

Ruime vrijstaande woning op prachtige locatie



JAN VAN ARKELWEG 40 C
ACHTERVELD

vraagprijs € 835.000,- k.k.



Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	232 m ²
Perceeloppervlakte	510 m ²
Inhoud	946 m ³
Bouwjaar	2008
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	ja
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Zonnige achter- en zijtuin in groene omgeving

Bent u op zoek naar een ruim, multifunctioneel en instapklaar woonhuis? Dan is deze vrijstaande woning, die in jaren '30 stijl is gebouwd, met ruime garage geschikt voor u! Deze woning is gelegen op een geweldige locatie aan de rand van het groene Achterveld. Op loopafstand van alle faciliteiten zoals supermarkt, basisscholen en andere voorzieningen. De woning ligt vlakbij het levendige Amersfoort en Leusden. Door de centrale ligging ben je zo in Utrecht of Amsterdam.

Het betreft een goed onderhouden vrijstaande woning met een grote garage, een zonnige tuin met overkapping en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is tevens voorzien van 5 slaapkamer, 2 badkamers en nog een volledig vrij in te delen zolderverdieping. Achter- en zijtuin biedt veel privacy.



Indeling:

Entree met ruime hal, meterkast, vrijhangend toilet met fontein, deur naar garage, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de riante woonkamer met 2 zitgedeelten. De woonkamer aan de voorzijde heeft van een sfeervolle erker en veel ramen. De vloer is bedekt met een fraaie eiken parketvloer en de woonkamer is voorzien van een moderne houtkachel. Vanuit de woonkamer is er via ensuite deuren toegang tot de mooie woonkeuken. De keuken is wit met composiet aanrechtblad en voorzien van alle benodigde Bosch inbouwapparatuur, waaronder combi-magnetron/oven, combi stoomoven, koel-vriescombinatie, koffiezetapparaat, vaatwasser en gaskookplaat met wokbrander. De vaatwasser is 6 maanden geleden vernieuwd. Een inpandige voorraadkast zorgt voor extra bergruimte. In de woonkeuken is er voldoende ruimte voor een grote eettafel. Zowel de keuken als de woonkamer bieden doormiddel van openslaande deuren toegang tot de achter- en zij tuin van de woning. De zijtuin is voorzien van een massief eiken constructie met glazen overkapping en biedt een heerlijke avondzon.

1ste verdieping:

Riante overloop met toegang tot 4 kamers. De master bedroom is ca. 18 m² groot en beschikt over een walk-in closet. De andere twee identieke slaapkamers zijn ca. 14 m² groot. Aan de zijkant is nog een extra lichte werkkamer gesitueerd met rondom vrij uitzicht over het groen. Deze kamer is eventueel ook geschikt als extra slaapkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een inloofdouche, een ligbad en een designradiator. De badkamer wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Op deze verdieping bevinden zich een separaat vrijhangend toilet met fonteintje en een ruime inloopkast. De wasmachine, droger, ketel en zonneboiler zijn netjes weggewerkt in een kast met dubbele deuren.

2de verdieping:

Zeer ruime zolderverdieping met veel daglicht door middel van dakramen, 2de badkamer voorzien van douche, toilet en designradiator. Ook deze badkamer is voorzien van vloerverwarming (elektrisch). Op deze verdieping bevindt zich momenteel 1 slaapkamer. Er zijn mogelijkheden genoeg om hier nog extra slaapkamers te realiseren.





Begane grond

De woonkamer aan de voorzijde heeft van een sfeervolle erker en veel ramen. De vloer is bedekt met een fraaie eiken parketvloer en de woonkamer is voorzien van een moderne houtkachel.

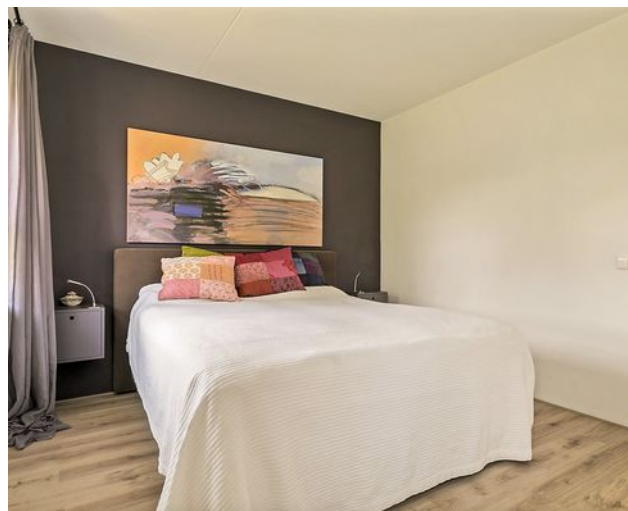
Vanuit de woonkamer is er via ensuite deuren toegang tot de mooie woonkeuken. De keuken is wit met composiet aanrechtblad en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.





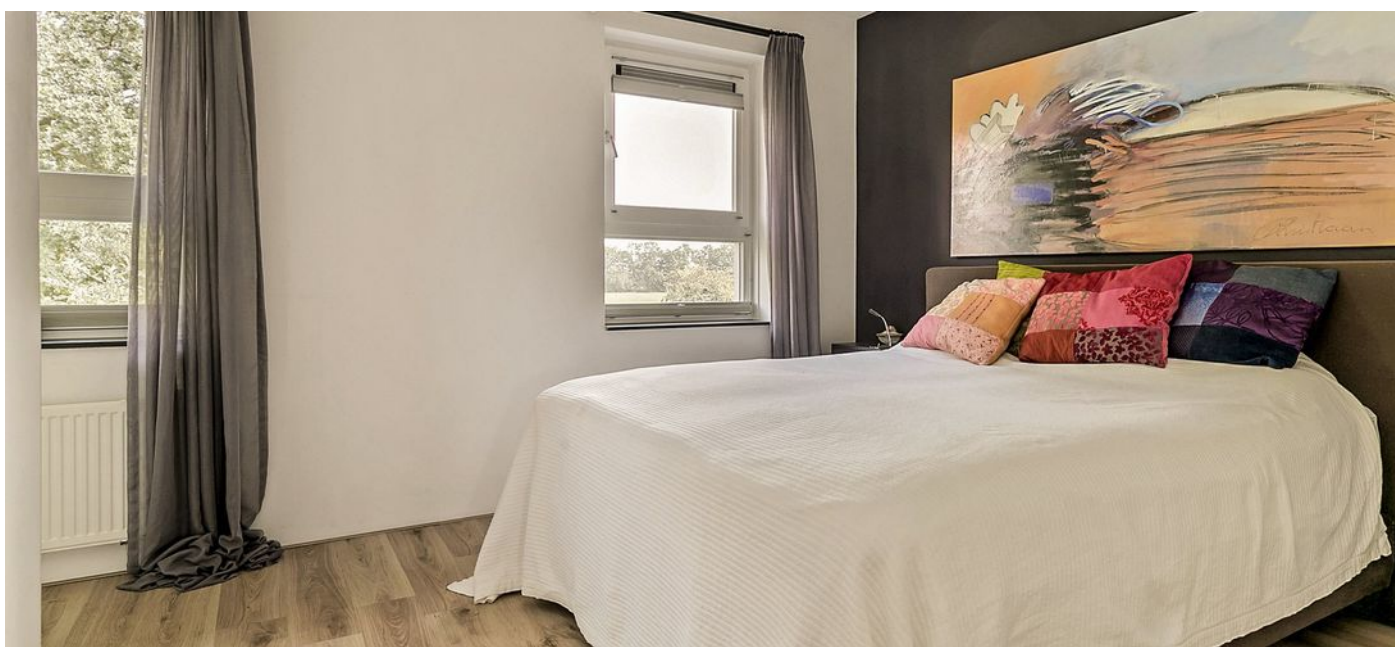






Eerste verdieping

Riante overloop met toegang tot 4 kamers. De master bedroom beschikt over een walk-in closet. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche, een ligbad en een designradiator. De badkamer wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Op deze verdieping bevinden zich een separaat vrijhangend toilet met fonteintje en een ruime inloopkast.







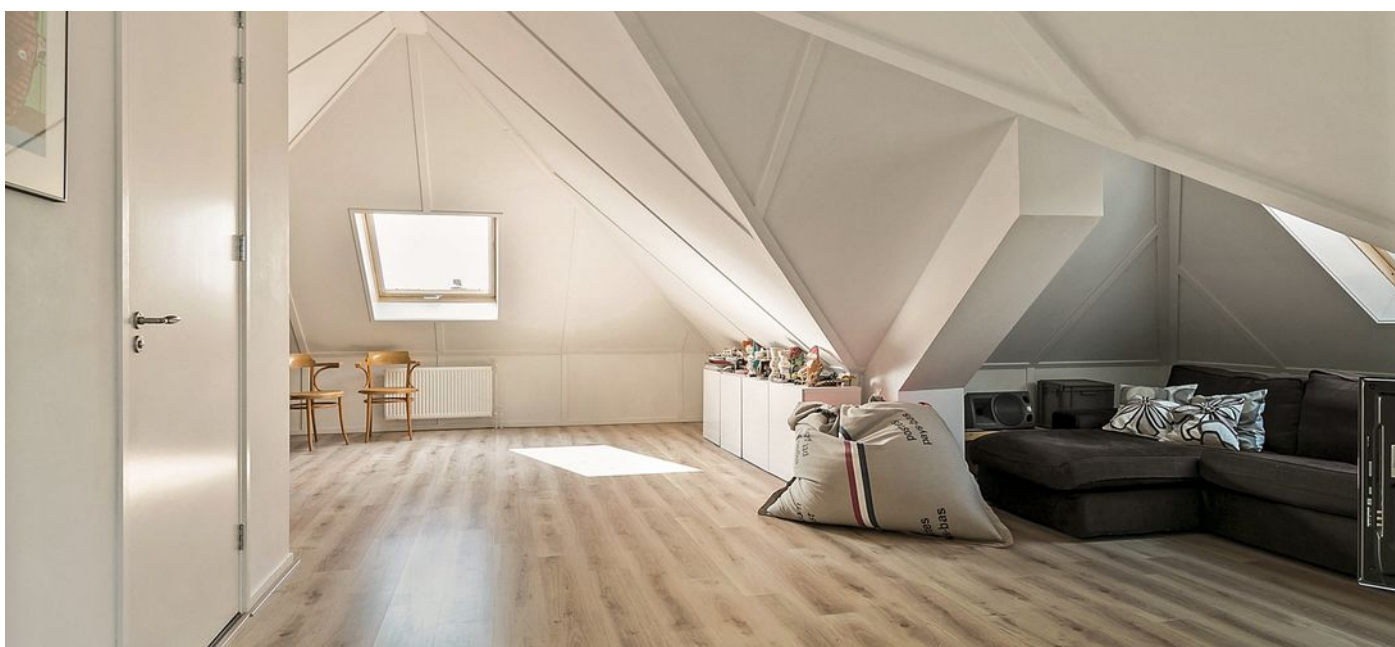




Tweede verdieping

Zeer ruime zolderverdieping met veel daglicht door middel van dakramen en een 2de badkamer.

Op deze verdieping bevindt zich momenteel 1 slaapkamer. Er zijn mogelijkheden genoeg om hier nog extra slaapkamers te realiseren.







Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 232 m², perceeloppervlakte 510 m²;
- Ruime aangebouwde garage;
- Veel parkeermogelijkheden op eigen terrein;
- Luxe keuken, voorzien van 2 badkamers;
- Zonnige achter- en zijtuin;
- Voorzien van houtkachel;
- Op slechts 15 minuten rijden van centrum Amersfoort;
- Station Hoevelaken snel te bereiken met de fiets of auto.



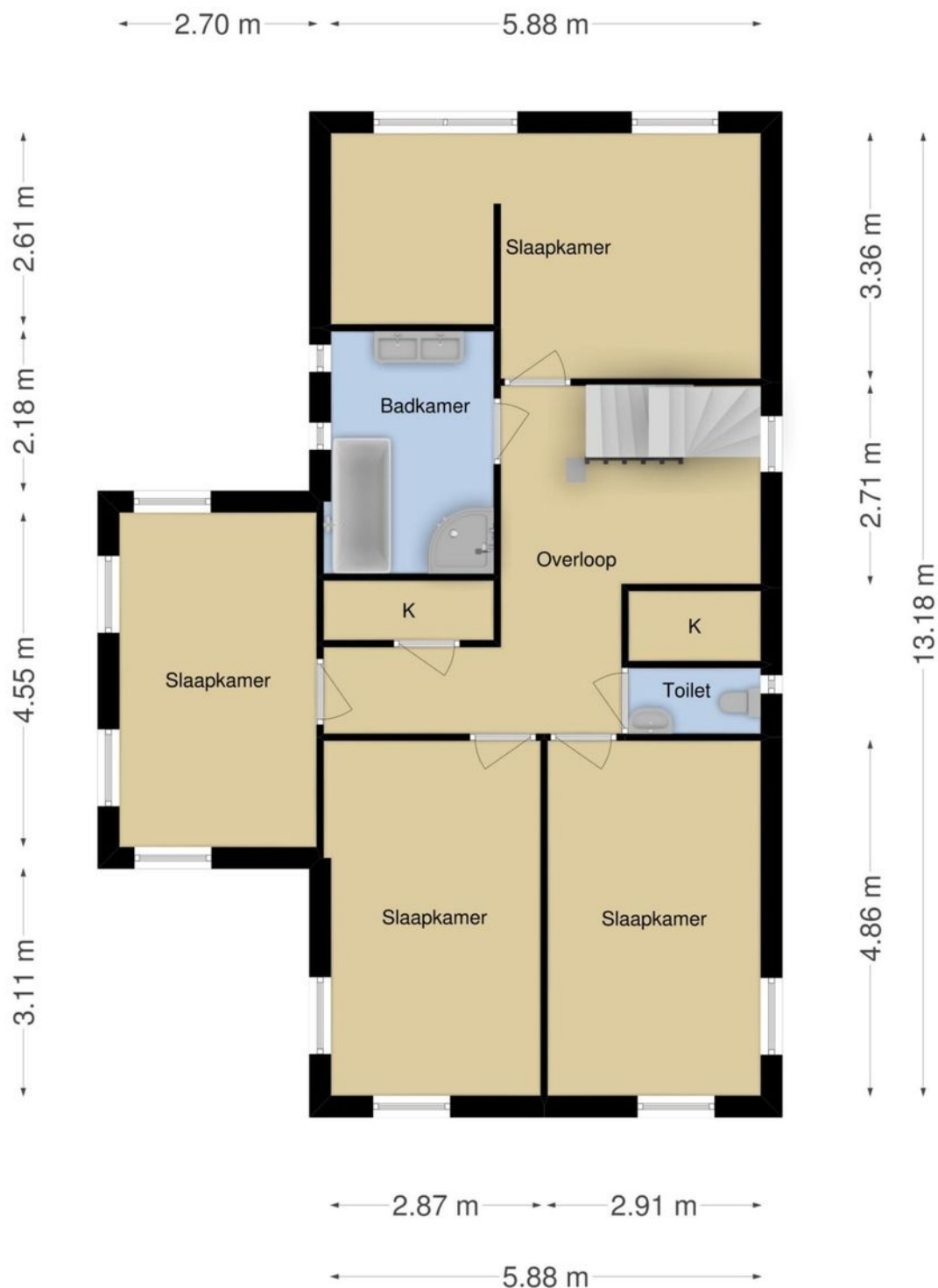


Begane grond



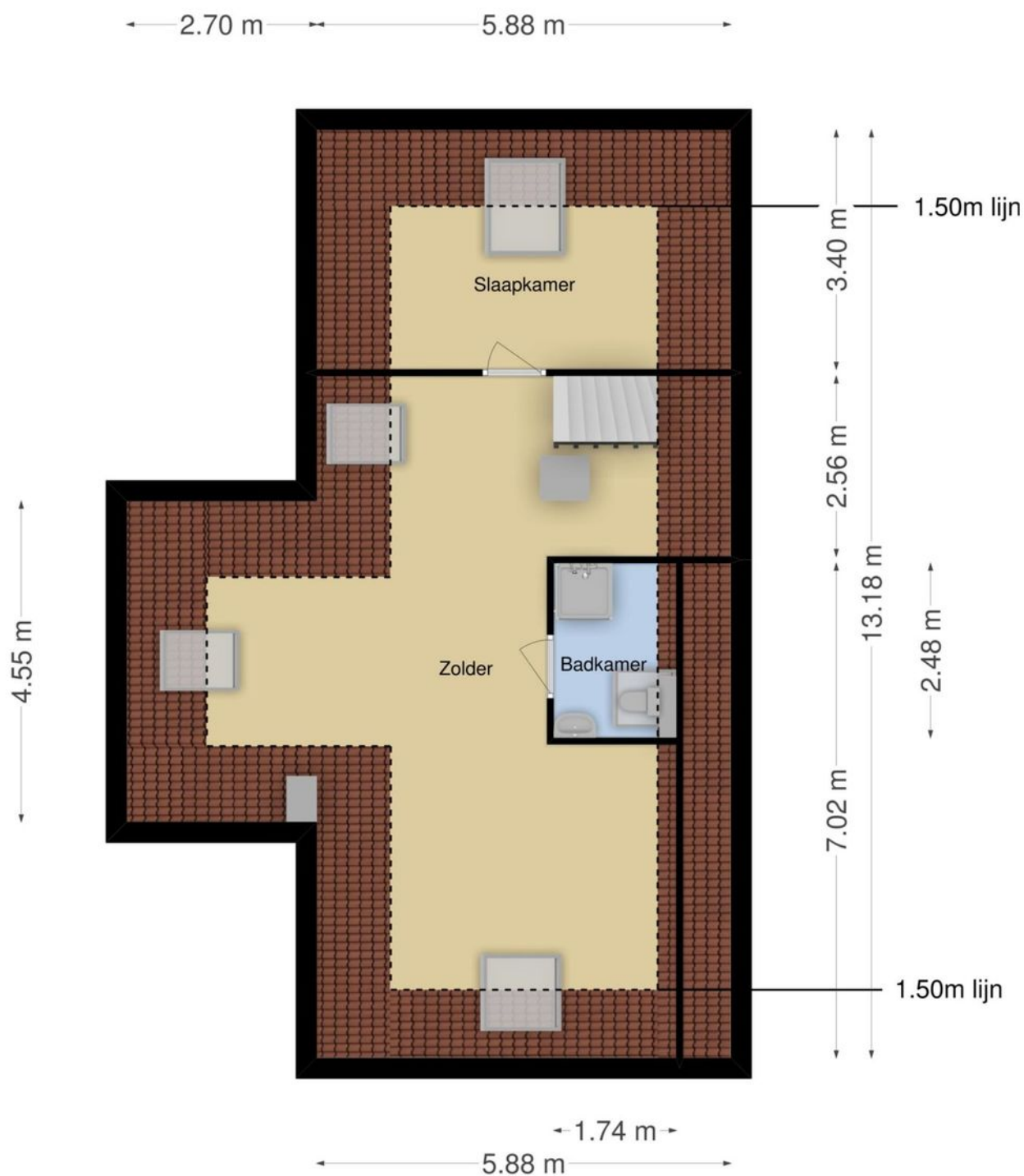
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- uplighter in badkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bank en tafelblad werkkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- rolgordijnen voor Velux ramen horren en screens aan buitenzijde	X		
- vouwgordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plisseegordijnen master slaapkamer			X
- Bose boxen woonkamer		X	
Overig, te weten			
- Spiegel badkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

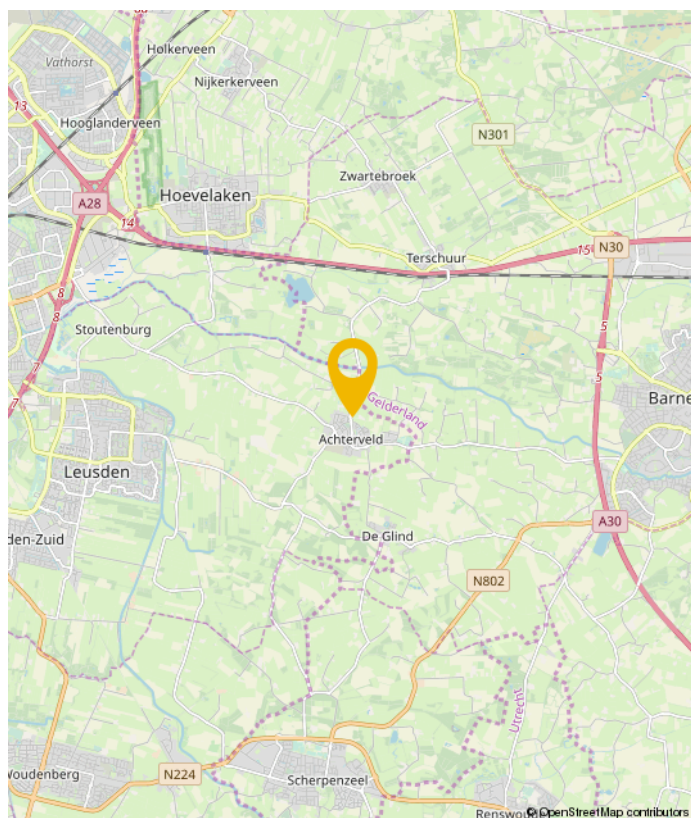
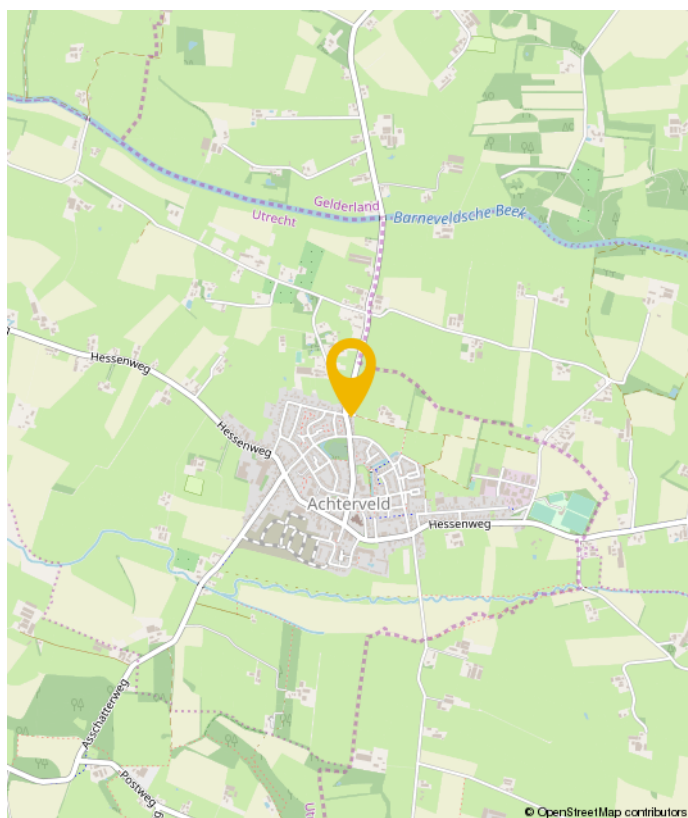
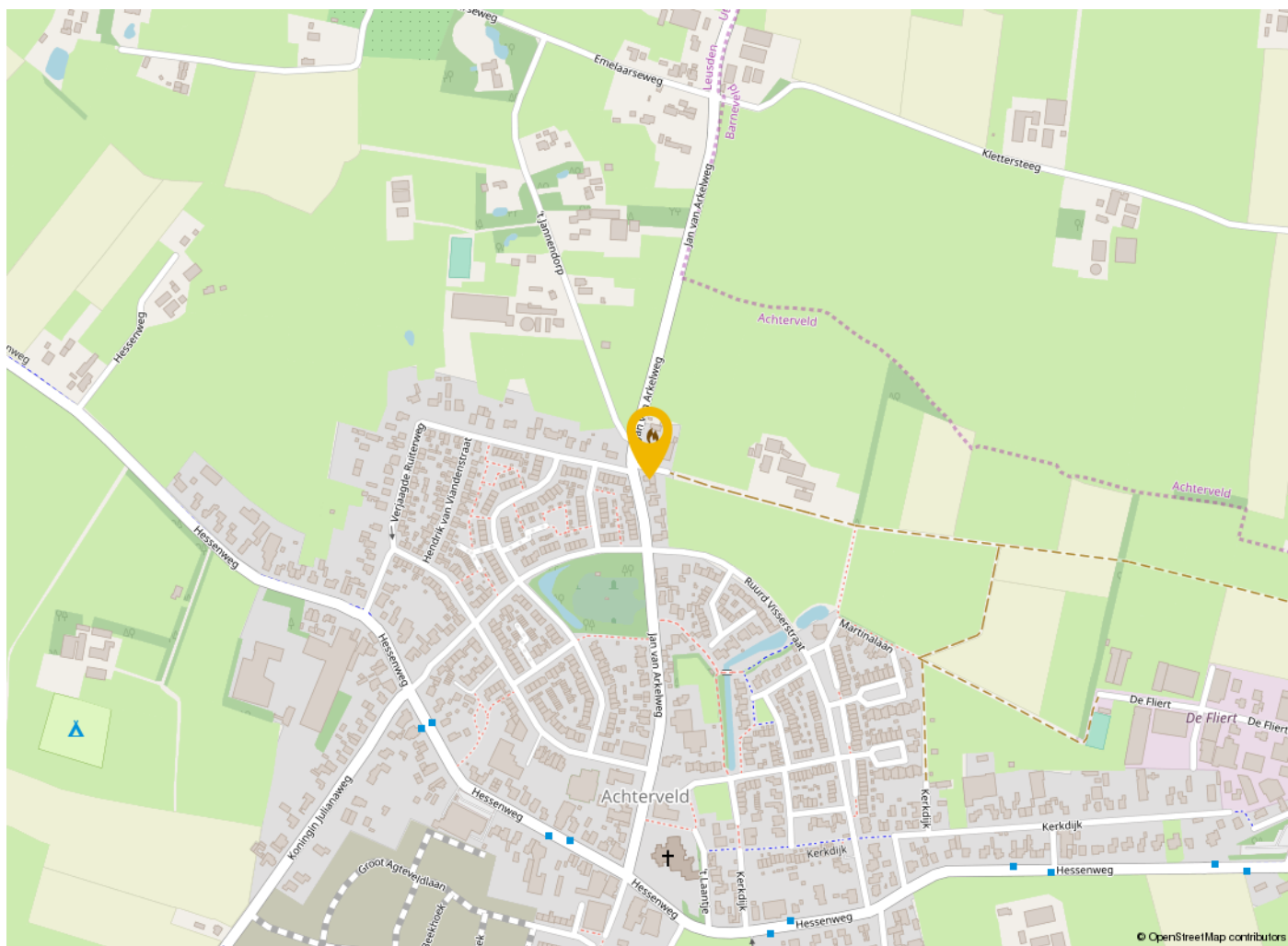
Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Miele gasdroger			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vorstvrije buitenkranen 2x	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Broei)kas			X
Kasten /Werkbank garage		X	

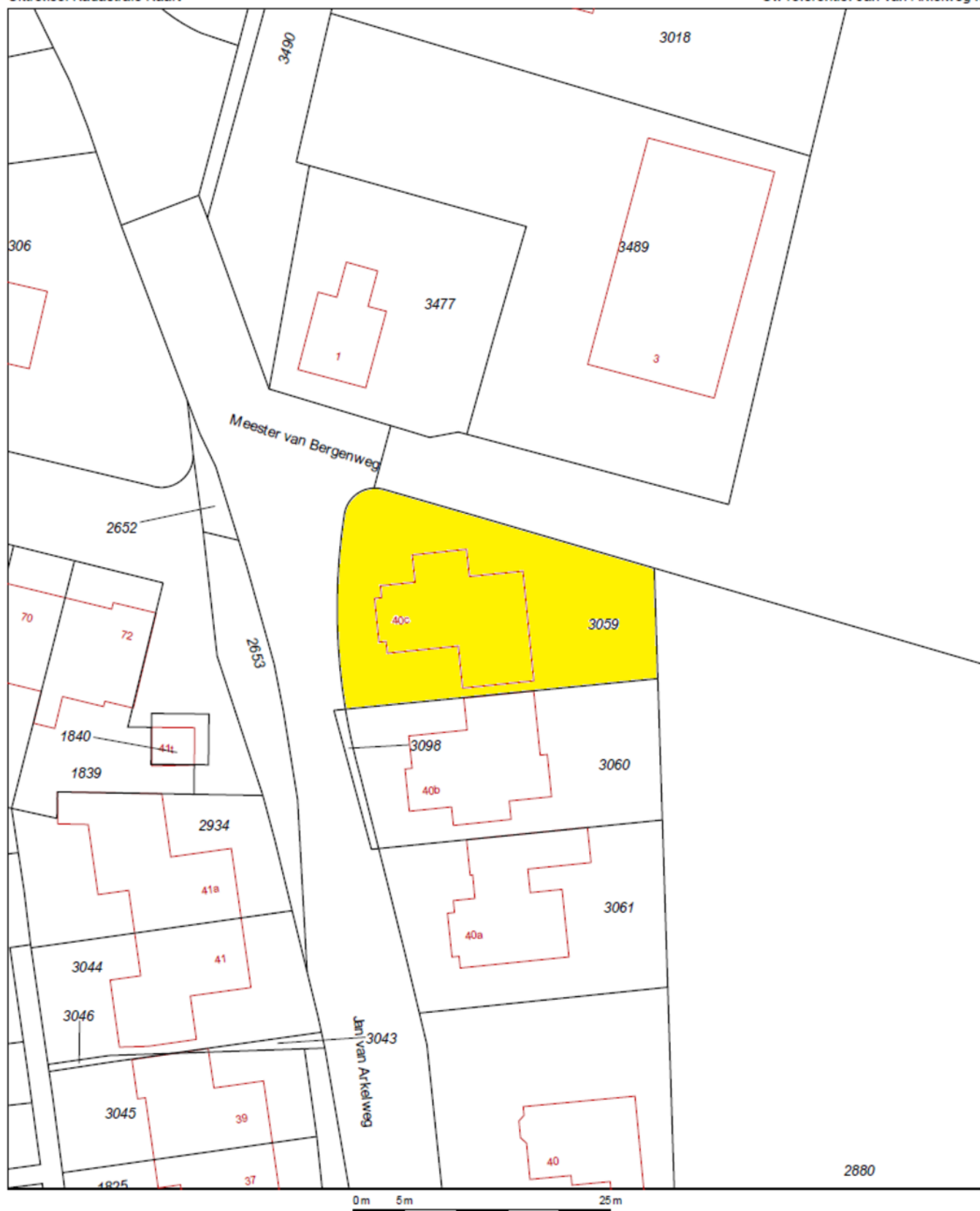
Locatie



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Jan van Arkelweg40



Wonen in regio Eemland, 't Gooi of Utrechtse Heuvelrug

Vanuit onze kantoren in Amersfoort en Soest is Buijs Regiomakelaars werkzaam in een prachtige, groene omgeving in het midden van Nederland. De omgeving kenmerkt zich door veel natuur met bossen, heide en weilanden. Ook zijn er grote, populaire steden zoals Utrecht, Amersfoort en Hilversum.

De centrale ligging in het land en uitstekende bereikbaarheid -zowel met de auto als ook met openbaar vervoer- spreekt aan. Werkgelegenheid en goede scholen zijn ook een veel gehoorde keuze van mensen om hier te willen wonen en werken!



Het team van Buijs Regiomakelaars



Vanuit 2 kantoren -Amersfoort en Soest- werkt Buijs Regiomakelaars met een zeer ervaren team van 4 NVM-makelaars ondersteund door een uitstekende binnendienst.

Wat in 1998 bij Buijs thuis vanuit een slaapkamertje begon is uitgegroeid tot een succesvol en kwalitatief hoogstaand makelaarskantoor. Succesvol omdat Buijs Regiomakelaars vaak voorop loopt met nieuwe initiatieven die uitsluitend als doel hebben u beter van dienst te zijn. Voorbeelden daarvan zijn ondermeer; verkoop- en aankoopstrategie op maat, gevalideerde taxaties (NWWI) en Qualis (unieke marketing voor het hogere segment).

Een hoekhuis, een droomhuis, een huis-voor-als-je-twee-linkerhanden-hebt, het je-moet-er-wel-even- doorheen-kijken-huis of het je-hebt-er-altijd-al-in-willen-wonen-huis.

Wat voor huis u ook zoekt of wilt verkopen, Buijs Regiomakelaars zorgt ervoor dat u het maximale eruit haalt. Door te luisteren naar uw wensen en onze kennis van de markt met u te delen. Om ons succes te bewijzen zouden we vele voorbeelden kunnen geven van huizen die we goed hebben verkocht of aangekocht. Maar dat zegt lang niet zoveel als de cijfers die we kregen van klanten in een onafhankelijk onderzoek: een 9 en een 8,7!

Meest gestelde vragen

Het kopen van een woning is niet iets dat u dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat u tijdens het kopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar u tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen hebben wij voor u op een rij gezet. Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons op.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen; b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

5. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak tot koop is dus niet voldoende.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld om u meer inzicht te geven. Buijs Regiomakelaars en/of verkoper zijn niet aansprakelijk voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Eventuele plattegronden trachten hoofdlijnen weer te geven. Voor juiste maatvoering, indeling, situering van ramen en deuren etc. dient u ter plaatse te kijken. Alle door Buijs Regiomakelaars verstrekte informatie moet alleen gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



Vestiging: Amersfoort

Arnhemseweg 13
3811 NN Amersfoort
Tel: 033-4228050
amersfoort@buijsregiomakelaars.nl



Vestiging: Soest

Burgemeester Grothestraat 13
3761 CJ Soest
Tel: 035-6032737
soest@buijsregiomakelaars.nl

