



Stamerweg 14, Doorn

VAN TOP TOT TEEN GERESTAUREERD FAMILIEHUIS, GRENZEND AAN WEIDE EN BOS!





Stamerweg 14, Doorn

Vraagprijs: € 1.450.000 k.k.

In de oksel van het bos, naast landgoed Beukenrode, aan een lommerrijke, doodlopende weg ligt een van de mooiste, vrijstaande, oorspronkelijke huizen (ca 330 m²) van Doorn. De ligging is ideaal voor liefhebbers van rust en natuur; U loopt vanuit het huis zo de uitgestrekte wandelbossen in. In de kleine woonwijk tussen Doorn en Driebergen is het plezierig en veilig wonen. Hier heeft u het beste van alles: scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, aan de overkant dertelen paarden in de weide.

“...De sfeer, de staat van onderhoud en de afwerking zijn fantastisch...”

De bostuin aan de voorzijde van de villa harmonieert met de omgeving. De lange oprit naast het huis biedt parkeermogelijkheid voor meerdere auto's. Wat direct opvalt aan het huis is de grootsheid, de symmetrie en het mooie metselwerk.



Bij binnenkomst via de entree aan de voorkant staat u in de indrukwekkend lange hal. Opvallend zijn de hoge plafonds, de mooie toog halverwege, de strak gestuukte wanden met hoge plinten en de granitovloer. Vanuit de hal gaat u naar de living, de TV-kamer, de eetkeuken, het toilet en (via vaste trappen) naar de kelder en de 1^e verdieping. Via de achterdeur, aan het einde van de hal, gaat u naar de veranda.

In de voormalige kamer-en-suite (circa 48 m²) zult u zich direct thuis voelen. Het heeft meer dan 3 meter hoge plafonds en grote raampartijen. Hierdoor is het bijzonder ruim en licht. De kleine erker en de houtkachel geven de living extra sfeer. Naast de houtkachel vindt u aan 2 zijden op maat gemaakte kasten. Mooi is de traditionele gelegde, eiken visgraat parketvloer.

De eetkeuken (circa 22 m²) vormt het centrum van het familiehuis. Hier kunt u samen met familie en vrienden veel gezellige uurtjes aan tafel doorbrengen. De handgemaakte keuken heeft een basalt stenen aanrechtblad, een SMEG gasfornuis met 6 pitten en 3 ovens en diverse inbouwapparatuur.

“...Een huis voor mensen die houden van licht en ruimte...”

De keuken gaat over in de bijkeuken met de was- en droogmachine aansluitingen, een extra koel/vriescombinatie en dezelfde maatwerk kasten als in de keuken.

De kamer aan de voorzijde van de woning (circa 20 m²) is uitstekend geschikt als TV-, speel- of werkkamer. Ook hier vindt u veel op maat gemaakte kasten.



Met de vernieuwde, eikenhouten trap gaat u naar de overloop op de 1^e verdieping. Ook hier een wow-ervaring: Openslaande deuren geven toegang tot een groot terras, wederom een enorme plafondhoogte, mooi gestuukte wanden met hoge plinten en op de gehele 1^e verdieping een stoer visgraadparket. Deze verdieping is ook via een buitentrapp bereikbaar. Daarmee is de woning uitstekend geschikt voor kantoor aan huis.

Vanaf deze overloop bereikt u 3/4 (slaap)kamers, een badkamer en de trap naar de 2^e verdieping. Met een kleine pantry op de overloop maakt u het zich gemakkelijk.

De voormalige kamer-en-suite is een riante, zonnige kamer (circa 52 m²) met houtkachel en openslaande deuren naar het terras. Vanaf hier heeft u een magnifiek uitzicht op de mooie omgeving. Deze ruimte is thans in gebruik als atelier.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft ook een prettig formaat (circa 15 m²).

De slaapkamer aan de achterzijde (circa 12 m²) heeft openslaande deuren naar het terras en vaste kasten.

Op deze verdieping vindt u een badkamer met een wastafelmeubel, een douche en een hangend toilet. Alle sanitaire ruimtes zijn in 2008 vernieuwd en luxueus afgewerkt met onder meer vloertegels en wastafels van basalt hardsteen en eikenhout, kei-mozaïek op de wanden en kwalitatief hoogstaand sanitair.

"...Deze villa is ook uitstekend geschikt voor de combinatie wonen/ werken..."







Met de vaste trap gaat u naar de 2e verdieping. De overloop met open vliering is bijzonder sfeervol. Ook hier zijn alle inbouwkasten op maat gemaakt. Vanuit de raampartij een mooi uitzicht over de omgeving achter het huis. Op deze verdieping vindt u 4 slaapkamers, een badkamer en veel bergruimte.



De master bedroom heeft in royale walk-in closet. Bijzonder zijn de 3 hoge dakramen en de nok met de spanten in het zicht. Het uitzicht op het bos maakt dat u hier heerlijk wakker wordt. Het is een heerlijke kamer!

De 3 gezellige kinderkamers hebben op maat gemaakte bedden en inbouwkasten.

“...Vanuit iedere kamer een geweldig mooi uitzicht op de omgeving...”



De badkamer heeft een ligbad, een douche, een royaal wastafelmeubel en een hangend toilet. Naast de badkamer bevindt zich de technische ruimte met een CV ketel en een gas gestookte boiler.



Vanuit de hal gaat een trap naar een royale kelder met stahoogte. Hier bevindt zich de 2^e CV ketel en voldoende opslagruimte.

De tuin is in 2015 grotendeels opnieuw aangelegd met paden, opritten en terrassen van grint, afgezet met cortenstaal banden, kastanje-houten hekken, nieuwe tuinverlichting en mooie beplanting.

“...De tuin is een groene oase! ...”



Aan de achterzijde van de villa bevindt zich een in stijl aangebouwde (2002) veranda. Dit is een plaatje! Hier kunt u het grootste deel van het jaar genieten van het buiten-zijn.

Aan de achterkant van de woning bevindt zich de vrijstaande garage. Voor de garage vindt u een 2^e oprit.

Wat kunt u verder nog verwachten?

- Prachtig wonen op een unieke plek;
- Zowel op de begane grond als op de 1^e verdieping meer dan 3 meter hoge plafonds;
- Buitenschilderwerk in 2015 uitgevoerd;
- Binnenzijde begane grond (houtwerk, wanden en plafonds) in 2016 geheel geschilderd;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Muren en dak geïsoleerd;
- Verdiepingen voorzien van anhydriet dekvloeren;
- Alle leidingen voor water, elektriciteit en CV zijn in 2002 vernieuwd;
- Schoorsteenkanalen zijn in 2008 gerenoveerd;
- De woning is aangesloten op het glasvezelkabelnet;
- Gevels gerenoveerd en voorzien van nieuwe knipvoeg in 2002;
- Dakbedekking garage vernieuwd in 2015;
- Tuin opnieuw aangelegd in 2015;
- De woning is van top tot teen gerenoveerd en verkeert vrijwel geheel in nieuw-staat.

Kortom: Een uniek familiehuis op een heerlijke locatie!



Kernpunten:

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| - Inhoud: | circa 1300 m ³ |
| - Woonoppervlakte: | circa 330 m ² |
| - Aantal kamers: | 9/11 |
| - Perceel grootte: | 1268 m ² |
| - Onderhoud: | uitstekend |
| - Tuin: | zuid/west |
| - Bouwjaar: | 1919 |

English translation

In the heart of the woods, next to Beukenrode estate, on a leafy cul-de-sac stands one of Doorn's most beautiful, detached, original houses (approx. 330m²). The location is ideal for lovers of peace and nature. You step out of the house and into the expansive walking woodlands. Life is pleasurable and safe in the small residential area between Doorn and Driebergen. You have the best of everything here: schools, shops, public transport and access roads are supremely within reach, while on the opposite side horses gambol on the pasture.

"...the atmosphere, the state of repair, and the finishing are fantastic..."

The woodland garden at the front of the villa matches the surroundings. The long driveway next to the house offers parking space for several cars. The house's grandeur, symmetry and the beautiful masonry are unmissable.

As you come in through the entrance at the front, you find yourself in an impressive, long hall. The high ceilings, the beautiful arc halfway up, the smooth plastered walls with high skirting boards, and the granite floor are striking. From the hall you access the living room, the TV room, the family kitchen, and (via the stairway) the basement and the first floor. At the end of the hall you go through the back door out onto the veranda.

You'll immediately feel at home in the room that was formerly two connected reception rooms (*kamer-en-suite*) (approx. 48m²). It has ceilings over 3 meters high and large windows. These make it particularly spacious and light. The small bay window and the wood-burning stove give this living room extra atmosphere. On either side of the stove are fitted cupboards. The traditionally laid oak fishbone parquet floor is beautiful.

The family kitchen (approx. 22m²) is the heart of the home. You can spend hours at the table here enjoying the company of family and friends. The handmade kitchen has basalt stone work surfaces, a SMEG gas cooker with 6 burners and 3 ovens and various built-in appliances.

The kitchen gives onto the scullery with washing machine and dryer connections, an extra fridge-freezer and the same bespoke cupboards as in the kitchen.

The room at the front of the house (approx. 20m²) is supremely suitable as TV room, playroom, or workroom.

"...a house for lovers of light and space..."

You go up the renovated oak stairway to the landing on the first floor. Here too you get that wow experience: French doors open onto a large terrace, here again you have enormously high ceilings, beautifully plastered walls with high skirting boards, and over the entire first floor is the sturdy fishbone parquet floor. This level can also be accessed via an outside stairway. This makes the house superbly suitable for a home office.

From the landing you access 3/4 (bed)rooms, a bathroom and the stairway to the second floor. The small pantry on the landing makes life easy.

The formerly *kamer-en-suite* is a spacious, sunny room (approx. 52m²) with wood-burning stove and French doors to the terrace. From here you have a magnificent view over the beautiful surroundings. This space is currently used as a studio.

The bedroom at the front is also of a nice size (approx. 15m²)

The bedroom at the back (approx. 12m²) has French doors to the terrace and fitted cupboards.

This floor has a bathroom with washstand, a shower and a hanging toilet. All bathrooms and toilets were renovated in 2008 and are luxuriously finished with floor tiles and basalt and oak washstands, stone mosaic tiles on the walls and high quality fittings.

"...this villa is superbly suited to home/ work combination..."

You go up the stairway to the 2nd floor. The landing with the open loft is particularly atmospheric. Here too all of the built-in cupboards are bespoke. Through the windows you get the beautiful view over the environs behind the house. On this level there are 4 bedrooms, a bathroom, and a lot of storage space.

The master bedroom has a large walk-in closet. The 3 high skylights and the roof ridge with its visible rafters are noteworthy. The view of the woods is wonderful to wake up to. It is a delightful room!

The 3 cosy children's rooms have bespoke beds and built-in cupboards.

The bathroom has a bathtub, a shower, a large washstand and a hanging toilet. Next to the bathroom is the technical area with a central heating boiler and a gas water heater.

"...from every room an amazing, beautiful view of the surroundings..."

From the hall you go down the stairs to the spacious basement. Here is the 2nd central heating boiler and sufficient storage space.

The gardens were largely landscaped anew in 2015 with paths, driveways and gravel terraces, trimmed with cor-ten steel bands, chestnut wood fences, new garden lighting and beautiful plants.

Onto the back side of the house is a stylishly built (2002) veranda. This is picture perfect! You can enjoy the outdoors here for most of the year.

At the back of the house is a detached garage. In front of the garage is a 2nd driveway.

"...the garden is a green oasis! ..."

What else can you expect?

- Wonderful life in a unique spot;
- Ceilings of over 3 meters high on both the ground floor and the 1st floor;
- Outside paintwork carried out in 2015;
- Inside on the ground floor (woodwork, walls and ceilings) completely repainted in 2016;
- Double glazing throughout;
- Wall and roof insulation;
- Levels outfitted with anhydrite screed floors;
- All pipelines for water, electricity, and central heating were renewed in 2002;
- Chimneys renovated in 2008;
- The residence is on the glass fibre cable network;
- Facades renovated and re-grouted in 2002;
- Garage roof renewed in 2015;
- Garden newly landscaped in 2015;
- The house is from top to bottom completely renovated and is entirely like new.

In short: a unique family home in a wonderful location!

Key points:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Volume: | approx. 1300 m ³ |
| - Living area: | approx. 330 m ² |
| - Number of rooms: | 9/11 |
| - Plot size: | 1268 m ² |
| - Condition: | excellent |
| - Garden: | south/west |
| - Year of construction: | 1919 |

Omgeving

Doorn is een dorp in de Nederlandse provincie Utrecht, gemeente Utrechtse Heuvelrug, op de gelijknamige heuvelrug in het zuidoosten van de provincie. Het dorp telt 9.882 inwoners (2016). Op 1 januari 2006 ging Doorn op in de nieuwe gemeente Utrechtse Heuvelrug, waarvan het de hoofdplaats is.

Het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug is een nationaal park in de Nederlandse provincie Utrecht. Het ligt tussen Leusden en Rhenen en omvat een veelheid van landschapsvormen, waarvan de stuwwal de meest in het oog springende is. Ook heidevelden, stuifzanden en uiterwaarden maken deel uit van het nationaal park. De Heuvelrug is op de Veluwe na het grootste bosgebied van Nederland. Het nationaal park bestaat sinds 2003. Met het uitroepen tot nationaal park werd een wettelijke basis gelegd om het gebied te beschermen en aantrekkelijk te houden voor toekomstige generaties.



Plattegrond begane grond



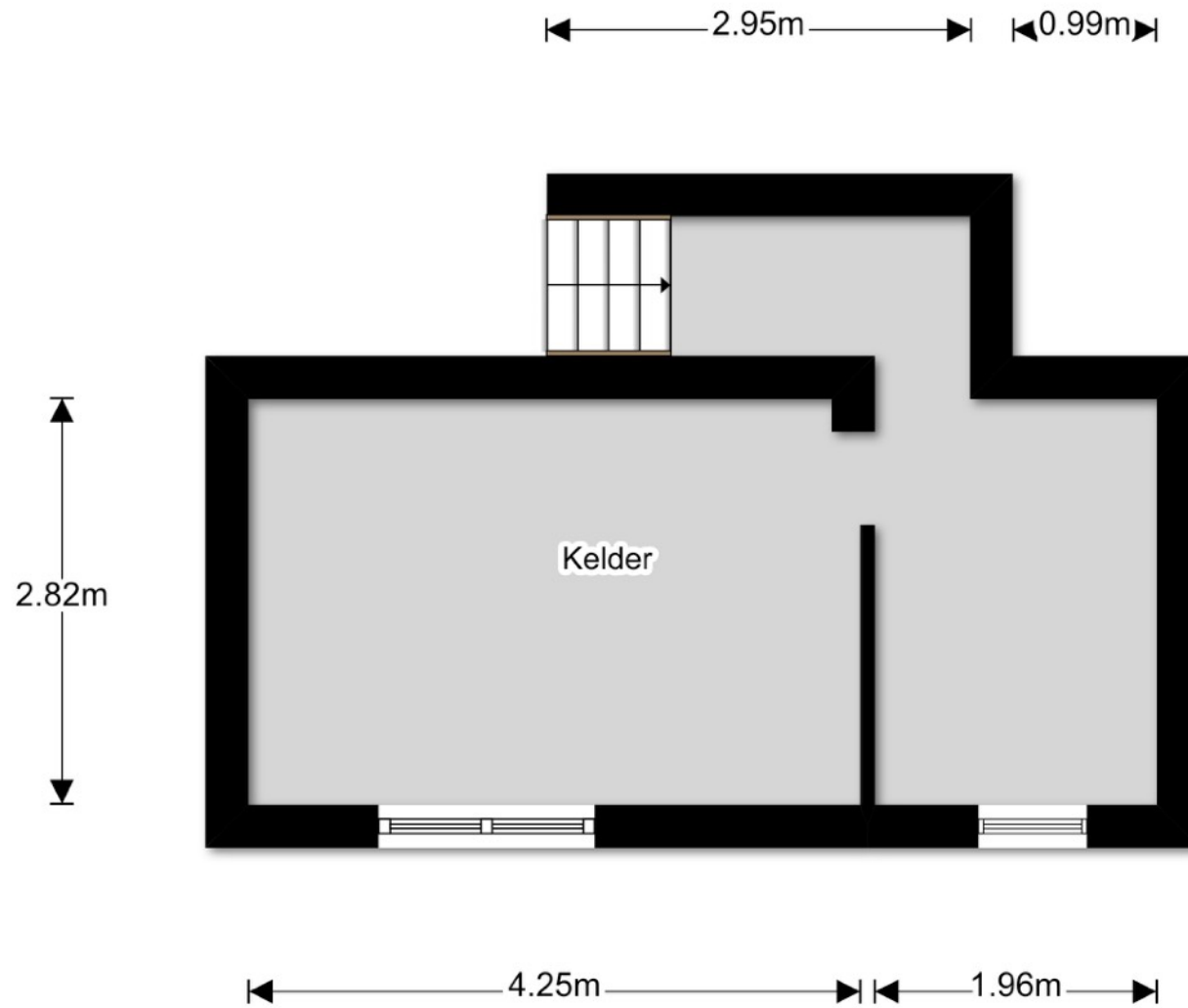
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond zolder



Plattegrond kelder



Lijst van zaken behorende bij:

Koopakte eengezinswoning

betreffende: Stamerweg 14, 3941 XJ Doorn

Kadastraal bekend Gemeente DOORN Sectie A Nummer 6337 en 2873

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
Tuin				
- tuinaanleg / bestrating / beplanting /	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuis / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overige tuin, te weten:				
- speelhuisje	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hoekbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Woning				
- vlaggenmast	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- brievenbus	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Raamdecoratie te weten:				
- gordijnrails	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen / vitrages / lamellen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking / linoleum	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer / laminaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- thermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/luchtbehandeling	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Stamerweg 14, 3941 XJ Doorn

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 1

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is *) overgenomen	niet van toepassing
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- houtkachels	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- isolatievoorzieningen te weten: voorzetramen / radiatorfolie etc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- schilderijophangstelsysteem	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasfornuis	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast 2x	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten				
- alle wand- / plafondlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
- daglichtlampen (atelier)	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
- alle wand- / plafondlampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- wastafels met accessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires, te weten				
- toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires, te weten				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
- (huis)telefoon toestellen/telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Betreft: Stamerweg 14, 3941 XJ Doorn

Datum:

Paraaf verkoper

Paraaf koper

blad 2

Tot slot:

De door Spirit Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, wordt noch door Spirit Vastgoed, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens. Deze informatie is een globale beschrijving van het hierbij aangeboden huis. Het ontslaat de koper derhalve niet van zijn/haar onderzoeksplicht (een eventuele bouwkundige keuring, inzage in het bestemmingsplan en kadaster, etc.). Op verzoek geven wij u inzage in de door verkoper ingevulde vragenlijst alsmede het eigendomsbewijs zodat u volledig op de hoogte bent van hetgeen de verkoper over zijn/haar huis weet.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemene verkoopcondities:

Koper is ermee bekend dat binnen 4 weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of onherroepelijke bankgarantie, ter grootte van 10% van de koopsom, gesteld dient te worden op rekening van de aangewezen notaris.

Indien er ontbindende- of opschortende voorwaarden bij de onderhandelingen afgesproken zijn, dan worden deze in de koopakte opgenomen. De termijn voor het voorbehoud van financiering is 4 weken.

De keuze van de notaris ligt bij de koper, mits deze zich in de regio Haaglanden bevindt. Indien genoemde notaris voor royementskosten aan verkoper meer in rekening brengt dan de gebruikelijke EUR 175,- (incl. BTW) per doorhaling, dan komen de meerkosten voor rekening van koper.

Onze aanbieding is 'kosten koper', tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Voor een nadere uitleg van deze term zie onze website www.spirit-vastgoed.nl.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de actuele voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Deze zijn gedeponereerd bij de KvK Utrecht en worden op verzoek verstrekt. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.