

TE KOOP



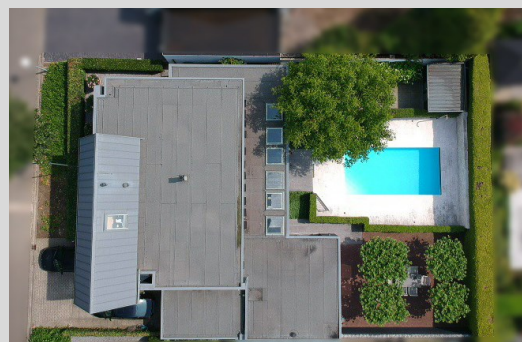
Sjaak Verbiezenlaan 7 EINDHOVEN

Vraagprijs: € 875.000,- Kosten Koper

Moderne vrijstaande villa met bijzondere architectuur! In 2009 geheel gerenoveerd en volledig gerestyled door Piet Boon, waarbij louter gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Voorzien van o.a. buitenzwembad met warmtepomp en Jetstream, 5 slaapkamers, 2 badkamers en riante luxe keuken.

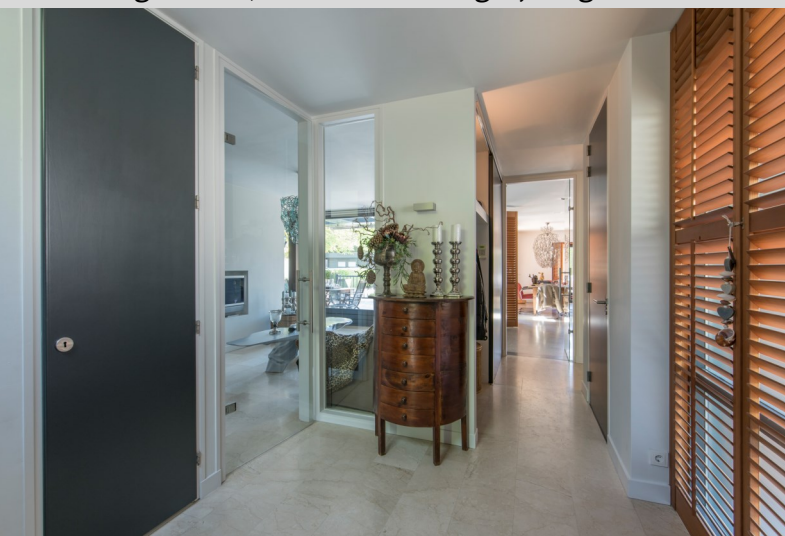
Gelegen op toplocatie in "Villawijk Acht Zuid", nabij diverse voorzieningen, uitvalswegen A2/A50/A67, ASML, ziekenhuizen, High Tech Campus, International school (ISE) en Eindhoven Centrum.

Perceel kadastraal bekend gemeente WOENSEL, sectie T, nummer 1668, groot 533m².
Bouwjaar 1993. Woonoppervlakte circa: 220 m², inhoud circa 850 m³.



BEGANE GROND:

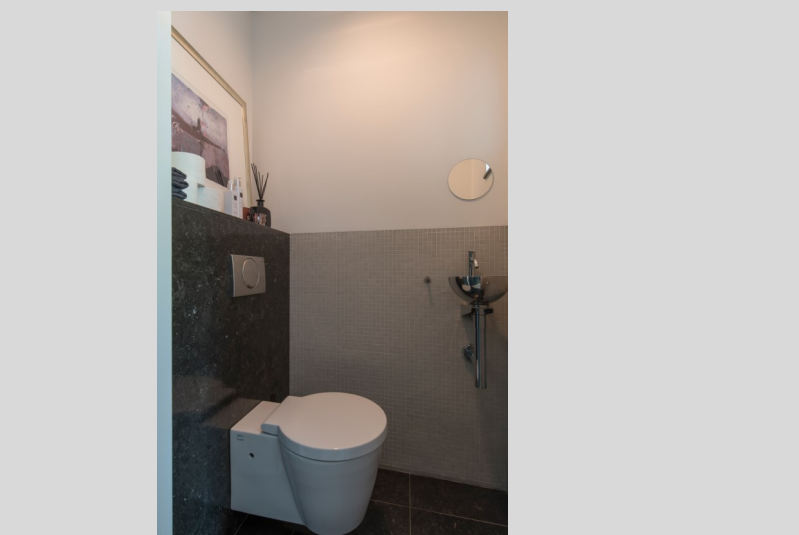
Fraaie, lichte hal met garderobe, uitgebreide meterkast met alarmsysteem, trapopgang en toegang tot de vertrekken. De begane grond is geheel voorzien van vloerverwarming. De hal, kantoor en living zijn afgewerkt met een fraaie “Botticini Classico” marmeren vloer.



Kantoor/study aan de voorzijde.



Toilet met wandcloset en fonteintje.



Riante living met glazen pui over de volle breedte voorzien van schuifpui naar overdekt terras en roomdivider met gesloten houthaard (Kalfire) tussen tv-gedeelte en zitgedeelte.



De cederhouten schutters (in de hele woning uniform uitgevoerd) zorgen ook hier voor een uiterst sfeervolle lichtinval.



Riante woonkeuken met dubbele openslaande deuren naar beide terrassen, terrazzo vloer met vloerverwarming en zeer uitgebreide luxe keukenopstelling met een maatwerkkeuken van Van Diessen. Voorzien van o.a. brede oven, hogedruk stoomoven, combioven, koffiezetapparaat, 2 vaatwassers, 2



warmhoudlades, koelkast en vriezer (allen van Miele), kookgedeelte met rvs werkblad, afzuigschouw en Gaggenau wokbrander, 2-pits gaskookplaat en teppanyaki plaat. Het spoeliland heeft 2 geïntegreerde spoelbakken in op maat gemaakte rvs werkblad.



Inpandige garage/berging met tegelvloer, verwarming, vaste schuifkastenwand, tweede uitgebreide groepenkast, aansluitpunt voor wasapparatuur en openslaande garagedeuren.



EERSTE VERDIEPING:

Ruime overloop met vaste spiraaltrap naar de tweede verdieping en toegang tot 5 slaapkamers en 2 badkamers. De overloop, slaapkamers en trappen zijn afgewerkt met een bamboe parket.



Masterbedroom.



Slaapkamer II.



Luxe badkamer I met vloerverwarming, Belgisch hardstenen vloer, wand en design wastafel, verwarmde spiegel en grote inloopdouche met 2 stortdouches.



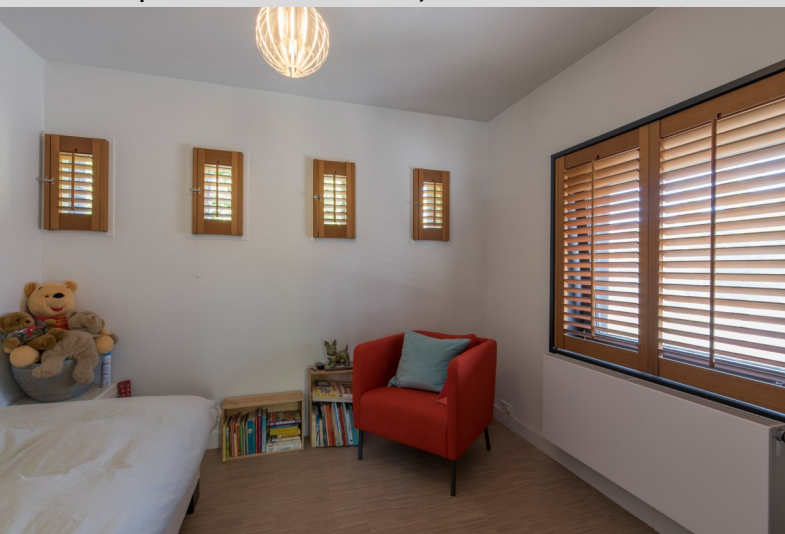
Slaapkamer III



Slaapkamer IV



Slaapkamer V aan voorzijde



Geheel betegelde badkamer II met vloerverwarming, ligbad-douche, dubbele wastafel, verwarmde spiegel en wandcloset.



TWEEDE VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken zolder met gevelramen aan beide zijden, Velux dakraam en opstelling cv-ketel met 120 liter boiler (Nefit, 2004).

TUIN:

Privacyvolle, onder architectuur aangelegde tuin met o.a. groot overdekt terras voorzien van verwarming en lichtkoepels, zwembad (warmtepomp), houten tuinhuis met de zwembadinstallatie (SEM Control volautomatische waterbehandeling) en tweede terras.



Tweede terras met leiplatanen .



Het zwembad heeft een elektrisch geïntegreerd solar dek, Jetstream en onderwaterverlichting. Rondom het zwembad ligt een gestraalde marmere vloer en aan de achterzijde een in marmer breuksteen uitgevoerde muur met verlichting.



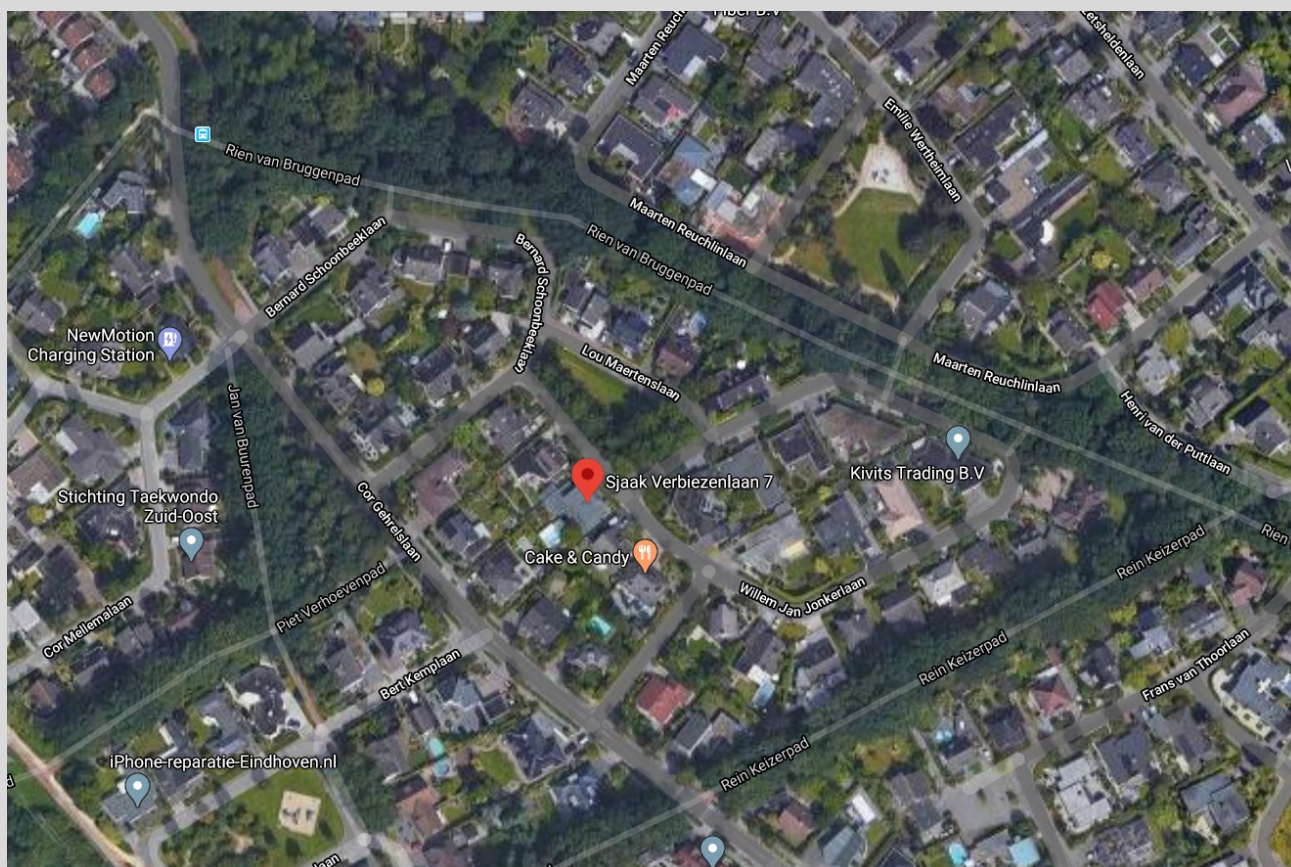
Fraai gelegen aan brede groenstrook met vrij uitzicht aan de voorzijde.



ALGEMEEN:

- De eerste verdieping is aan de achterzijde en zijkant voorzien van elektrische rolluiken (Somfy) in de RAL kleur van Piet Boon, alle ramen zijn voorzien van horren (Hamstra);
- De cederhouten schutters van kwaliteitsmerk Jasno;
- De binnendeuren zijn plafond hoog, in massief hout of glas uitgevoerd;
- De woonkamer, keuken en veranda zijn voorzien van een Bose 3-zone geluidssysteem.
- Daken in 2009 vernieuwd en geïsoleerd. Schuine daken uitgevoerd in zink.
- Uitstekend isolatiepakket.

LOCATIE:



Sjaak Verbiezenlaan 7
5626 HG Eindhoven



TER INFORMATIE:

Deze brochure is met veel zorg samengesteld, maar omdat wij voor de inhoud ervan in belangrijke mate afhankelijk zijn van de informatie van derden, moet deze als indicatief worden beschouwd en kunnen hieraan derhalve geen rechten worden ontleend.

Tenzij anders is overeengekomen wordt in de koopakte een bepaling opgenomen waardoor de koper, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, gehouden is binnen een bepaalde periode een bankgarantie te doen stellen dan wel een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

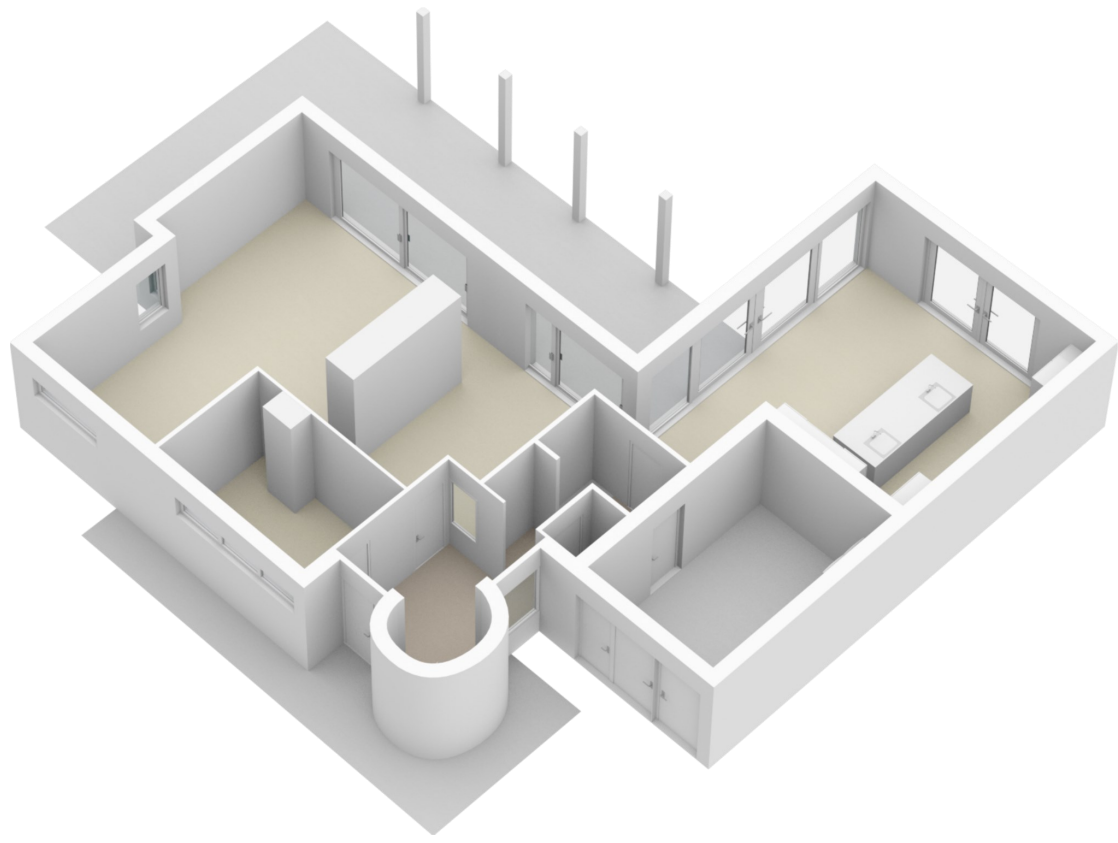
Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening.

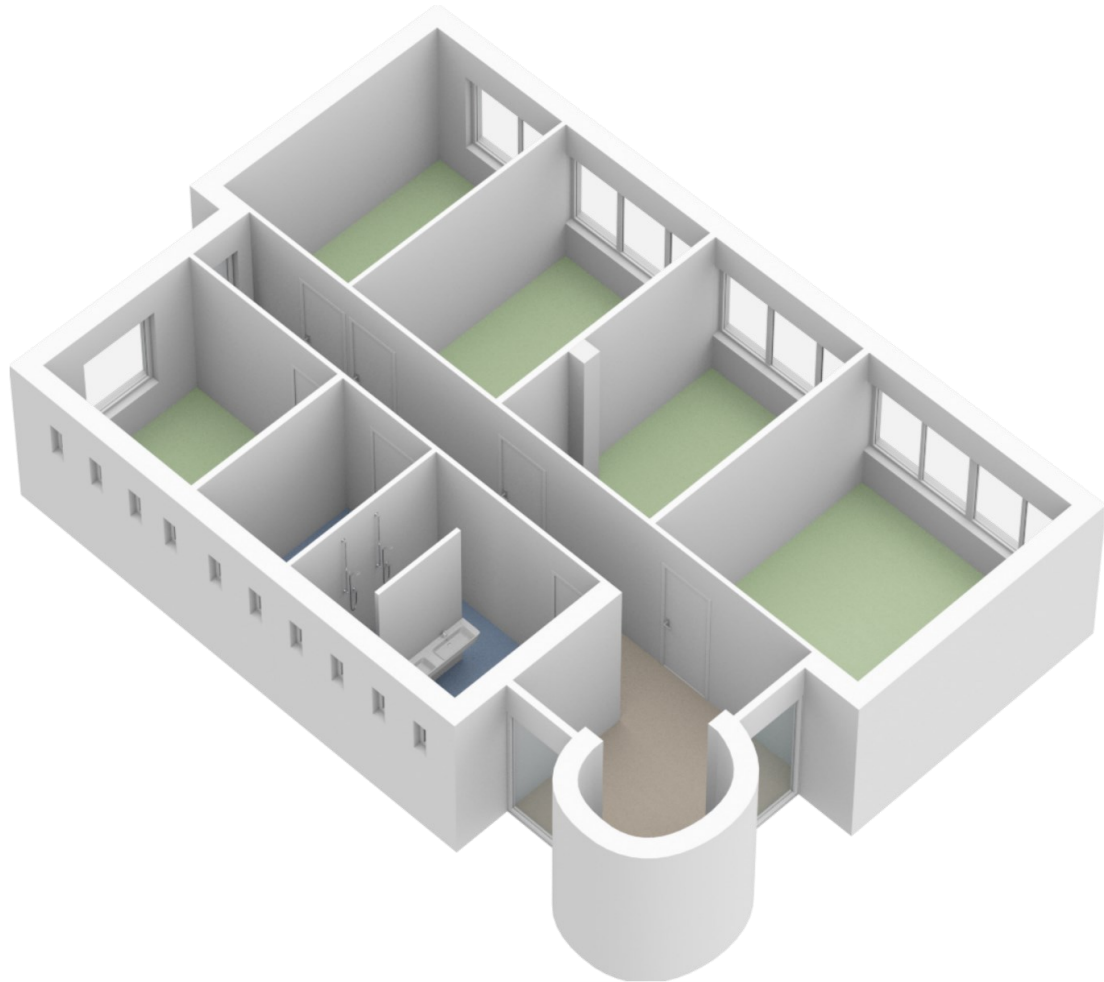
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De rechten op de inhoud van deze brochure (copyright) zijn voorbehouden aan Verhagen Makelaars.

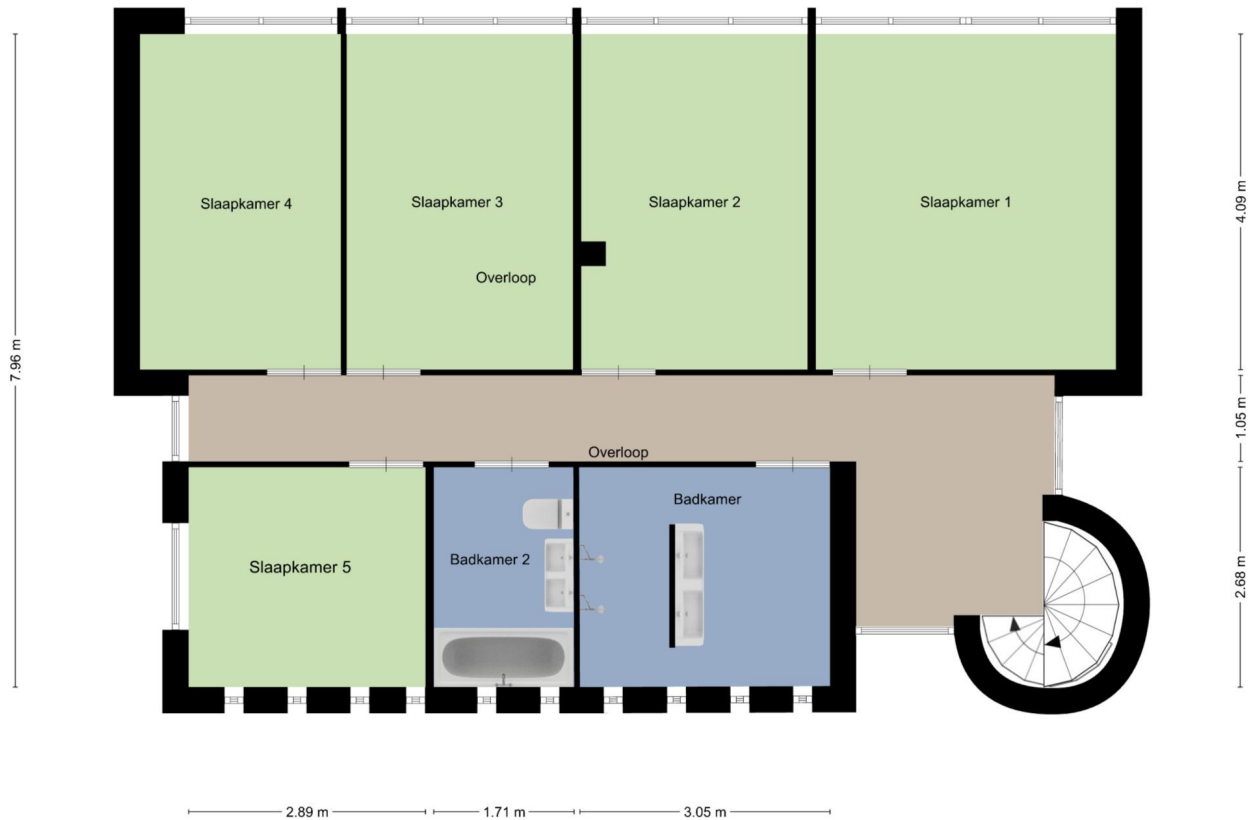
Verhagen Makelaars
Willibrorduslaan 27
5581 GA WAALRE

040-2212291
info@verhagenmakelaars.nl
www.verhagenmakelaars.nl



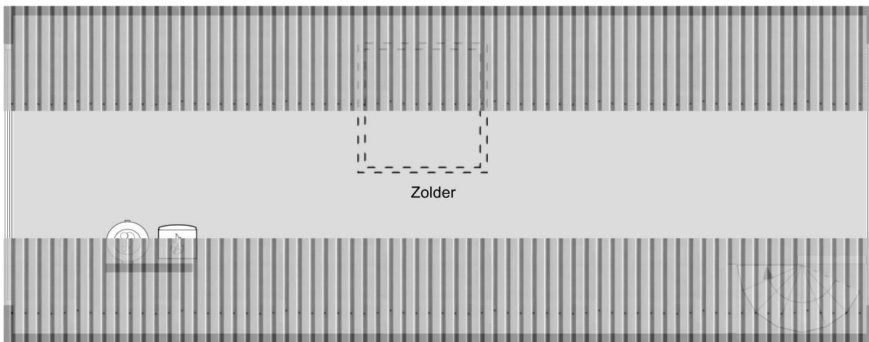


5.28 m 2.76 m 3.66 m

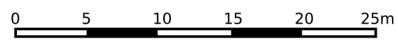
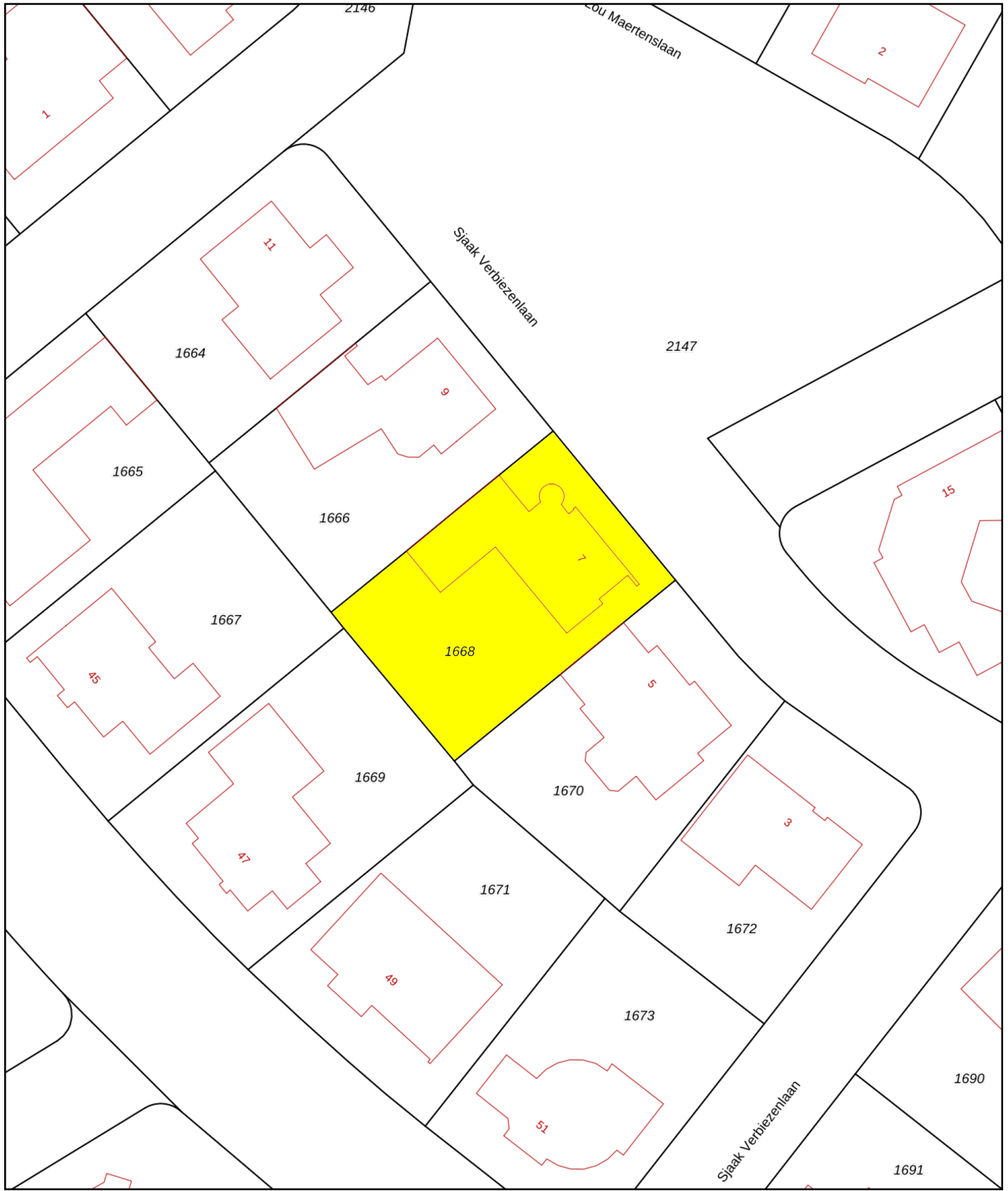





9.82 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 1668</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---