

(t)HUIS

Brahmspark 20

Drunen



*Riante hoogwaardig afgewerkte villa,
onder architectuur gebouwd !!*

AMB
Exclusief

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Brahmspark 20, Drunen

Op een fantastische locatie binnen de driehoek Vught, 's-Hertogenbosch en Waalwijk gelegen riante hoogwaardig afgewerkte villa, onder architectuur gebouwd, met prachtige geheel omheinde tuin met buitenzwembad, garage met verwarmde oprit en diverse terrassen op een perceel van maar liefst 1.372 m².

Een unieke plek met veel vrijheid op eigen terrein.

Gelegen aan de rand van het Brabantse dorp Drunen, vlakbij het bekende natuurgebied de Loonse en Drunense duinen.

De gemoderniseerde luxe villa geniet vele extra's, waaronder zes slaapkamers, drie badkamers, riant souterrain en een separate wijnkelder.

De diverse ruimtelijke leefvertrekken maken het verwezenlijken van uw eigen woonwensen mogelijk. Dit alles in combinatie met de volledige privacy, rust en ruimte maakt dit object tot een uniek geheel.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1979



Woonoppervlakte

294 m²



Perceeloppervlakte

1372 m²



Slaapkamers

6



Energie label

C

Extra

luxueus buitenzwembad
(in 2016 geheel gerenoveerd)

Vraagprijs

€ 1.050.000 k.k.

Extra's:

Ontkalkingsapparaat
Camerabeveiliging fotofunctie
Elektrische zonneschermen

INDELING:

Overdekte entree met toegang naar de villa.

Riant souterrain

Grote overloop, hobby-/werk-/slaapkamer, hal naar waskamer, alsmede toilet en doucheruimte. Een separate wijnkelder, c.v. berging en centrale stofzuiginstallatie completeren het geheel. De aparte ruimte t.b.v. fietsen en ook de inpandige garage is vanuit hier bereikbaar.

Parterre

Riante ontvangsthal met trap naar eerste verdieping en souterrain, garderobekast, toilet. Living, met veel lichtinval, ruimte en zicht op tuin.

Op een fantastische locatie binnen de driehoek Vught, 's-Hertogenbosch en Waalwijk gelegen riante hoogwaardig afgewerkte villa

Het zitgedeelte heeft een houtgestookte insertkachel en is voorzien van een schuipui. Zo is er ook vanuit binnen contact met de heerlijke tuin. Vanuit het eetgedeelte, tevens met grote schuifpui, is er toegang tot de keuken. De ruime luxe keuken met veel kastruimte is bijzonder licht en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Zeer ruime overloop met toegang tot 3 riante slaapkamers, de loggia en de badkamer met douche, wastafel en een apart toilet.

Eén slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De masterbedroom heeft toegang tot een eigen inloopkast, loggia en luxe badkamer met tadelakt stucwerk, ligbad, douche en dubbele wastafel.








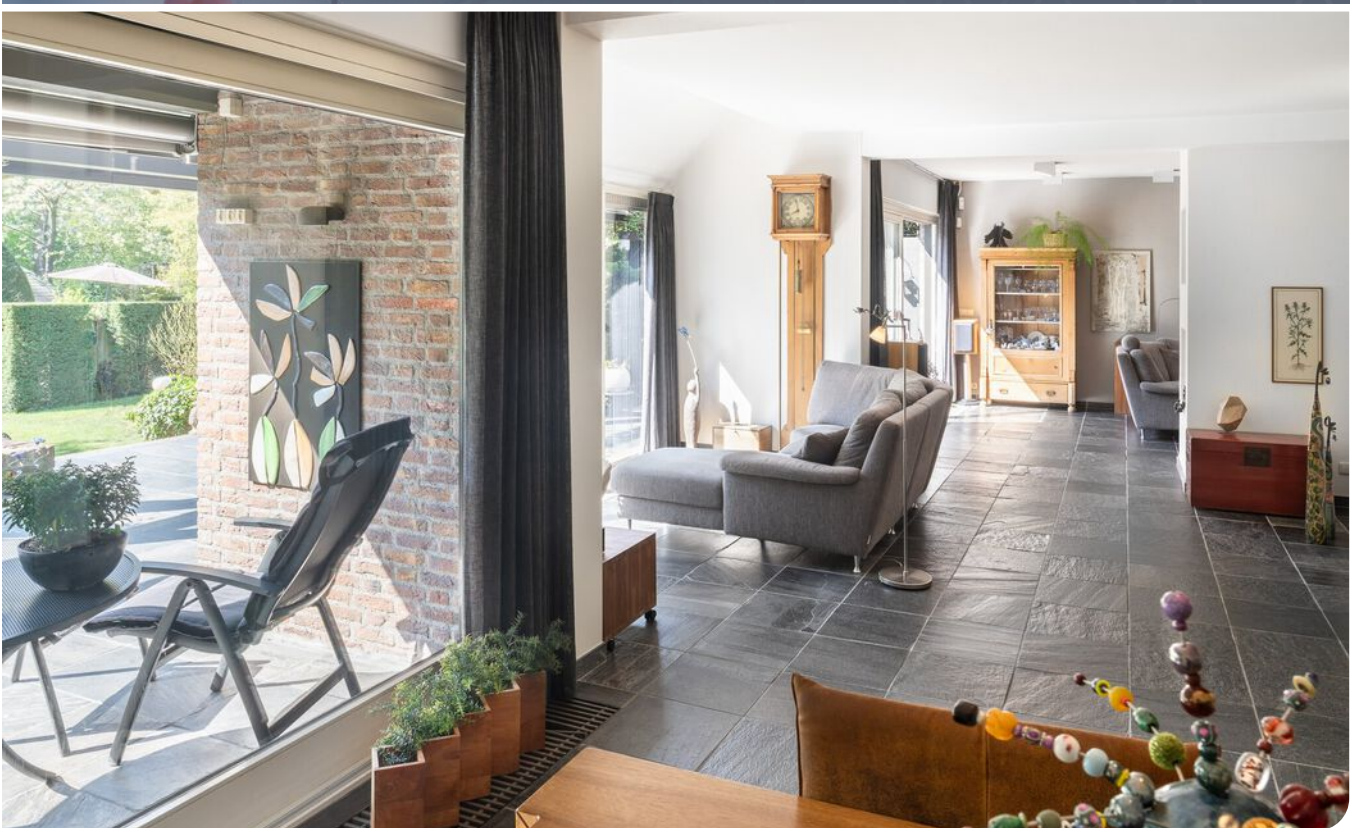
Ruime luxe keuken met veel kastruimte, bijzonder veel licht en diverse luxe inbouwapparatuur.







Living met veel lichtinval, ruimte en zicht op tuin.







Het zitgedeelte is voorzien van houtgestookte insertkachel





De masterbedroom heeft toegang tot een eigen luxe badkamer







Eerste verdieping
Drie riante slaapkamers, waarvan één met dakkapel.
Vanuit de overloop heeft u toegang tot de badkamer met
douche, wastafel en een apart toilet.







Prachtige tuin rondom (zuid ligging) met achterom, meerdere terrassen, overdekt terras, gazon, volwassen groen met veel privacy en luxueus buitenzwembad (in 2016 geheel gerenoveerd).



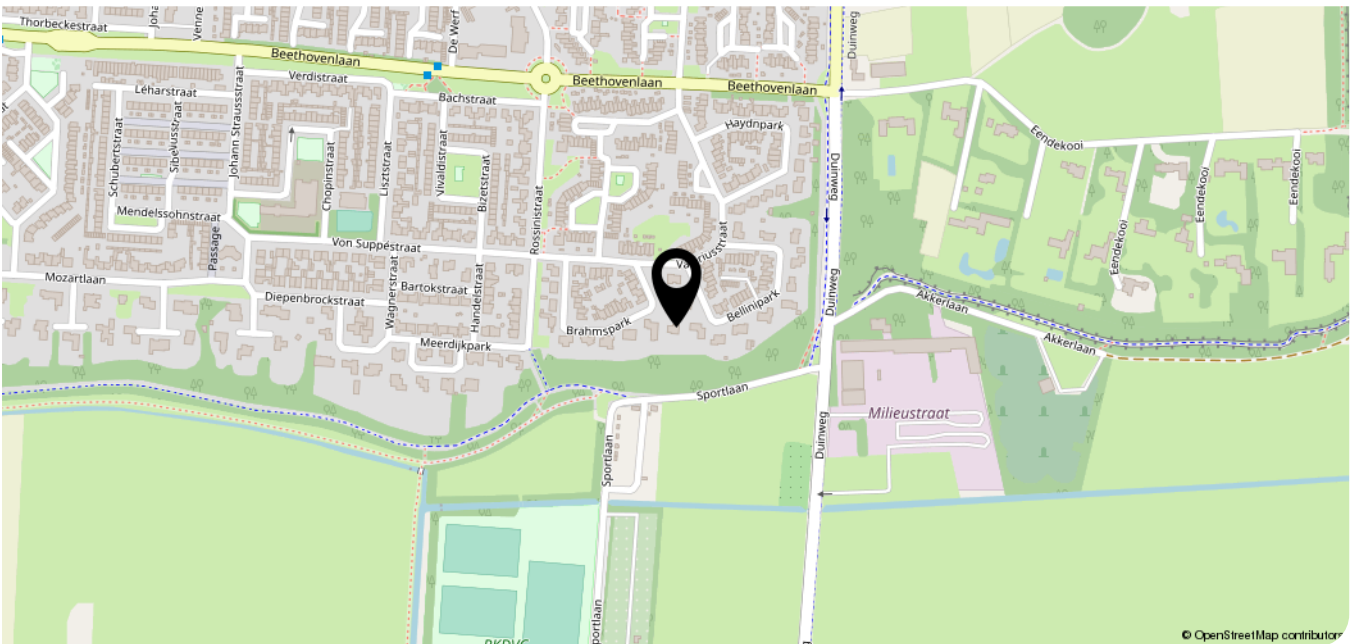


Locatie

Brahmspark 20, Drunen

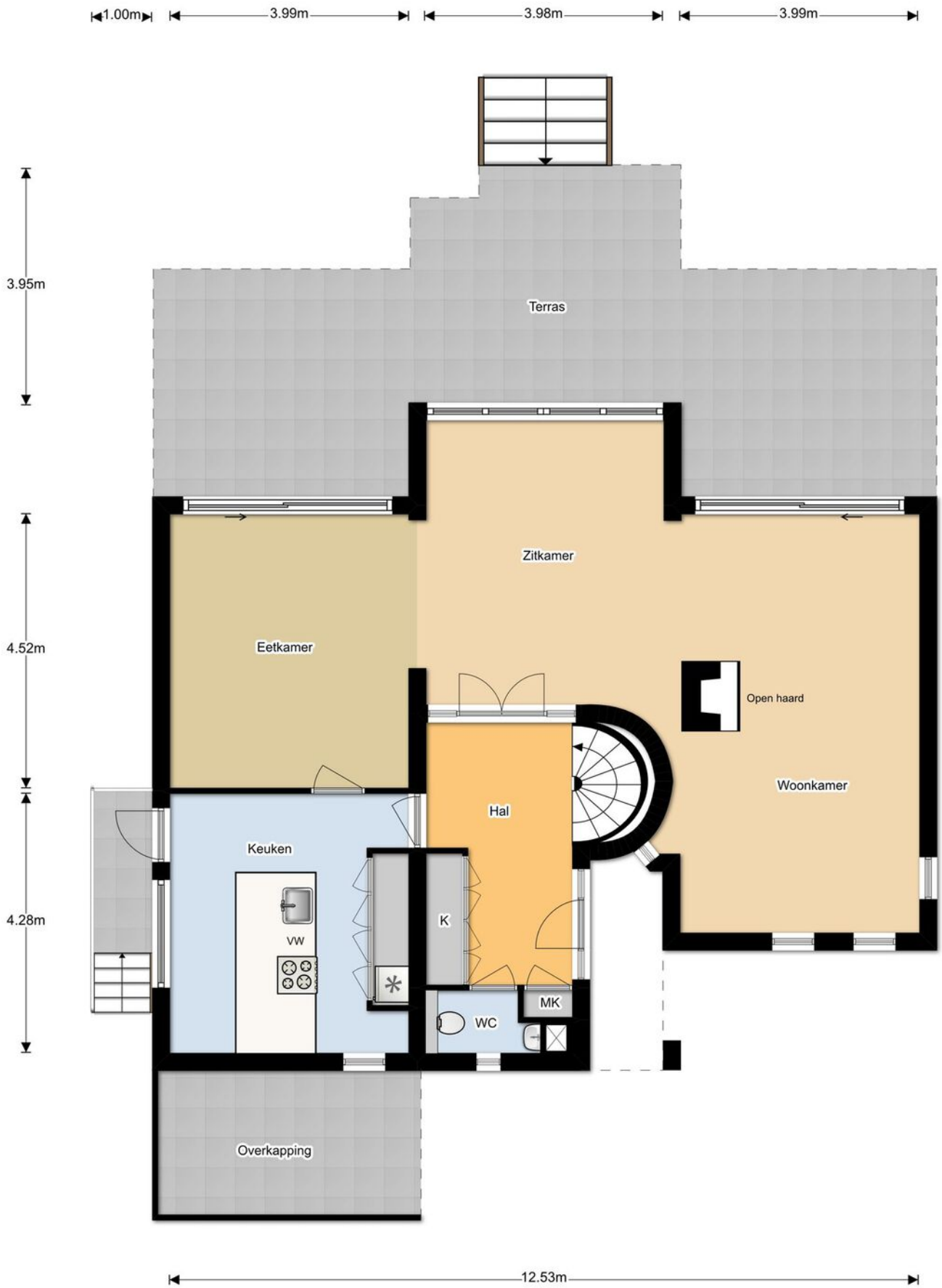
Vanuit de tuin hoort u de vogels ontwaken, ziet u de eekhoorns lopen en ervaart u volledige privacy.

De villa is gelegen aan de Heidijk die deze villawijk scheidt met het buitengebied. Met de fiets bent u binnen slechts 5 minuten in de Loonse en Drunense Duinen. Uniek wonen op een unieke plek!





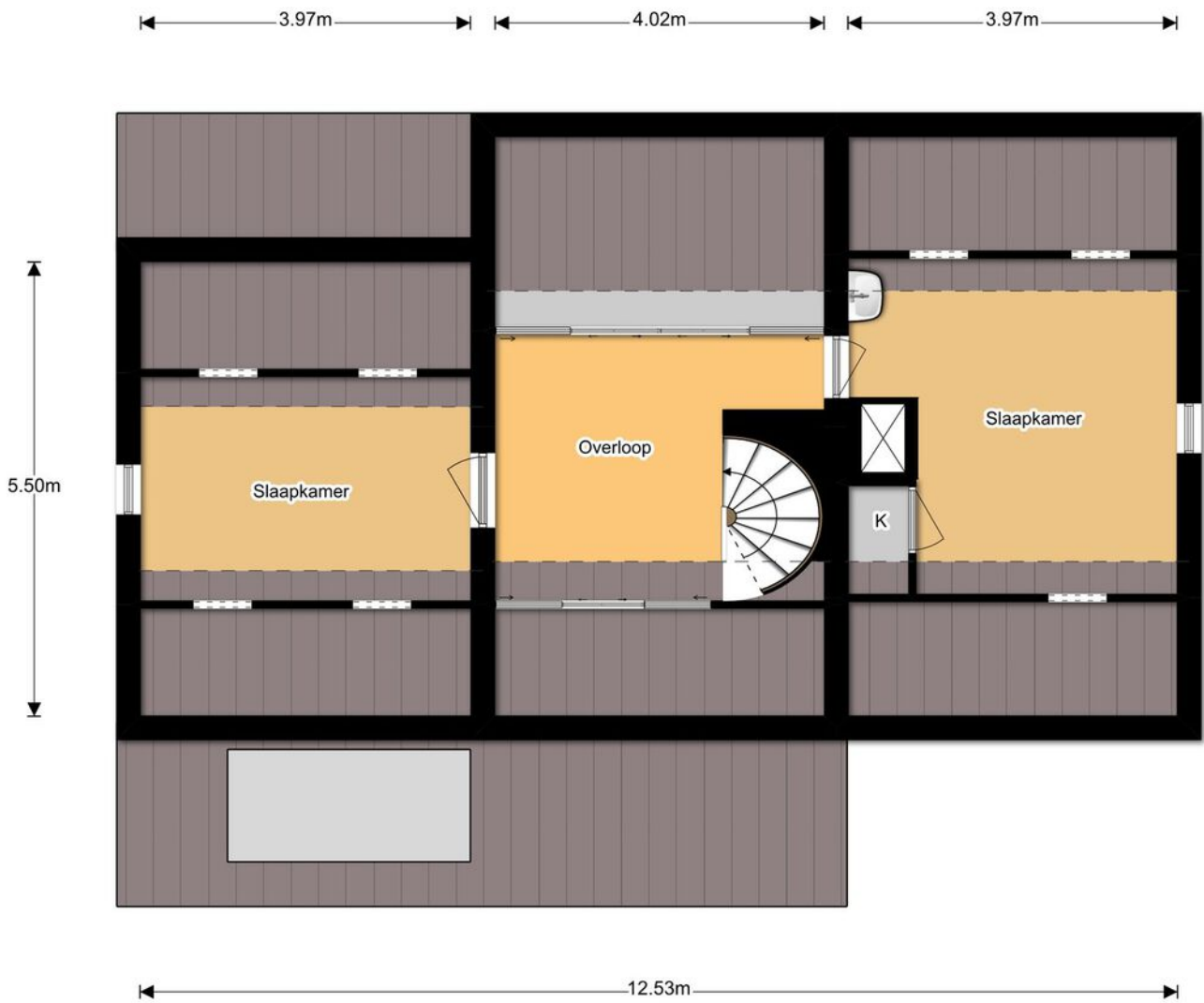
Kelder



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

AMB
makelaars

AMB
Exclusief



PASSIE VOOR WONEN

*Verkoop en aankoop
van villa's en landhuizen.*



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.AMB-EXCLUSIEF.NL

