

(t)HUIS

Choorstraat 67

'S-Hertogenbosch



*Uniek penthouse met geweldig uitzicht
over de karakteristieke binnenstad*

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Choorstraat 67, 'S-Hertogenbosch

Exclusief wonen met geweldig uitzicht over de binnenstad van 's-Hertogenbosch!

Uniek penthouse met een dubbele parkeerplaats en riante berging midden in het stadcentrum van 's-Hertogenbosch. Het penthouse beschikt over een riant dakterras van 46 m² met uitzicht op de Sint-Janskathedraal en serre van 25 m² met uitzicht op het binnenplein met kloosterkerk van de zusters.

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak via AMB-Makelaars

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type
penthouse



Bouwjaar
2003



Woonoppervlakte
200 m²



Perceeloppervlakte
niet van toepassing



Slaapkamers
2



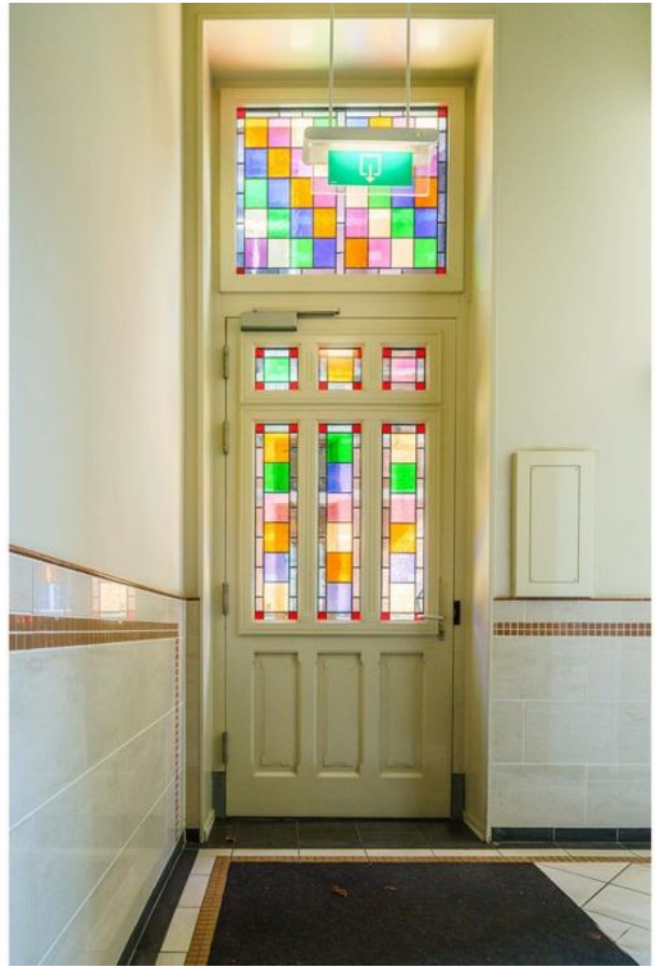
Energie label
voorlopig B

Extra

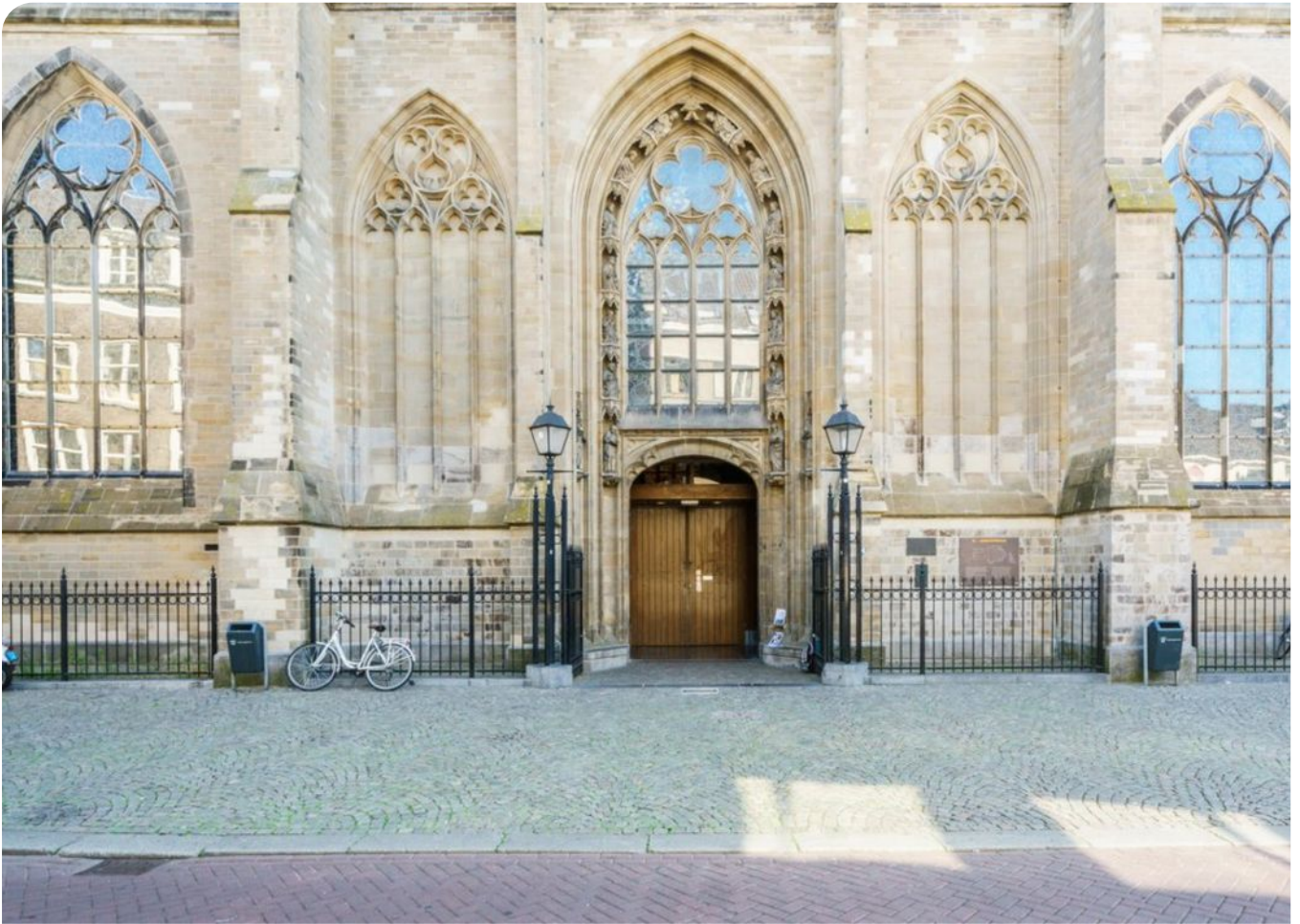
Unieke plek midden in de stad met geweldig uitzicht

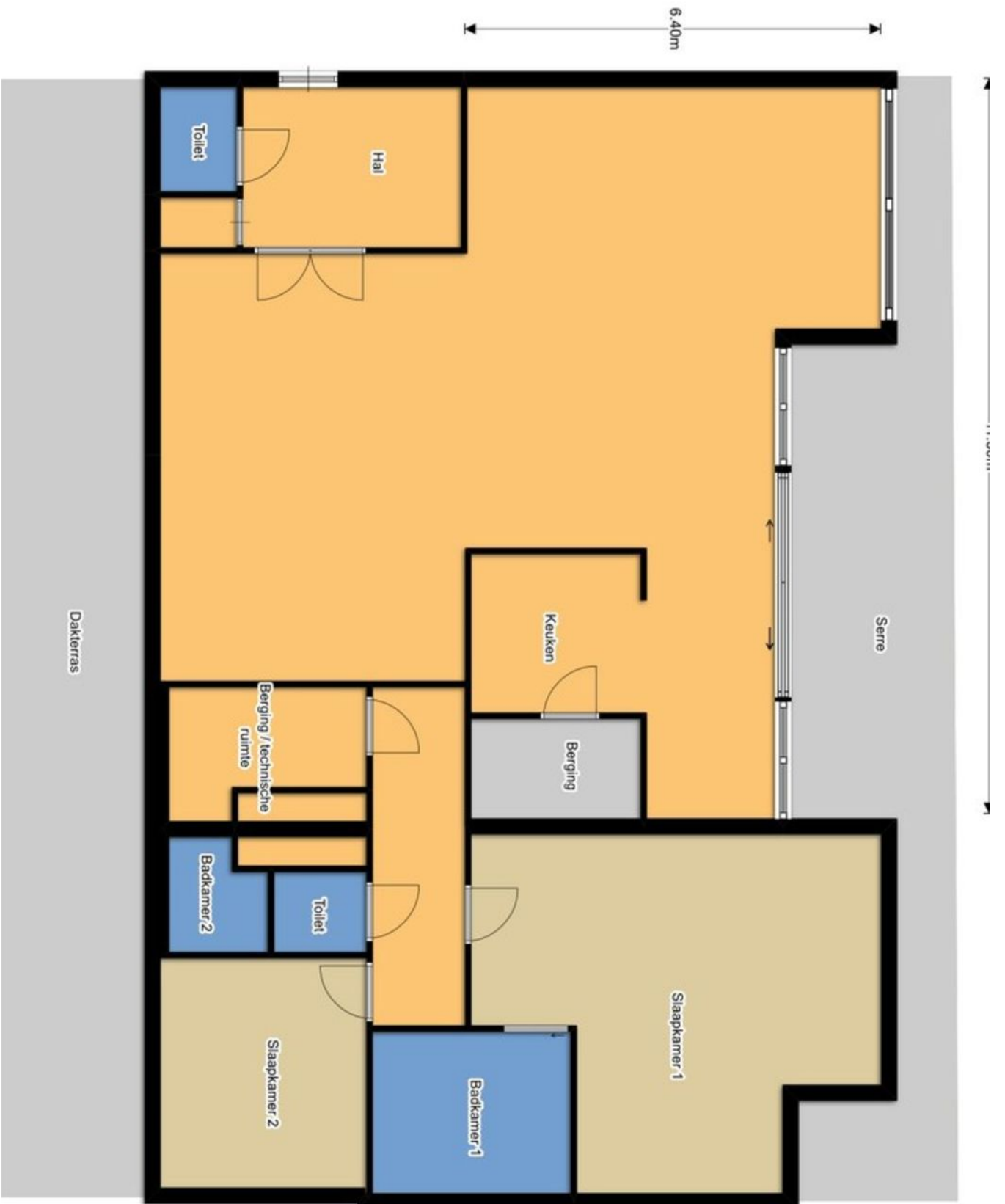
Vraagprijs

€ 1.350.000 k.k.

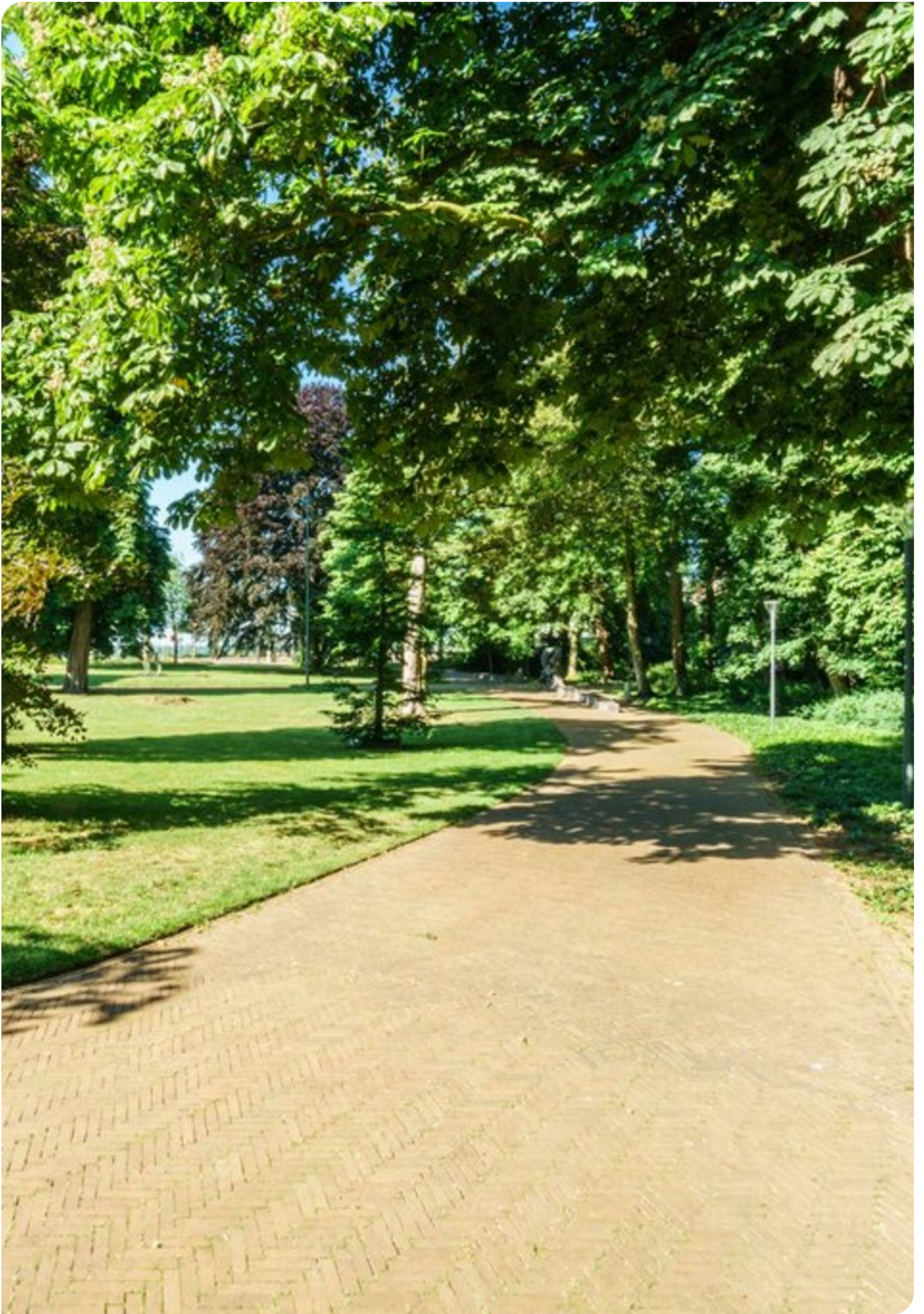


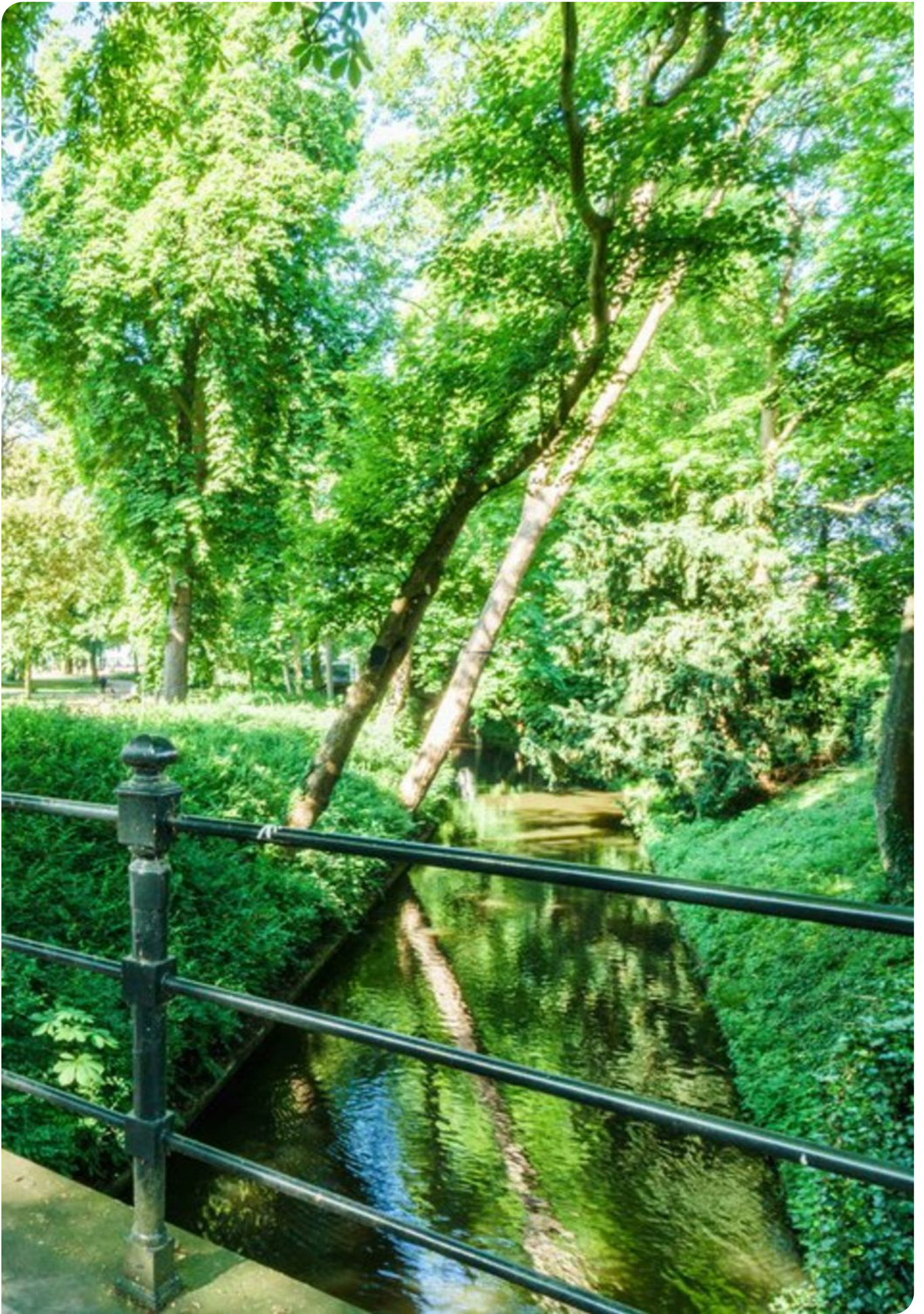








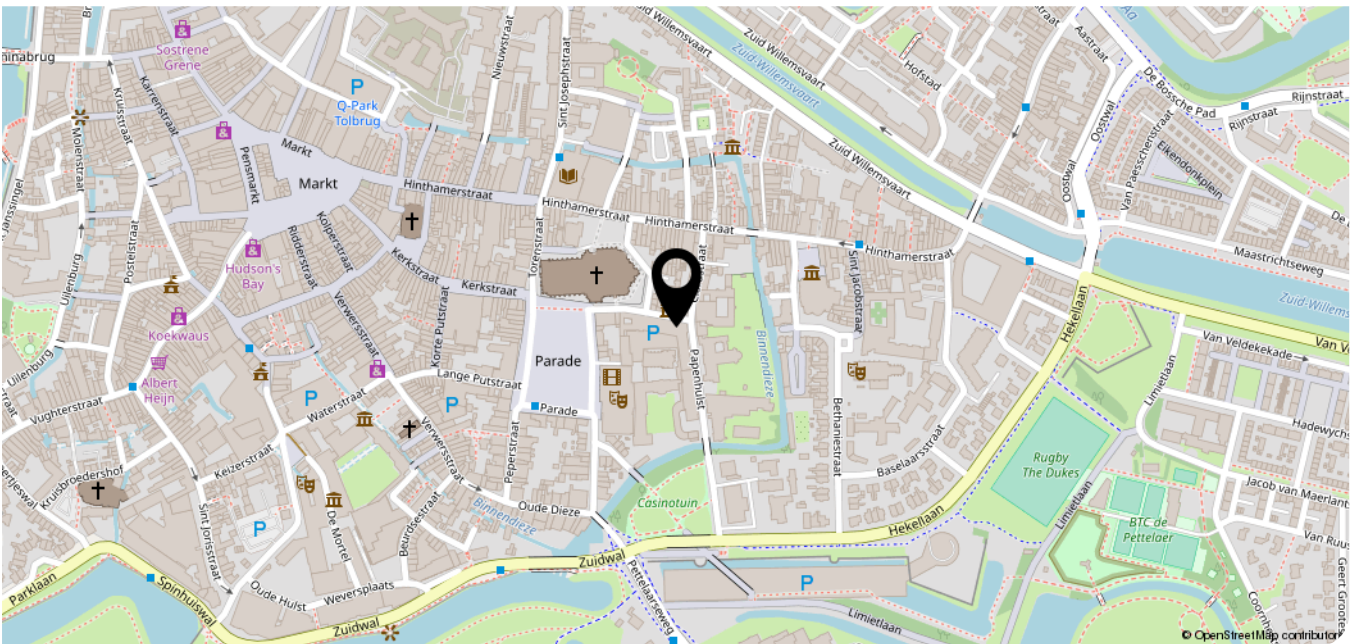


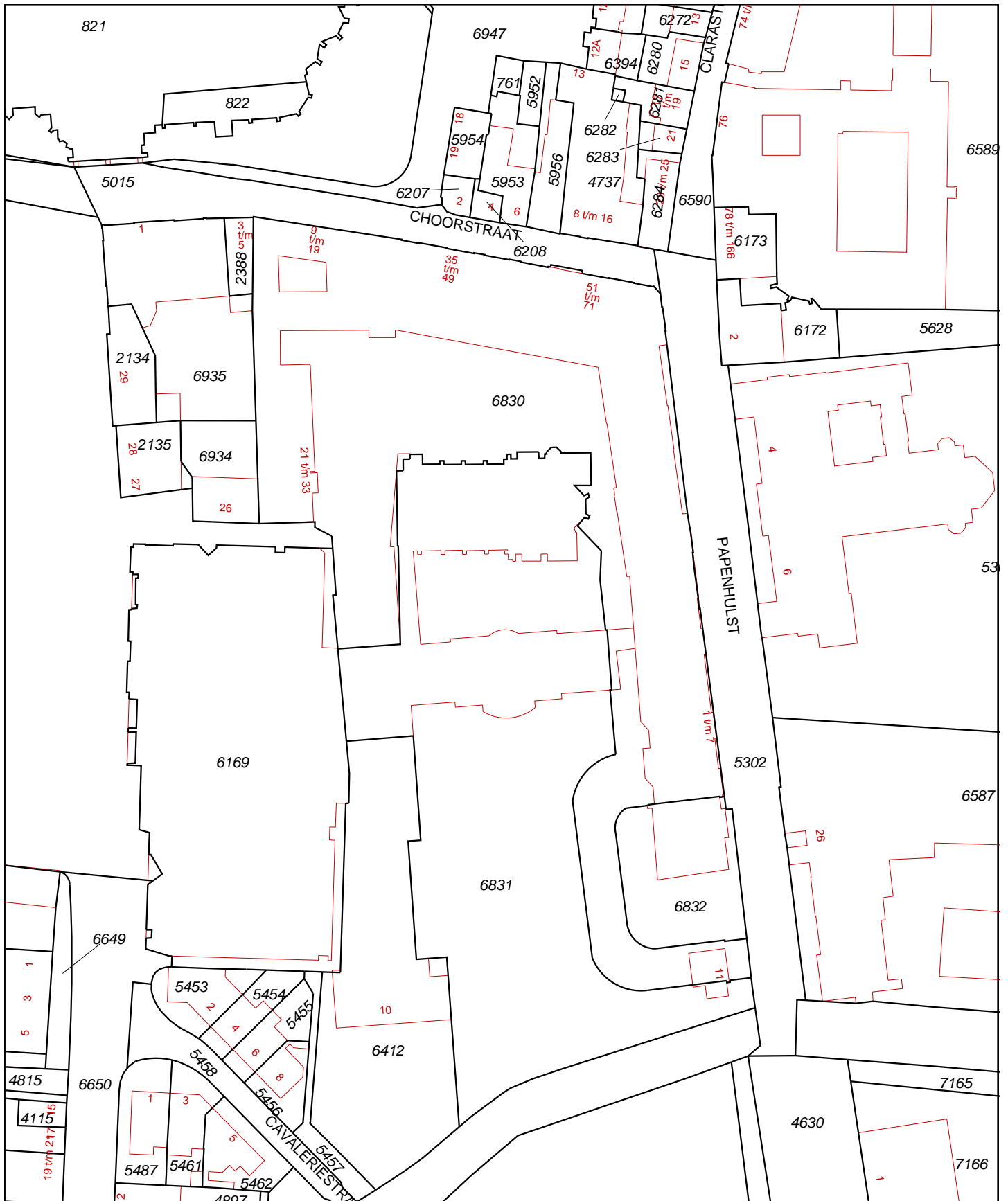




Locatie

Choorstraat 67, Den Bosch





0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Voorlopige grens	'S-HERTOGENBOSCH	
—	Bebouwing	H	
—	Overige topografie	6830	

Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 7 januari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR *die woont* WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

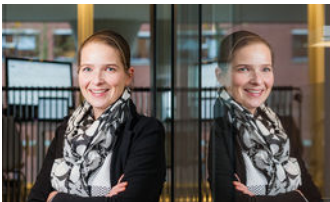
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Marco, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Cindy en Ilse zijn onze Officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

AMB 's-Hertogenbosch

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Marco Croes
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Cindy Lucas
Commercieel Medewerker



Petra van den Braak
Commercieel Medewerker



Luuk Boers
Vastgoedadviseur

AMB
makelaars

AMB
Exclusief



PASSIE VOOR WONEN

*Verkoop en aankoop
van villa's en landhuizen.*



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL



AMB
makelaars



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 073 - 711 37 00

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld op naar

AMB Makelaars, Antwoordnummer 0248, 5200 VB 's-Hertogenbosch
en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl
of telefonisch via 073 711 3700.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

JA, ik wil graag...

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mijn woning verkopen | <input type="checkbox"/> Gratis waardebeoordeling |
| <input type="checkbox"/> Meer informatie over nieuwbouwprojecten | <input type="checkbox"/> Gratis zoekservice |
| <input type="checkbox"/> Een hypotheek afspraak | <input type="checkbox"/> Een woning aankopen |

Stuur deze antwoordkaart ingevuld op naar

AMB Makelaar
Antwoordnummer 0248
5200 VB 's-Hertogenbosch

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of telefonisch via **073 711 3700**.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Grotestraat 176
5151 BP Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



WWW.AMB-MAKELAARS.NL



QUALIS

AMB MAKELAARS IS QUALIS MAKELAAR

Het Qualis-label staat voor een krachtenbundeling van NVM-makelaars die gezamenlijk een professionele marketing hebben ontwikkeld voor de verkoop van woningen in het hogere marktsegment. Het label is gespreid over heel Nederland toegekend aan een selectie van ruim 50 NVM-makelaars. Makelaars met een uitstekende reputatie, een brede expertise en goede, vaak marktleidende, positie in dit marktsegment. Van ons mag u dus meer verwachten!

Gerichte marketing

De doelgroep in het hogere marktsegment woont vaak al naar tevredenheid. Men zoekt daardoor lang niet altijd actief naar een nieuwe woning maar staat open voor verbetering. De Qualis-marketing speelt daar gericht op in. Het woning-aanbod van de Qualis-makelaars wordt bijvoorbeeld full colour gepresenteerd in de eigen uitgaven Qualis Magazine en Qualis Gallery. Deze uitgaven worden landelijk verzonden, gebruikmakend van alle door de Qualis-makelaars aangeleverde relatiebestanden en woningadressen in het

beoogde segment. Daarnaast wordt het verkoopaanbod onder meer geplaatst in de digitale uitgaven Qualis E-magazine, op Qualis.nl, Facebook, Qualis-share en in de Qualis-pagina's in Het Financieele Dagblad.

Extra bezoekers op Funda

Het Qualis-verkoopaanbod wordt dankzij deze marketing ook op Funda beter bezocht. Heeft u wellicht verkoopplannen? Ook uw woning verdient een doordachte en actieve verkoopstrategie. Gericht op een aanvaardbare verkooptijd en optimale opbrengst, uw opbrengst!

Bekijk ons exclusieve aanbod op **WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL**

AMB exclusief is onderdeel van AMB Makelaars

Den Bosch Onderwijsboulevard 500 | 5223 DN | 073 - 711 37 00 | denbosch@amb-makelaars.nl
Vught Dorpsstraat 7 | 5261 CJ | 073 711 37 03 | vught@amb-makelaars.nl
Drunen Grotestraat 176 | 5151 BP | 0416 23 50 25 | drunen@amb-makelaars.nl