

Honders/Alting

VRIJSTAANDE VILLA



KLOMPVEN 29, OISTERWIJK

WWW.HONDERSALTING.NL

Droom niet
je leven...
Leef je
dromen!

Honders/Alting



WELKOM

Exclusieve woningen vragen om een exclusieve aanpak, alleen maatwerk telt. Juist daarom bemiddelt Honders/Alting al **ruim 25 jaar** succesvol in het luxe woonsegment. Honders/Alting is gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen in binnen- en buitenland. Unieke deals voor unieke mensen.

'WORKING FOR A BIG SMILE'

Doelgerichte marketing

Iedere woning is een project op zich. Honders/Alting **analyseert** per woning de kansen en uitdagingen, de basis voor een doelgerichte marketingstrategie. We kennen de markt, weten hoe we de doelgroep kunnen bereiken en hoe we van passanten klanten maken. Met onze krachtige **marketingtools** brengen we partijen bij elkaar en smeden samen succes.

KLOMPVEN 29, OISTERWIJK

De mooiste en meest romantische plek om te wonen in Oisterwijk moet de omgeving van het Klompven zijn. Hier is het rustig en groen. Vanuit deze luxueuze villa kijk je uit over het riviertje 'de Achterste Stroom'. Een uitzicht waarvan je altijd dacht dat het niet bestond. Hier bevind je je aan de rand van het Oisterwijkse bossen- en vennengebied, een prachtige omgeving waaraan Oisterwijk mede de bijnaam 'Parel in 't Groen' dankt. En toch is het bruisende plaatsje, met de beroemde flaneer- en winkelboulevard De Lind, slechts op enkele minuten afstand.

INDELING

Ruime entree/hal met toiletruimte. Ruime living bestaande uit een zitkamer met openhaard, de woonkamer en een tuinkamer. Vooral deze centraal gelegen tuinkamer is een heerlijke plek waar het familieleven zich rondom afspeelt. Vanuit deze tuinkamer zijn praktisch alle vertrekken op de begane grond én het overdekte terras in de tuin bereikbaar. De grote woonkeuken is altijd gezellig en een heerlijke plek om rond de keukentafel te hangen. Vanuit de keuken kun je doorlopen naar de bijkeuken en de kantoorruimte. Deze voormalige dubbele garage in de linkervleugel aan de voorkant van het huis is omgebouwd tot een heerlijke werkplek. Lekker rustig dus ideaal voor de thuiswerker of als grote speelkamer voor de kinderen. Over de indeling is dus goed nagedacht.

ALGEMEEN

-aparte CV installatie zwembad en pompinstallatie gesitueerd in de bijkeuken

Kortom een echt familiehuis voor levensgenieters!



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1954
Woonoppervlakte:	294 m ²
Perceeloppervlakte:	1890 m ²
Inhoud:	1117 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2



ENTREE

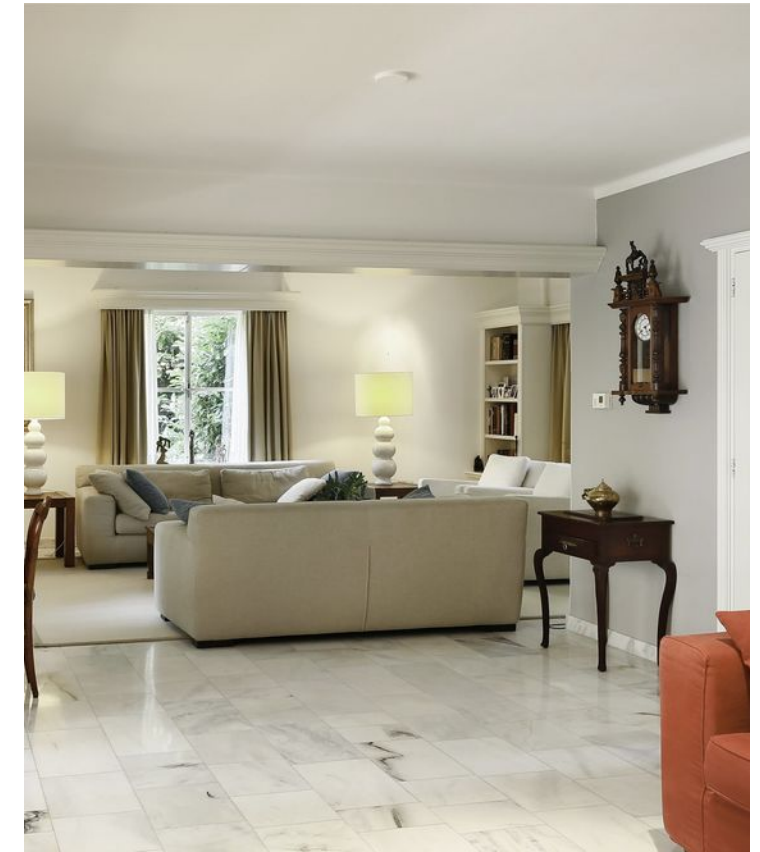


LIVING





TUINGERICHTE
EETKAMER



EERSTE VERDIEPING/BUITEN

VERDIEPING

Op de verdieping bevinden zich vier mooie slaapkamers met twee badkamers, diverse kasten en een separaat toilet op de overloop.

De riante master suite heeft een stijlvolle kastenwand, haar eigen badkamer en balkon. Vanaf de overloop heeft u middels een vlizotrap toegang tot een grote bergzolder.

BUITEN

De villa heeft een grote oprit met voldoende ruimte voor meerdere auto's. Naast de woning bevindt zich een grote carport voor twee auto's en een ruime berging. Rondom de villa (inhoud circa 1.050 m³, woonoppervlak circa 320 m²) ligt een heerlijke tuin (Zuiden) op een ruim perceel van 1.890 m² met gesnoeide heesters, beukenhagen, diverse terrassen, een prachtig zwembad en een fraai uitzicht over het riviertje 'de Voorste Stroom'.



KEUKEN
EN
KANTOORRUIMTE



EERSTE VERDIEPING





PLATTEGROND

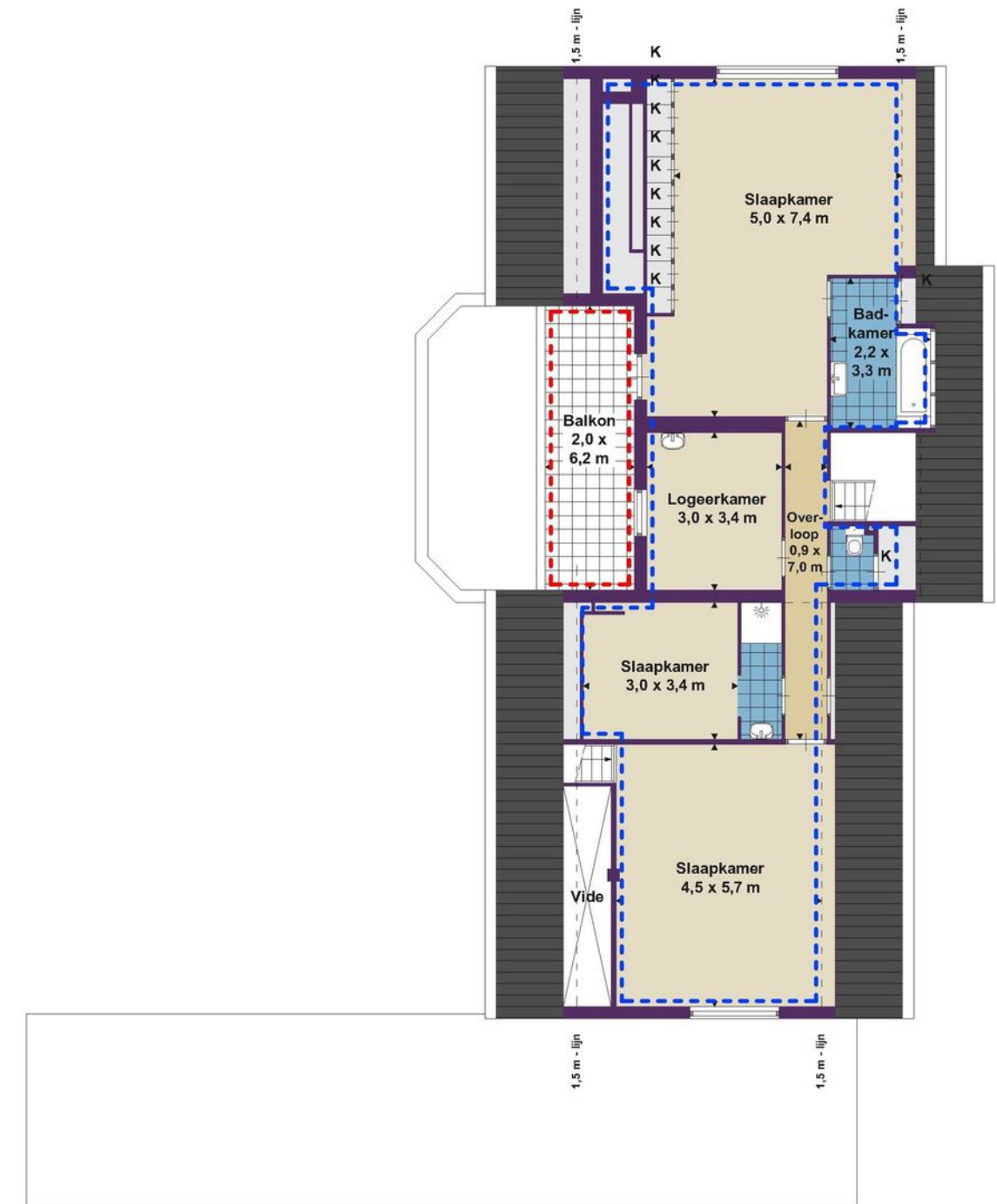


Honders/Alting
doelgerichte makelaars

Begane grond, Klompven 29, Oisterwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	294,1 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	12,1 m ²
	Externe bergruimte	28,0 m ²
	Branchebrede meetinstructie	334,2 m ²
	Inhoud: ca.	1117 m ³

PLATTEGROND

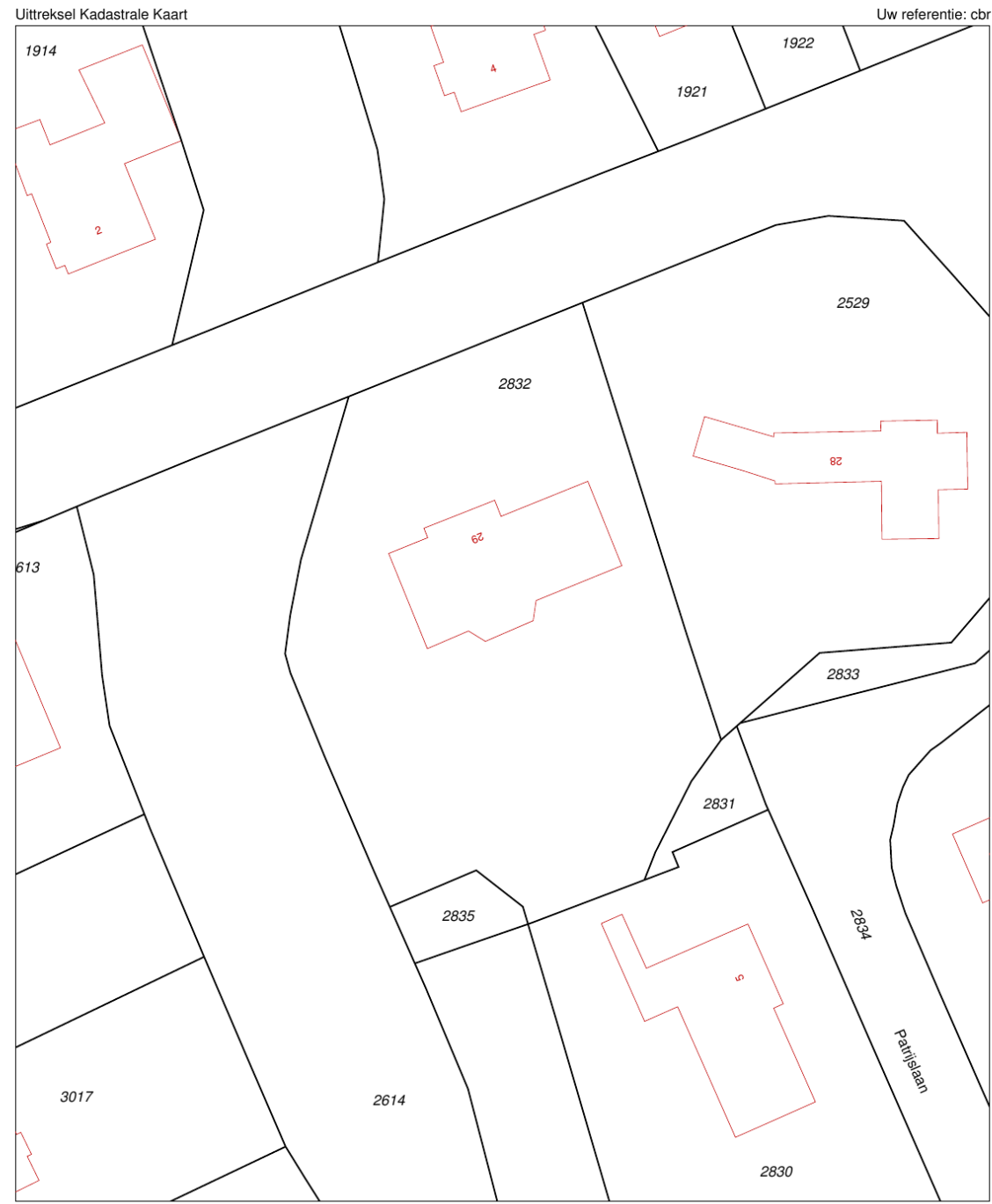


Honders/Alting
doelgerichte makelaars

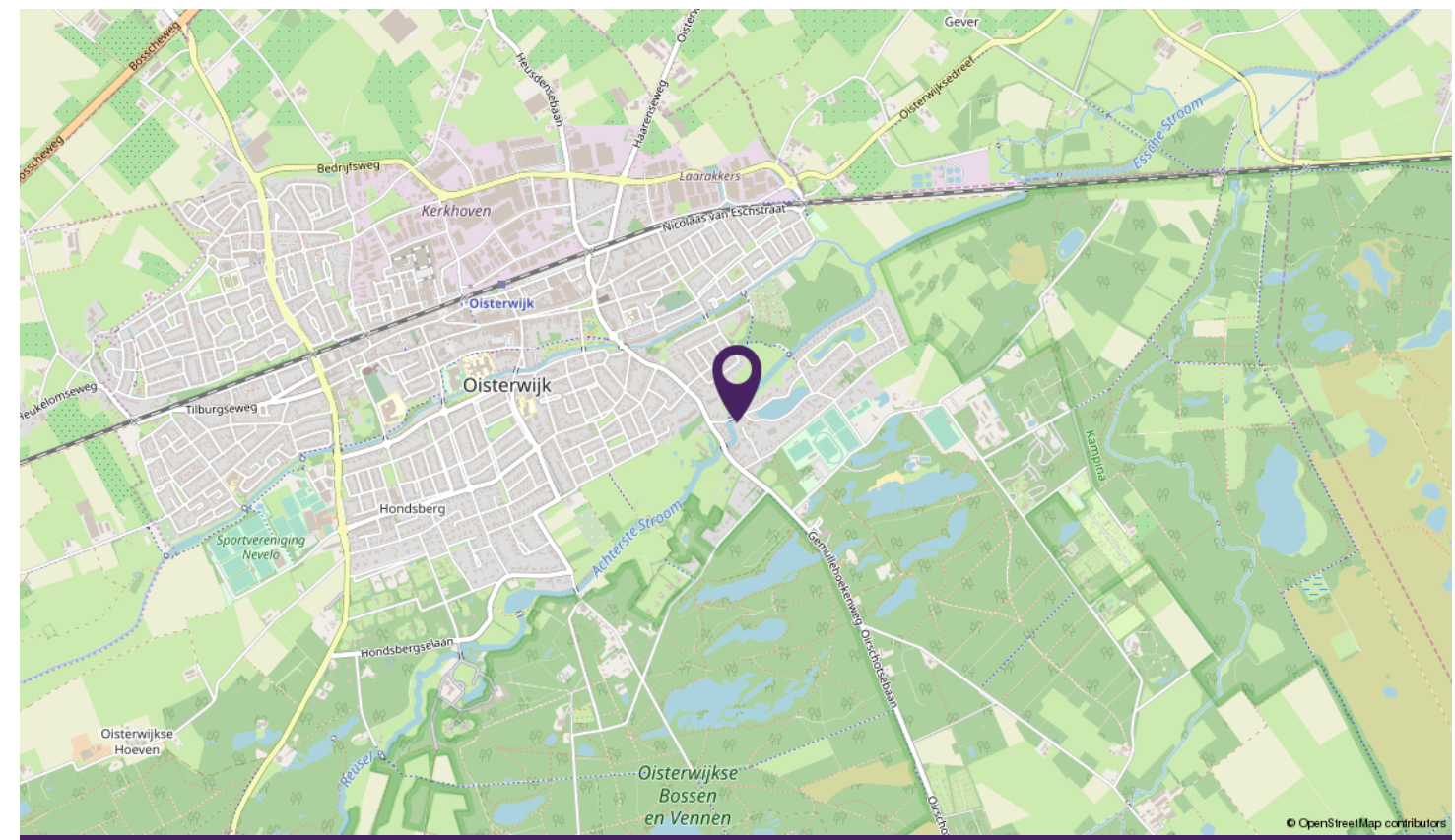
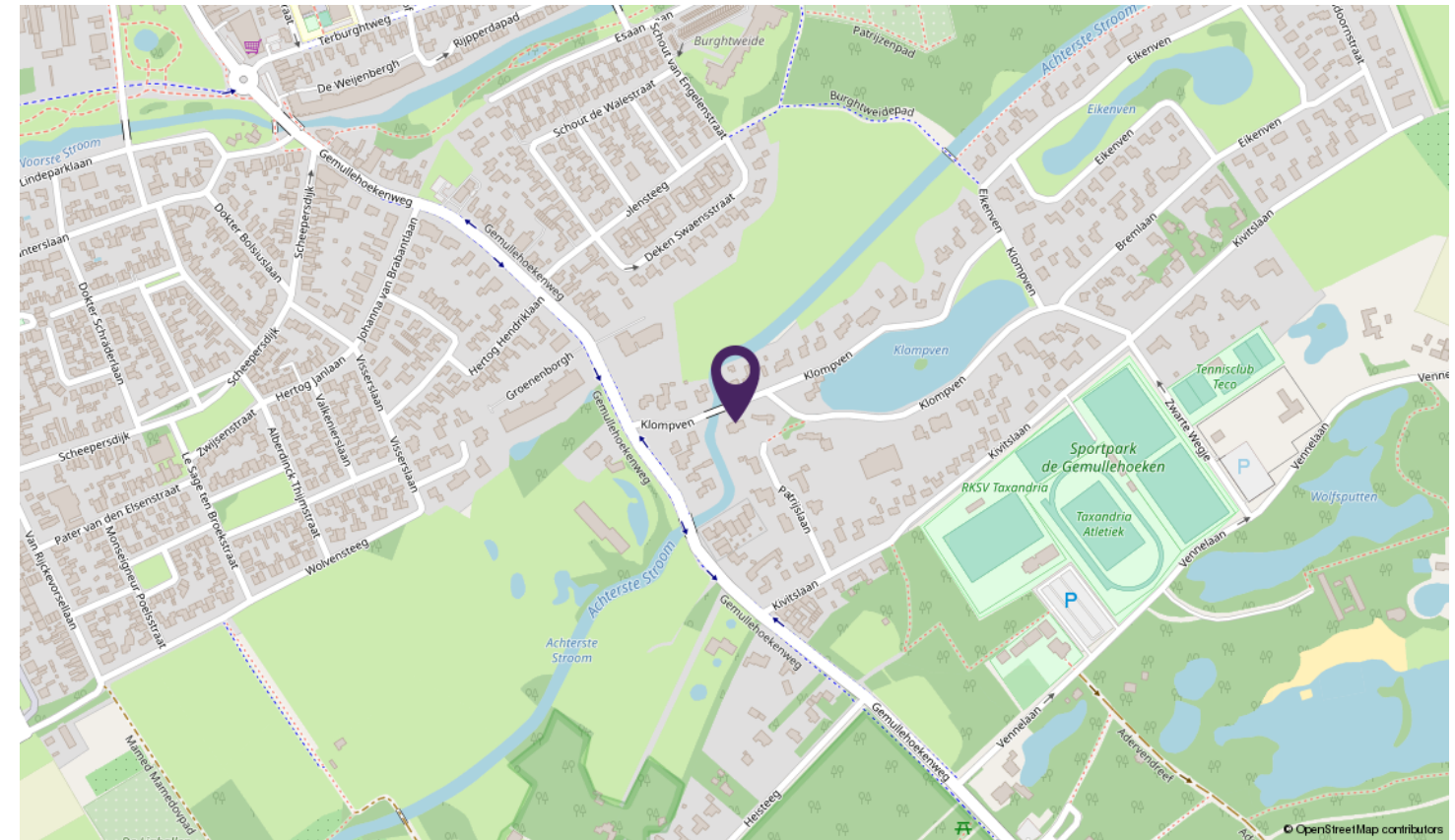
1e Verdieping, Klompven 29, Oisterwijk
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

	Gebruiksoppervlakte wonen	294,1 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte	12,1 m ²
	Externe bergruimte	24,0 m ²
	Branchebrede meetinstructie	330,2 m ²
	Inhoud: ca.	1117 m ³

KADASTRALE KAART



LOCATIE



ONS TEAM



HENK HONDERS
makelaar-taxateur

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING
makelaar-taxateur

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



RENÉ SMAAL
specialist exclusieve buitenlandse woningen

Met meer dan 20 jaar ervaring en kennis van de buitenlandse makelaardij zijn wij uw ideale gesprekspartner voor uw buitenlandse woning in het exclusieve segment.

SASKIA HONDERS
office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

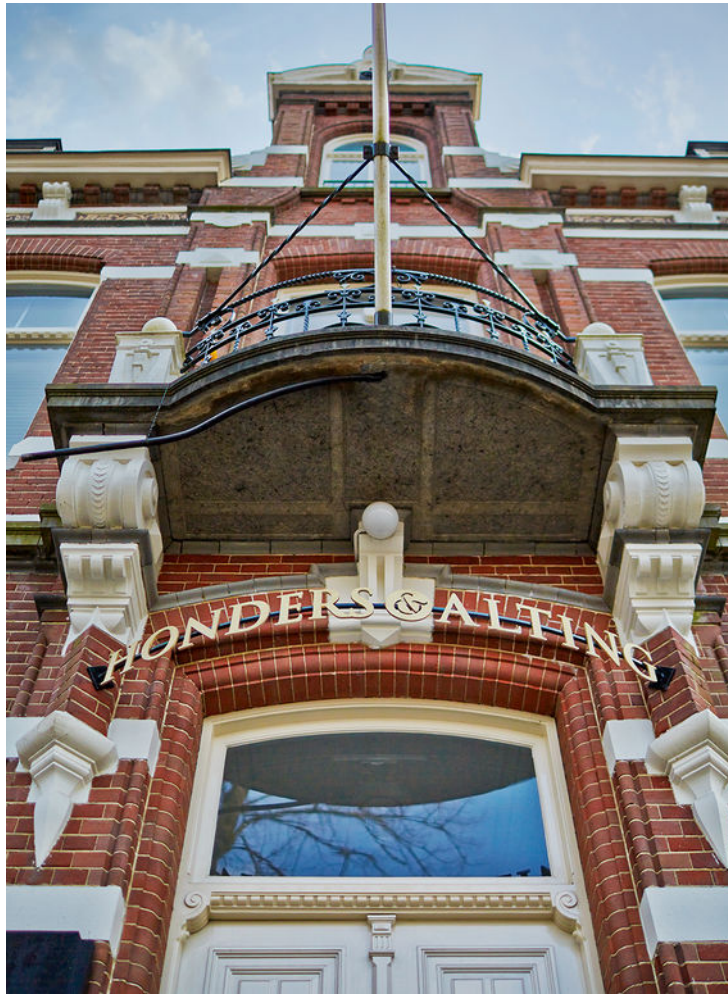
AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



Honders/Alting

De Lind 18
5061 HW, Oisterwijk

013 – 523 26 00
info@hondersalting.nl
www.hondersalting.nl

