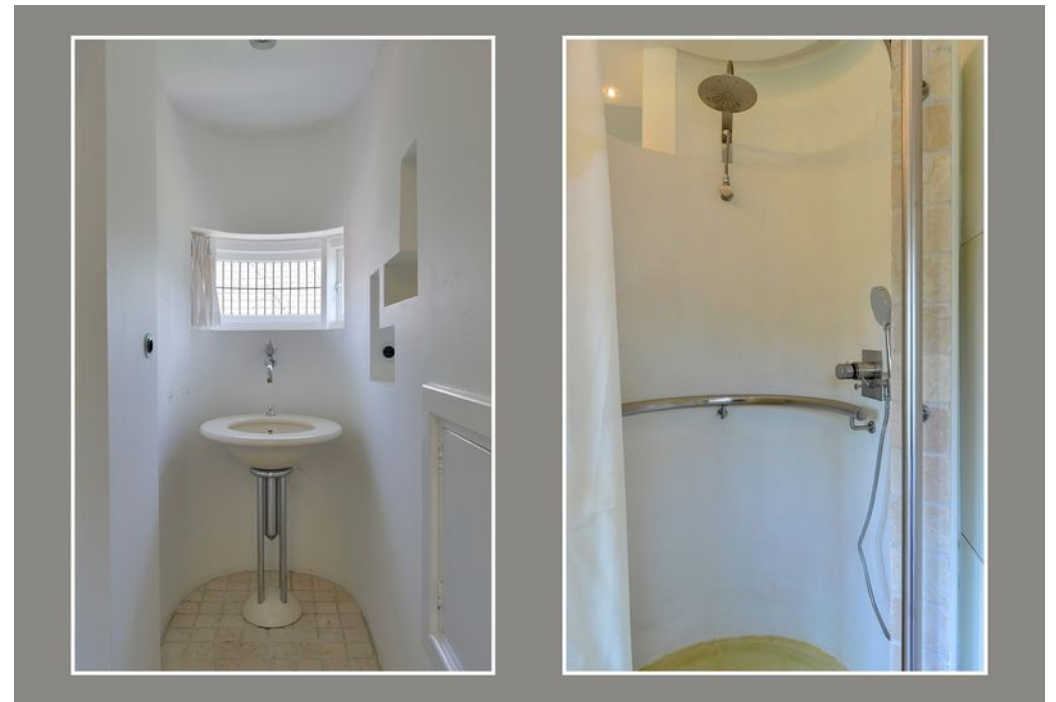
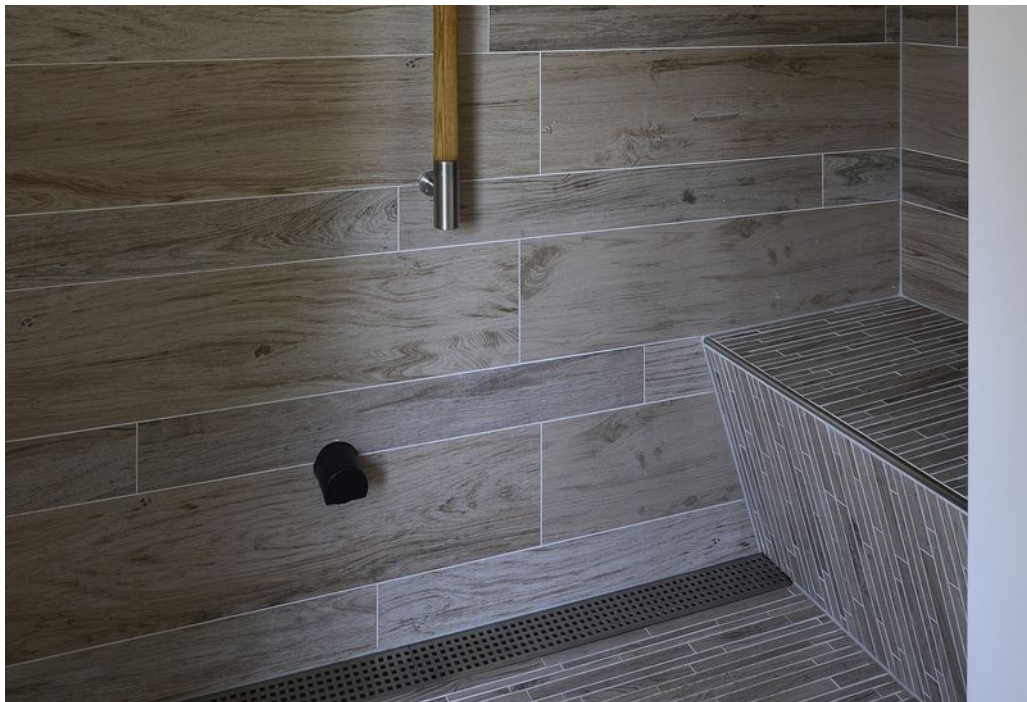
3 x slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers, die allemaal van maat en uitstraling verschillen. De meest opvallende kamer is wel ruimte aan de voorkant. Vanuit de rij ramen (4 stuks) kijkt u over uw voortuin. De grote ruimte bestaat uit een kamer met veel vaste kasten en een sanitaire ruimte. Bijzonder vormgegeven met een ronde douchemuur, stoomcabine, een verlichtingsplafond en verderop in de nis twee kasten en een wastafeltje (in het ronde torengedeelte). Te charmant! De masterbedroom is aan de achterzijde.





De meest opvallende kamer is wel ruimte aan de voorkant. Vanuit de rij ramen (4 stuks) kijkt u over uw voortuin. De grote ruimte bestaat uit een kamer met veel vaste kasten en een sanitaire ruimte. Bijzonder vormgegeven met een ronde douchemuur, stoomcabine, een verlichtingsplafond en verderop in de nis twee kasten en een wastafeltje (in het ronde torengedeelte). Te charmant! De masterbedroom is aan de achterzijde.



Werkkamer/ aanleununit

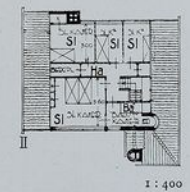
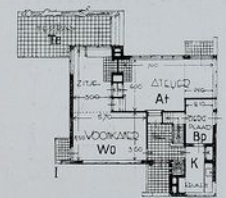
Via de hal aan de achterkant bij het atelier of via de achter slaapkamer, komt u in de bovenverdieping van het atelier. Ook dit is een grote ruimte met een wand vol ramen en een groot raam aan de kopse kant. U kijkt hier uit op de vijver van het park.

Hier kunt u uw fantasie de loop laten gaan. Wat wordt het? Een kantoor, een grote slaapkamer, een speelkamer of een aparte (slaap) kamer voor een tiener, ouder, nanny? Dit gedeelte (met het atelier eronder) kan in principe compleet afgesloten worden van het woonhuis.



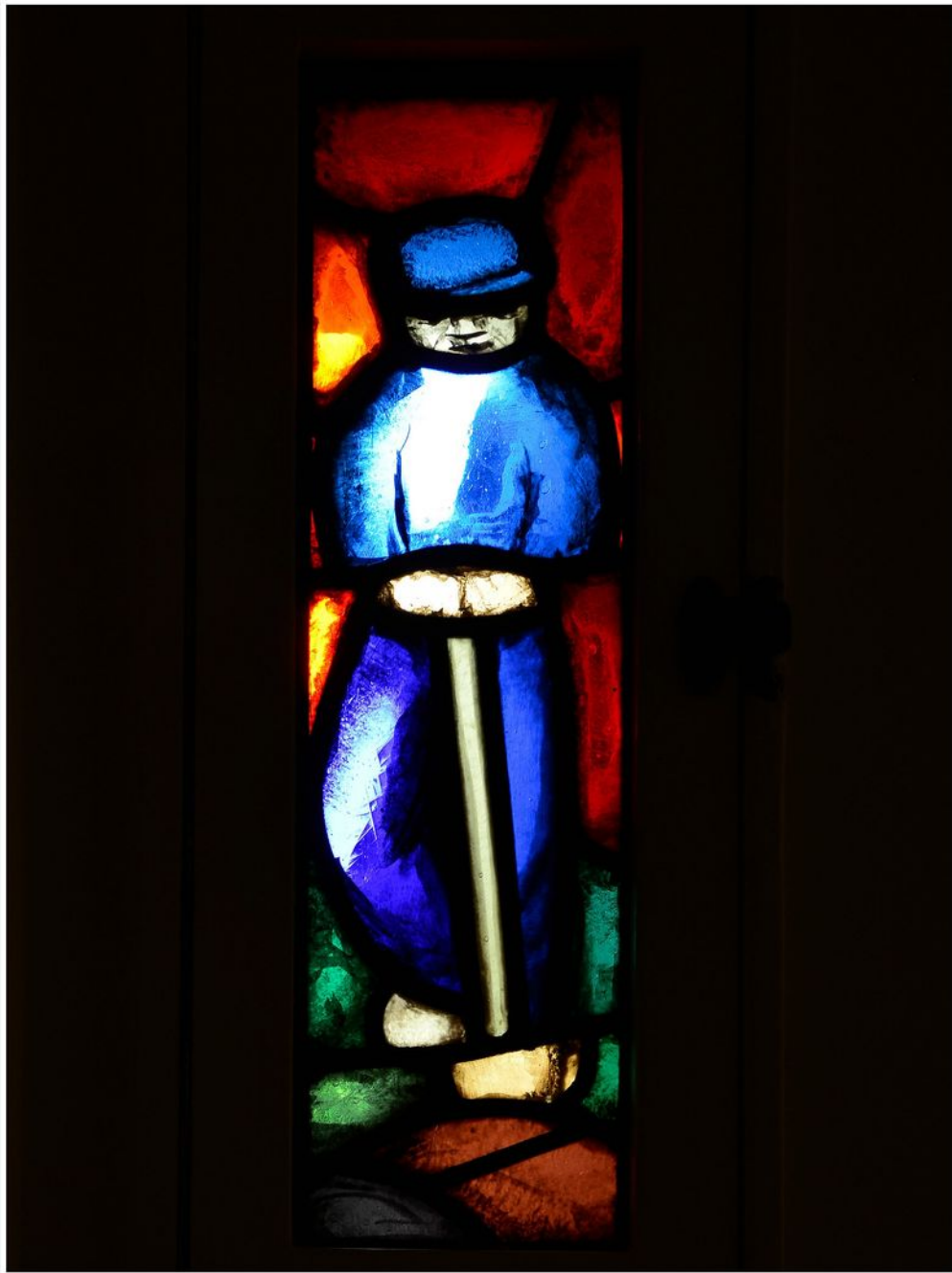


323-325 Arch. K. van den Berg, Bussum



1:400

Bussum



Tuin

En vergeet de mooi aangelegde tuin niet. Privacy was de gedachte bij het aanleggen van de begroeiing en dat is perfect gelukt. Het is een knusse, groene tuin met diverse terrassen en een Van den Berg design bankje en beelden... Aan de voorzijde van het huis een ruime oprit voor meerdere auto's.

De voortuin is in dezelfde stijl aangelegd als de achtertuin. Veel bomen, struiken, hortensia's en paden. In de achtertuin zijn twee terrassen. Het is een groene, gemoedelijke tuin die in principe weinig onderhoud vergt. De achtertuin is via poort afgesloten van de voortuin. Een veilige plek voor kleine kinderen om te spelen.

In de tuin staat, helemaal in stijl met pannendak, een kleine schuur. Voor tuinmeubelen en gereedschap.

De locatie, u begrijpt het, is al even optimaal als de woning zelf. Het Brediuskwartier wordt gekenmerkt door veel groen en winkels, scholen en sportfaciliteiten. Het NS-station Naarden-Bussum en de A1 bevinden zich in de nabijheid. Hier kan uw gezin in alle rust resideren, en ook bent u nooit ver weg van reuring en gezelligheid.

En hoe mooi we deze woning ook kunnen beschrijven, hoeveel foto's we kunnen laten zien, niets is te vergelijken met de indruk die u krijgt als u de woning en de omgeving beleeft. Maak een afspraak en droom uw droom!

De garage/berging is onderdeel van het huis. Die kunt u betreden via de openslaande deuren vanaf de oprit en vanuit het atelier. De garage is ruim met een wasbak en veel kastruimte. Ideale bergruimte en voor de stalling van een aantal fietsen of een motor.







Willem Bilderdijklaan 26

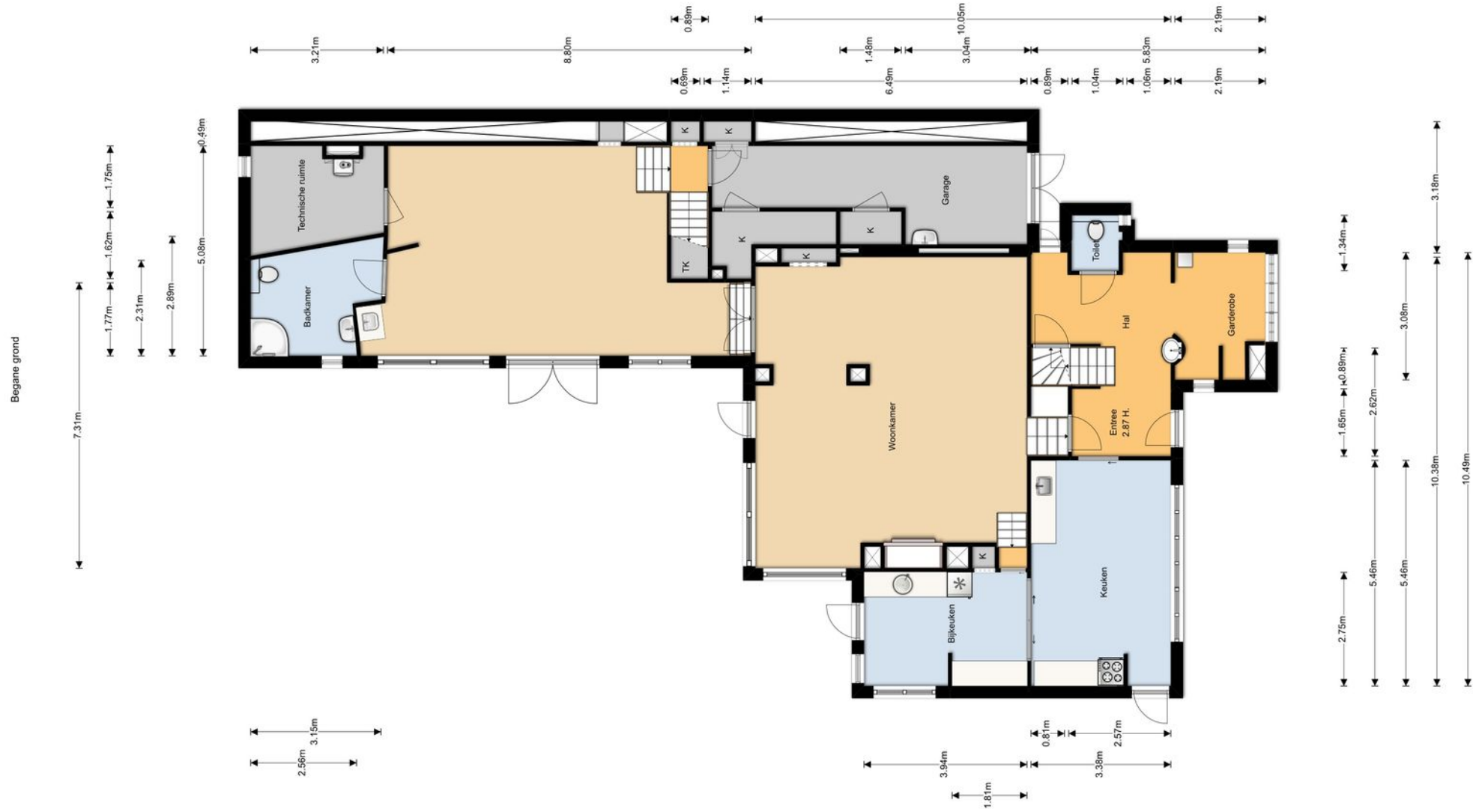


BIJZONDERHEDEN

- Sta hoge kelder
- Kunstuitingen van beeldhouwer van der Kreek
- Bakelieten schakelaars en authentiek raambeslag
- Aparte woonunit die kan afgesloten worden van het hoofdhuis
- Bewakingsinstallatie en deurcamera
- Tuinverlichting

VRAAGPRIJS € 1.550.000,- k.k.

Plattegrond



"De afgebeelde is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt,
echter biedt het geen garantie en er kunnen open rechten aan ontstaan worden"

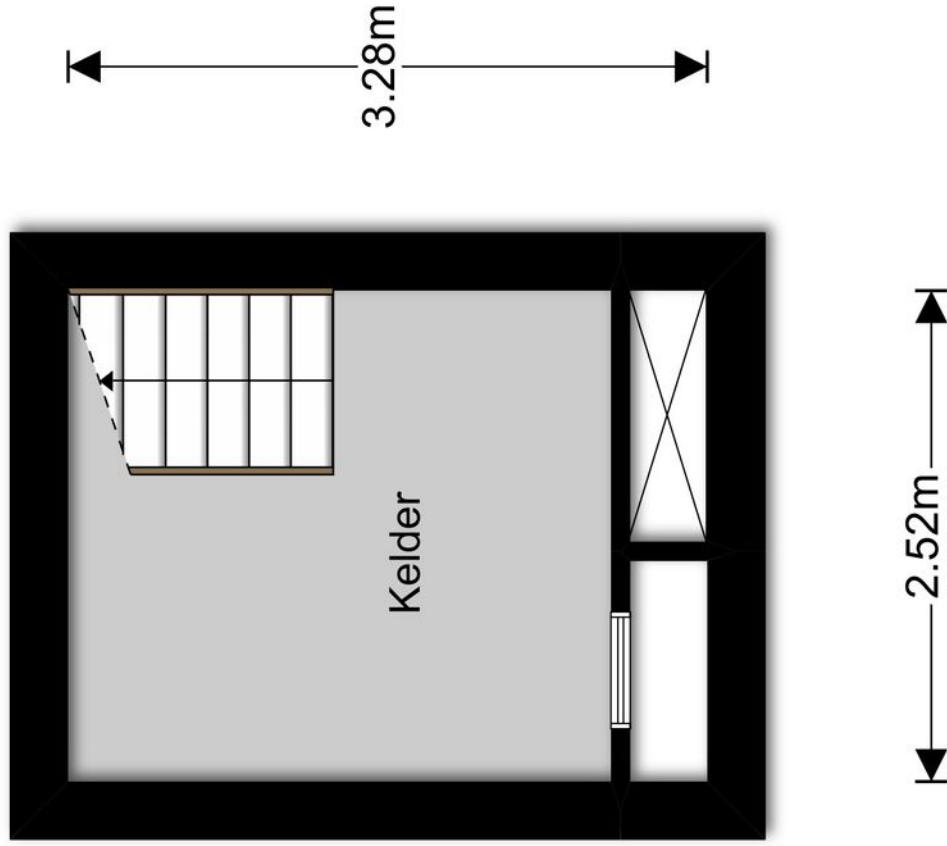
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



Plattegrond

Kelder



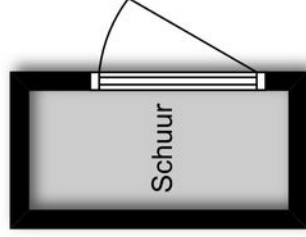
“De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Schuur

0.61m

1.33m



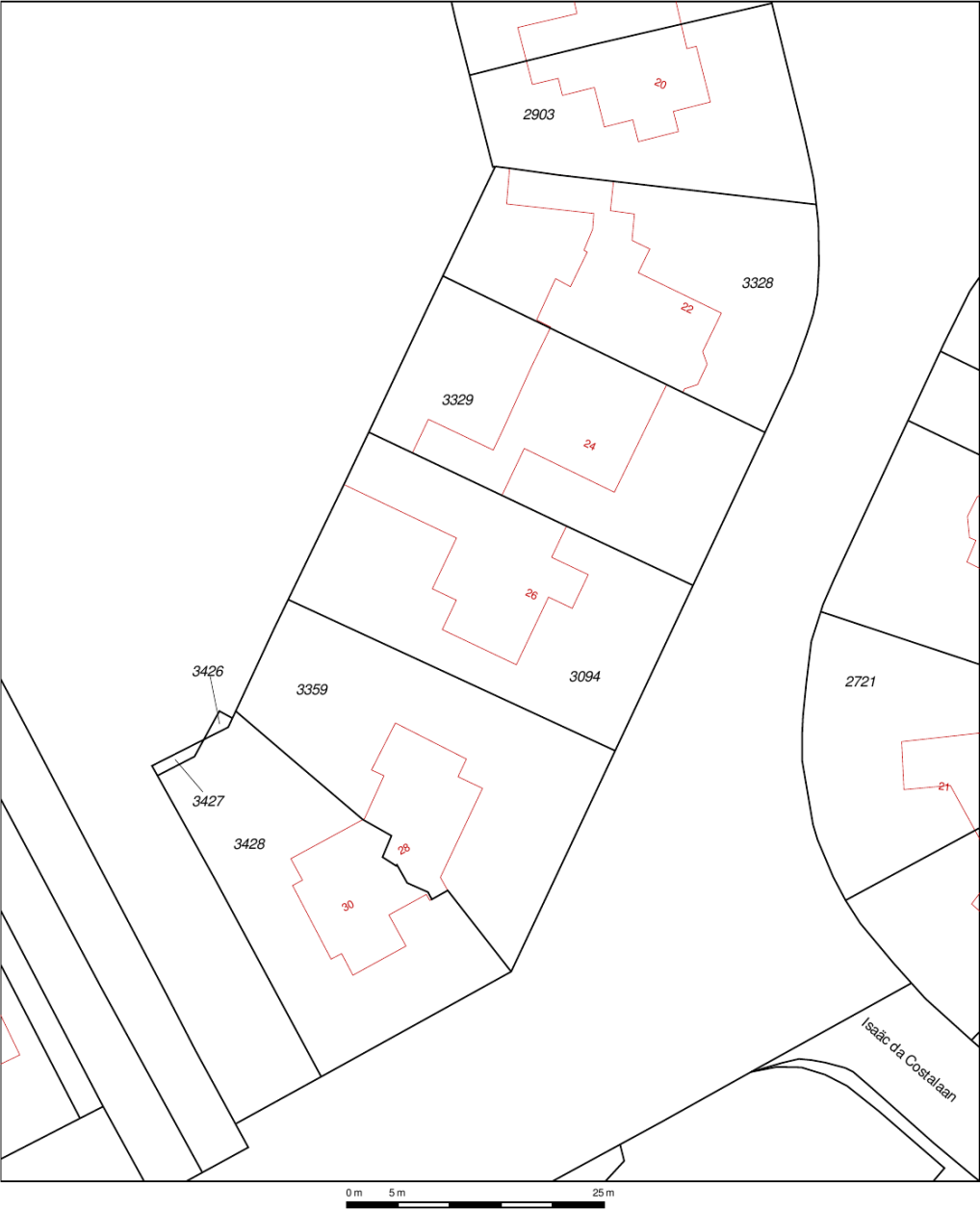
“De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden”

© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: AB Willem



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BUSSUM
	Huisnummer	Sectie		B
		Perceel		3094

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voorwaarden

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, eventueel met voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er “een bod op de woning ligt.” Als de partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden, zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een NVM koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak met ons maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Geregisseerd en geregeld

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.



DRIEKLOMP

FINANCIEEL ADVISEURS

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies

0342 47 09 40 | fa@drieklomp.nl | www.drieklompfinancieel.nl

PLEK VAN THUIS

Waar we bewegen, ontwikkelen, groeien en verplaatsen.
Waar we leven. Soms hier. Soms daar. Omdat we dan
weer komen, dan weer gaan.



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Torenlaan 13 1251 HE Laren | 035 3035625 | laren@drieklomp.nl | www.drieklomp.nl