



SAN GIORGILAN 11, EINDHOVEN



SAN GIORGILAN 11  
EINDHOVEN

Geachte heer, geachte mevrouw,

Wij danken u voor uw getoonde interesse in deze semi bungalow met inpandige garage en aangelegde tuin rondom. Bij de verkoop van onroerend goed is juiste, heldere en complete informatie essentieel. De verkoopdocumentatie die nu voor u ligt, bevat de volgende informatie:

6 redenen om deze vrijstaande semi bungalow te kopen	1
Introductie	2
Materiaalgebruik	3
Foto-impressie	4
Kenmerken	40
Isolatie en installaties	40
Plattegrond begane grond	41
Plattegrond eerste verdieping	42
Optionele plattegrond eerste verdieping	43
Indeling woonvleugel begane grond	44
Indeling slaapvleugel begane grond	44
Inpandige garage	44
Indeling eerste verdieping	45
Tuin rondom	45
Locatie en uitzicht	46
Afstand tot nabijgelegen voorzieningen	48
Kadastrale kaart	49
Eindhoven en omgeving	50
Bestemmingsplankaart	51
Algemene informatie	52
Waarom Cato Makelaars?	53
Openingstijden	53
Contact	54

Wij vertrouwen erop u een goede eerste indruk te geven van deze woning. Het spreekt voor zich dat wij graag uw vragen beantwoorden en samen met u deze prachtige semi bungalow gaan bezichtigen.

Wij zijn u graag van dienst,

Met hartelijke groet,

Helmie Kanters RM RT  
T 06 10 34 56 57



## 6 REDENEN OM DEZE VRIJSTAANDE SEMI BUNGALOW MET INPANDIGE GARAGE IN GEWILDE, GROENE WOONWIJK TE KOPEN

1. Degelijk gebouwde woning met vrijegelegen tuin rondom in gewilde villa-wijk De Roosten, indien gewenst naar eigen wens te verduurzamen en te moderniseren.
2. Enigszins besloten aan de straatzijde met louter bestemmingsverkeer, in combinatie met een verrassend open karakter aan de binnenzijde en vrijegelegen aan de achterzijde.
3. Woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup> met openhaardpartij en veel lichtinval, aansluitend open keuken met aansluitend bijkeuken.
4. Ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond, met drie royale slaapkamers in combinatie met 2e badkamer op de verdieping.
5. Riante, sfeervolle woning met inhoud van circa 710 m<sup>3</sup>, een woonoppervlakte van circa 190 m<sup>2</sup> met een volwassen tuin rondom.
6. Strategisch gelegen ten opzichte van ASML, Philips en High Tech Campus, op circa 15 autominuten van Eindhoven Airport, de Internationale school als ook van NS-station Eindhoven, op loopafstand van basisscholen en alle dagelijkse voorzieningen.

*“Natuurlijk is het een privilege om zo riant, comfortabel en vrij te wonen”*



## INTRODUCTIE

Op loopafstand van scholen en dagelijkse voorzieningen, in kindvriendelijke villawijk De Roosten, aan rustige straat met louter bestemmingsverkeer gelegen, ontworpen door Van Aken Architectuur, degelijk gebouwde en indien gewenst, compleet naar eigen smaak af te werken en te verduurzamen, vrijstaande semi-bungalow met inpandige garage en parkeren op eigen terrein. Met optimaal privacy biedende achtertuin op een perceel van 849 m<sup>2</sup> en een totale woonoppervlakte van circa 190 m<sup>2</sup>!

Het betreft een opmerkelijke woning door opvallend veel lichtinval, onderscheidende architectuur, praktische indeling, degelijk en voor die tijd luxe materiaalgebruik, locatie en grootte qua woonoppervlakte en perceel. Enigszins bescheiden aan de voorzijde, echter met een verrassende indeling aan de binnenzijde en een opmerkelijk open karakter aan de achterzijde met een vrijgelegen achtertuin.

Bij oprechte interesse, verzoeken wij u een bezichtiging aan te vragen om een juiste indruk te krijgen, hetgeen u zal overtuigen



## MATERIAALGEBRUIK

Bouwwijze	traditioneel gebouwd
Muren	in spouw gebouwd met baksteen
Daken	beton pannen
Vloeren	betonnen begane grond vloer en verdiepingsvloer
Afwerking vloeren	begane grond woonkamer, keuken, hal en toilet voorzien van gebakken vloer- tegels met vloerverwarming, ouderslaapkamer 1 met eiken parketvloer, eerste verdieping met laminaat
Wanden	begane grond met stucwerk en deels schoonmetselwerkwallen, eerste ver- dieping voorzien van behang
Plafonds	begane grond met stucwerk en inbouwspots, eerste verdieping deels geschild- erde houten wandafwerking
Buitenkozijnen	deels aluminium en deels hardhouten deuren en kozijnen met taatsramen, deels voorzien van isolatieglas
Dakgoten	zinken goten en pvc hemelwaterafvoeren





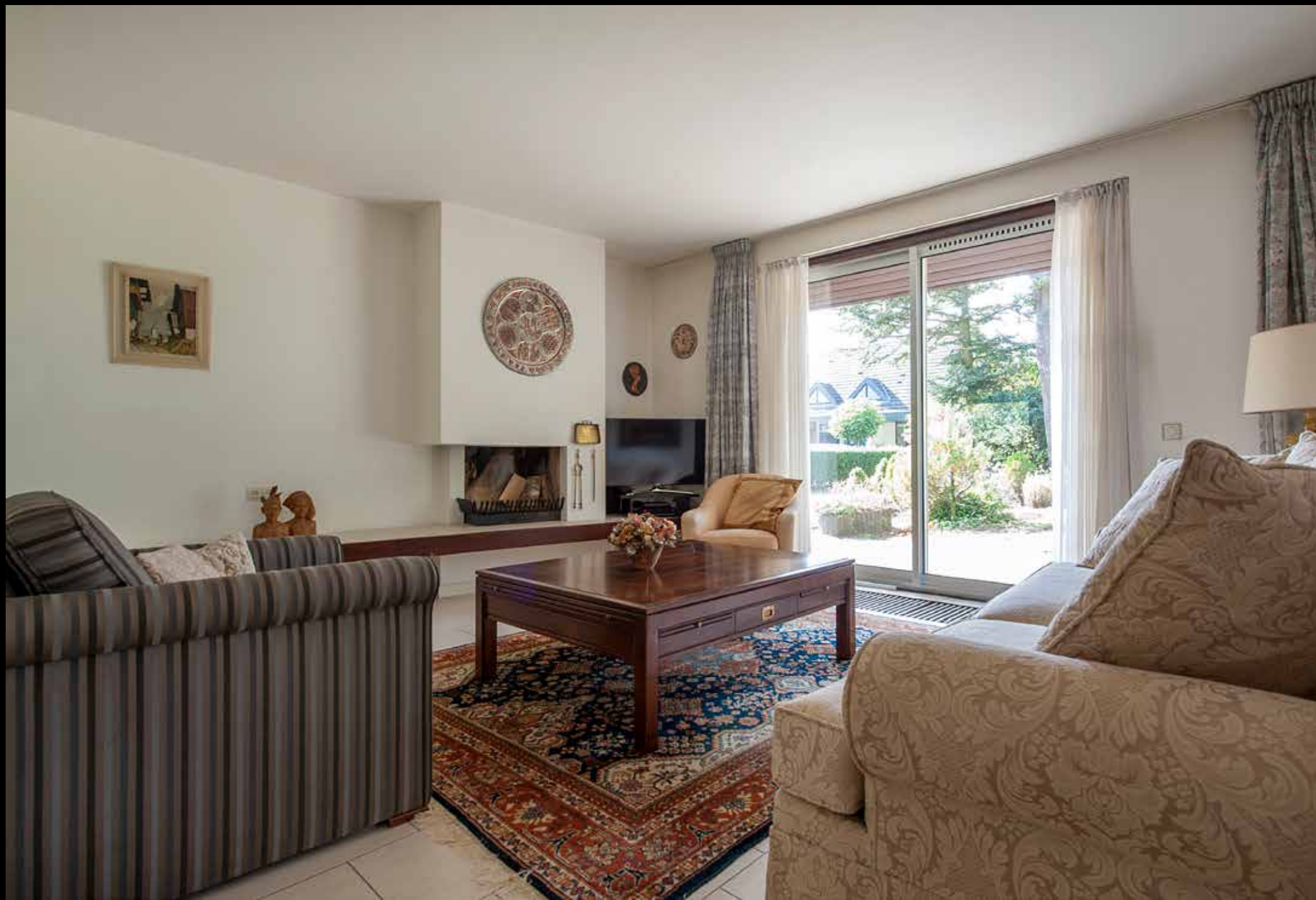


























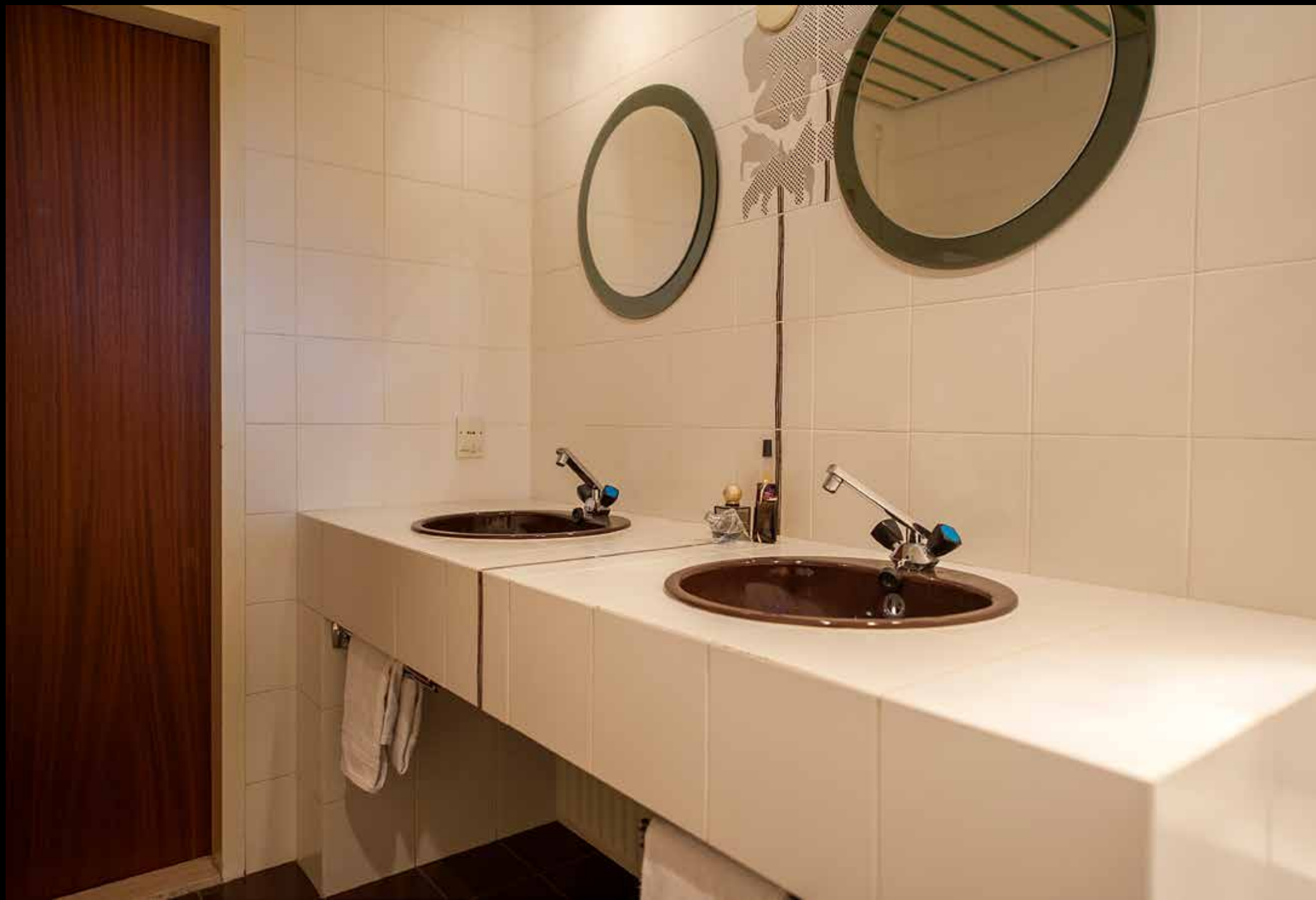




















































## KENMERKEN

Object	vrijstaande semi bungalow met inpandige garage en tuin rondom
Bouwjaar	1977
Kadastraal bekend	Gemeente Stratum Sectie D Nummer 5209
Perceeloppervlakte	849 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte semi bungalow inclusief inpandige garage	circa 190 m <sup>2</sup>
Inhoud semi bungalow inclusief inpandige garage	circa 710 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers (woonkamer, ouderslaapkamer, multifunctionele ruimte en twee slaapkamers)
Ligging achtertuin	noord west
Parkeren	eigen oprit en inpandige garage

## ISOLATIE EN INSTALLATIES

Energie label	C, voorlopig
Isolatie dak	ja
Isolatie muren	ja
Isolatie vloer	ja
Isolatie glas	begane grond deels
Verwarming	cv-combi-ketel ATAG 2012, openhaard in woonkamer, vloerverwarming woonkamer, keuken, bijkeuken, hal en toilet
Warm water	cv-combi-ketel ATAG 2012



**SEMI BUNGALOW- BEGANE GROND EN TUINHUIS**

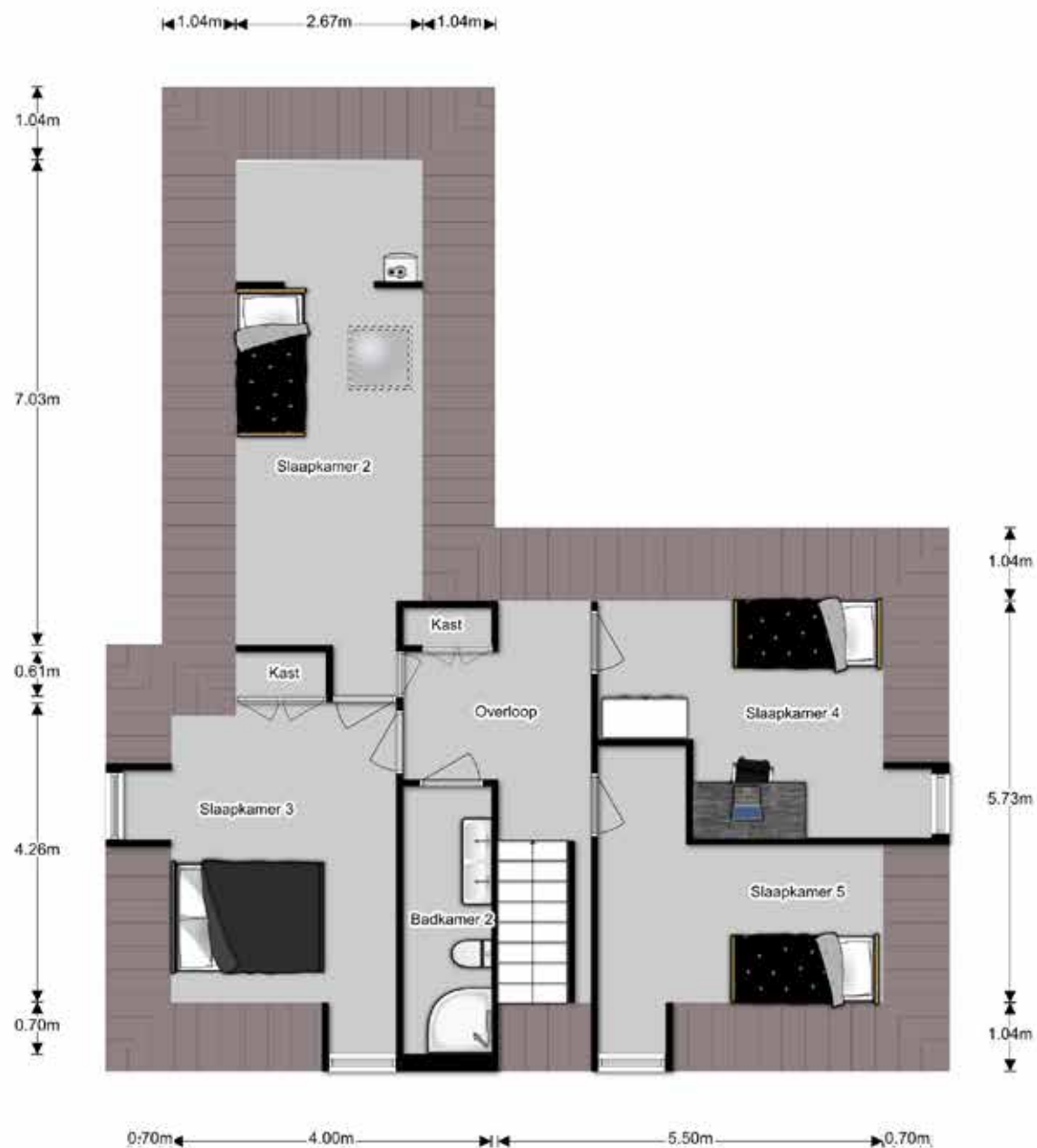
AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



**SEMI BUNGALOW - EERSTE VERDIEPING**

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

# OPTIONELE INDELING



SEMI BUNGALOW- OPTIONELE INDELING - EERSTE VERDIEPING

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

## INDELING WOONVLEUGEL BEGANE GROND

Via de voortuin met terras welke is voorzien van een houtgestookte buitenhaard en aangrenzende oprit op eigen terrein, heeft u toegang tot de entree aan de voorgevel.

De lichte T-vormige ontvangsthall is uitgevoerd met een ruime garderoberuimte en biedt toegang tot de inpandig te bereiken garage alsmede de woonkamer, het gastentoilet en de meterkast. In de hal bevindt zich tevens de meranti hardhouten open steektrap naar de eerste verdieping. Het gastentoilet is uitgevoerd met een closet en een fontein.

De tuingerichte living wordt gekenmerkt zich door de vele natuurlijke daglichttoetreding via de twee grote schuifpuien. De oppervlakte bedraagt circa 50 m<sup>2</sup> inclusief de open keuken! De woonkamer is voorzien van een hout gestookte openhaard en biedt toegang tot de slaapvleugel.

De open keuken heeft een afmeting van circa 2.95 m x 2.75 m en is uitgevoerd met de originele Italiaanse design L-keuken welke is uitgevoerd met dubbele spoelbak, een 5-pits elektrische kookplaat met afzuigkap en een koelkast. Er is een aansluitpunt voor de vaatwasser aanwezig. Het keukenmeubel is voorzien van een eetbar en heeft volop bergruimte in de houten boven- en onderkasten. Aansluitend is er toegang tot de praktische bijkeuken.

De betegelde bijkeuken heeft een afmeting van circa 3.53 m x 2.00 m en is voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit hier is er een toegangsdeur naar de rondom gelegen tuin.

De gehele woonvleugel is voorzien van een lichte tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafonds met inbouwspots.

## INDELING SLAAPVLEUGEL BEGANE GROND

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de ouderslaapkamer 1 en badkamer 1. De rechthoekige ouderslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een afmeting van circa 4.75 m x 3.91 m. Deze slaapkamer is uitgevoerd met een eiken houten parketvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De volledig betegelde en originele badkamer 1 heeft een afmeting van circa 2.96 m x 1.92 m en is voorzien van een ligbad, een wandmeubel met twee wastafels en een bidet. Deze badkamer is uitgevoerd met natuurlijke ventilatie middels het raam als ook mechanische ventilatie.

## INPANDIGE GARAGE

Aan de zijgevel met de bestrate oprit is de inpandige garage gesitueerd met een tweetal openslaande hardhouten deuren. De afmeting bedraagt circa 3.46 m x 5.68 m. Deze geïsoleerde garage met tegelvloer is in spouw gebouwd en voorzien van elektra en verwarming.



## INDELING EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping bereikt u via de hardhouten open steektrap in de ontvangsthal.

Bovenaan de trap is een multifunctionele, open ruimte welke momenteel is ingedeeld als volwaardige leefruimte met een woonkamer en een slaapkamer. Deze knusse en sfeervolle ruimte is voorzien van twee dakkapellen aan twee zijden en een inbouwkast. Er is veel bergruimte in de schuinte van de kap. Middels het plaatsen van een wand zijn op eenvoudige bouwkundige wijze hier een of twee slaapkamers te realiseren.

De originele badkamer 2 is tot plafond betegeld en uitgevoerd met een wastafel, een douchebak en een 2e toilet. De afmeting is circa 1.00 m x 1.80 m.

Slaapkamer 2 is een lichte kamer met twee dakkapellen aan twee verschillende zijden. De afmeting bedraagt circa 4.26 x 3.00 m. Er zijn twee inbouwkasten en er is volop bergruimte in de schuinte van de kap.

Slaapkamer 3 is via slaapkamer 2 te bereiken en is voorzien van een dakraam. Tevens bevindt zich hier de opstellingsplaats van de cv-combi-ketel Atag (2012).

De eerste verdieping is geheel voorzien van laminaat, deels stucwerk en deels behang wanden en schroten/behang plafonds met de houten constructiebalken in het zicht.

## TUIN RONDON

De parkachtige tuin is aangelegd met volwassen beplantingen en bomen en destijds in 1977 onder architectuur aangelegd. Hierbij zijn de bestaande loofbomen in de achtertuin van de semi bungalow, knap geïntegreerd in het gehele tuinontwerp.

De achtertuin is geheel omheind, compleet vrij gelegen en optimaal privacy biedend. Het geheel wordt gekenmerkt door een bosrijke beleving en een zijtuin met zonneterras en een hout gestookte openhaard aan de westzijde. Er is een houten tuinhuis achter in de tuin.

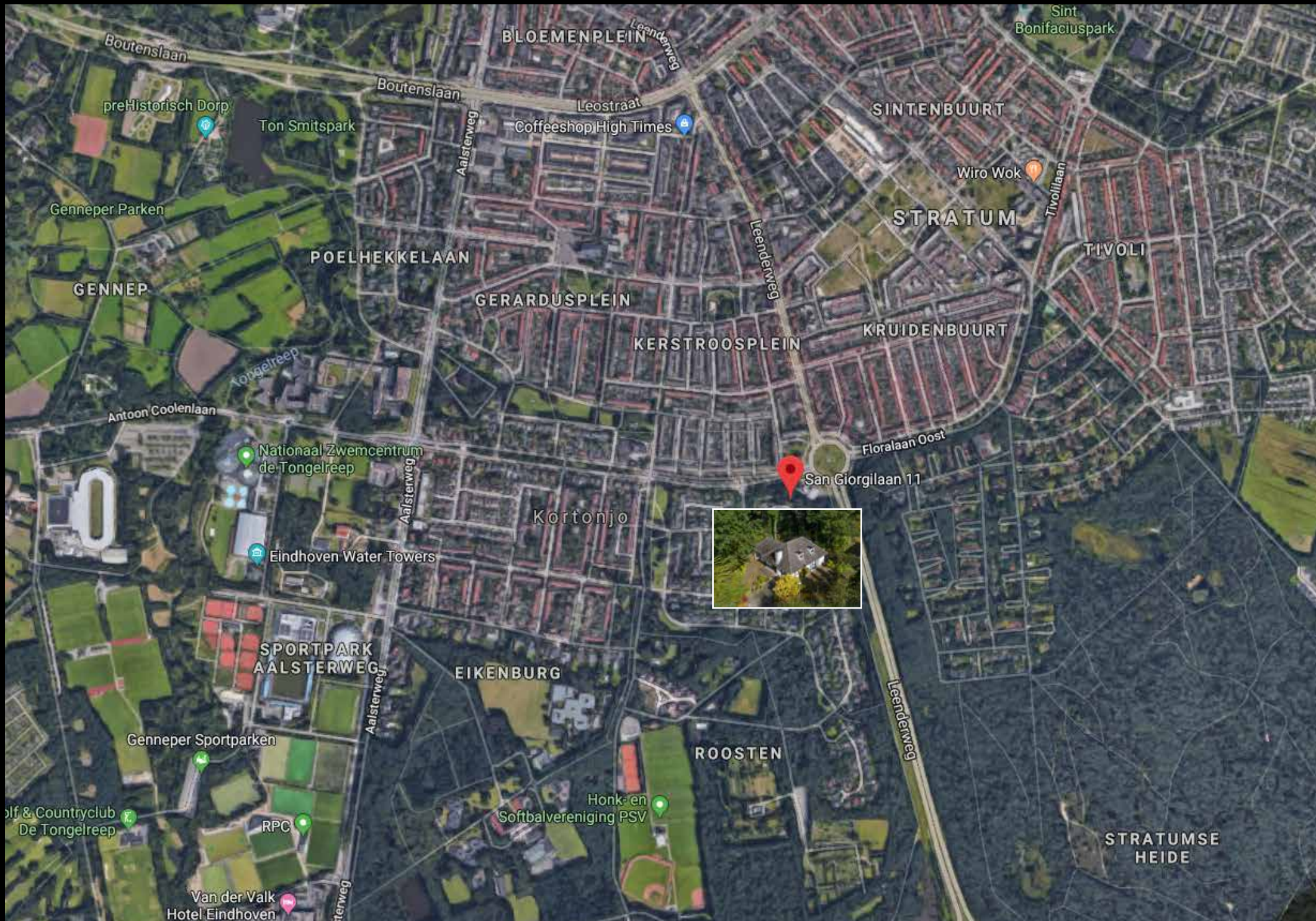
## LOCATIE EN UITZICHT

Deze solide, fraaie en unieke semi bungalow is rolstoeltoegankelijk en is gelegen in een zeer rustige en groene straat genaamd, de San Giorgilaan in villawijk De Roosten. Deze straat is gelegen in het zuiden van de woonwijk welke zich kenmerkt door de vrijstaande woningen in het hogere koopsegment. De ligging is ideaal, op een rustige plek, maar toch op enkele minuten afstand van het centrum van Eindhoven.

In de directe nabijheid zijn diverse basisscholen alsmede een vrije school, kinderopvang en middelbare scholen gelegen.

Door de ligging van de semi bungalow nabij de uitvalswegen, rijdt u binnen enkele minuten op de snelwegen A2, A58 en A50 naar Den Bosch/ Maastricht, Tilburg en Nijmegen.

Het NS-station in Eindhoven is op 15 autominuten gelegen en binnen 25 minuten per bus te bereiken. Op circa 15 autominuten zijn zowel het vliegveld Eindhoven als de Internationale School te bereiken.



## AFSTAND TOT NABIJGELEGEN VOORZIENINGEN

Basisschool (Floralaan)	: ca. 550 meter
Middelbare school (Sint Joris College)	: ca. 850 meter
Technische Universiteit Eindhoven	: ca. 4,8 kilometer
Internationale School (Eindhoven)	: ca. 13,4 kilometer
Kinderopvang (Korein)	: ca. 450 meter
Huisarts (de Kerstroos)	: ca. 800 meter
Tandarts (Dental Clinics)	: ca. 1,0 kilometer
Ziekenhuis (MMC)	: ca. 5,7 kilometer
Gemeentehuis	: ca. 3,0 kilometer
Supermarkt (Albert Heijn)	: ca. 1,0 kilometer
Supermarkt (Lidl)	: ca. 1,3 kilometer
Restaurant (Oriëntal Green House)	: ca. 1,2 kilometer
Sporthal (Indoor Sportcentrum)	: ca. 2,0 kilometer
Voetbalveld	: ca. 1,1 kilometer
Tennisvereniging	: ca. 1,0 kilometer
Golfbaan	: ca. 2,3 kilometer
Vliegveld Eindhoven Airport	: ca. 11,8 kilometer
NS-station (Eindhoven)	: ca. 4,5 kilometer
Bushalte (Floraplein)	: ca. 500 meter
Tankstation (Shell)	: ca. 550 meter



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		STRATUM
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5209	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 augustus 2018  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## EINDHOVEN EN OMGEVING

Eindhoven werd in 2011 uitgeroepen tot beste binnenstad van Nederland! Een terechte prijs want Eindhoven is ongemerkt ontzettend hip geworden de laatste jaren. Nergens anders in Nederland is er zoveel dynamiek op het gebied van technologie, sport, kunst & design.

In Eindhoven durft men te experimenteren, eigenwijs te zijn en over grenzen heen te kijken. Deze avontuurlijke eigenschappen worden eens te meer duidelijk als je één van de diverse festivals of evenementen in Eindhoven bezoekt. Bijna ieder weekend gebeurt hier wel iets en events die je echt niet mag missen zijn bijvoorbeeld de Dutch Design Week, het eigentijdse lichtkunstfestival Glow, de Eindhovense Marathon en het festival op het snijvlak van technologie, kunst, design en muziek.

Muziekgebouw Eindhoven biedt een ruim aanbod in bijna alle muziekgenres, waaronder de wereldtop op het gebied van klassiek, jazz en pop. Jaarlijks meer dan 280 concerten in een 300-daags seizoen! Het Van Abbemuseum is al meer dan 75 jaar een vaste waarde in de regio Eindhoven en daarbuiten. Vandaag de dag is het een van de meest toonaangevende musea voor hedendaagse kunst in Europa. Alle reden dus om Eindhoven eens (opnieuw) te gaan ontdekken!

Als vijfde stad van Nederland vraagt Eindhoven om ontdekt te worden en iedereen moet hier toch zeker een keer geweest zijn! Hoewel je in de binnenstad niet veel historische bouwwerken zult aantreffen, betekent dit niet dat de stad geen bijzondere bezienswaardigheden heeft. Vooral op het gebied van industriële architectuur en hergebruik van oude gebouwen, kun je in Eindhoven je hart ophalen. Bijvoorbeeld bij de interessante oude fabriekswijk Strijp S, die nu getransformeerd wordt tot een bruisend woon-, werk- en feest gebied. Of de Witte Dame om hedendaags design in monumentale Philips gebouwen te bekijken.

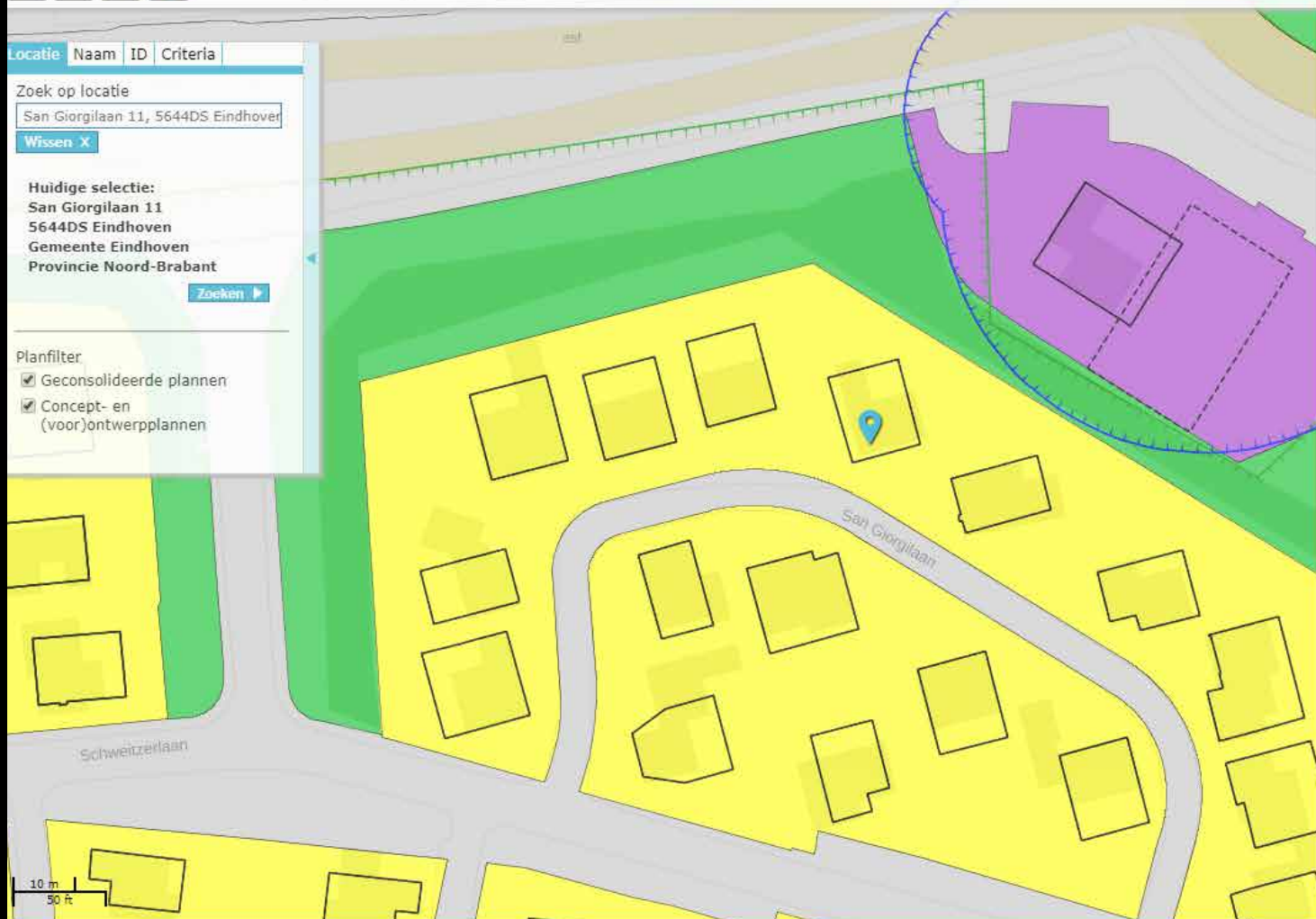
De stad heeft een levendig centrum met ontelbaar veel leuke cafés, terrassen en restaurants. De eetgelegenheden in de stad zijn van erg hoog niveau. Bovendien heeft Eindhoven een erg bruisend uitgaansleven waar mensen vanuit het hele land op af komen. Zo is het Stratumseind één van de langste stapstraten van ons land! Het Wilhelminaplein en De Bergen vormen een ontwikkeld uitgaansgebied dat een stijlvol publiek aantrekt met goede en unieke horeca.

Ten slotte is Eindhoven ook een échte shopstad! Grote internationale ketens en warenhuizen worden afgewisseld met unieke boetieks en bijzondere speciaalzaken. Waar je ook naar op zoek bent, in Eindhoven zul je zeker slagen. In De Bergen en de upcoming wijk Gestel zit je daarentegen goed wat betreft kleine en unieke winkels.

Locatie	Naam	ID	Criteria
Zoek op locatie			
San Giorgilaan 11, 5644DS Eindhoven			
<b>Wissen X</b>			
Huidige selectie:			
San Giorgilaan 11			
5644DS Eindhoven			
Gemeente Eindhoven			
Provincie Noord-Brabant			
<b>Zoeken ▶</b>			

Planfilter

- Geconsolideerde plannen
- Concept- en (voor)ontwerpplannen



### Legenda

plangebied	<b>Gebiedsaanduidingen</b>
<b>Enkelbestemmingen</b>	geluidzone
agrarisch	luchtvaartverkeerzone
agrarisch met waarden	vrijwaringszone
bedrijf	milieuzone
bedrijventerrein	veiligheidszone
bos	wetgevingzone
centrum	reconstructiewetzone
cultuur en ontspanning	overige zone
detailhandel	<b>Aanduidingen</b>
dienstverlening	bouwaanduiding
gemengd	functieaanduiding
groen	lettertekenaanduiding
horeca	maatvoering
kantoor	<b>Figuren</b>
maatschappelijk	as van de weg
natuur	dwarsprofiel
overig	gevellijn
recreatie	hartlijn leiding
sport	relatie
tuin	figuur IMRO2006
verkeer	<b>Gebiedsgerichte besluiten</b>
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woongebied	besluitsubvlak
<b>Dubbelbestemmingen</b>	<b>Structuurvisies</b>
waterstaat	plangebied

## ALGEMENE INFORMATIE

### *Verkoopprocedure*

Alle door Cato Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlelen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM makelaar in te schakelen bij de aankoop.

### *Bieding*

Indien de geïnteresseerde een bieding doet, dienen de volgende zaken benoemd te worden:

- Geboden koopsom
- Datum sleuteloverdracht
- Eventuele overname roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden, bijv. financiering.

### *Koopakte*

Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst, zal door Cato Makelaars de koopakte volgens NVM model worden opgesteld. Daarin wordt gebruikelijk opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

### *Algemene ouderdomsclausule*

Het is koper bekend dat indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7.7 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### *Algemene asbestclausule*

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

### *Energie*

Verkoper verklaart dat hij in eerste instantie niet beschikt over een energieprestatie-certificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie Gebouwen. Indien gewenst door de koper, zal verkoper deze documenten voor of tijdens de levering van het verkochte overhandigen aan de koper.

### *Onderzoeksplicht*

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang (kunnen) zijn. Zo ook dient de koper zich te laten informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen NVM makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

### *Verkoopdocumentatie*

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud), dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

### *Bedenkijd (Wet Koop Onroerende Zaken)*

Als u een woning koopt, krijgt u sinds 01 september 2003 drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd. Indien u als koper, binnen de 3 dagen van de wettelijke bedenktijd de koop ontbindt, zijn wij als kantoor genoodzaakt om hiervoor € 250,- administratie kosten in rekening te brengen.

### *Hoe verder na de bezichtiging?*

Het zal u duidelijk zijn dat het voor de eigenaar van deze woning een spannende aangelegenheid is. Wij zijn benieuwd naar uw reactie en stellen het zeer op prijs indien u ons binnen enkele dagen uw bevindingen kenbaar maakt. Mochten wij niets van u vernemen, dan zullen wij telefonisch contact met u opnemen. Mocht deze woning toch niet geschikt voor u zijn, dan willen wij toch graag iets voor u betekenen. Namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Wij nodigen u uit voor een adviesgesprek om u te informeren over de wijze waarop wij u hierbij van dienst kunnen zijn.



## WAAROM CATO MAKELAARS?

1. Ons motto “Van Goeden Huize, Voor Goede Huizen & Monumenten”, staat voor een nieuwe, frisse en bevolgen manier van NVM Full Service Makelaardij in onroerend goed. Wij onderscheiden ons met een verkoopportefeuille goede woningen en goede appartementen, door proactiviteit op sales- & marketingvlak en door kennis en kunde middels 20 jaar regio ervaring.
2. Ons team bestaat uit samenwerkende zelfstandige professionals, met elk hun eigen specialisme en elk hun eigen sociale netwerk. Wij presenteren goede woningen op de markt in samenwerking met een professionele stylist, professionele fotograaf en professionele tekenaar om kwaliteit en resultaatgerichte diensten te leveren.
3. Door het bundelen van specialismen, zijn wij in staat om opmerkelijke kwaliteit te leveren bij het verkopen van goed onroerend goed. Door studie en interesse in cultureel erfgoed, hebben wij ons gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van rijks- en gemeentelijke monumenten en historische panden.
4. Wij leiden allemaal een druk bestaan door ons werk, huishouden, kinderen etc. Het Cato team wil u graag optimaal begeleiden bij het aankopen en verkopen van een goed huis. Wij ontzorgen u totaal tijdens het gehele proces, zodat uw reguliere leven gewoon kan doorlopen.
5. Ons kantoor is makkelijk te bereiken via de nieuwe afslag 31 (Veldhoven - Meerhoven) op de randweg N2 (parallel aan de snelweg A2) aan Beemdstraat 5 te Eindhoven met volop en gratis parkeergelegenheid.

## OPENINGSTIJDEN

Ons kantoor is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 17.30 uur. Mocht het u doordeweeks niet schikken, dan zijn wij graag bereid om een afspraak met u te maken om u op zaterdag of zondag te woord te staan.

*Cato* MAKELAARS VAN GOEDE HUIZEN

BEEMDSTRAAT 5

5653 MA EINDHOVEN

[WWW.CATOMAKELAARS.NL](http://WWW.CATOMAKELAARS.NL)

T 040 29 00 620

M 06 10 34 56 57

[INFO@CATOMAKELAARS.NL](mailto:INFO@CATOMAKELAARS.NL)