

(t)HUIS

Haarsteegsestraat 6

Haarsteeg



Prachtig en statig herenhuis met onder architectuur aangelegde tuin !!

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Haarsteegsestraat 6, Haarsteeg

Wilt u wonen in een prachtig en statig herenhuis met onder architectuur aangelegde tuin en in een rustige woonomgeving en toch op korte afstand van de bruisende Bossche binnenstad? Pak dan nu uw kans!

In het centrum van Haarsteeg gelegen markant vrijstaand herenhuis, geheel gerestaureerd door aannemersbedrijf De Bonth-van Hulst en tot in de puntjes afgewerkt. Bij de restauratie zijn uitsluitend hoogwaardige materialen gebruikt.

De authentieke elementen zijn zoveel mogelijk bewaard gebleven.

Deze bijzondere woning is geschikt voor meerdere gebruiksdoeleinden zoals voor dubbele bewoning of de combinatie van wonen en werken aan huis.

De garage beschikt zelfs over 110 m².

De woning verkeert in perfecte staat van onderhoud.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1882



Woonoppervlakte

325 m²



Perceeloppervlakte

625 m²



Slaapkamers

5



Energie label

E

Extra

Statig herenhuis met tal van mogelijkheden

Vraagprijs

€ 850.000 k.k.

Entree, lange centrale gang, garderobe/ontvangstruimte met meterkast en toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de ruime kelder. De fraaie woonkamer met zitgedeelte en eetgedeelte beschikt o.a. over openslaande deuren en een sfeervolle gashaard.

De woonkeuken, van het merk Culimaat, is voorzien van:

een 5-pits inductie kookplaat (Siemens 2017), afzuigkap (Litho), koel-/diepvriescombinatie (Liebherr (2016), magnetron met oven en grill (Siemens 2016) en een vaatwasser (Siemens 2016).

Deze bijzondere woning is geschikt voor meerdere gebruiksdoeleinden zoals voor dubbele bewoning of de combinatie wonen en werken

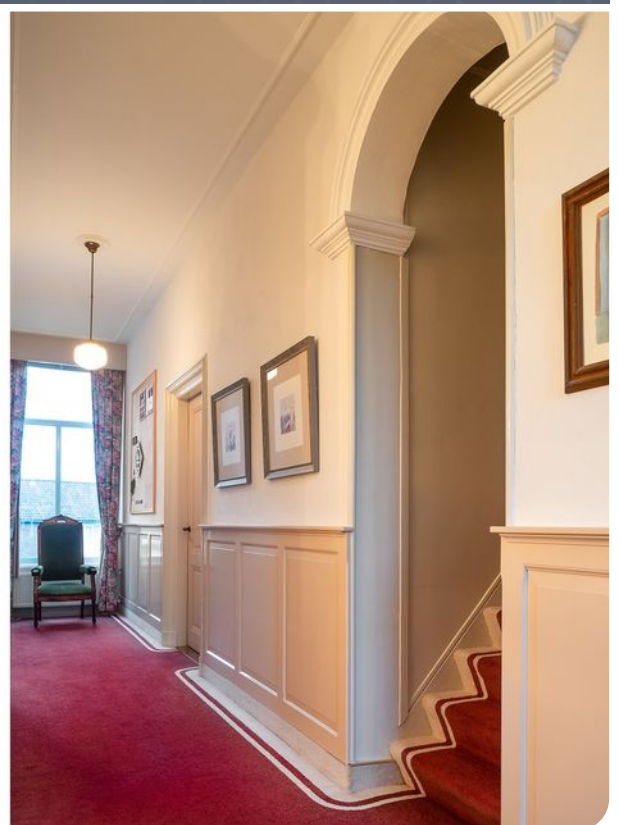
De aangrenzende bijkeuken/eet-/tuinkamer, met toegang tot de tuin en het bijgebouw, beschikt o.a. over een grote schuifpui, een vaste kast en aansluiting t.b.v. wasmachine en droger.

Op de begane grond is een grote slaapkamer met badkamer en-suite aanwezig. De slaapkamer op de begane grond (17 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning op het koele noordwesten beschikt over een ruime op maat gemaakte kledingkast. De aangrenzende moderne badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche, een wastafel met meubel en een toilet. Deze kamer is ideaal om in gebruik te nemen als doorloop kastenkamer naar de badkamer.





Entree met lange centrale gang met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de ruime kelder



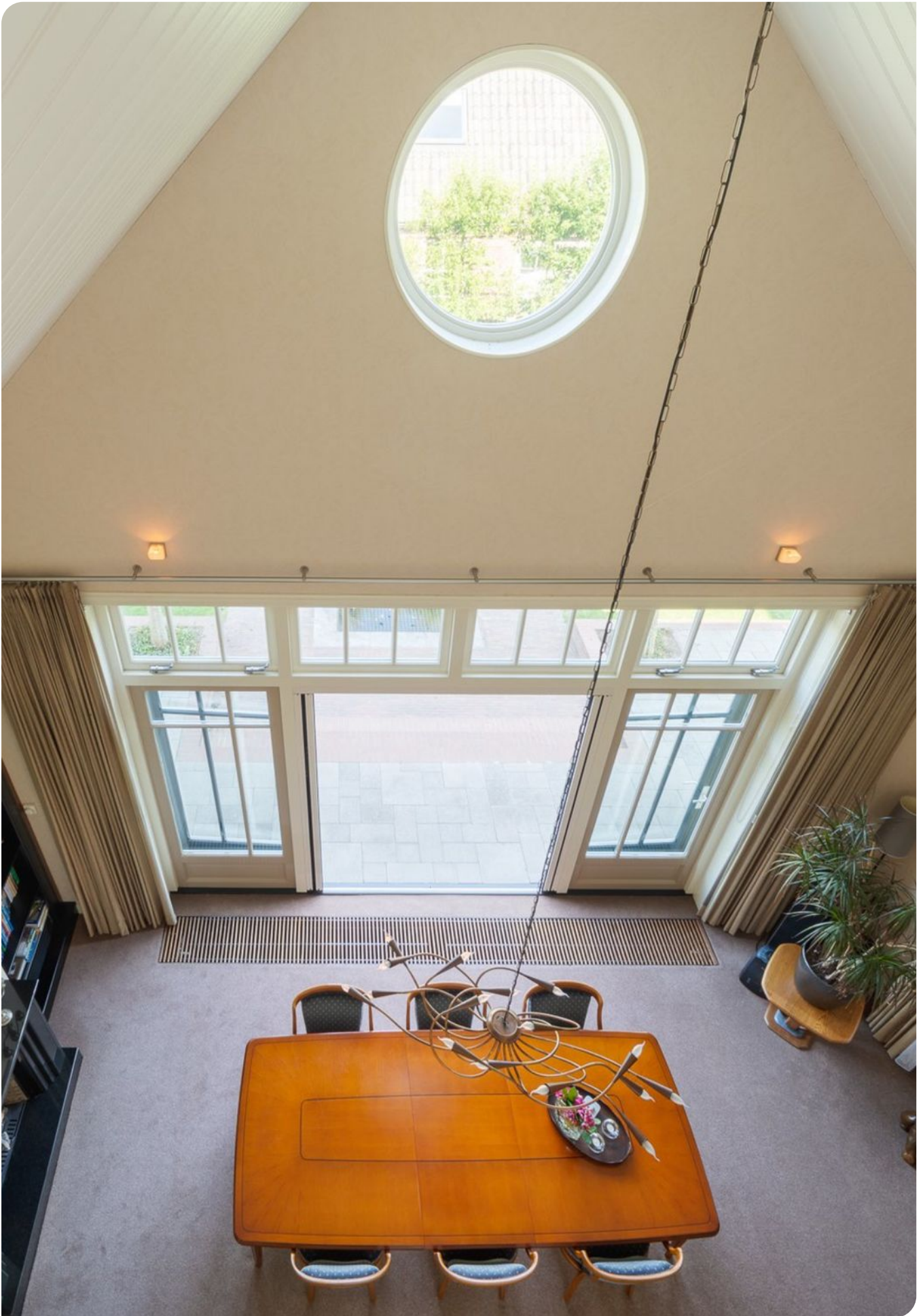






De fraaie woonkamer met zitgedeelte en eetgedeelte beschikt o.a. over openslaande deuren en een sfeervolle gashaard

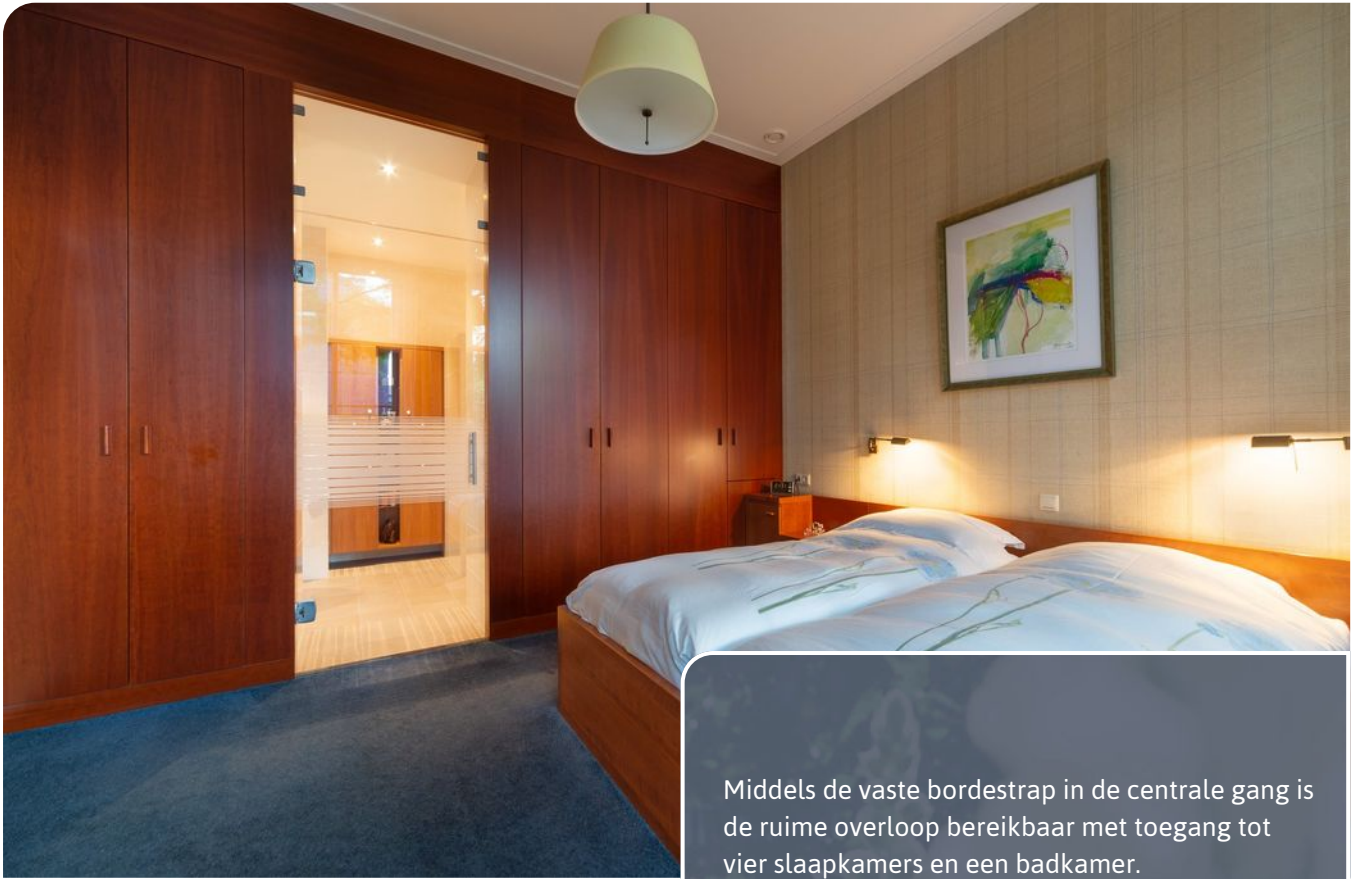






WOONKEUKEN

De woonkeuken, van het merk Culimaat.



Middels de vaste bordestrap in de centrale gang is de ruime overloop bereikbaar met toegang tot vier slaapkamers en een badkamer.







Via vaste trap bereikbare grote open zolder met opstelling van de C.V. combi-ketel (Nefit Topline HRC 25, bouwjaar 2008) en opstelling van de mechanische ventilatie-unit.

Bij deze zolder is de fraaie, met hout onderschoten, kap in het zicht gebleven doordat er vanaf de buitenzijde is geïsoleerd.

Deze verdieping is evenals de eerste verdieping in te delen in meerdere kamers naar eigen behoefte. Zonder ruimtegebrek zijn hier 4 riante kamers te creëren.

Het bijgebouw/de garage van ca. 80 m² (afmeting ca. 6.18 x 13.20 meter) is geheel geïsoleerd en voorzien van krachtstroom, een keukenblok, toiletruimte en kan prima dienst doen als kantoor of hobbyruimte









De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfoto.nl

10.34m



igronen zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl

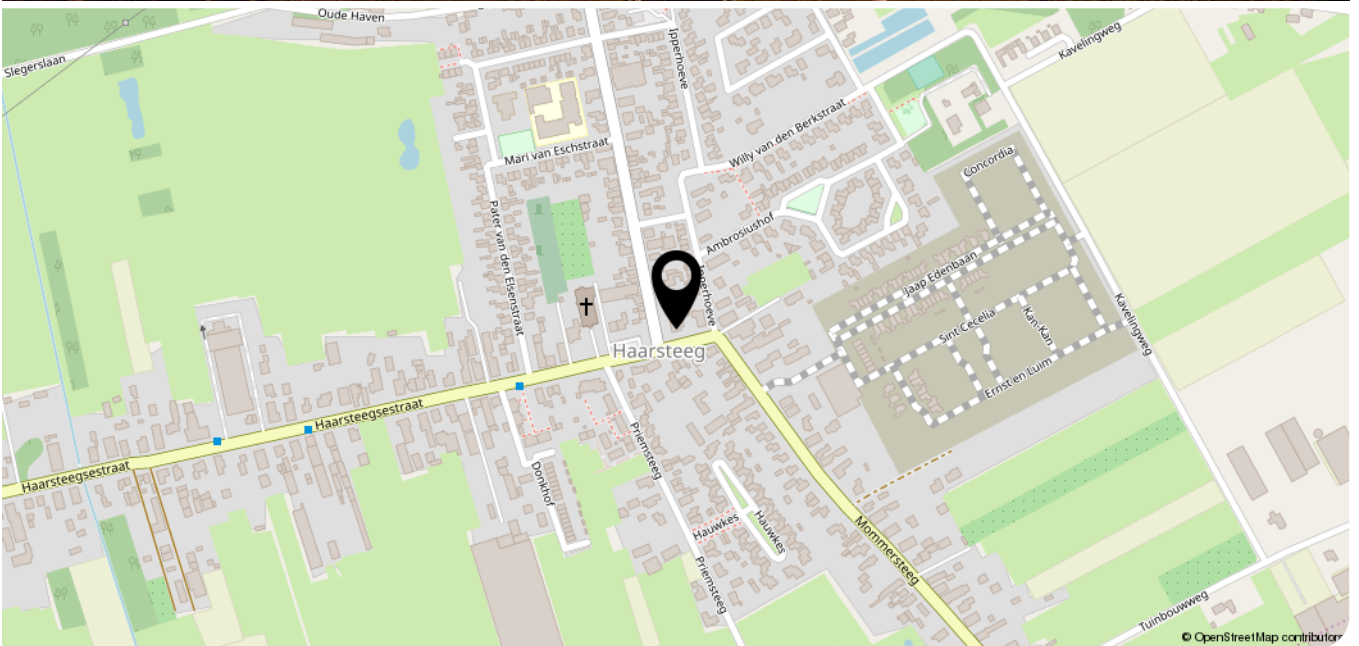




Locatie

Haarsteegsestraat 6, Haarsteeg

Haarsteeg is een echt prachtig dorp waar zo'n 2.000 mensen met heel veel plezier wonen en maakt deel uit van de gemeente Heusden. Een gemoeidelijk sfeer zorgt voor een meer dan aangename woon- en leefomgeving.





QUALIS

AMB MAKELAARS IS QUALIS MAKELAAR

Het Qualis-label staat voor een krachtenbundeling van NVM-makelaars die gezamenlijk een professionele marketing hebben ontwikkeld voor de verkoop van woningen in het hogere marktsegment. Het label is gespreid over heel Nederland toegekend aan een selectie van ruim 50 NVM-makelaars. Makelaars met een uitstekende reputatie, een brede expertise en goede, vaak marktleidende, positie in dit marktsegment. Van ons mag u dus meer verwachten!

Gerichte marketing

De doelgroep in het hogere marktsegment woont vaak al naar tevredenheid. Men zoekt daardoor lang niet altijd actief naar een nieuwe woning maar staat open voor verbetering. De Qualis-marketing speelt daar gericht op in. Het woning-aanbod van de Qualis-makelaars wordt bijvoorbeeld full colour gepresenteerd in de eigen uitgaven Qualis Magazine en Qualis Gallery. Deze uitgaven worden landelijk verzonden, gebruikmakend van alle door de Qualis-makelaars aangeleverde relatiebestanden en woningadressen in het

beoogde segment. Daarnaast wordt het verkoopaanbod onder meer geplaatst in de digitale uitgaven Qualis E-magazine, op Qualis.nl, Facebook, Qualis-share en in de Qualis-pagina's in Het Financieele Dagblad.

Extra bezoekers op Funda

Het Qualis-verkoopaanbod wordt dankzij deze marketing ook op Funda beter bezocht. Heeft u wellicht verkoopplannen? Ook uw woning verdient een doordachte en actieve verkoopstrategie. Gericht op een aanvaardbare verkooptijd en optimale opbrengst, uw opbrengst!

Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL

AMB exclusief is onderdeel van AMB Makelaars

Den Bosch Onderwijsboulevard 500 | 5223 DN | 073 - 711 37 00 | denbosch@amb-makelaars.nl

Vught Dorpsstraat 7 | 5261 CJ | 073 711 37 03 | vught@amb-makelaars.nl

Drunen Torenstraat 1 | 5151 JJ | 0416 23 50 25 | drunen@amb-makelaars.nl

Etalagekantoor Vlijmen Plein 27 | 5251 AS

AMB
makelaars

AMB
Exclusief



PASSIE VOOR WONEN

*Verkoop en aankoop
van villa's en landhuizen.*



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL

