

(t)HUIS

Eendekooi 19

Drunen



*Midden in de natuur op prachtig perceel
gelegen hoogwaardig afgewerkte villa*

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL



Kenmerken

Eendekooi 19, Drunen

Midden in de natuur op een fantastische locatie binnen de driehoek Vught, 's-Hertogenbosch en Waalwijk gelegen riante hoogwaardig afgewerkte villa, onder architectuur gebouwd, met prachtige parkachtige geheel omheinde tuin met zwembijver en diverse terrassen op een perceel van maar liefst 4.385 m².

Gelegen aan de rand van het Brabantse dorp Drunen, vlakbij het bekende natuurgebied de Loonse en Drunense duinen.

De diverse ruimtelijke leefvertrekken maken het verwezenlijken van uw eigen woonwensen mogelijk. Dit alles in combinatie met de volledige privacy, rust en ruimte maakt dit object tot een uniek geheel.

Graag informeren wij u over de details en de vele extra's van dit unieke object tijdens een rondleiding.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande villa



Bouwjaar

1988



Woonoppervlakte

361 m²



Perceeloppervlakte

4385 m²



Slaapkamers

6



Energie label

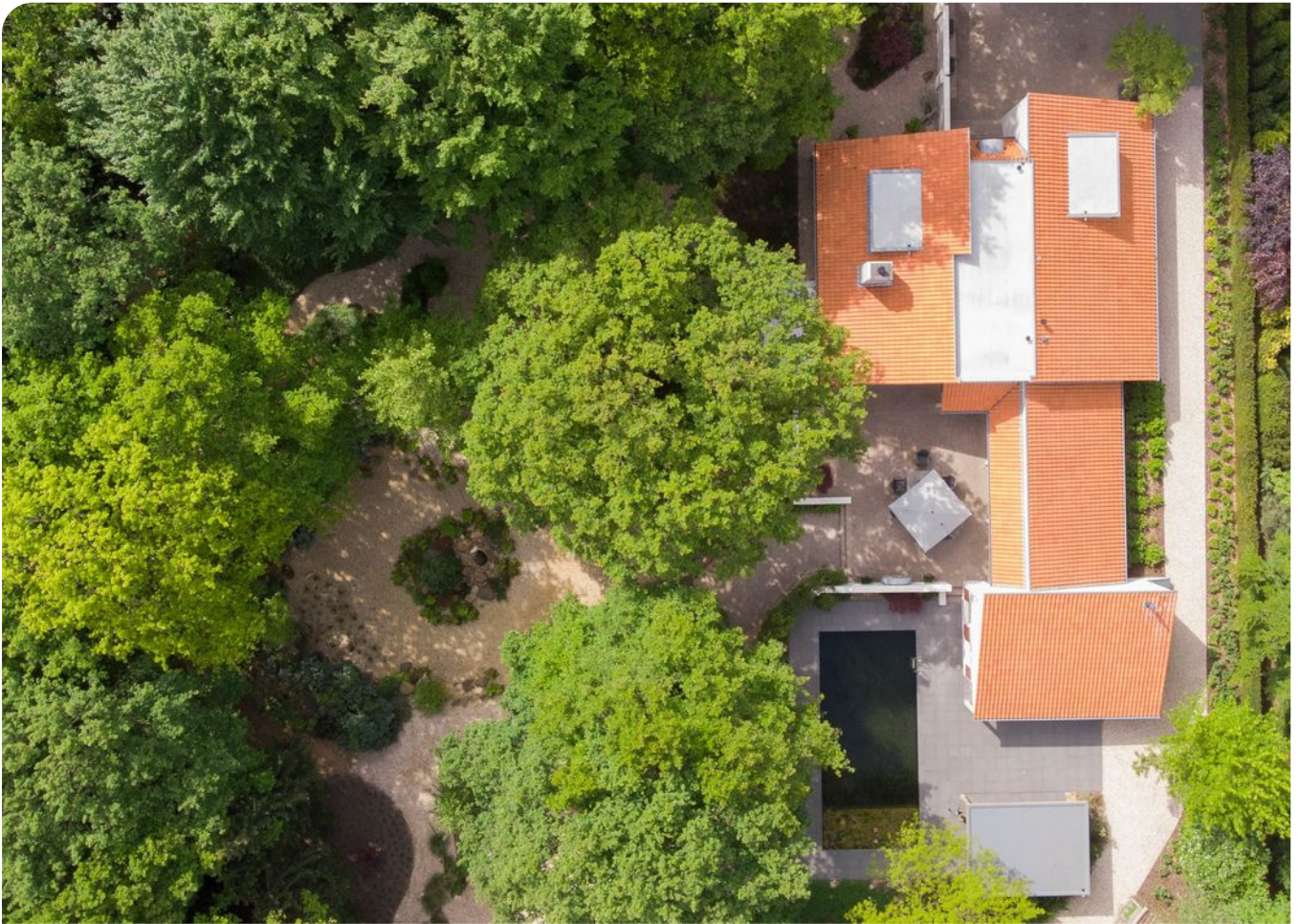
C

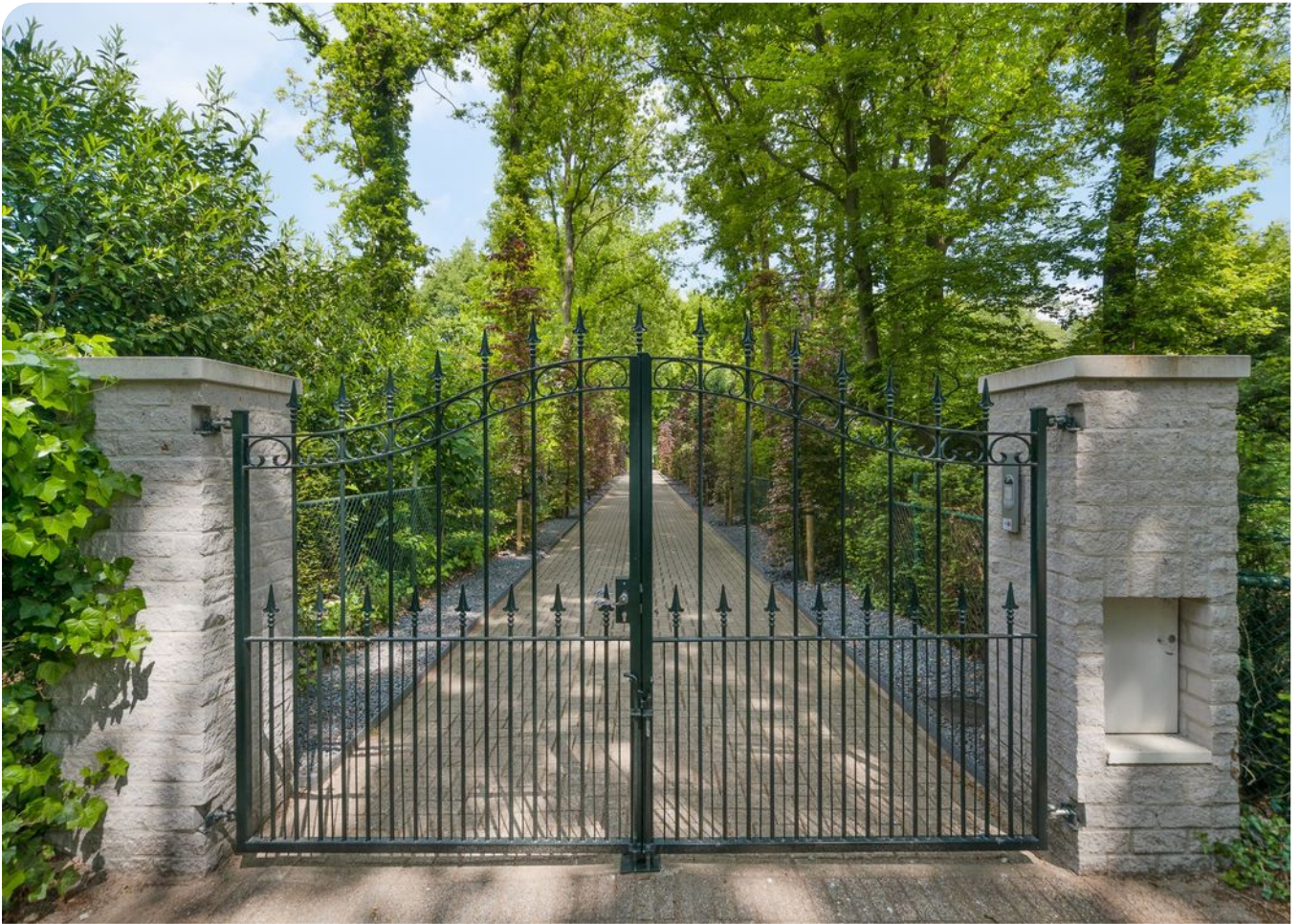
Extra

Perfect onderhouden uniek object met vele extra's, recent hoogwaardig afgewerkt.

Vraagprijs

€ 1.395.000 k.k.





De gemoderniseerde luxe villa geniet vele extra's, met onder andere acht kamers, waaronder zes slaapkamers en twee badkamers. De vier slaapkamers op de begane grond hebben middels dubbel openslaande deuren direct toegang tot de onder architectuur aangelegde tuin met prachtig uitzicht. Vanuit de royale master bedroom loop je zo het terras op de tuin in, hier ontwaak je met fraai uitzicht op de zwembijver. Deze kamer biedt rechtstreeks toegang tot de complete en-suite badkamer. Een tweede badkamer met wastafel, toilet en inloopdouche is beschikbaar voor de overige slaapkamers. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers.

Rust, ruimte en privacy.....

De living is opgedeeld in een leefgedeelte met open haard, een eetgedeelte bij de keuken met vide en de serre met toegang tot de tuin. In alle delen staat zicht op de tuin centraal. De leefkeuken is het centrale hart in het ontwerp van deze villa. De moderne keuken is van alle luxe voorzien. Bijzonder is de vide, een fantastische (werk)plek met uitzicht op de living en de tuin.

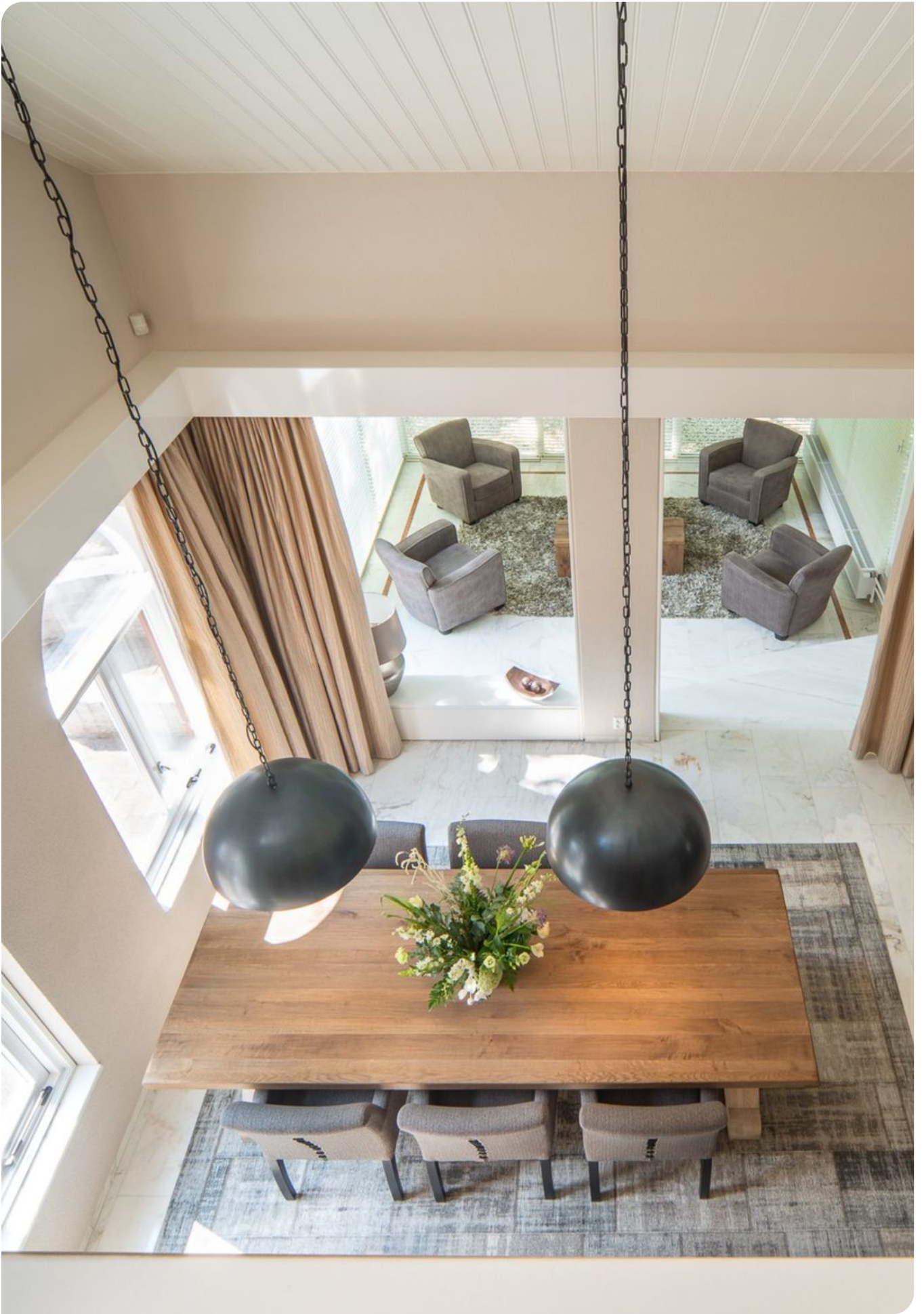
De villa beschikt over een riante inbandige dubbele garage. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend voor praktijk aan huis of dubbele bewoning.























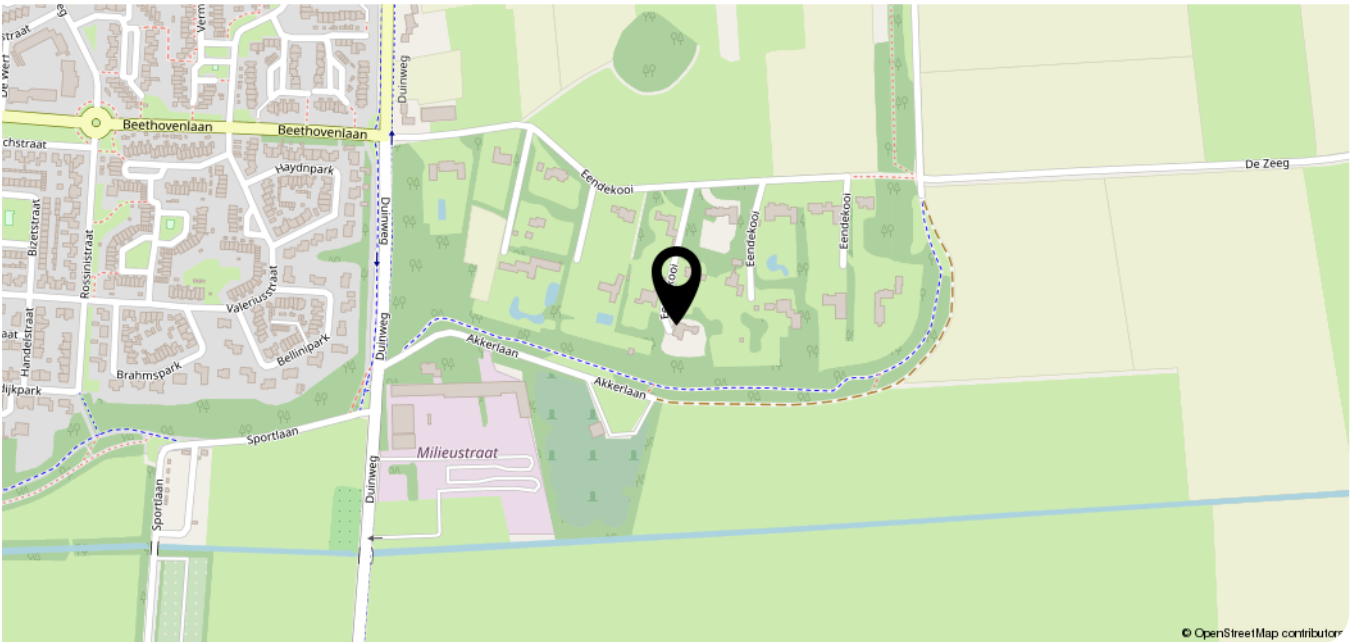




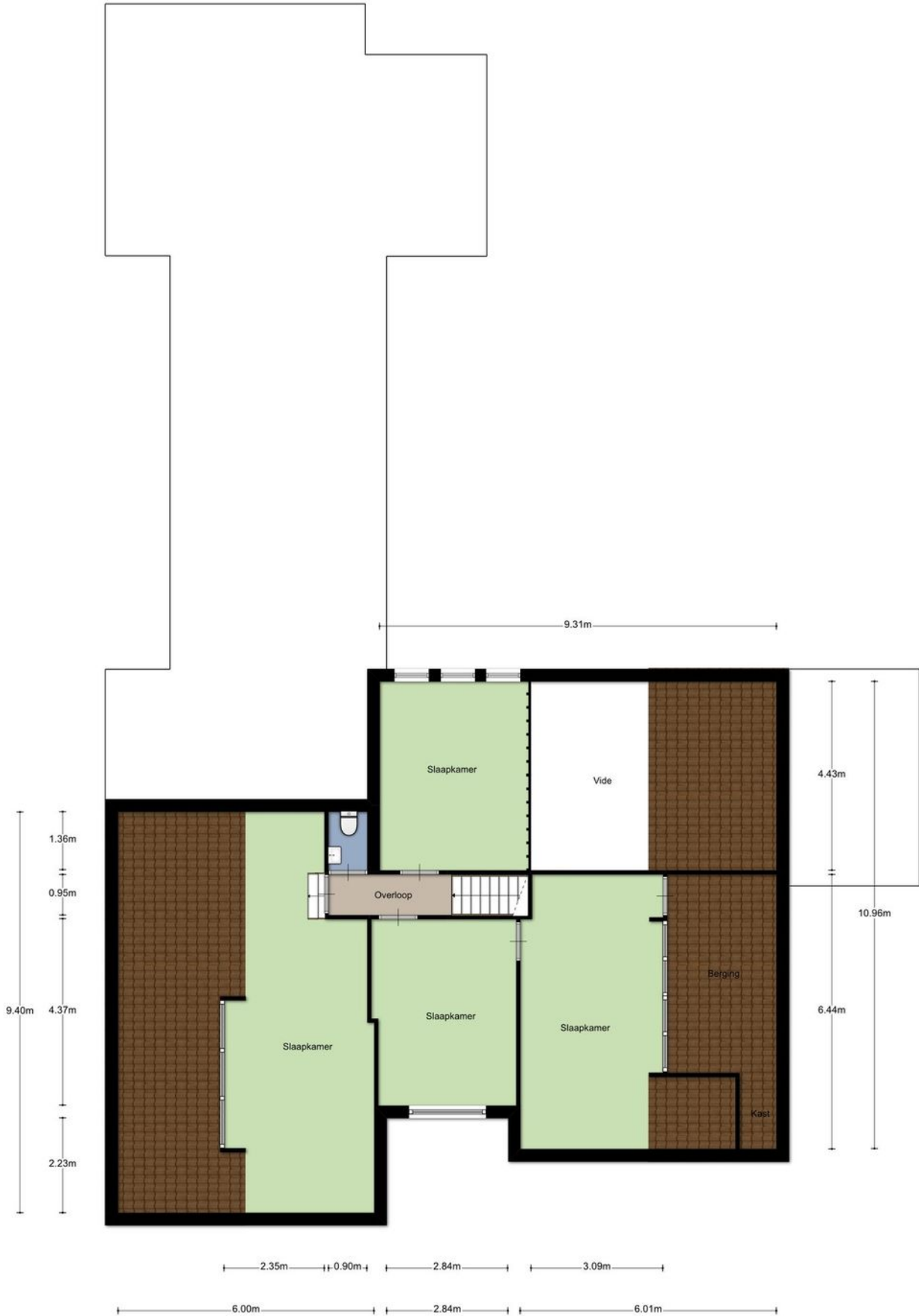


Locatie

Eendekooi 19, Drunen







AMB
makelaars

AMB
Exclusief



PASSIE VOOR WONEN

*Verkoop en aankoop
van villa's en landhuizen.*



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL





Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR *die woont* WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

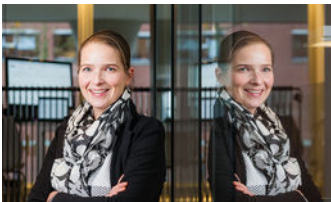
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Marco, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Cindy en Ilse zijn onze Officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

AMB Makelaars Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Marco Croes
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Cindy Lucas
Commercieel Medewerker



Petra van den Braak
Commercieel Medewerker



Malissa Goossen
Assistent makelaar taxateur



QUALIS

AMB MAKELAARS IS QUALIS MAKELAAR

Het Qualis-label staat voor een krachtenbundeling van NVM-makelaars die gezamenlijk een professionele marketing hebben ontwikkeld voor de verkoop van woningen in het hogere marktsegment. Het label is gespreid over heel Nederland toegekend aan een selectie van ruim 50 NVM-makelaars. Makelaars met een uitstekende reputatie, een brede expertise en goede, vaak marktleidende, positie in dit marktsegment. Van ons mag u dus meer verwachten!

Gerichte marketing

De doelgroep in het hogere marktsegment woont vaak al naar tevredenheid. Men zoekt daardoor lang niet altijd actief naar een nieuwe woning maar staat open voor verbetering. De Qualis-marketing speelt daar gericht op in. Het woning-aanbod van de Qualis-makelaars wordt bijvoorbeeld full colour gepresenteerd in de eigen uitgaven Qualis Magazine en Qualis Gallery. Deze uitgaven worden landelijk verzonden, gebruikmakend van alle door de Qualis-makelaars aangeleverde relatiebestanden en woningadressen in het

beoogde segment. Daarnaast wordt het verkoopaanbod onder meer geplaatst in de digitale uitgaven Qualis E-magazine, op Qualis.nl, Facebook, Qualis-share en in de Qualis-pagina's in Het Financieele Dagblad.

Extra bezoekers op Funda

Het Qualis-verkoopaanbod wordt dankzij deze marketing ook op Funda beter bezocht. Heeft u wellicht verkoopplannen? Ook uw woning verdient een doordachte en actieve verkoopstrategie. Gericht op een aanvaardbare verkooptijd en optimale opbrengst, uw opbrengst!

Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL

AMB exclusief is onderdeel van AMB Makelaars

Den Bosch Onderwijsboulevard 500 | 5223 DN | 073 - 711 37 00 | denbosch@amb-makelaars.nl

Vught Dorpsstraat 7 | 5261 CJ | 073 711 37 03 | vught@amb-makelaars.nl

Drunen Torenstraat 1 | 5151 JJ | 0416 23 50 25 | drunen@amb-makelaars.nl

Etalagekantoor Vlijmen Plein 27 | 5251 AS