



Stationsstraat 14 te Putten

Uniek statig en karakteristiek dertigerjaren kantoorpand gelegen op een royaal perceel van 2.880 m² grond. Een prachtige plek om uw bedrijf te mogen vestigen. Het pand is uitermate geschikt voor verschillende doeleinden.

Bouwjaar circa 1930 maar in 2008 in zijn geheel gerenoveerd. Het pand is gebouwd in notarisstijl.

32 eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bezoek ons op internet www.zielman.nl

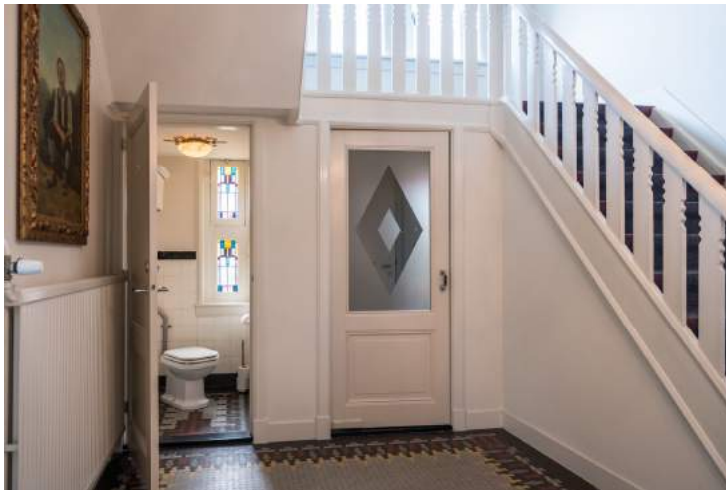


Voorzijde pand



Hoofdentree
Voorzijde kantoor

Hal met prachtige mozaïekvloer



Toiletruimte gerenoveerd in originele staat

Linkerzijde eerste kantoor





Erker linkerzijde eerste kantoor met authentiek glas in lood ramen

Kamer en suit deuren eerste kamer linkerzijde geven toegang tot de 2^{de} kantoorruimte



2^e kamer achter linkerzijde kantoor

Rechterzijde eerste kantoor



Erker rechterzijde eerste kantoor met authentiek glas in lood ramen

Ambachtelijke handgemaakte kastenwanden





Tussengang geeft toegang tot het achterste gedeelte van het kantoorpand. Tevens voorzien van ingebouwde archiefkasten.

Tevens doorgang naar 3^e kantoor en toiletruimtes.



Riante keuken met doorgang naar zij (hoofd) entree, 4^e en 5^e kantoor, wachtkamer en spreekkamers.

3^e kantoorruimte



3^e kantoorruimte

2 toiletruimtes





Zij (hoofd) entree met
garderobegedeelte
Tevens toegang tot de keuken, 2^e
rechterkantoor, 4^e, 5^e kantoor en
spreekkamers.

Centrale hal



Garderobegedeelte, toiletruimte en
patchkast.



Toiletruimte



4^e en 5^e kantoor

4^e kantoor met twee toegangsdeuren naar
tuin.





4^e kantoor uitgerust met kamer en suite deuren.

Overloop eerste etage met trapopgang naar zolderetage



Overloop

Doorgang naar keuken, 3 kantoren en
toiletruimte



Keuken

Keuken





Vrijdragend toilet met urinoir

Wastafelmeubel
en kopieer ruimte



Eén van de 6 kantoorruimtes gelegen
op de eerste etage

Zolderetage
met keukenblok uitgerust met warm en
koud stromend water



Zolderetage rechterzijde

Zolderetage linkerzijde
met toilet, wastafelmeubel en
douchegelegenheid.
Kastenwand met Cv-opstelling.





Inrit richting parkeerplaatsen

Zij (hoofd) entree



Parkeerterrein

Parkeerterrein



Veranda met separate archiefruimte.
Archiefruimte is tevens uitgerust met
alarm.



Veranda met ruimte voor fietsen



Omschrijving van de woning aan de Stationsstraat 14 te Putten:

Vraagprijs	: € 1.975.000 ,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie N, nummer 660
Bouwjaar woning	: circa 1930, verbouwjaar 2008
Perceel oppervlakte	: 2880 m ²
Inhoud woning circa	: 2595 m ³
Energie label	: Volgt

Een prachtige en unieke locatie om u bedrijf te vestigen. In 2008 is het gehele pand verbouwd en gerenoveerd van deels woonhuis met kantoren naar een royaal statig kantoorpand. Tijdens de verbouwing zijn karakteristieke stijlelement bewaard gebleven. Daarnaast is het pand verbouwd met hoogwaardige materialen. Het gele kantoor is uitgerust met airconditioning, patchkast, UTP-aansluitingen en voldoende stroomvoorziening in alle kantoren, glasvezelkabel en alarm. Het pand is multifunctioneel ingericht en zo te betrekken. Alle kantoren zijn voorzien van scanbehang en afgewerkt in een neutrale kleurstelling. De huidige eigenaar heeft alle voorzieningen getroffen voor het vestigen van een kantoor.

Beschrijving:**Begane grond:**

Via de originele hoofdentree aan de voorzijde kunt u het pand betreden. Daarnaast is er een statige hoofdentree gevestigd aan de zij-gevel van het karakteristieke pand. Voorportaal met garderobegedeelte en unieke mozaïekvloer. Via het voorportaal komt u in de centrale hal van het kantoor, het middelpunt van het pand. De hal is uitgerust met een open haard, ingebouwde kast, authentieke mozaïekvloer en separate toiletruimte met fonteintje. De toiletruimte is gerenoveerd in originele staat. Daarnaast is er een prachtige statige bordestrap die toegang geeft tot de eerst etage en in zijn geheel doorloopt naar de zolderetage.

Aan de voorzijde van het pand bevinden zich twee royale kantoorruimtes. De linker kantoorruimte is uitgerust met een erker met aan de bovenzijde glas in lood afwerking. Via deze ruimte kunt u tevens de zij-tuin betreden. Alle radiatoren zijn in dit kantoor uitgerust met radiatorafwerking. Via kamer en suite deuren heeft u toegang tot het 2^{de} kantoor. Deze ruimte is uitgerust met een royale erker die zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Ook hier nette radiatorafwerking.

De rechterkantoorruimte is tevens uitgerust met een erker met aan de bovenzijde glas in lood afwerking. Ook hier zijn de radiatoren afgewerkt met een radiatorafwerking. Dit kantoor is tevens uitgerust met stijlvolle inbouwhaard met zandstenen schouw en een stijlvolle handgemaakte kastenwand met ingebouwde verlichting gemaakt door Ruitenbergh Interieurbouw. Via de kamer en suite deuren heeft u tevens toegang tot het 2^e kantoor.

Beide 2^e kantoren kunnen prima dienen als secretaresse/ secretariaat ruimte.

Terugkomend in de centrale hal is er een doorgang naar het achterste gedeelte van het kantoorpand. In deze doorgang zijn een viertal vaste kasten gecreëerd die uitstekend kunnen dienen als archiefkasten.

Zowel via de doorgang in de centrale hal als via de beide tweede kantoren heeft u toegang tot de achterzijde van het kantoorpand. Hier bevindt zich de keuken, het royale 3^e, 4^e, en wat kleinere 5^e kantoor, achtergelegen centrale hal met royaal zij (hoofd) entree uitgerust met kamer en suite deuren, 2^e garderobegedeelte, 1 wachtkamer, 3 spreekkamers, 3 toiletruimtes en patchkast.

Keurige open keuken met granietaanrechtblad en voldoende opbergmogelijkheden, Amerikaans koelkast, dubbele spoelbak en combi magnetron. Tevens water aansluiting voor koffiemachine aanwezig.

De 2 toiletruimtes zijn uitgerust met vrijdragende toilet, betegeling tot aan het plafond en mechanisch ventilatie. Op de gang bevindt een separaat wastafelmeubel. Het 3^e toilet is gevestigd in de centrale achter-hal. Deze toiletruimte is uitgerust met vrijdragend toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Op de benedenetage is een CV-ketel geplaatst in een toegankelijke kast.

Eerste etage:

Via de centrale hal gelegen in de voorste gedeelte van het kantoorpand heeft u toegang via de bordestrap naar de eerste etage. Op de eerste etage bevinden zich zes royale kantoren. Beide kantoren gelegen aan de voorzijde zijn uitgerust met een Frans balkon. De achterste kamer aan de rechterkant van het pand geeft tevens toegang tot het royale dakterras. Daarnaast is er een toiletruimte met vrijdragend toilet, urinoir, betegeling tot aan het plafond en mechanische ventilatie. Op de gang bevindt zich een separaat wastafelmeubel. Tevens keuken met spoelbak, ingebouwde koelkast, combi magnetron, vaatwasser en water aansluiting voor koffiezetapparaat. De eerste etage en zolderetage is uitgerust met duurzaam projecttapijt. Vanaf de balustrade heeft u een prachtige kijk op de authentieke hal.

Zolder etage:

Tijdens de verbouwing in 2008 is de bordestrap doorgetrokken naar de zolderetage. Van de benedenverdieping tot aan de zolder loop dit nu statig door.

De zolderetage is op dit moment één grote ruimte. Deze ruimte kan prima dienen als vergaderruimte. De mogelijkheid bestaat hier ook om nog een aantal kantoren te vestigen. Op dit moment is de zolder uitgerust met drie dakkapellen, keukenblok met warm en koud stromend water, toiletruimte met wastafelmeubel en douche gedeelte. Tevens zijn op de zolder twee cv-ketels en boilers geplaatst. Daarnaast zijn er diverse knieschotten die zorgen voor voldoende opbergmogelijkheden / archief.

Veranda met archiefruimte:

Buiten bevindt zich een royale veranda die is uitgerust met een separate archiefruimte. Deze archiefruimte is beveiligd met alarm die aangesloten is op de meldkamer.

Afmetingen / oppervlakte;

Gebruiksoppervlakte : circa 681 m²

Isolatie : dakisolatie en deels thermische beglazing

Verwarming : drie CV-ketels

Bijzonderheden:

- Alarm, airconditioning, patchkast, UTP-aansluitingen in alle ruimtes, voldoende wandcontactdozen. Alle bekabeling is professioneel in kabelgoten afgewerkt.
- Aan de voorzijde is het pand op de beneden verdieping uitgerust met markiezen.
- Tijdens de verbouwing is er een professioneel lichtplan opgesteld zodat elk kantoor beschikt over voldoende led verlichting.
- Het gehele pand is smaakvol en charmant ingericht. Daarnaast is de gehele benedenverdieping uitgerust met een travertinvloeren, m.u.v. spreekkamers achterzijde kantoor. Begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming en radiatoren. Kortom het kantoorpand heeft op de begane grond: 7 kantoorruimtes, 4 spreekkamers, 4 toiletruimtes, 4 archiefkasten en patchkast. De eerste verdieping is uitgerust met zes kantoren, keuken en toiletruimte. De zolderverdieping is uitgerust in één grote ruimte met keukenblok en badkamer.
- De gehele buitengevel is gereinigd en opnieuw gevoegd (2008).
- Schilderwerk buiten is jaarlijks onderhouden. In 2014 is het pand in zijn geheel aan de buitenzijde geschilderd.
- Parkeren op eigen terrein is geen probleem. Het perceel beschikt over 32 riante parkeerplaatsen.
- Gebouwd als notaris kantoor/woonhuis daarna zorgkantoor Noord/West Veluwe. Aansluitend als woonhuis voor dubbele bewoning gefungeerd en de laatste tien jaar was hier een accountants kantoor gevestigd.
- **Gezien de geschiedenis van dit pand is het dus uitermate geschikt voor diverse doeleinden!**



Vanuit het kantoor heeft u een prachtige kijk op de Stationsstraat.

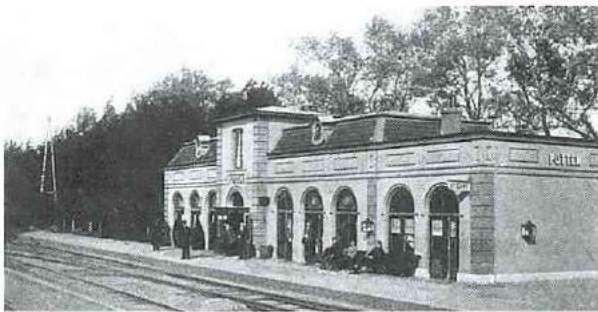
STATIONSSTRAAT

Rb. 6jun 55

Maakte deel uit van de straatweg Renswoude-'t Oever. Zie voor aanleg van deze straatweg de toelichting bij Voorthuizerstraat.

Op 20 juli 1863 reed de eerste trein. Het stationsgebouw werd omstreeks 1930 door een nieuw gebouw vervangen dat qua vormgeving aan de landelijke omgeving werd aangepast. De landelijke sfeer verdween toen na de oorlog het vulcentrum voor gasflessen westelijk van het spoorwegemplacement werd gesticht. Vooral in het na-jaar 1944 en het voorjaar 1945 was de spoorlijn mikpunt van geallieerde vliegtuigen. De in de nabijheid van de spoorlijn staande huizen moesten vanwege het luchtgevaar worden ontruimd. In augustus 1945 reed de eerste trein na de bevrijding.

De Stationsstraat werd nog geruime tijd na de gereedkoming van de spoorlijn in 1863 "Oeverschestraat" ge-



Het oude stationsgebouw dat in 1930 vervangen werd door het huidige.

noemd. Later volgde de naam Spoorstraat en vervolgens Stationsstraat. Langs de Stationsstraat ontstond lintbebouwing. Vooral pluimvee- en eierhandelaren vestigden zich aan deze straat.

Aan een zijweggetje verrees een stoomzuivelfabriek. Het gebouw werd, toen elders aan de Stationsstraat een nieuw fabriekscomplex verrees, gebruikt als wasserij. Verwezen wordt naar de toelichting bij Mennestraat.

In 1936 werd de "Nieuweweg" aangelegd. Deze diende om het verkeer Nijkerk-Ermelo v.v. om het dorp heen te leiden. Ter plaatse waar de nieuwe rijksweg de Stationsstraat sneed stond een vaktekenschool. Deze school werd afgebroken en vervangen door een nieuw gebouw aan



1939. Een van de vele hotel- en pensioengelegenheden die Putten toen rijk was.



De situatie van voor de aanleg van de oude rijksweg omstreeks 1920..

de Harderwijkerstraat. Tot de afbraak van dit gebouw in 2003 heeft het meerdere bestemmingen gekend. In 2005 werd op deze plaats het huidige appartementencomplex in gebruik genomen.

Was het in het verleden een plekje "vlak bie ut darp", nu spreken we van "een riante locatie in het centrum".

Door de aanleg van de "Nieuweweg", ook wel "Betonweg" genoemd (nu de Oude Rijksweg) wijzigde zich de situatie. De uitweg van de boerderij "Colengoed" verdween. Oostelijk van de "Betonweg" werd een parallelwegje aangelegd (later verbreed; heet thans van Haersma de Withstraat). Het gedeelte van de Stationsstraat ter hoogte van het pand "De Beukenheg" werd door de nieuwe rijksweg van het overige gedeelte afgesneden maar bleef nog lange tijd de naam Stationsstraat behouden. Thans heet dit gedeelte Spoorstraat. De naam "Nieuweweg" werd bij raadsbesluit van 1 oktober 1992 ingaande 1 juli 1993 veranderd in "Oude rijksweg".



Opname van vóór 1939.

Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Geen
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Ja Elektra Ja Riool Ja Kabel-TV Nee Glasvezel Ja Eigen grondwaterinstallatie Ja
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Ja
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn? Blijven deze achter?	Nee Niet van toepassing
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Merk: Bouwjaar: 2 stuks Nefit HR April 2010 1 stuks Bosch HR April 2010
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	Februari 2017
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	Zijn afgesloten sinds 2008
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Ja, normaal onderhoud
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Alles in 2008 vernieuwd
5.c	Heeft u het last van lekkages gehad?	Nee

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee
9.	Is de woning aangesloten op de riolering?	Ja
10.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Nee
11.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Ja / Nee
12.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Ja, bestemming kantoor
13.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
14.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw bureu of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
15.	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
16.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Ja, Stationsstraat wordt verkeersluw
17.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja Muurisolatie: Nee Vloerisolatie: Ja Glas: Ja, m.u.v. glas in loodramen.
18.a	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen.	Volgens verkopers bij aankoop 2008 wel
18.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Westzijde van ons
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Informatielijst

19.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
20.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas en elektra € 450,00 Water: €
21.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: € 1.410,00 per jaar Rioolrechten € 197,00 per jaar Afvalstoffenheffing: € 67,00 per jaar
22.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
23.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 2004 Badkamer:
24.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2014/2017
25.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
26.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
27.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Ja / Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
28.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
29.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Nee, kantoor gehouden Nee
<p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben. Betreft het perceel Stationsstraat 14 : te Putten Datum en plaats van invulling :</p> <p>Handtekening:</p> <p>Verkoper (s) _____ Koper (s) _____</p>		


NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Stationsstraat 14 te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- buiten aanrechtblad + kluis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages / vouwgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen / travertin vloeren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren (drie keer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking / ombouwen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting (tweekeer)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaatwassers, koelkasten en ovens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alle verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten wanden in voorkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegel twee in toiletten en hal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
computer-telefooncentrale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Stationstraat 14 - Putten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Stationsstraat 14 - Putten
Eerste Verdieping



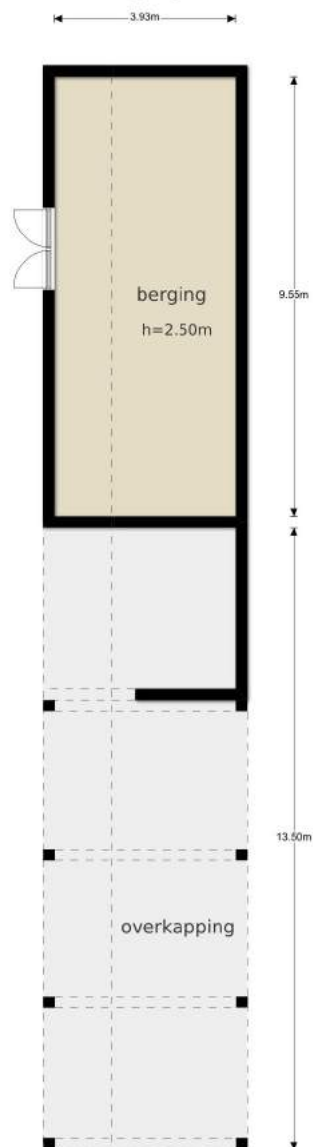
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Stationsstraat 14 - Putten
Tweede Verdieping**

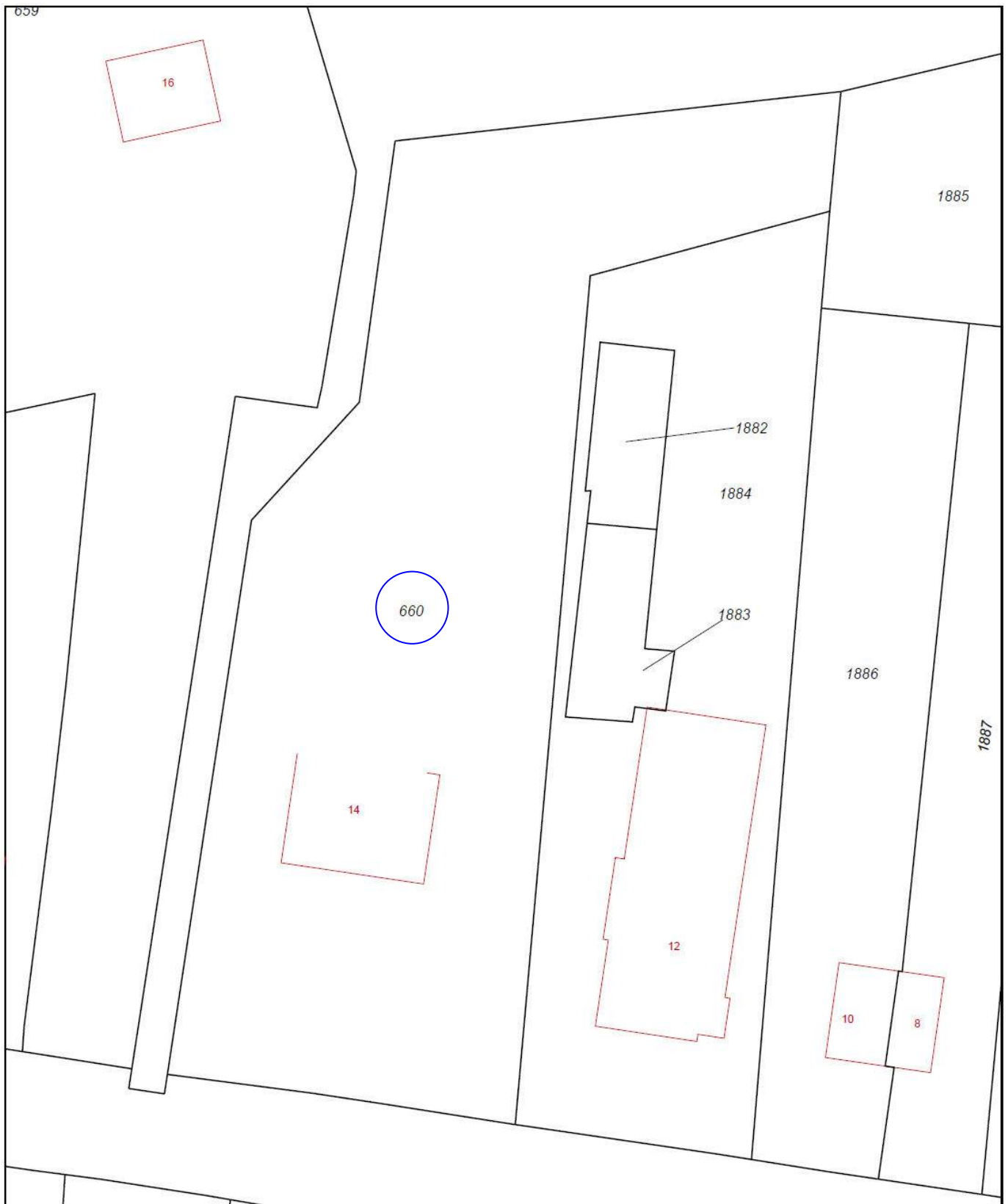


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Stationsstraat 14 - Putten
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de ruim 23.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

www.zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

