



MAKELAARDIJ

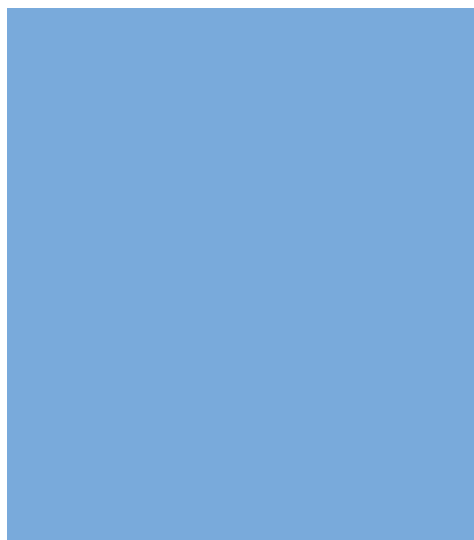
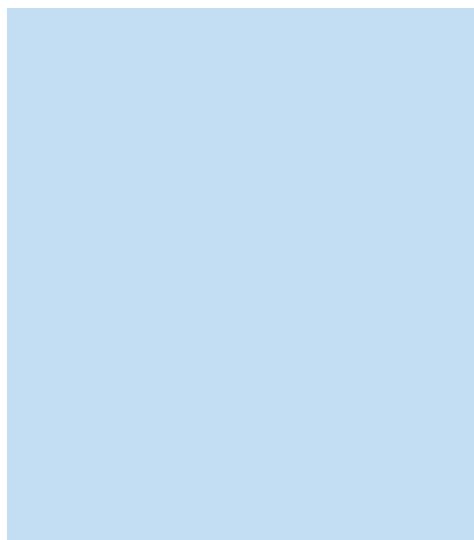
VAN BRUSSEL

Persoonlijk & bedrogen



Karnmolen 12

Hazerswoude-Dorp





Welkom in de Karnmolen 12!





Ruime en lichte woonkamer met open haard.





Prachtig uitzicht vanuit de serre.





Eetkamer, kantoor of hobbyruimte.





De moderne keuken met deur naar de voortuin.





De zeer ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting.





De eerste slaapkamer op de begane grond.





Drie slaapkamers op de eerste verdieping.





Zowel beneden als boven een ruime badkamer.





Een heerlijke tuin rondom de woning.





Een uniek uitzicht over de omgeving.





Er is veel te doen in het Groene Hart!



Een prachtige vrijstaande woning aan het water aan de rand van Hazerswoude-Dorp. De ruime opzet de mogelijkheid om het te gebruiken als “kangaroo huis” en het unieke uitzicht over de omgeving zijn unieke kenmerken van dit object. Uitvalswegen naar de vier grote steden via de N11 zijn in de directe omgeving.

- Binnenkomst in de hal met meterkast.
- De ruime woonkamer heeft veel lichtinval, openslaande deuren naar de tuin en een gezellige gashaard.
- Via de woonkamer komt u in de serre met een fantastisch uitzicht. Ook hier kunt u via de schuifpui naar de tuin toe.
- Aansluitend aan de serre bevindt zich een kamer welke gebruikt kan worden als eetkamer, kantoorruimte of hobbykamer. Ook deze kamer is voorzien van schuifpui.
- Via de kamer aan de achterzijde komt u in de afgesloten bijkeuken, voorzien van een wasmachineaansluiting.
- Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Op de begane grond vindt u verder de eerste slaapkamer, een ruime badkamer met ligbad, douchecabine en dubbele wastafel en een separaat toilet.
- Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de tweede badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.
- In de tuin rondom is ruimte om meerdere auto's te parkeren en zijn diverse plekken waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over de omgeving.

Kadaster:

Gemeente	: Hazerswoude
Sectie	: G
Nummer	: 2290
Groot	: 405 m ²
Bouwjaar	: 1994
Inhoud	: 702 m ³ (volgens NEN 2580)
Woonoppervlakte	: 193 m ² (volgens NEN 2580)

Bieden vanaf: € 700.000,- k.k.

De Koopakte zal uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) en de leveringsakte door een door de koper aan te wijzen notaris.

Aan onvolkomenheden in de tekst of de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Karnmolen 12

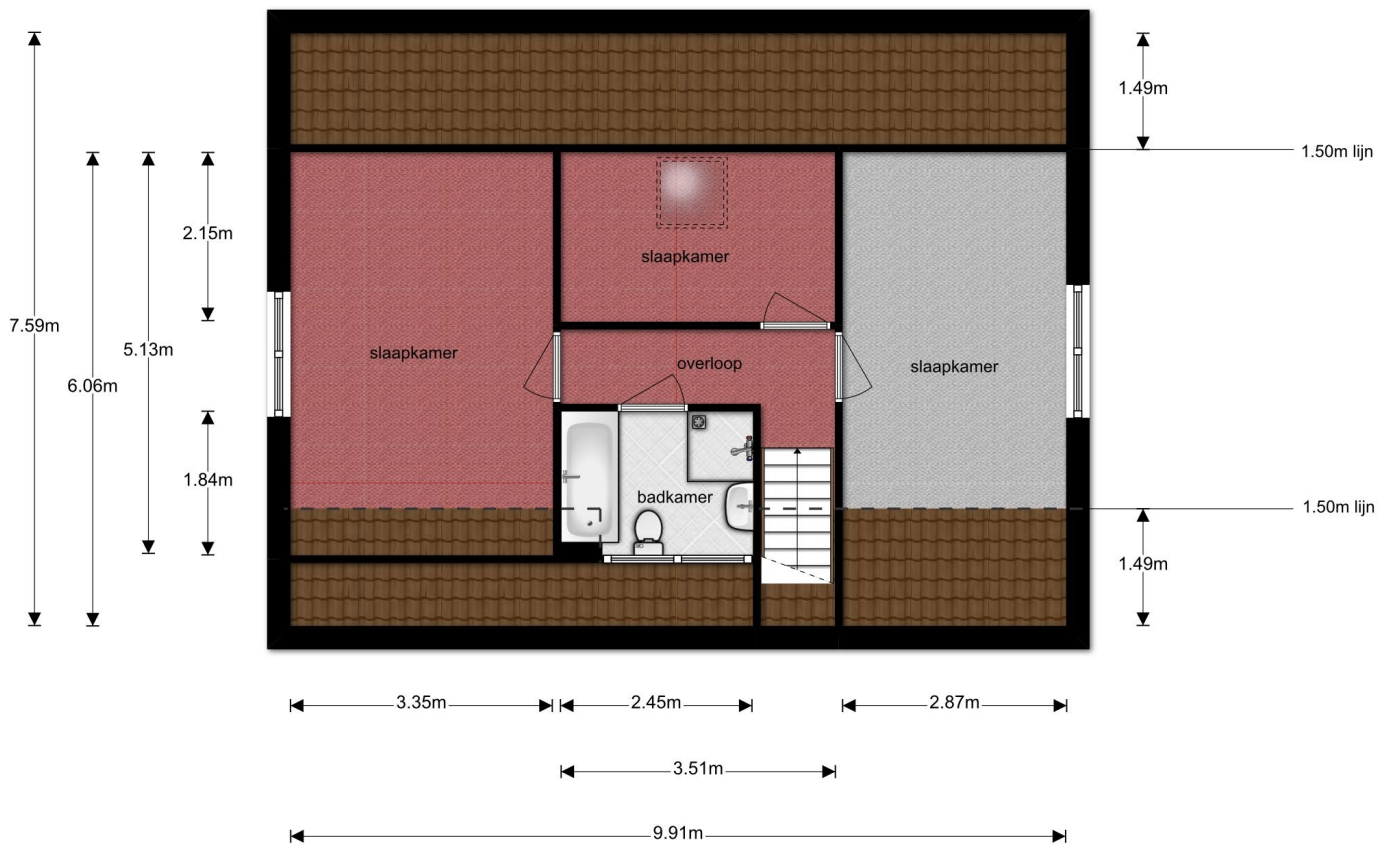
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Karnmolen 12

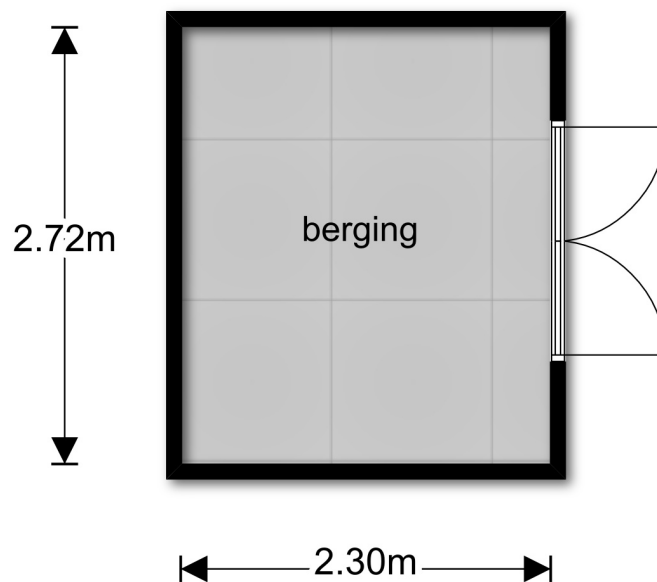
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Karnmolen 12

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**