



Drieseweg 82 te Putten

*One-of-a-kind !!!
Pure luxe op prachtige locatie.
Royale onder architectuur in 2018 gebouwde
“droomvilla”
Uitzonderlijk en stijlvol wonen!*

Drieseweg 82 te Putten

De huidige bewoners hebben de villa met stijl, inzicht en oog voor detail gebouwd. Elke vierkante centimeter van deze villa is tot in de perfectie verzorgd.

De villa is gebouwd in 2018 met een indrukwekkend afwerkingsniveau met veel luxe, comfort en de nieuwste technologie en Domotica.

Geheel op de toekomst voorbereid met betrekking tot duurzaamheid en energie zuinigheid.

Ook rondom de villa is aan alles gedacht, de onder architectuur aangelegde tuin is tot in detail geregisseerd en sluit volledig aan bij de luxe uitstraling en de privacy van de villa.

Het zwembad, de sauna, het overdekte terras met buitenkeuken zijn slechts een kleine greep uit alle aanwezige luxe.

De combinatie van de prachtige locatie en de stijlvolle jonge villa maken dit alles tot een exclusief object !

Het unieke van dit object kunt u pas op waarde schatten als u het gezien hebt.

Kadastraal bekend : Gemeente Putten, sectie C, nummer 6301, groot 1.480 m²

Bouwjaar woning : 2018

Inhoud woning : ruim 1.500 m³

Gebruiksoppervlakte wonen : circa 345 m²

Vraagprijs : € 1.950.000,- k.k.



*Via de elektrisch bedienbare toegangspoort met intercom bereikt u de prachtige villa.
Onder de carport grenzend aan de villa is er gelegenheid om twee auto's te parkeren.
Achter de carport is de garage gelegen die momenteel in gebruik is als berging.
Tevens is er een fietsenberging aanwezig.*



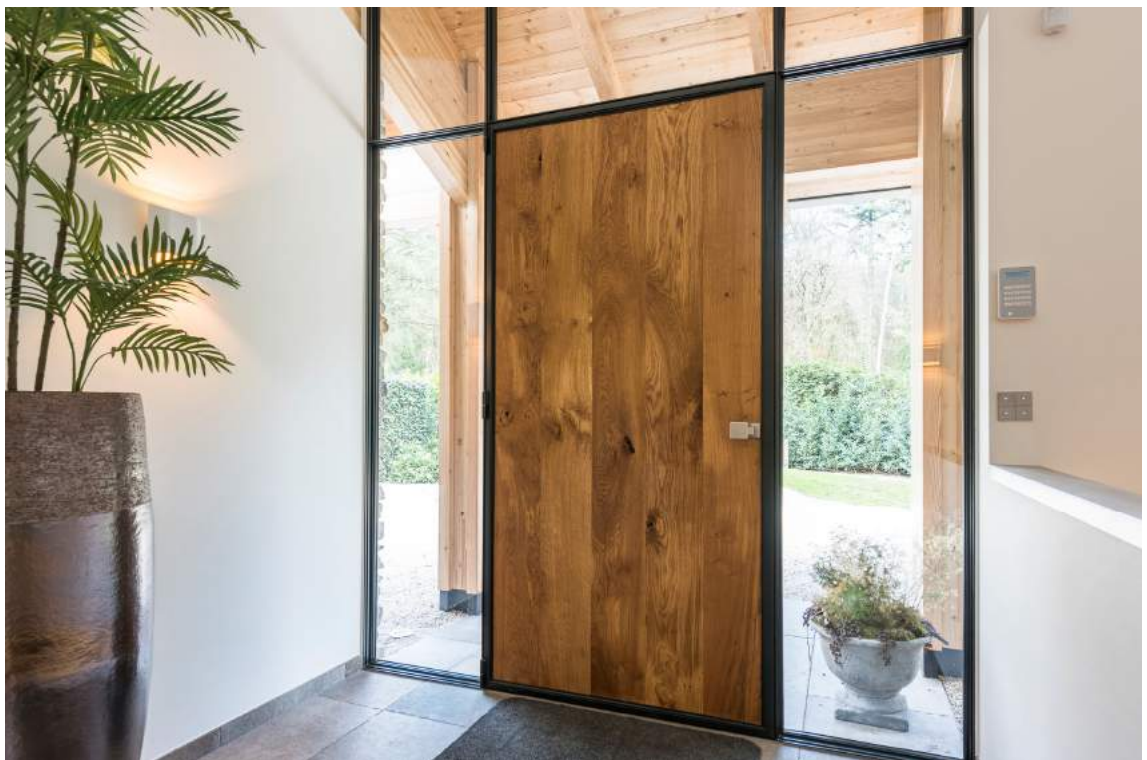


Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De fraaie, sfeervolle overdekte entree prikkelt de zintuigen om de villa te betreden en te beleven.



Eenmaal binnen weet je het zeker, dit is een klasse apart, zoals de Engelse mooi zeggen: 'one-of-a-kind'!



*De hal straalt een zekere grandeur uit en tegelijkertijd voelt het als een warme deken om je heen,
hier kom je echt 'thuis'.*

*De prachtige stalen kozijnen met glas omlijsten de voordeur, geven een prettige lichte uitstraling aan
de hal en maken tegelijkertijd een mooie verbinding met buiten.*

*De fraaie natuurstenen vloer is over de gehele begane grond doorgelegd waardoor er een mooie
eenheid tussen de vertrekken is ontstaan.*

In de hal bevinden zich een toilet, meterkast en een praktische inloop-garderobe.



Wat direct opvalt bij het betreden van de leefruimte is de perfecte balans tussen licht, ruimte en sfeer.

Ook de fraaie stalen kozijnen met glas, die van nok tot vloer lopen en de hoogte in combinatie met de gebruikte materialen dragen bij aan deze prachtige harmonieuze uitstraling. Door de aanwezige lichtstraat valt het licht als een waterval de leefruimte in.

Aan de voorzijde is de living gesitueerd waar het heerlijk chillen en loungen is. Deze ruimte heeft door te spelen met de hoogte, materialen en lichtinval, een knusse en privacy volle uitstraling gekregen.

De zeer bijzondere houtkachel is het middelpunt van de leefruimte en is 360° te draaien. Waar u zich ook bevindt, de gezellige warmte kan met u meedraaien.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aan de achterzijde van de leefruimte, waar de zeer luxe keuken zich bevindt, is door middel van een elektrisch bedienbare glazen pui op prachtige wijze verbinding met het buitenleven gecreëerd.



De moderne op maat gemaakte keuken met kookeiland is werkelijk van alle luxe voorzien.

Een inductie kookplaat met teppanyaki grill plaat, down-draft afzuiging, een koelkast met elektrisch op hoogte verstelbare schappen, vriezer, stoom- en combi-oven, vaatwasser, wijnkoeler en warmhoud lade.

Alle inbouwapparatuur is van het gerenommeerde merk Gaggenau.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De masterbedroom met fantastisch uitzicht op de tuin, straalt door de gebruikte kleurstellingen en materialen een serene rust uit.

In bed met schuifpui open en wakker worden met het gefluit van de vogeltjes en de eekhoortjes van tak naar tak zien springen, wat een rijkdom!



De tegenover gelegen walk-in closet is ingericht met prachtige inbouwkasten en opbergsystemen.



Aansluitend is de royale, moderne badkamer gelegen en ook hier voeren licht, ruimte en luxe de boventoon. Vanuit bad is het puur genieten van de natuur. De inloop stortdouche, het wastafelmeubel met dubbele wasgelegenheid en de designradiator maken het geheel compleet.



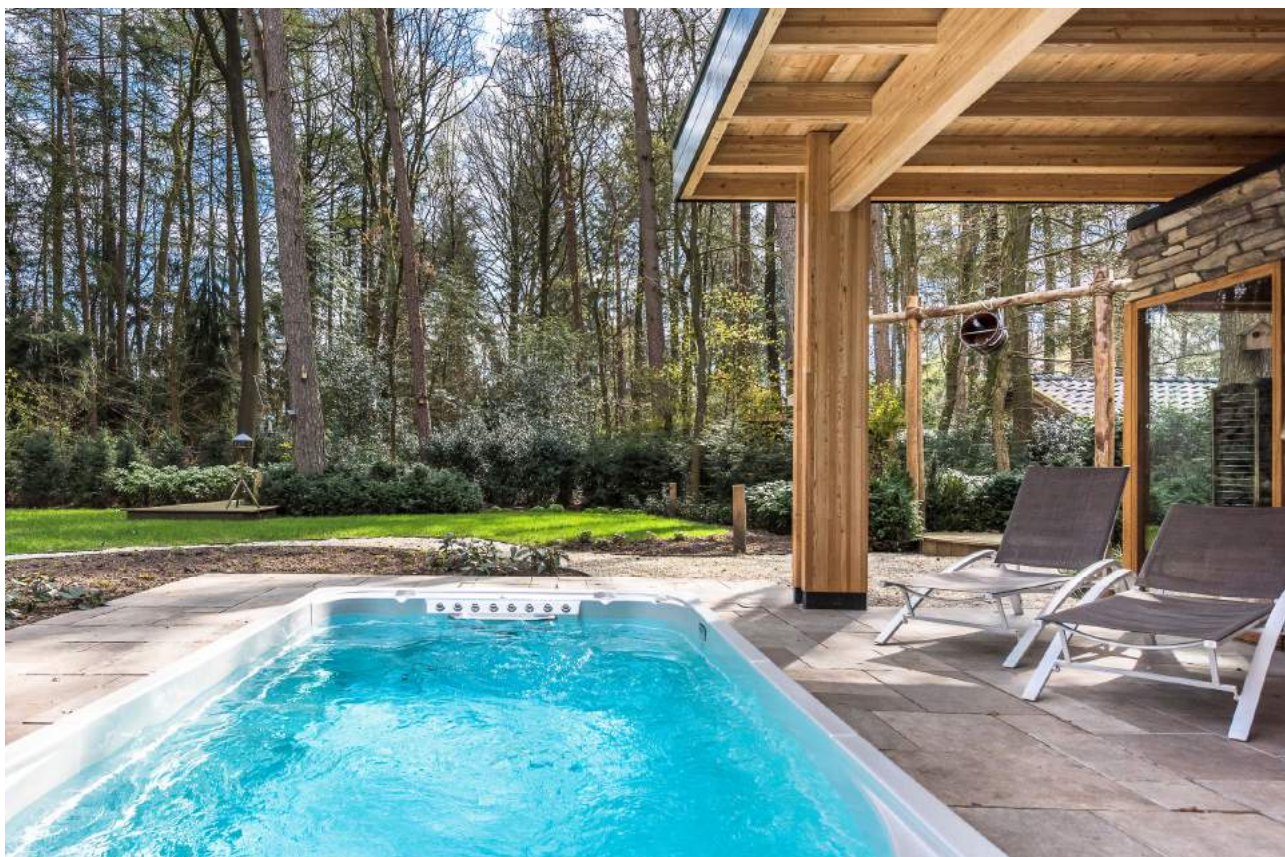
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Vanuit de badkamer is via een glazen deur de naastgelegen overdekte ruimte te bereiken, hier zijn een fitnessruimte en sauna te vinden. Het uitzicht vanuit de sauna op de tuin is werkelijk fantastisch.

Voor de afkoeling is er een sauna stortemmer met regendouche. Ook de dropool zorgt voor de nodige ontspanning en is tevens als jacuzzi te gebruiken.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op de begane grond zijn tevens een werkkamer en een praktische, fraai ingerichte bijkeuken met achterentree aanwezig.



Het souterrain is via een prachtige trap in de hal bereikbaar, maar heeft tevens een separate toegang via de buitenzijde.



Het souterrain is voorzien van een royale, lichte relaxruimte met een compleet ingerichte, moderne keuken.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Er zijn maar liefst vier slaapkamers aanwezig en twee moderne, comfortabele badkamers van alle luxe voorzien. Tevens beschikken bijna alle vertrekken over op maat gemaakte inbouwkasten.

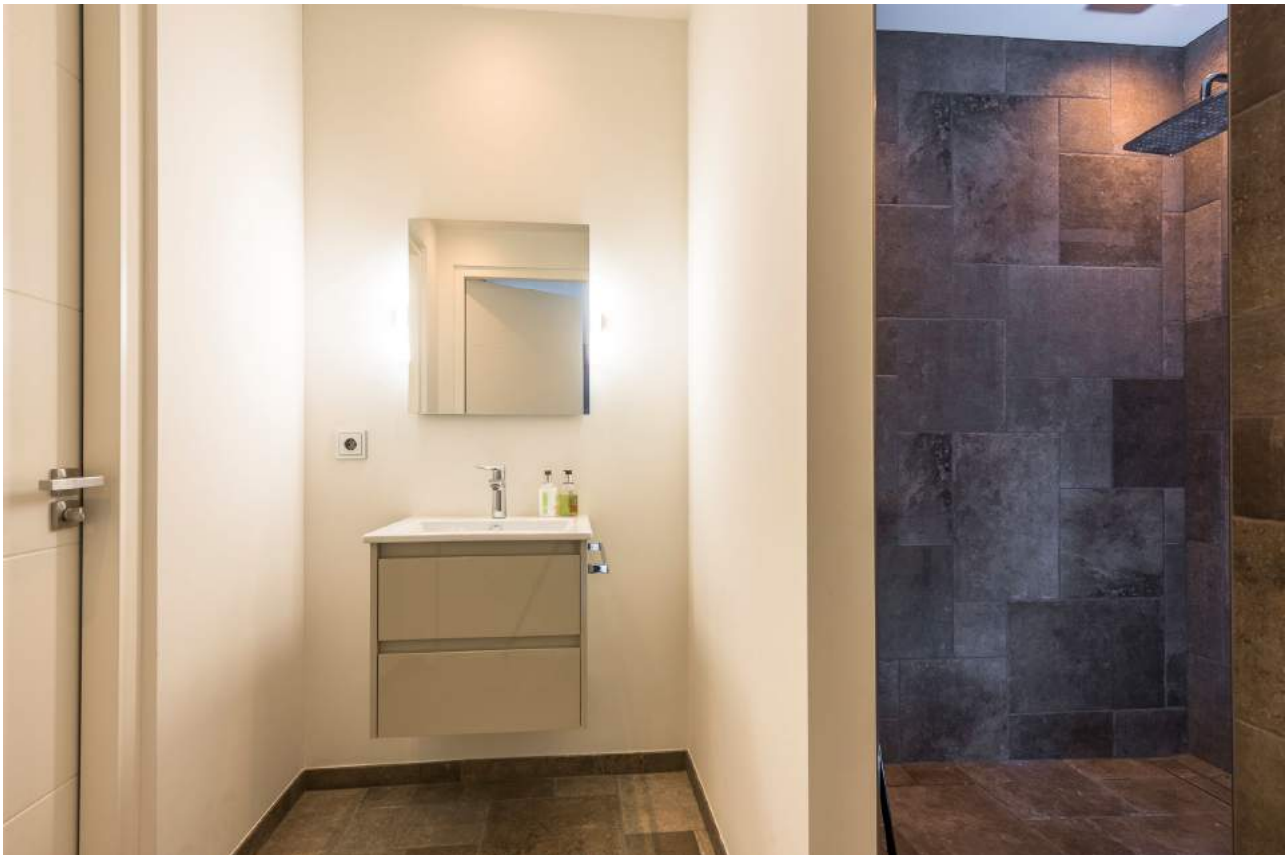
Ook in het souterrain is dezelfde prachtige sfeer doorgevoerd. De indeling is goed doordacht en zeer verrassend en naar ieders woonwensen te gebruiken. Hier kunt u denken aan: zelfstandige, separate woonruimte of mantelzorg.







Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ook de tuin is onder architectuur aangelegd en past perfect bij de uitstraling van de villa.

De tuin is rondom fraai ingericht met onder andere een 'spiegelvijver', design waterornament, organisch vormgegeven planten borders en gazon en omringd door diverse bomen en bosschages.

Tevens is de moderne tuin uitgerust met fraaie natuurstenen terrastegels, prachtige buitenverlichting, Sonos audiosysteem en een beregeningsinstallatie.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Het royale overdekte terras is ingericht met een fantastische buitenkeuken die van alle gemakken is voorzien.

Hier kunt u het hele jaar door van het buitenleven genieten.



Bijzonderheden

- volledig lichtplan voorzien van sensoren
- camera/alarm systeem
- gehele woning is voorzien van Sonos aansluiting
- het sanitair op de begane grond Villeroy en Boch met exclusieve Dornbracht (platinum range) kranen
- stalen kozijnen met extra beveiligde ramen
- elektrisch bedienbare schuifpui
- elektrisch bedienbare toegangspoort met intercom
- deurbeveiliging middels vingerscan
- uitgebalanceerd ventilatiesysteem
- volledig geïsoleerd
- zonnepanelen
- hybride warmte pomp (buitenshuis geplaatst)
- technische ruimte in souterrain met o.a.: domotica kast, patchkast, cv-ketel en boilers.
- de woning is gebouwd door erkende lokale bedrijven



*Dit alles is nog maar een tipje van de sluier,
u bent van harte welkom in de 'villa van de toekomst'*

Drieseweg 82 - Putten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

