



MAKELAARDIJ

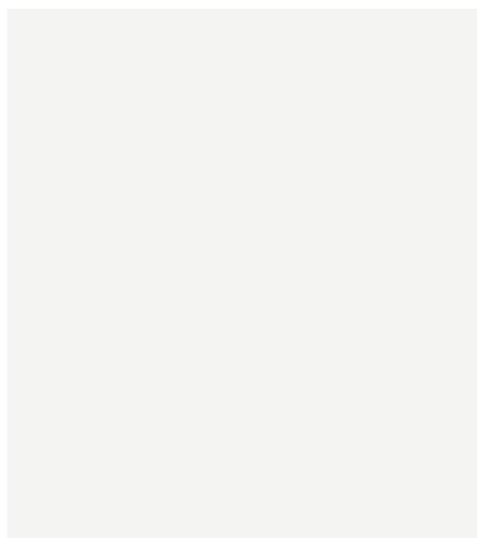
VAN BRUSSEL

Persoonlijk & bevlogen



Raadhuisstraat 253E

Alphen aan den Rijn



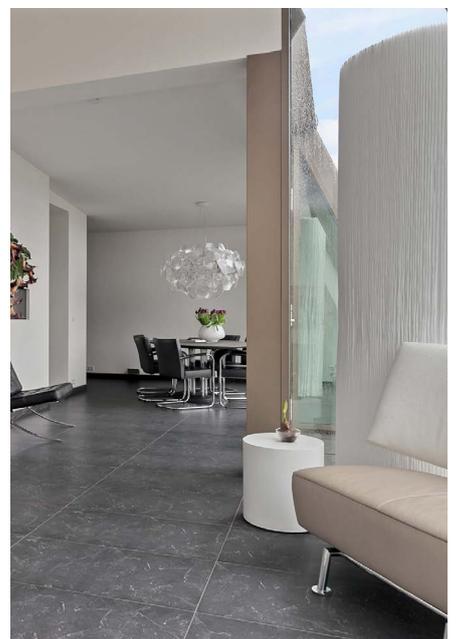
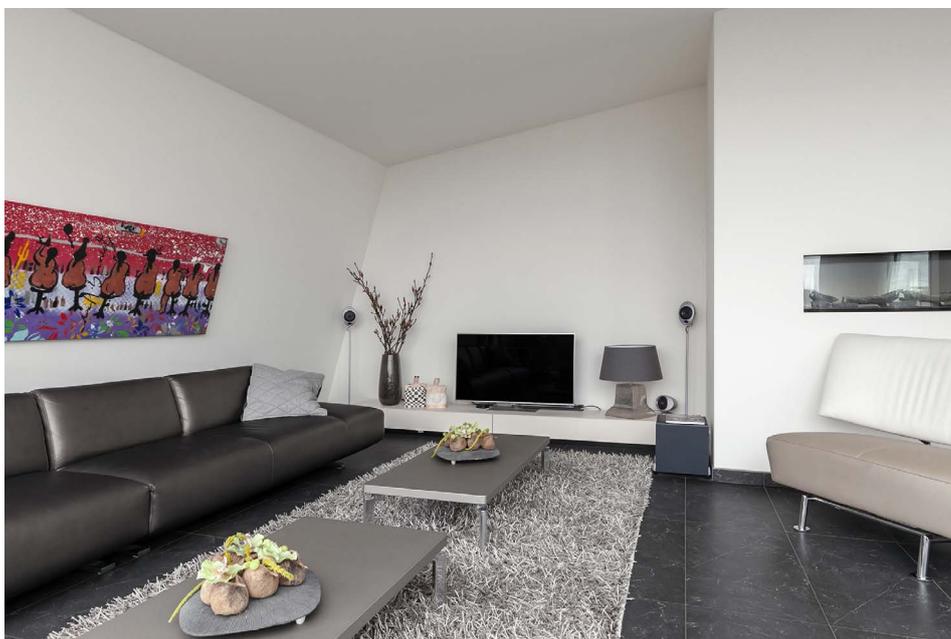


Welkom in de Raadhuisstraat 253E!



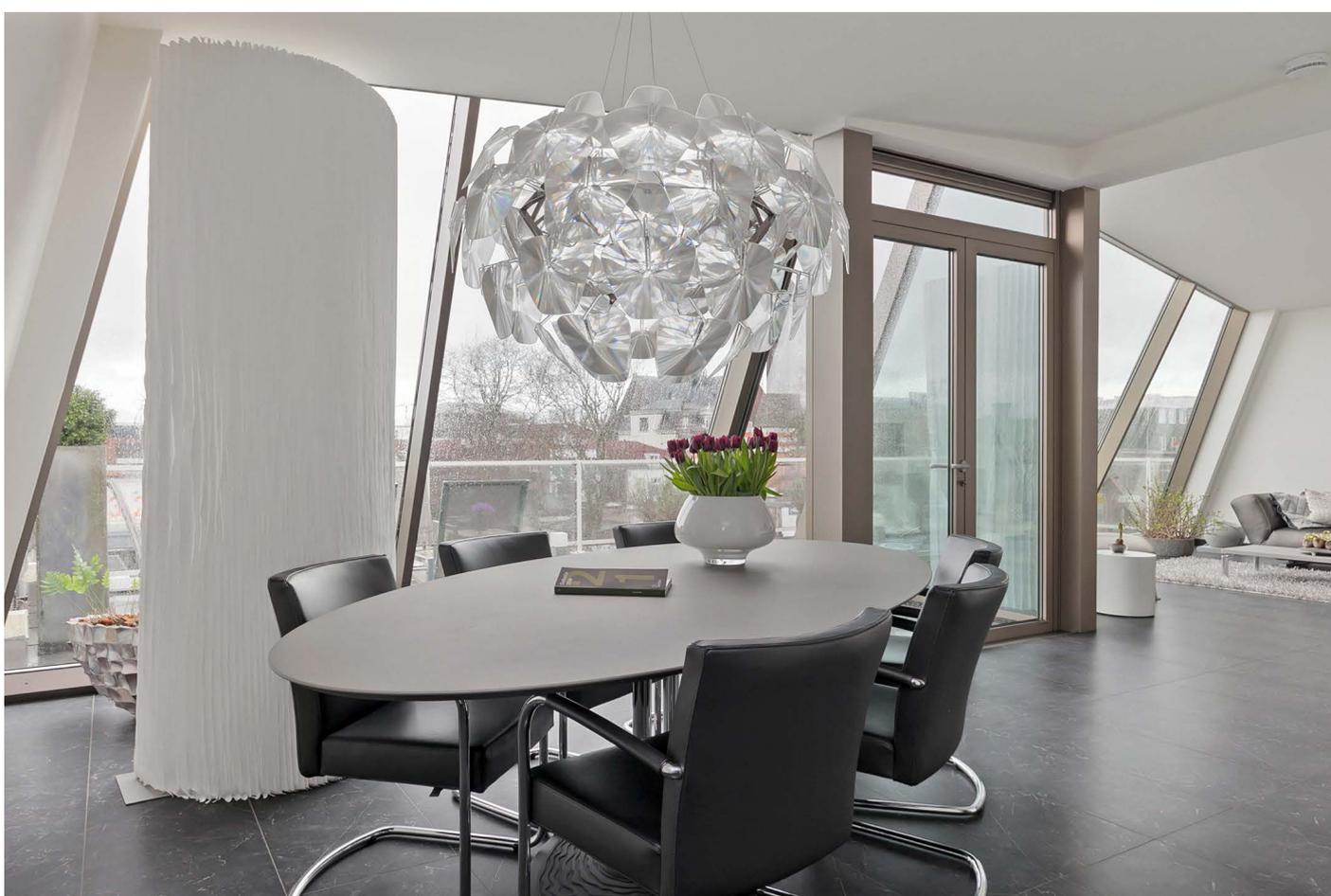


Ruime woonkamer met een uniek uitzicht.



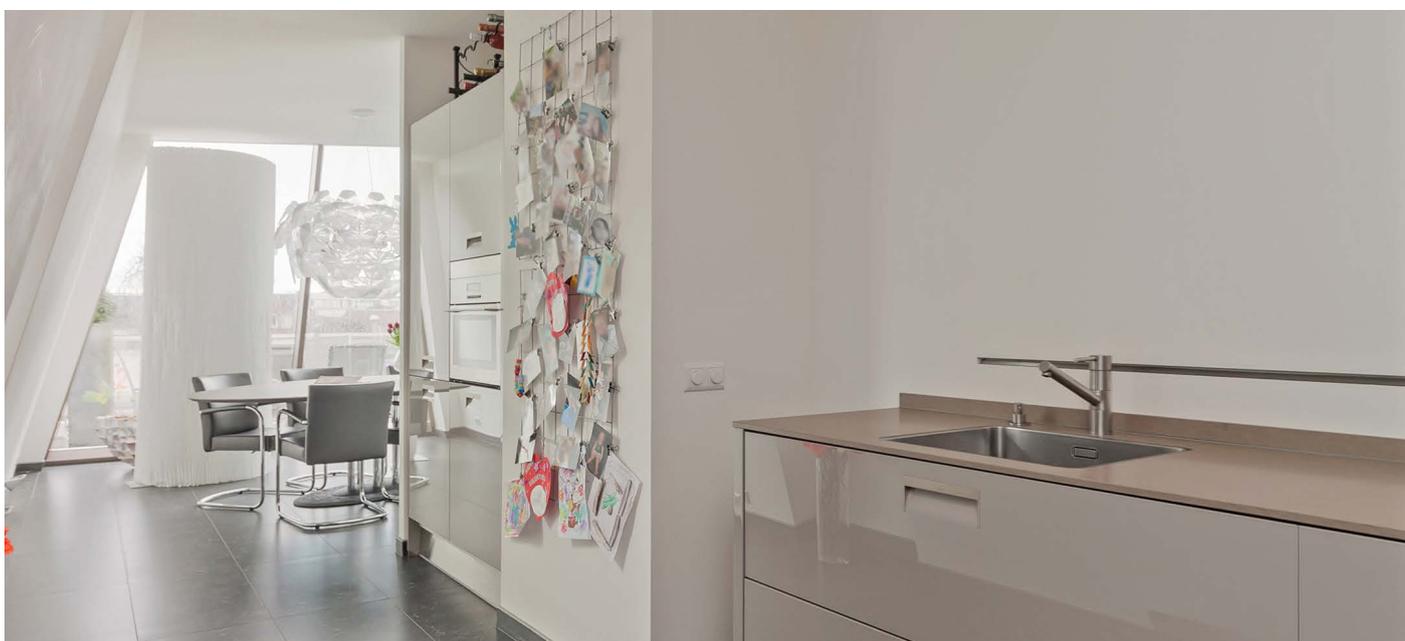
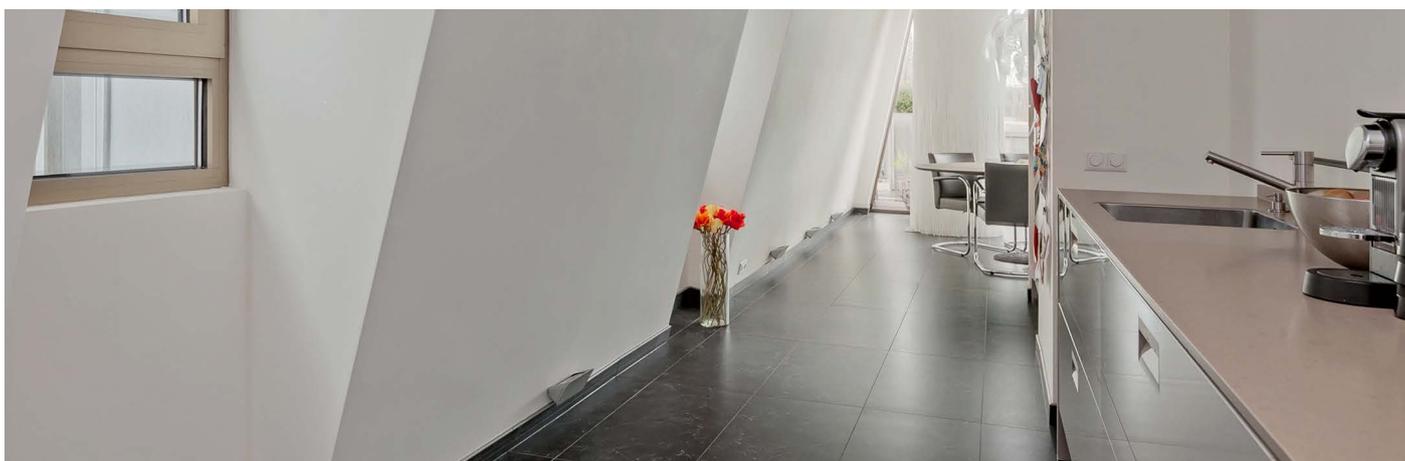


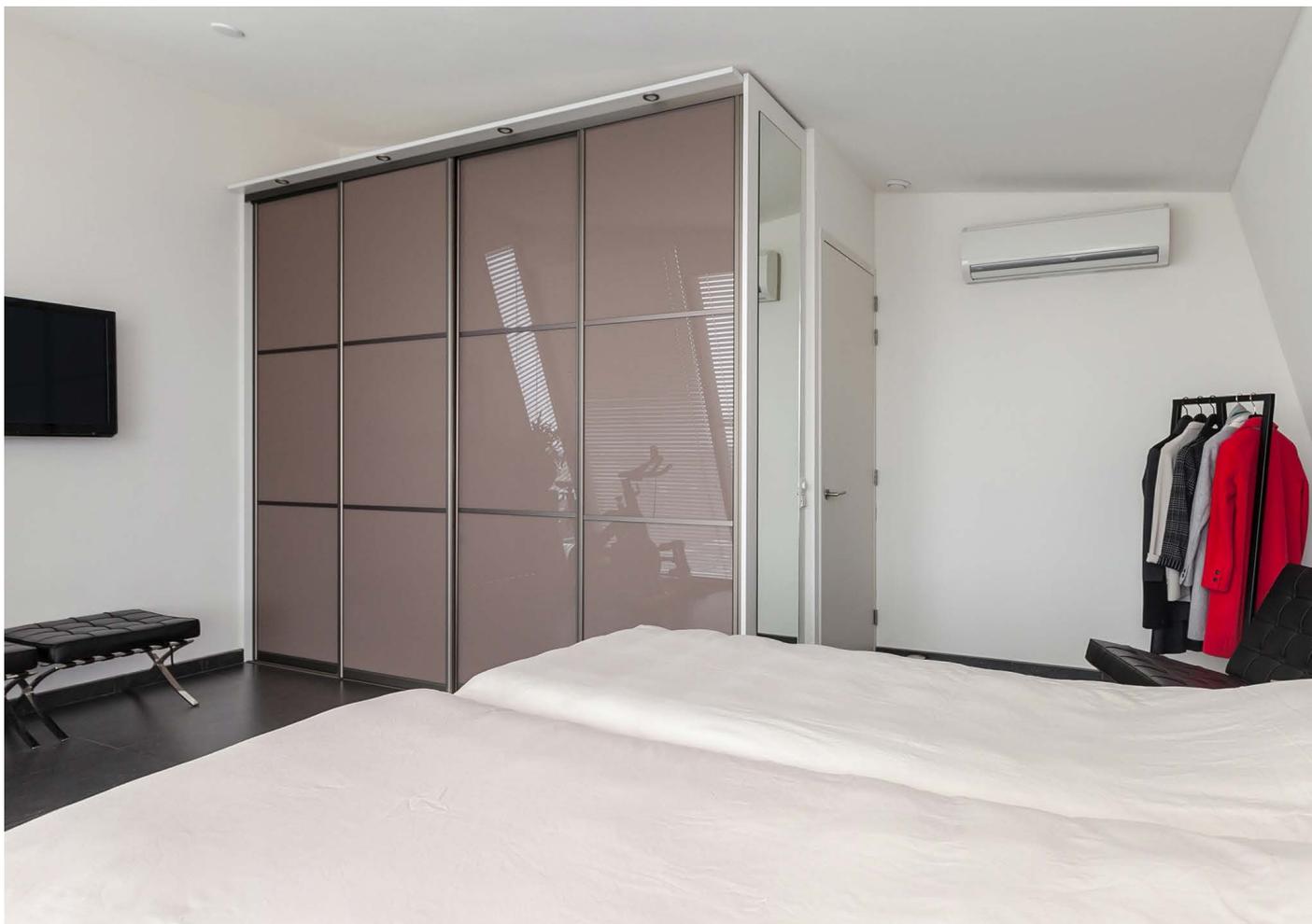
Met zijn allen aan tafel.



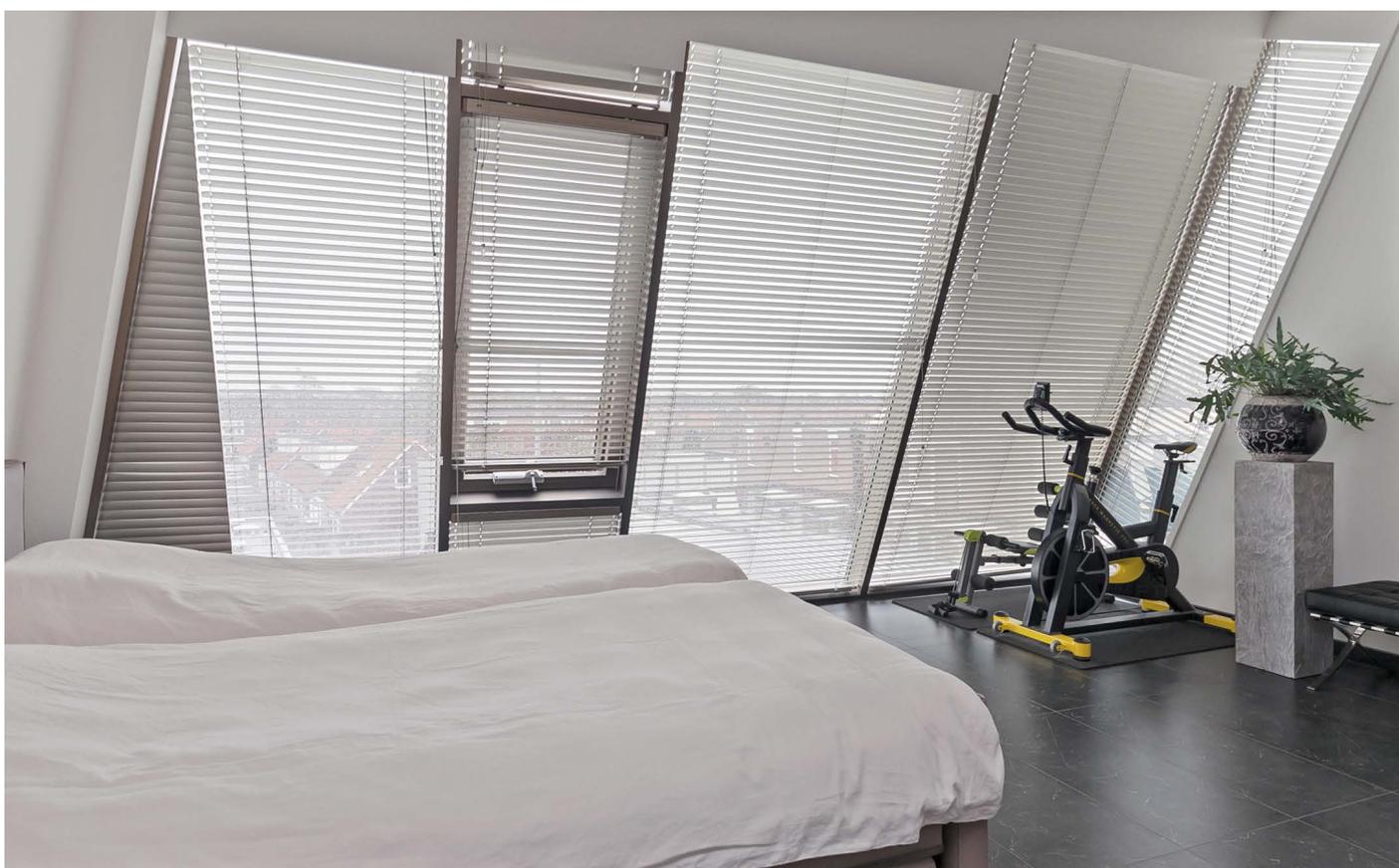


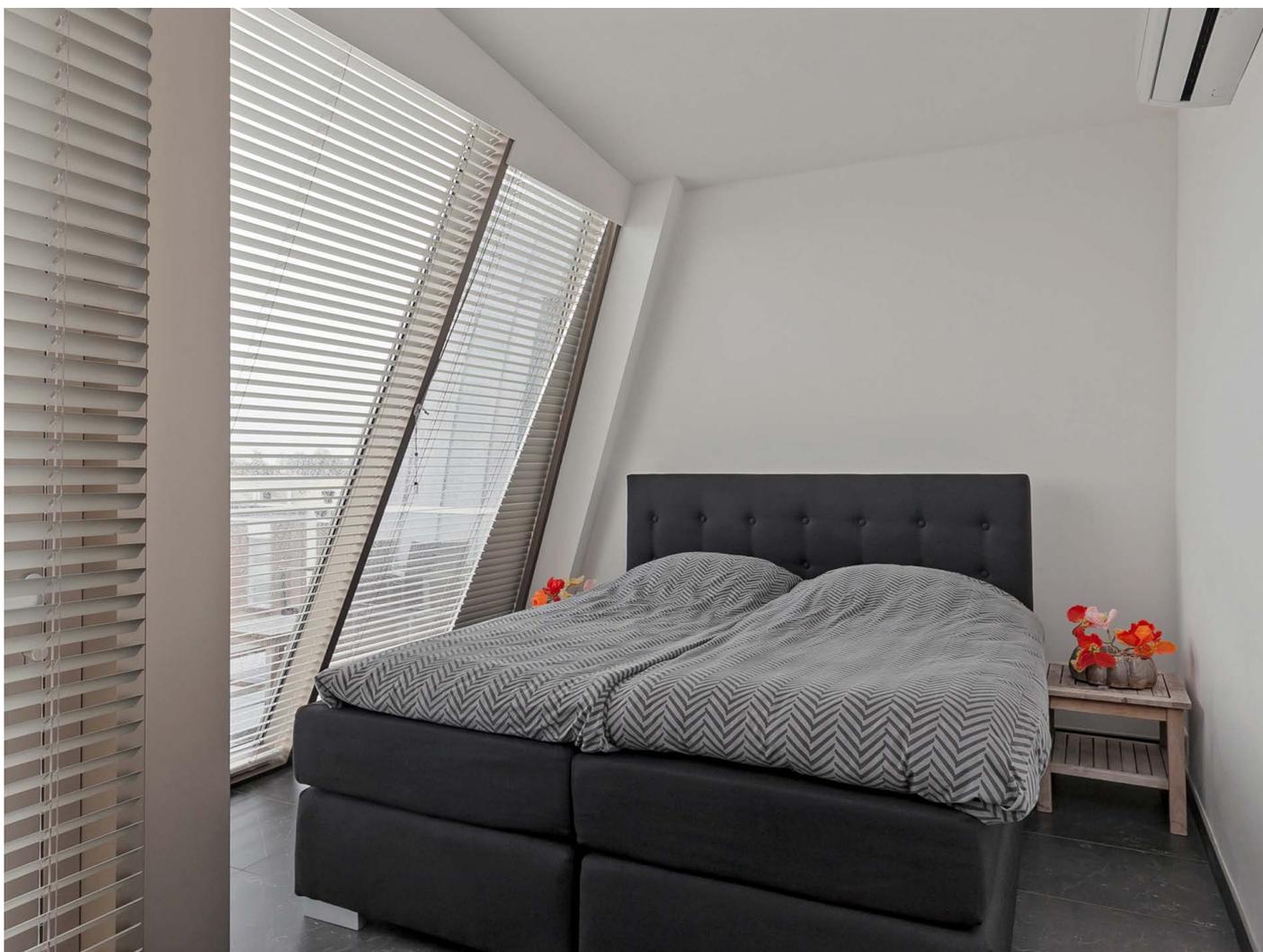
Luxe keuken van alle gemakken voorzien.



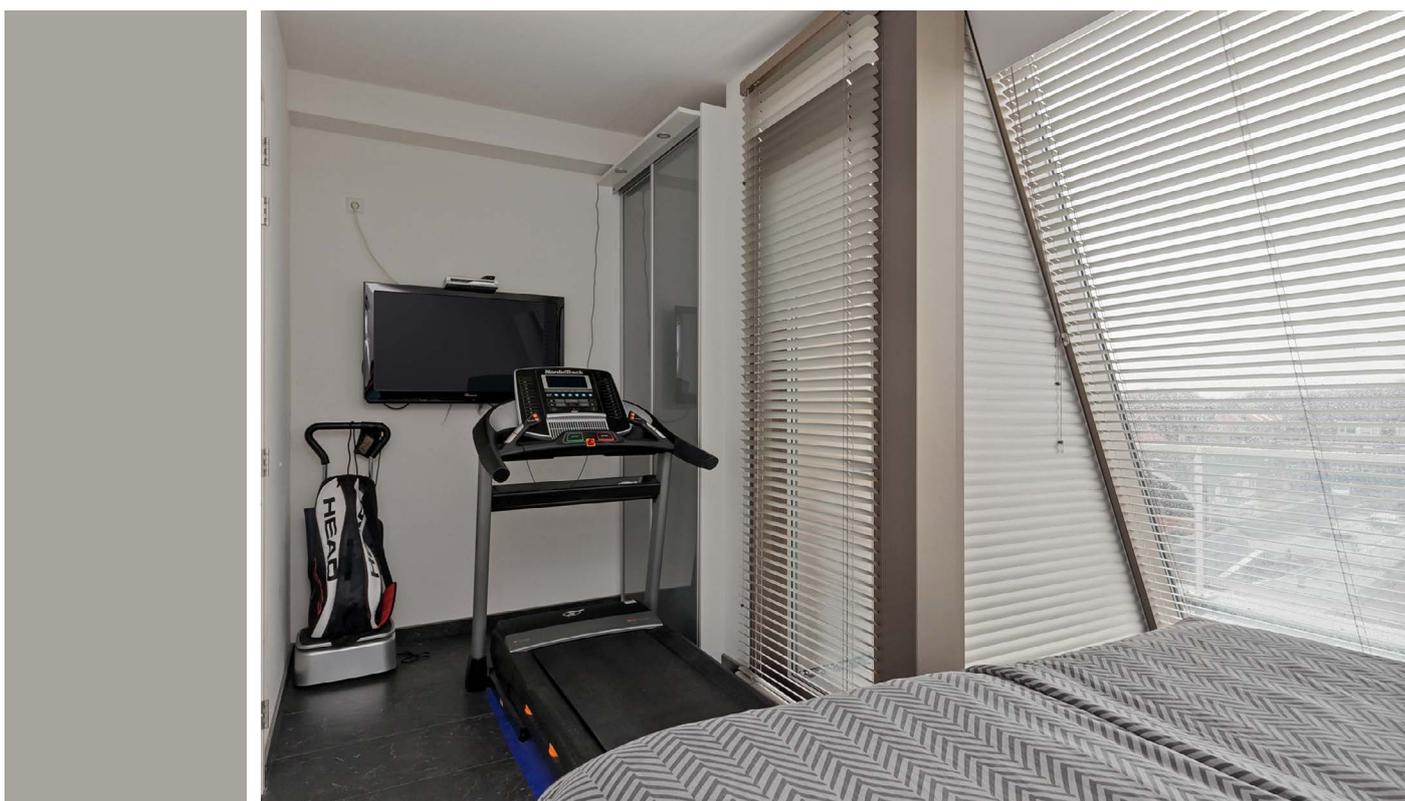


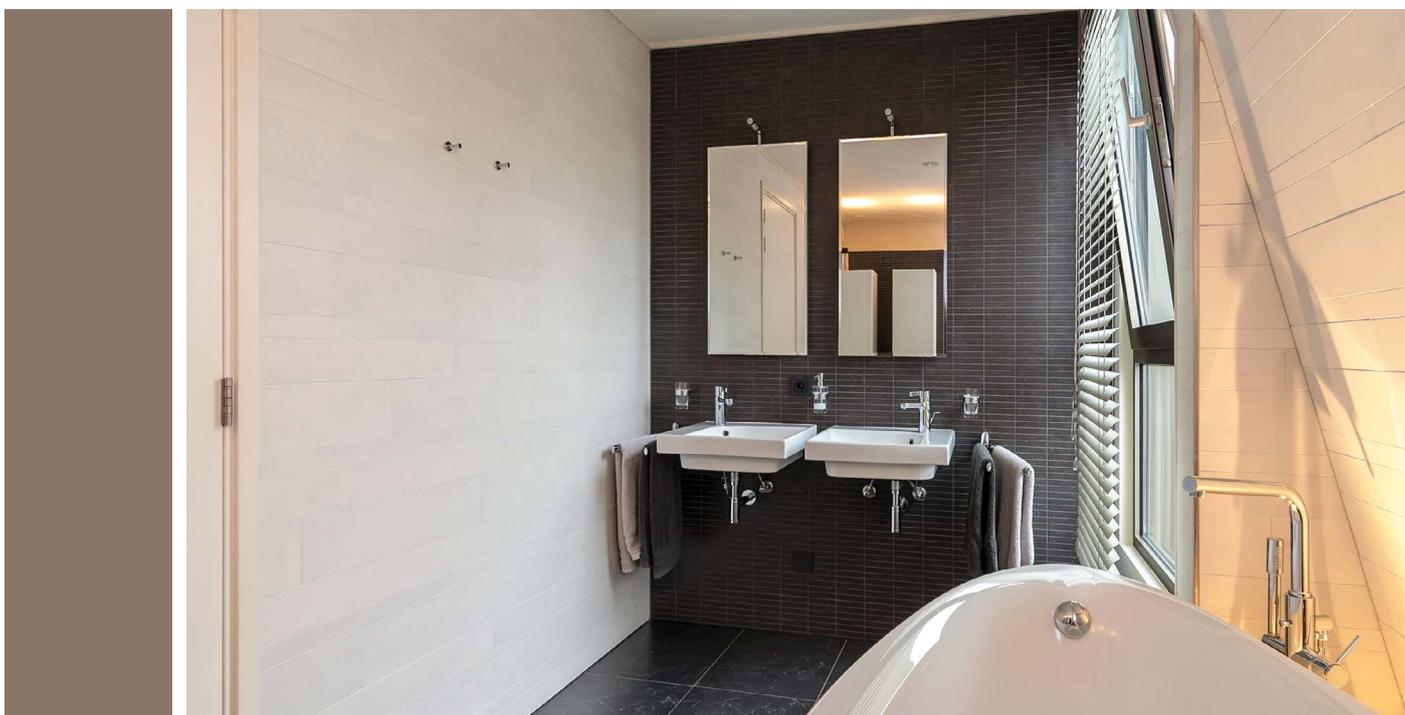
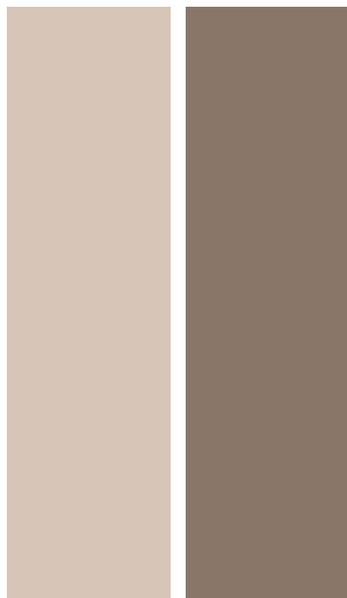
De master bedroom.



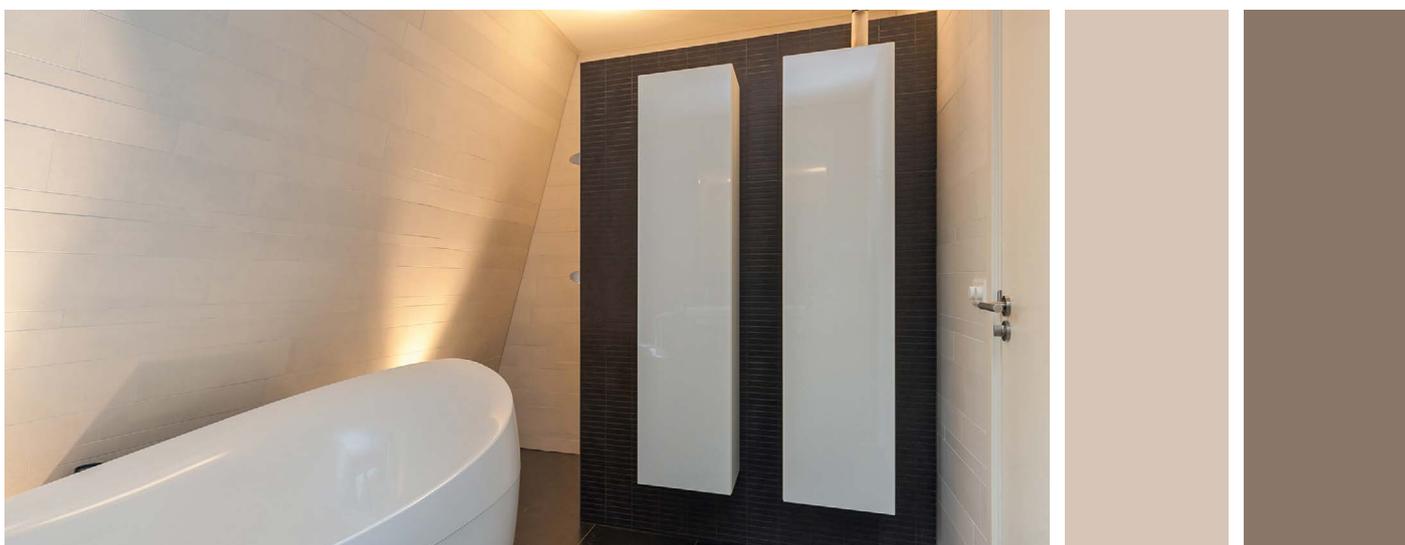


De tweede slaapkamer.





Royale badkamer met ligbad en inloopdouche.



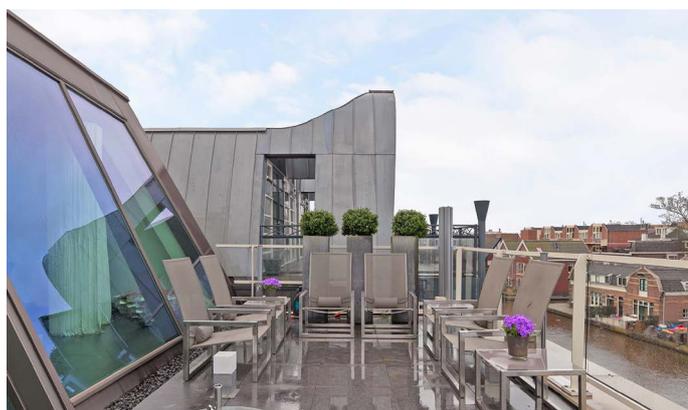
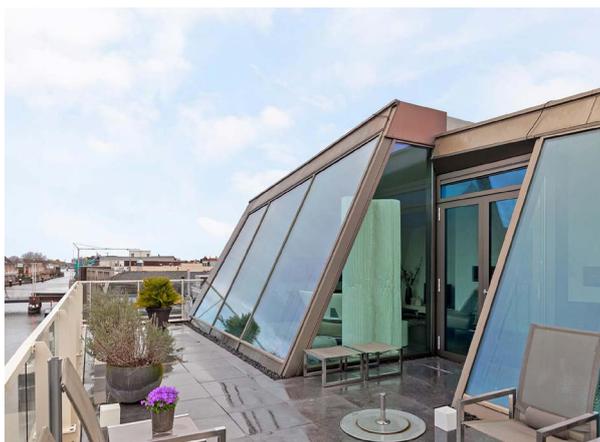


Het dakterras aan de voorzijde.





Het tweede dakterras met geweldig uitzicht!





Een unieke ligging aan de Rijn.



Een luxe penthouse op een unieke locatie in het centrum van Alphen aan den Rijn met een geweldig uitzicht over de Rijn. De hoogwaardige afwerking en het grote dakterras aan het water zijn unieke kenmerken van dit object. Gelegen in het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn met uitvalswegen naar de N11 en A4 in de nabije omgeving.

- Binnenkomst in de afgesloten entree met video intercom, trappenhuis, berging en lift op de begane grond.
- Op de vierde en bovenste woonlaag vindt u het penthouse, geheel voorzien van luxe plavuizen vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming.
- Aan de achterzijde bevinden zich de woon- en eetkamer met gashaard en dubbel openslaande deuren naar het riante dakterras.
- Aansluiten aan de eetkamer bevindt zich de luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de twee ruime slaapkamers waarvan één voorzien van toegang tot het dakterras aan de voorzijde.
- De luxe badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche en twee wastafels.
- Verder vindt u in de woning een ruime wasruimte met CV-ketel en wasmachine aansluiting en een separaat toilet met fonteintje.

Kadaster:

Gemeente	: Aarlanderveen
Sectie	: C
Nummer	: 6695 A8
Bouwjaar	: 2009
Inhoud	: 463 m ³ (volgens NEN 2580)
Woonoppervlakte	: 134 m ² (volgens NEN 2580)
Servicekosten	: € 365,51 per maand

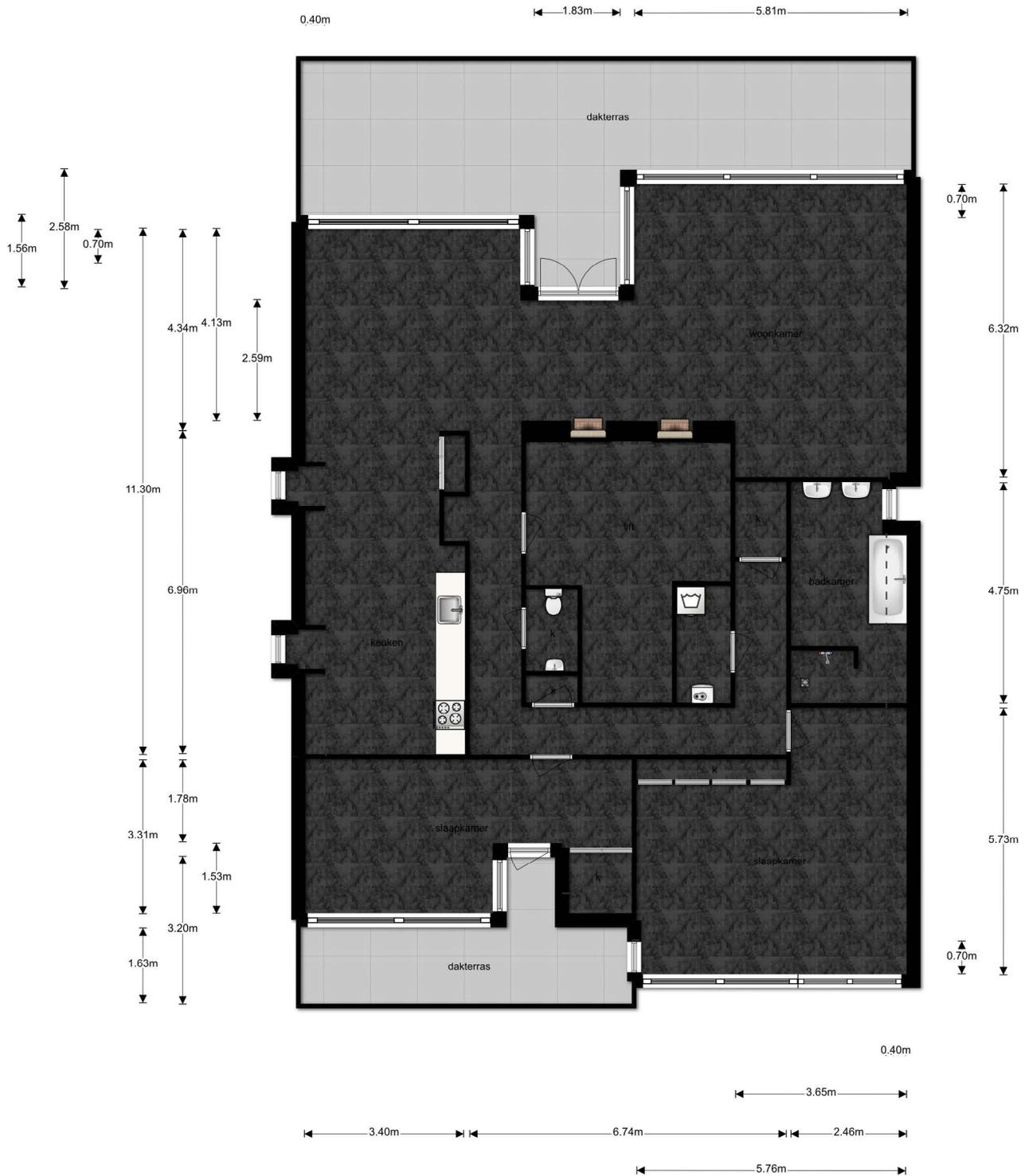
Bieden vanaf: € 650.000,- k.k.

De Koopakte zal uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) en de leveringsakte door een door de koper aan te wijzen notaris.

Aan onvolkomenheden in de tekst of de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Raadhuisstraat 253E

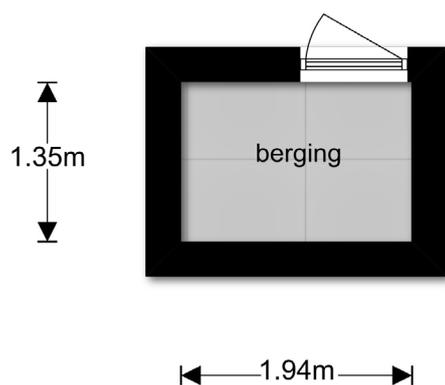
appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Raadhuisstraat 253E

berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**