

TE KOOP



Bosweg 8 RIETHOVEN

Vraagprijs: € 675.000,- Kosten Koper

Uitstekend onderhouden en gemoderniseerde vrijstaande bungalow met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers, gastenverblijf en zeer fraaie parkachtige tuin rondom met veel privacy. Gelegen op riant perceel van maar liefst 3320m² op unieke locatie aan de rand van het bos en op 10 autominuten van ASML, Maxima MC, Waalre en Veldhoven. Nabij High Tech Campus en uitvalswegen A2 / A67 en A50.

Perceel kadastraal bekend gemeente Riethoven, sectie E, nummer 684, groot 3320m².
Bouwjaar 1968, nadien (o.a. in 2009) uitgebreid en gemoderniseerd. Inhoud circa 855 m³.



BEGANE GROND:

Via overdekte entree toegang tot ruime hal met leisteen vloer, garderobe, provisiekelderkast, toilet met wandcloset en fonteintje, en toegang tot portaal met meterkast (uitgebreide groepenkast met 2 aardlekschakelaars) inbouwkast en separate ingang.



Riante living met Afzelia parketvloer, fraaie gashaard en openslaande deuren met toegang tot de tuin. Door de grote raampartijen is het een zeer lichte kamer met veel tuincontact. Deels voorzien van zonwering.





Open keuken met luxe hoekopstelling voorzien van o.a. inductiekookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, dubbele keramische spoelbak (Villeroy & Boch) en granieten werkblad.



Slaapkamer I met laminaatvloer, inbouwkast en toegang tot badkamer.



Luxe badkamer I met ruime inloopdouche, dubbele wastafel met onderkasten, wandbidet en wandcloset.



Slaapkamer II met laminaatvloer.



Slaapkamer III met laminaatvloer.



Slaapkamer IV met laminaatvloer.



Bijkeuken met keukenblok met koelkast, aansluitpunt voor wasapparatuur en opstelling cv-ketels (Vaillant HR Solide 34-iC en 34-3C, 2009).

Ruim gastenverblijf / tweede woonkamer met schuifpui aan achterzijde, eigen toegangsdeur vanuit oprit, kastenwand en toegang tot badkamer II.





Badkamer met inloopdouche, wastafel en wand-closet.

TUIN:

Riante tuin met gazon, fraai aangelegde borders met gevarieerde beplanting, vijverpartij, terrassen, moestuin en bos.





Tuinhuis met sauna.

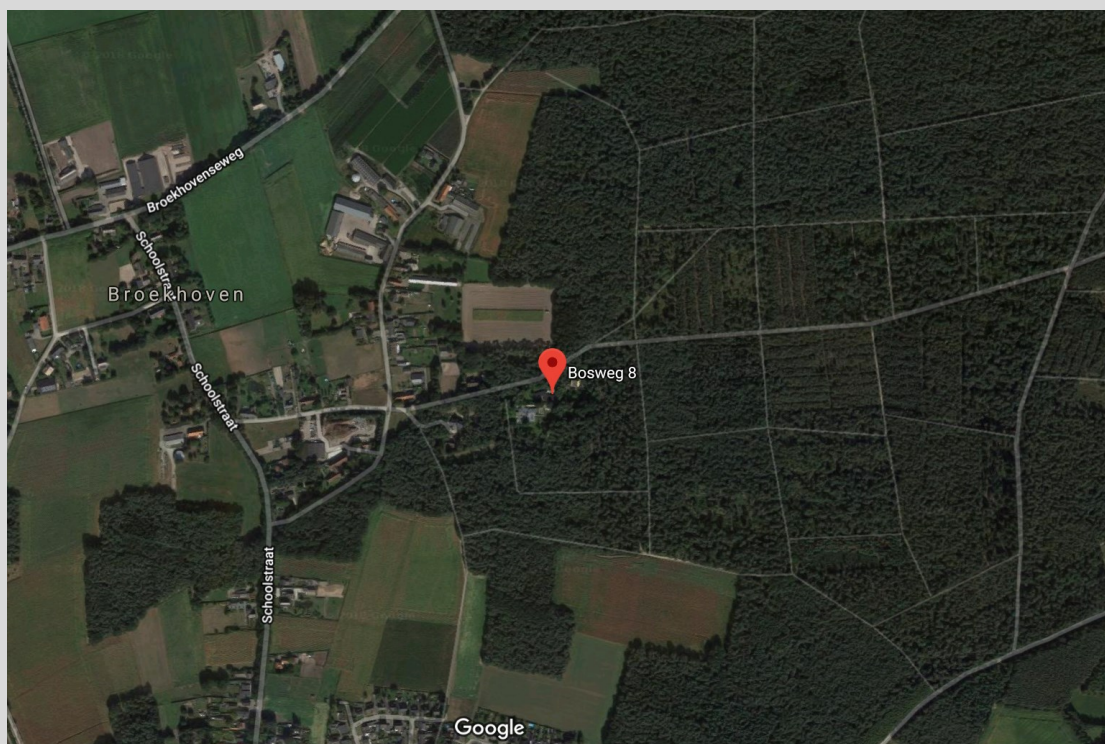
Grote oprit voor meerdere auto's met elektrische toegangspoort. vrijstaande garage met dubbele elektrische kanteldeur met afstandsbediening, beregeningsinstallatie met grondwaterpomp en elektra.



ALGEMEEN:

- Uitstekend onderhouden en in de loop der jaren gemoderniseerde bungalow met 4 slaapkamers;
- Gastenverblijf met eigen entree, ook ideaal voor kantoor/praktijk aan huis;
- Goed geïsoleerd: geheel voorzien van dubbele beglazing, spouwmuur- en dakisolatie ;
- Glasvezel aanwezig. En op diverse plaatsen voorzien van zonwering;
- Er is een gesaneerde olietank aanwezig die niet meer in gebruik is;
- Landelijk wonen in bosrijk gebied op 10 autominuten van Waalre!

LOCATIE:



Bosweg 8
5561 TV RIETHOVEN



TER INFORMATIE:

Deze brochure is met veel zorg samengesteld, maar omdat wij voor de inhoud ervan in belangrijke mate afhankelijk zijn van de informatie van derden, moet deze als indicatief worden beschouwd en kunnen hieraan derhalve geen rechten worden ontleend.

Tenzij anders is overeengekomen wordt in de koopakte een bepaling opgenomen waardoor de koper, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, gehouden is binnen een bepaalde periode een bankgarantie te doen stellen dan wel een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

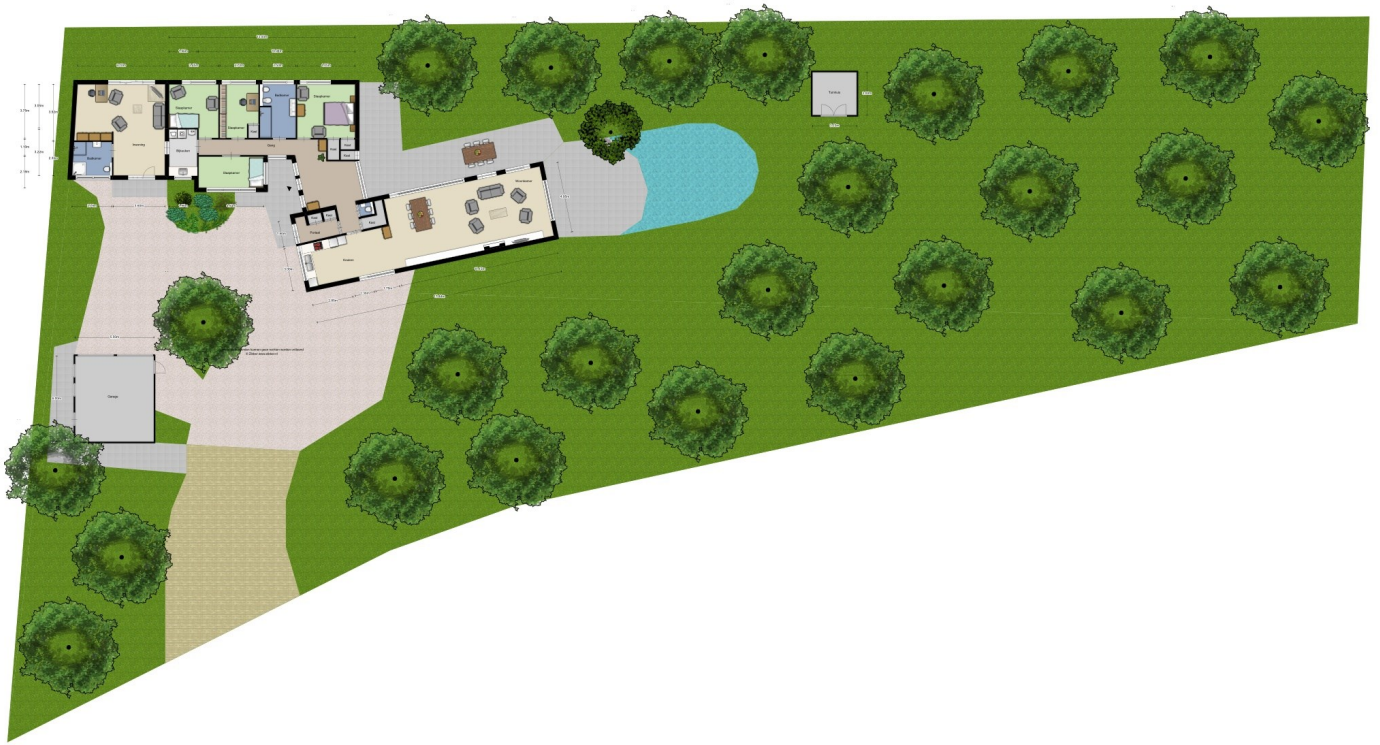
Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening.

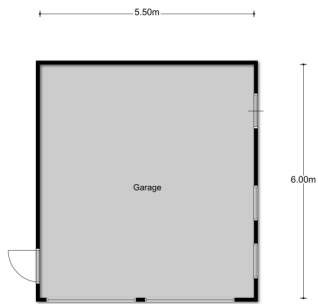
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De rechten op de inhoud van deze brochure (copyright) zijn voorbehouden aan Verhagen Makelaars.

Verhagen Makelaars
Willibrorduslaan 27
5581 GA WAALRE

040-2212291
info@verhagenmakelaars.nl
www.verhagenmakelaars.nl

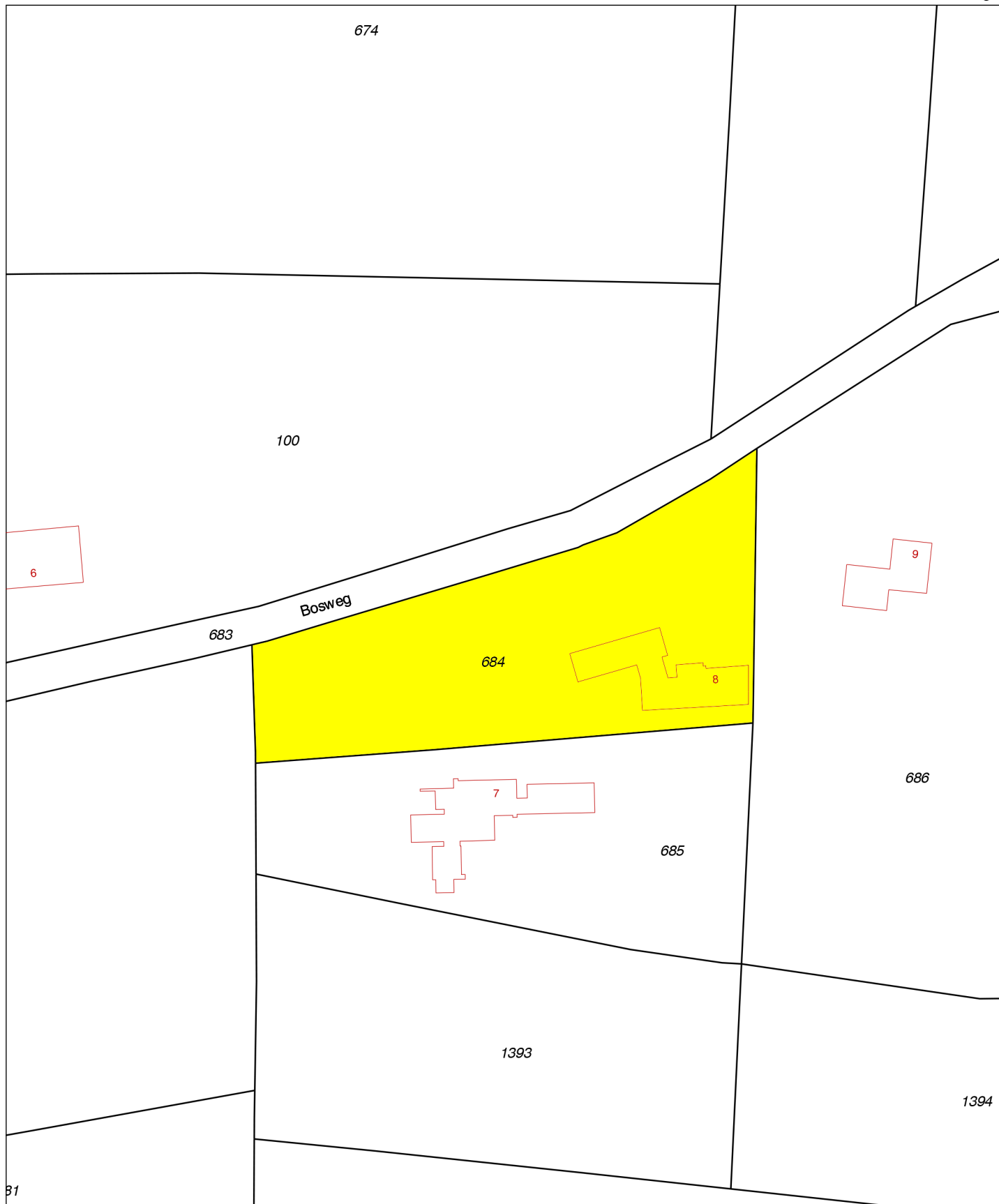




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



31



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn,
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RIETHOVEN
 E
 684



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.