

**WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER**



**88 A**

**JAN SCHOTANUSWEI OUDEMIRDUM**

<b>Soort</b>	landhuis
<b>Type</b>	vrijstaande woning
<b>Ligging</b>	aan bosrand, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
<b>Bouwjaar</b>	1960-1970
<b>Garage</b>	aangebouwd steen, carport
<b>Berging</b>	ja
<b>Permanente bewoning</b>	ja
<b>Huidig gebruik</b>	Woning
<b>Huidige bestemming</b>	Woonruimte
<b>Woonoppervlakte</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	3990 m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	1051 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	10
<b>Aantal slaapkamers</b>	7
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel
<b>Warm water</b>	c.v.-ketel
<b>Type ketel</b>	Remeha Calente
<b>Eigendomsoort</b>	eigendom
<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
<b>Achtertuint</b>	3738 m <sup>2</sup>
<b>Ligging</b>	rondom
<b>Kwaliteit</b>	goed
<b>Achterom</b>	nee

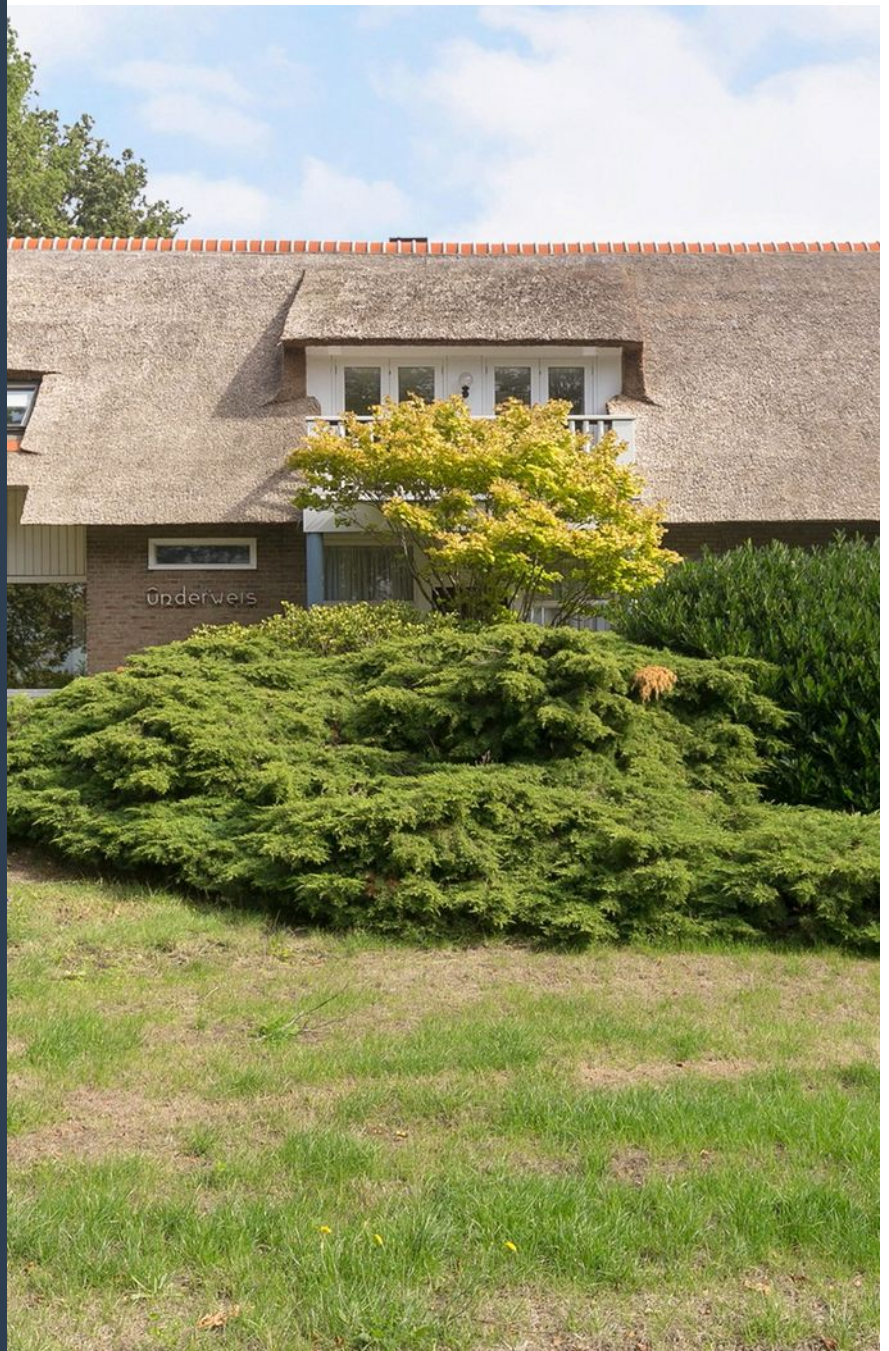
# INDRUK

Jan Schotanuswei 88 A 8567 LD  
Oudemirdum

Dit komt zelden voor en moet u eerst zien, op een schitterende locatie, landelijk gelegen, riante en sfeervolle **VRIJSTAANDE VILLA** met aangebouwde garage, erf en tuin met vrij uitzicht over een glooiend landschap van weilanden en bossen. De goed onderhouden villa is gebouwd omstreeks 1960 en is gelegen op maar liefst 3990 m<sup>2</sup> eigen grond. Zoekt u veel ruimte binnen- en buitenshuis en hecht u veel waarde aan privacy dan is deze villa zeker iets voor u!

Opvallend kenmerk is de ruime slaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer, waardoor volledig gelijkvloers wonen mogelijk is. De aanzienlijke woonoppervlakte op de begane grond van deze woning is ook zeer geschikt voor een groot gezin, veel ruimte beschikbaar zowel op de begane grond als op de verdiepingen.

De prachtige vrije ligging van de villa te midden van de royale, boomrijke tuin is voor de tuinliefhebbers een waar eldorado. Temeer dat de ligging in het prachtige landschap van Gaasterland met veel wandel- en fietsplezier voor de natuurliefhebbers biedt.



# INDRUK

Indeling:

Begane grond:

- entree;
- ruime hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping;
- woonkamer met gashaard en prachtig uitzicht over de tuin;
- keuken met deur naar de bijkeuken;
- bijkeuken;
- kantoorruimte;
- badkamer met douche;
- toiletruimte;
- hal met toegang tot drie slaapkamers;
- ruime garage en carport.

Eerste verdieping:

- overloop met toegang tot het dakterras;
- vier slaapkamers;
- twee badkamers.

Tweede verdieping:

- volledige zolder over de woning.

Tuin:

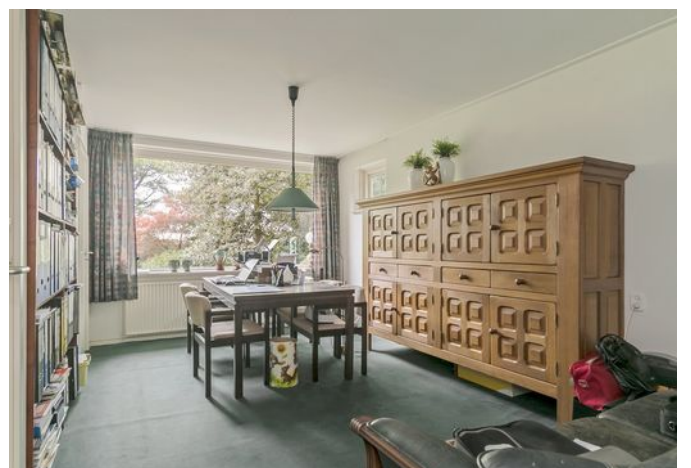
Prachtig ingerichte zonnige tuin voorzien van een brede oprit aan de voorzijde, groene hagen, bloeiende borders, gazon, sierbomen en vlonderterrassen.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig door slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Eigen grond ca 3990 m<sup>2</sup>;
- Inhoud woning 1051 m<sup>3</sup>;
- CV ketel type Remeha 2014 in eigendom;
- Woonoppervlakte ca 252 m<sup>2</sup>;
- Prachtig vrij wonen met de Friese landerijen en bossen om u heen.

Uw adviseur: Paul Lindeboom













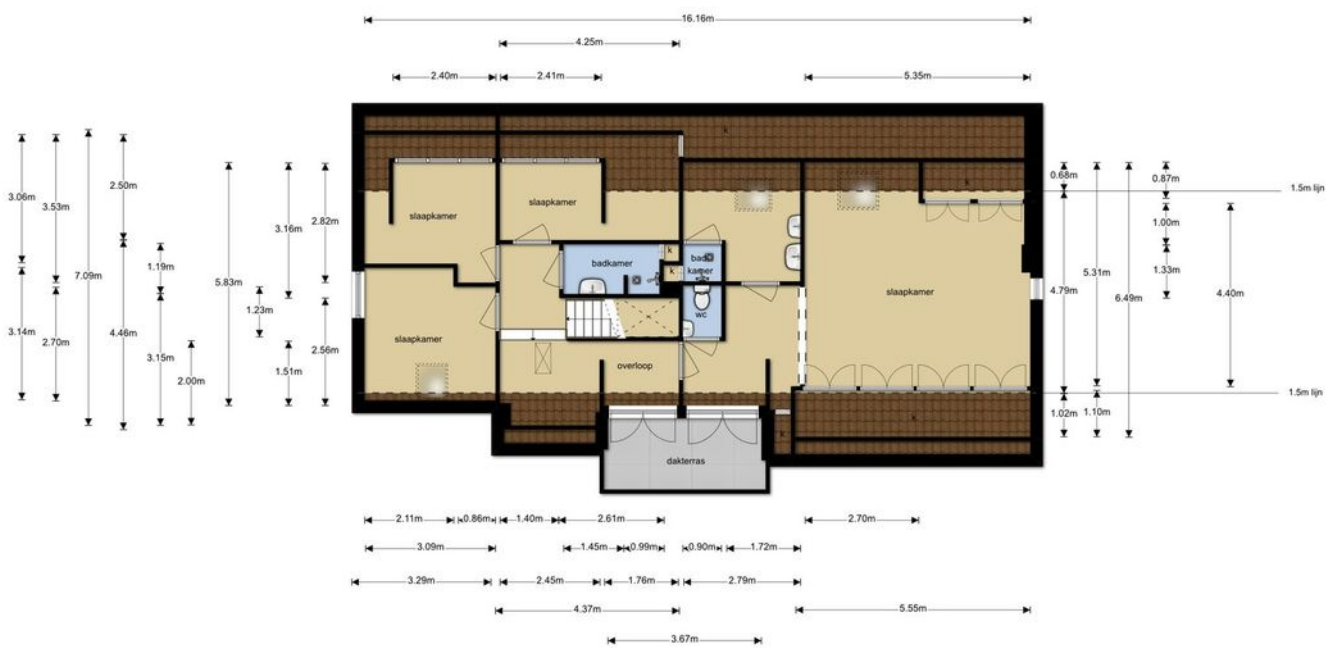




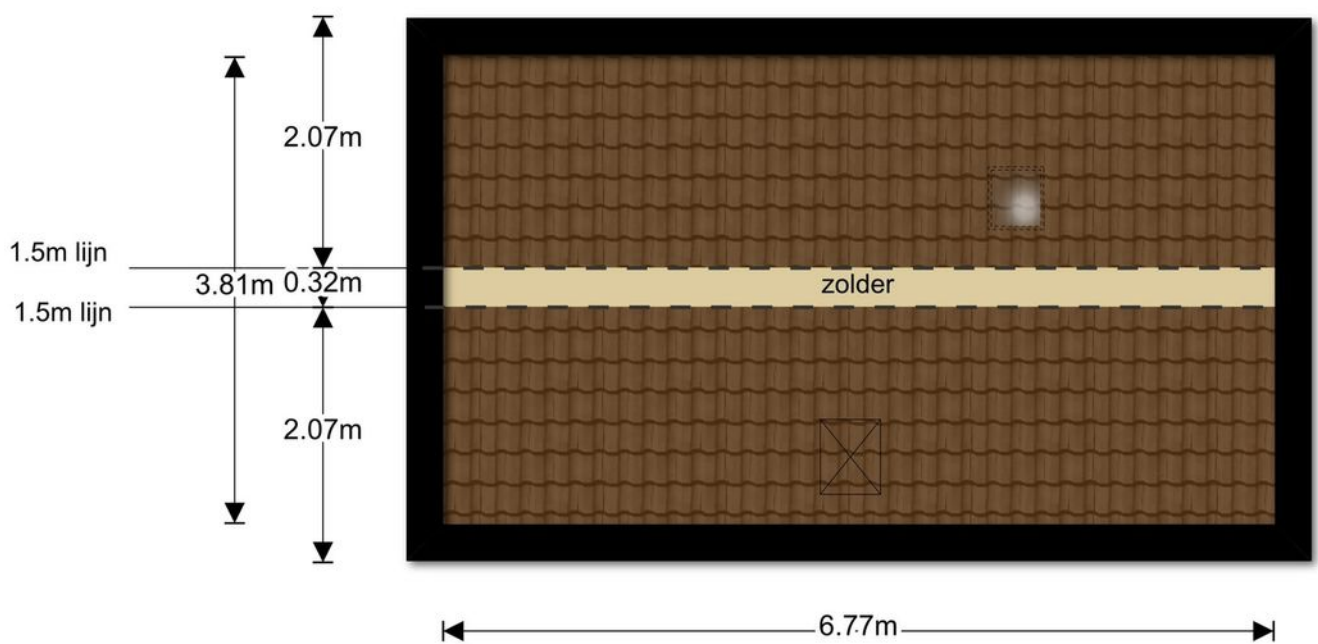
# PLATTEGROND



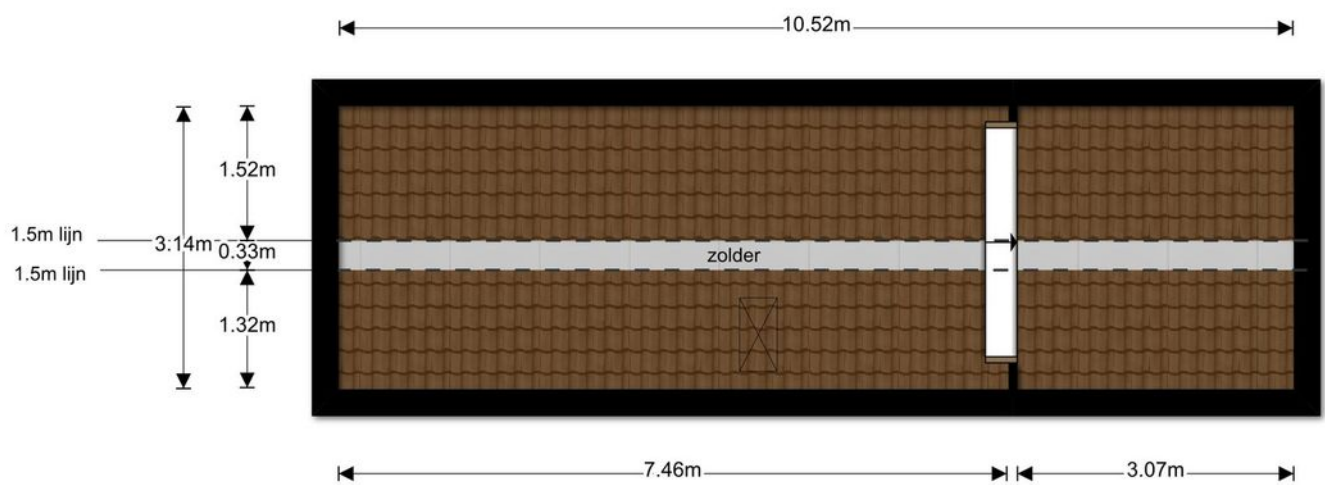
# PLATTEGROND



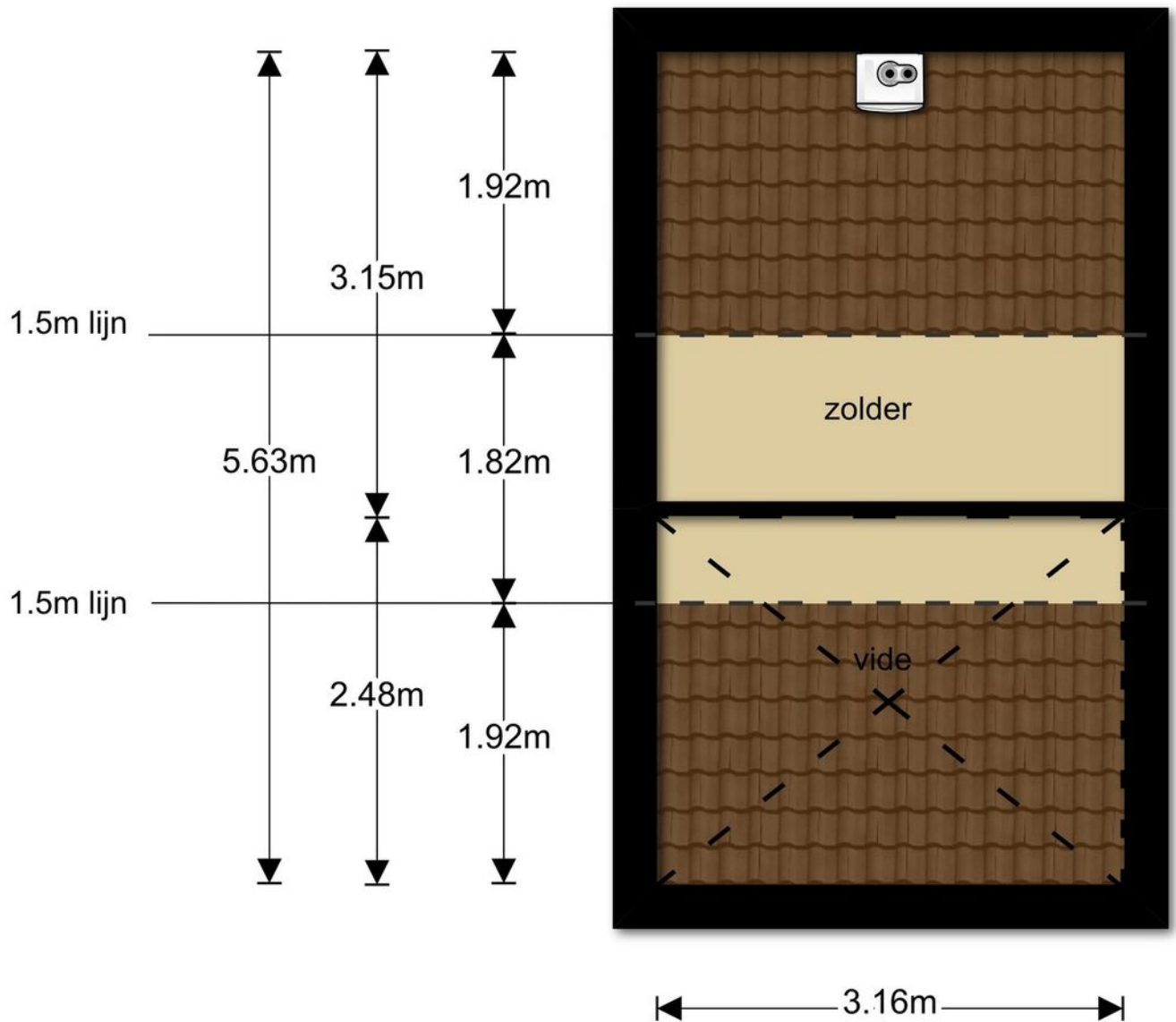
# PLATTEGROND



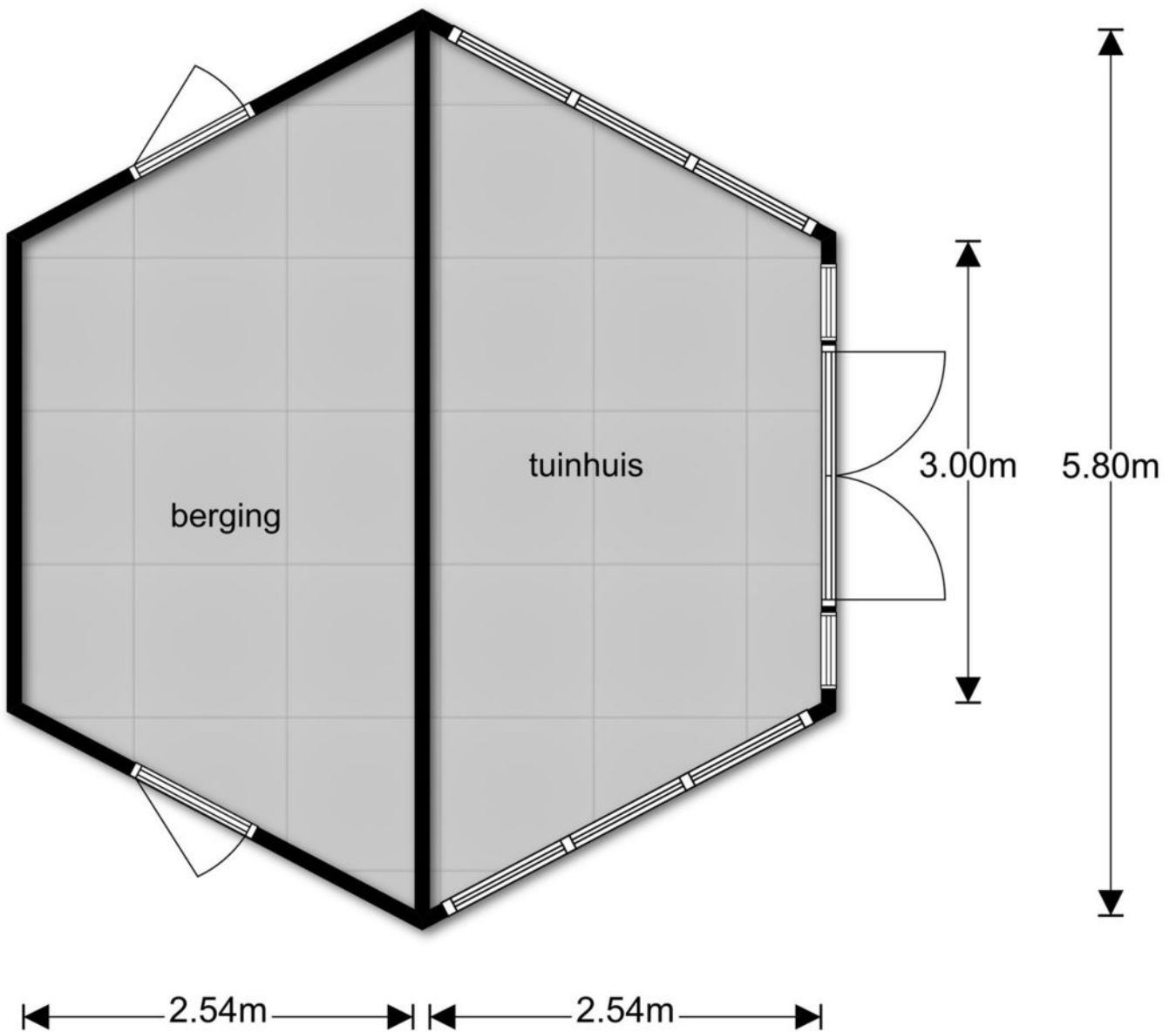
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Jan Schotanuswei88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente BALK
—	Huisnummer	Sectie M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 601
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2018		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# VIND JE NIEUWE THUIS

## Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

## Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

## Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

## De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

## Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

## Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!



  
**Makelaardij**  
**Friesland**  
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A  
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08  
sneek@makelaardijfriesland.nl  
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert  
gecertificeerd

