

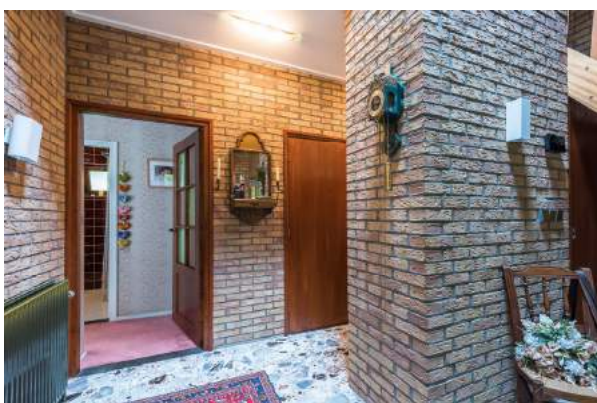


Kozakkenweg 4 te Putten

Natuurlijkhebbers opgelet!!

Deze markante vrijstaande villa is gelegen op een prachtige locatie in het fraaie Putterbos. Omringd door natuur maar toch nabij het centrum van Putten op een royaal perceel van maar liefst 1.132 m².

Bezoek ons op internet www.zielman.nl

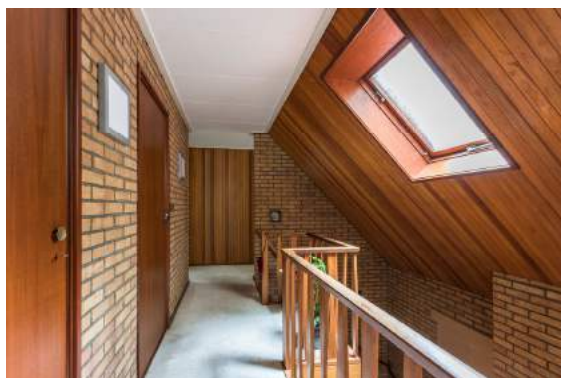
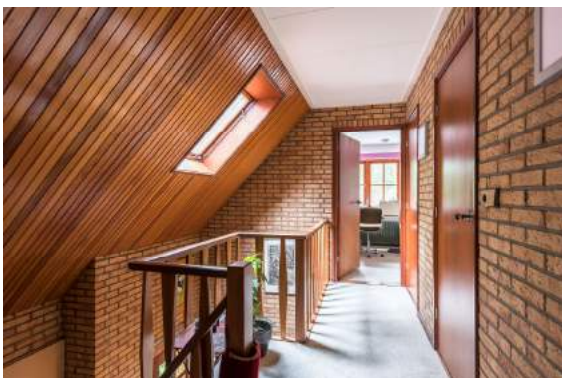


















Omschrijving van de woning aan de Kozakkenweg 4 te Putten:

Vraagprijs	: € 639.000,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie C, nummer 8955
Bouwjaar woning	: 1974
Perceel oppervlakte	: 1.131 m ²
Inhoud woning	: circa 957 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 213 m ²
Energielabel	: D

Deze markante, sfeervolle villa met garage en carport beschikt tevens over het gehele woonprogramma op de begane grond. Daarnaast treft u op de eerste etage nog eens drie slaapkamers en de tweede badkamer. De villa kenmerkt zich door de sfeervolle raampartijen met vakverdeling en de bijzondere speelse indeling. Dit alles gelegen op een schitterende locatie in het Putterbos op een perceel van maar liefst 1.131 m². Hier kunt u nog echt genieten van rust en natuur met tevens het dorpscentrum binnen handbereik.

Beschrijving woning: **Begane grond:** royale entree met garderobe, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en slaapkamer.

De ruime, karakteristieke living beschikt onder andere over een parket vloer en een markante schouw met inzethaard. Naast de woonkamer bevindt zich de sfeervolle tuinkamer met plavuizen vloer en houtkachel. Zowel de woonkamer als de tuinkamer hebben een balkenplafond en openslaande deuren met toegang naar het terras en de prachtige bostuin. Boven de tuinkamer bevindt zich een bergzolder met dakkapel.

Woonkeuken met een raampartij die uitzicht geeft op de bostuin. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap met schouw, vaatwasser, koelkast en diepvries. De aangrenzende royale bijkeuken is voorzien van een aanrechtblad met dubbele spoelbak, wasmachineaansluiting, cv-opstelling en tevens toegang tot het terras.

Ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras. De aangrenzende badkamer beschikt over een ligbad, douchegeedeelte, wastafel, toilet en betegeling tot het plafond.

Etage: overloop met rustieke vide met balustrade en een vaste kastenwand. Drie slaapkamers waarvan één met vaste kast en één met toegang tot de prachtige loggia met fantastisch uitzicht. Badkamer doucheruimte, wastafel, toilet, betegeling tot aan het plafond.

Zolder: kleine bergzolder aanwezig.

Kelder: souterrain met 2 vertrekken: 1 royale kamer met 3 koekoeken, radiator en kachel. De tweede ruimte wordt gebruikt als provisieruimte.

Tuin: de bostuin loopt fraai over in de bosrijke omgeving waarin de woning gelegen is. De garage is voorzien van een vrijstaande houten berging met dubbele deuren en aangebouwde carport.

- Isolatie : muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, dakisolatie alleen in tuinkamer
- Verwarming : CV combiketel Nefit, bouwjaar 1999, radiatoren, houtkachel, inzethaard
- Bijzonderheden
- Sfeervolle, markante woning met het gehele woonprogramma op de begane grond
 - Schitterende ligging in het Putterbos en nabij de dorpskern
 - Royale woon- en tuinkamer
 - Woonkeuken met bijkeuken
 - Drie slaapkamers op de eerste etage met mogelijk een vierde slaapkamer te creëren
 - Garage en carport
 - Volop parkeerruimte op eigen grond

**U bent van harte welkom
dit bijzondere object te bezichtigen !!!**



In de periode rond 1940 en later stonden er tal van zomerhuizen in het Putterbosch. Mensen uit de grote stad hadden de mogelijkheid om zich terug te trekken uit de drukte en in alle rust en stilte te genieten van de prachtige natuur die de Veluwe rijk is. Zo ook deze fraaie bosvilla aan de Kozakkenweg. Destijds was het gebruikelijk om de vakantieverblijven een naam te geven, deze villa droeg de naam 'Goudsbloem'.

KOZAKKENWEG

De naam van deze weg herinnert aan de Kozakken, die zich, nadat de Fransen uit ons land vertrokken waren, in 1814 op veel plaatsen legerden. Onder de gemeente Ermelo komen namen als "Kozakkenkamp" en "Kozakkenberg" voor. Aan de Poolseweg in Putten stond vroeger een struik, die in de volksmond "Kozakkenstruik" genoemd werd.

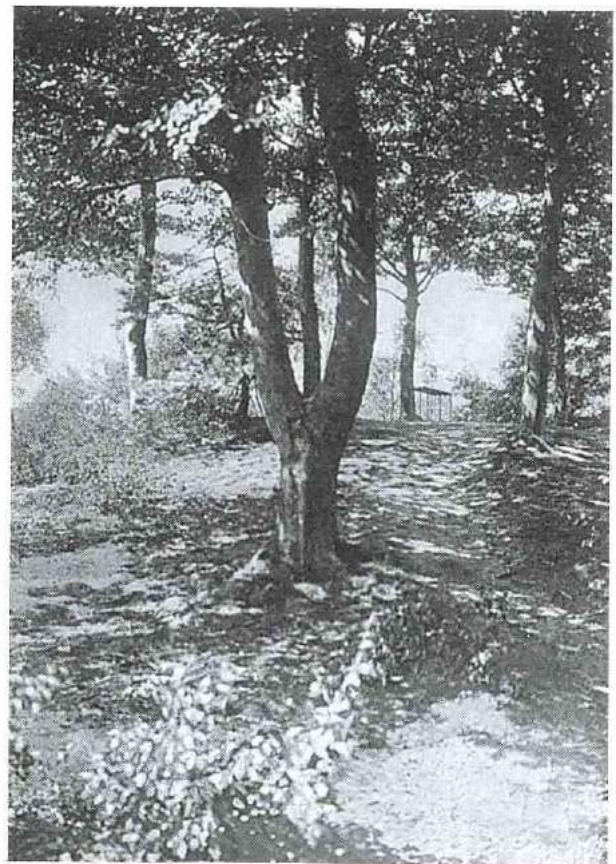
In de loop van de 19e eeuw werd veel over de Kozakken geschreven. Zij hadden andere zeden en gewoonten. Bovendien waren ze soldaten, die een vrij ruw leven hadden moeten leiden vol ontberingen. Op de Hollanders uit die tijd gaven zij een primitieve indruk, vandaar dat de verhalen over de Kozakken uit de vorige eeuw niet altijd van overdrijving en vertekening verschoond bleven. Aan de Gelderse Volksalmanak uit 1844 ontleen we het volgende:

"Over het algemeen hadden de Kozakken een goedaardig maar zeer ruw uitzicht, sluiken baard en haren. Het mengsel van allerlei plunje, lange jurken, schaapsvachten, dat ze droegen, kon moeilijk een uniform genoemd worden. Er waren er, die vier stel kleeren over elkander droegen. Hunne wapenen bestonden in lange pieken en pistolen. Ze bereden op zeer hoge zadels kleine stekelharige paarden. Het geheel gaf den indruk van een vuilbruin grijzen hoop mensen, wemelend van ongedierte.

Het kamp leverde al zeer spoedig een eigenaardig gezicht op. Groote vuren werden ontstoken, waartoe alles, wat maar op hout geleek, gading was. Daaromheen legerden zich de manschappen, die inmiddels hunne paarden van het noodige hadden voorzien. Nadat men zich wat ontdooid had - het was een koude gure Novembermaand - volgde zeer plichtmatig de aangeboden jenever

in vaten en emmers. De eerste aanvoer was spoedig verdwenen. De kerels slurpten uit emmers zoals bij ons de paarden doen.

De tweede bezending volgde en daarin werd de noodige peper gemengd om wat meer warmtestof in de verkleumde lichamen te brengen. Nadat ook die jeneverstroomen verdwenen waren werden koeien geslacht en de afgehakte stukken ongevuld boven de vuren aan



De Kozakkenweg met "bergje" rond 1935.

de pieken gestoken, gerookt en verslonden. De verdere afval, in groote varkensketels gestampt, diende tot soep, waarbij azijn, roggebrood en zout gemengd. Daarbij werden door lekkerbekken bossen vetkaarsen gesmolten en bij de soep gevoegd. Toen allen van drank en spijzen verzadigd waren, plaatsten zich "de wachten bij de vuren en sliep het bivouac weldra in, snorkende, dat het een eind ver kon worden gehoord."

Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Geen
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Elektra Ja Riool Ja Kabel-TV Ja Glasvezel Ja Schotel Nee
		Eigen grondwaterinstallatie Nee
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Ja ca 15 jaar geleden
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Ja, 220/380V
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn? Blijven deze achter?	Nee N.v.t.
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar:1999
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Merk:Nefit Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	2016/2017
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	2018
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Ja normaal onderhoud
5.b	Zijn er zaken vervangen:	0 Keramische kookplaat Bouwjaar 2013 0 Afzuigkap Bouwjaar 2013 0 Vaatwasser Bouwjaar 2013 0 Koelkast Bouwjaar 2014

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Nee
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee, wel zinkput
9.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Ja, dak garage
10.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Nee. M.u.v. Putterbosch bepalingen
11.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
12.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
13.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw bureu of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
14.	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
15.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Nee
16.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: tuinkamer Muurisolatie: ja, 1977 Vloerisolatie: nee Glas: gedeeltelijk
17.a	Kloppen de feitelijke erfgrnzen met de kadastrale grenzen.	Ja
17.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Hek achterzijde samen met bureu Achterzijde vanaf verhoging tot voorzijde van bureu Tussen nummer 2 en 4 van bewoner nummer 4
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Informatielijst

18.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
19.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas en elektra € 142,= Water: € 45,=
20.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: Rioolrechten Afvalstoffenheffing:
21.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
22.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 1974 + gedeelte 1992 Badkamer: 1974
23.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2013
24.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
25.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
26.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Ja / Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
27.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
28.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Ja Nee

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : Kozakkenweg 4 te Putten

Datum en plaats van invulling :

Handtekening:

Verkoper (s)

Koper (s)


Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij woning aan de Kozakkenweg 4 te Putten:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden overgenomen	niet van toepassing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken/ zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen (m.u.v. gordijnen slaapkamer begane grond deze gaan mee)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachel woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachel met pijp en ring tuinkamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- keuken (inbouw)apparatuur, te weten: keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alle vaste kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

**Kozakkenweg 4 - Putten
Begane Grond**

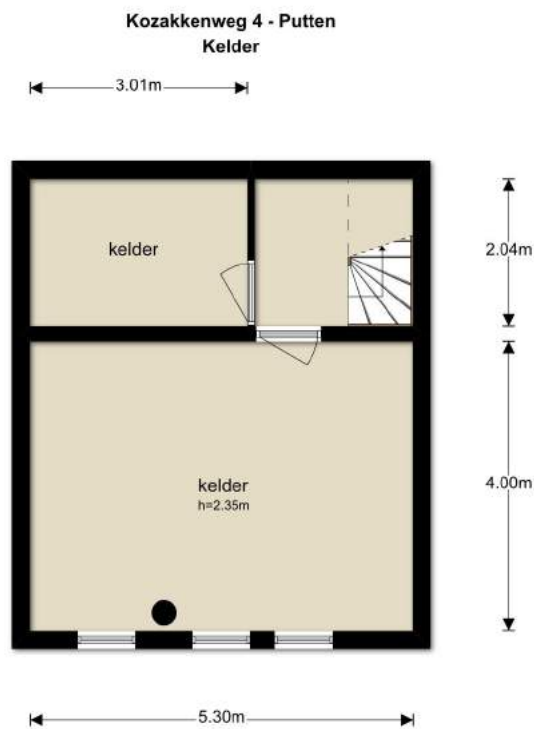


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

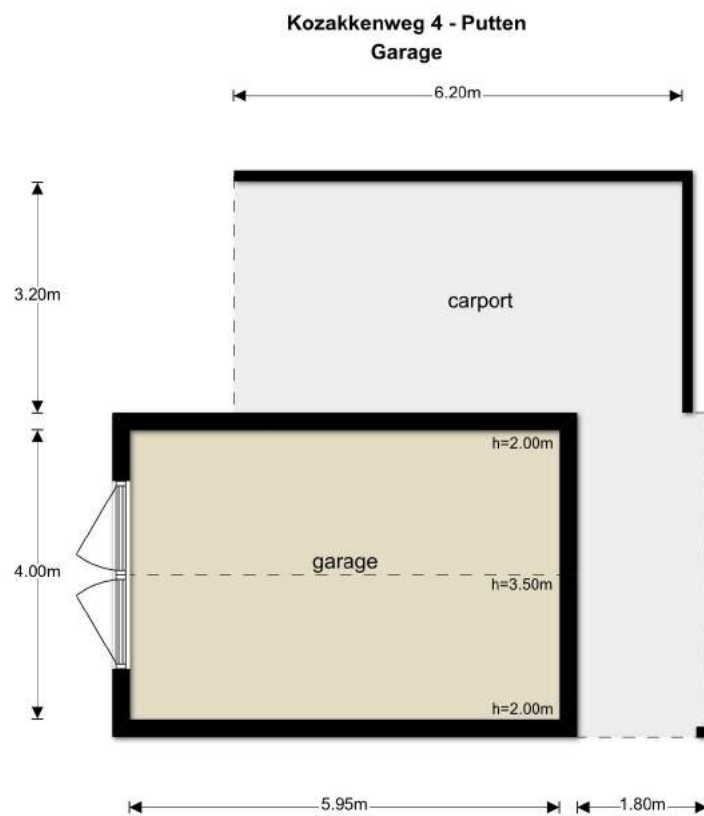
Kozakkenweg 4 - Putten
Eerste Verdieping



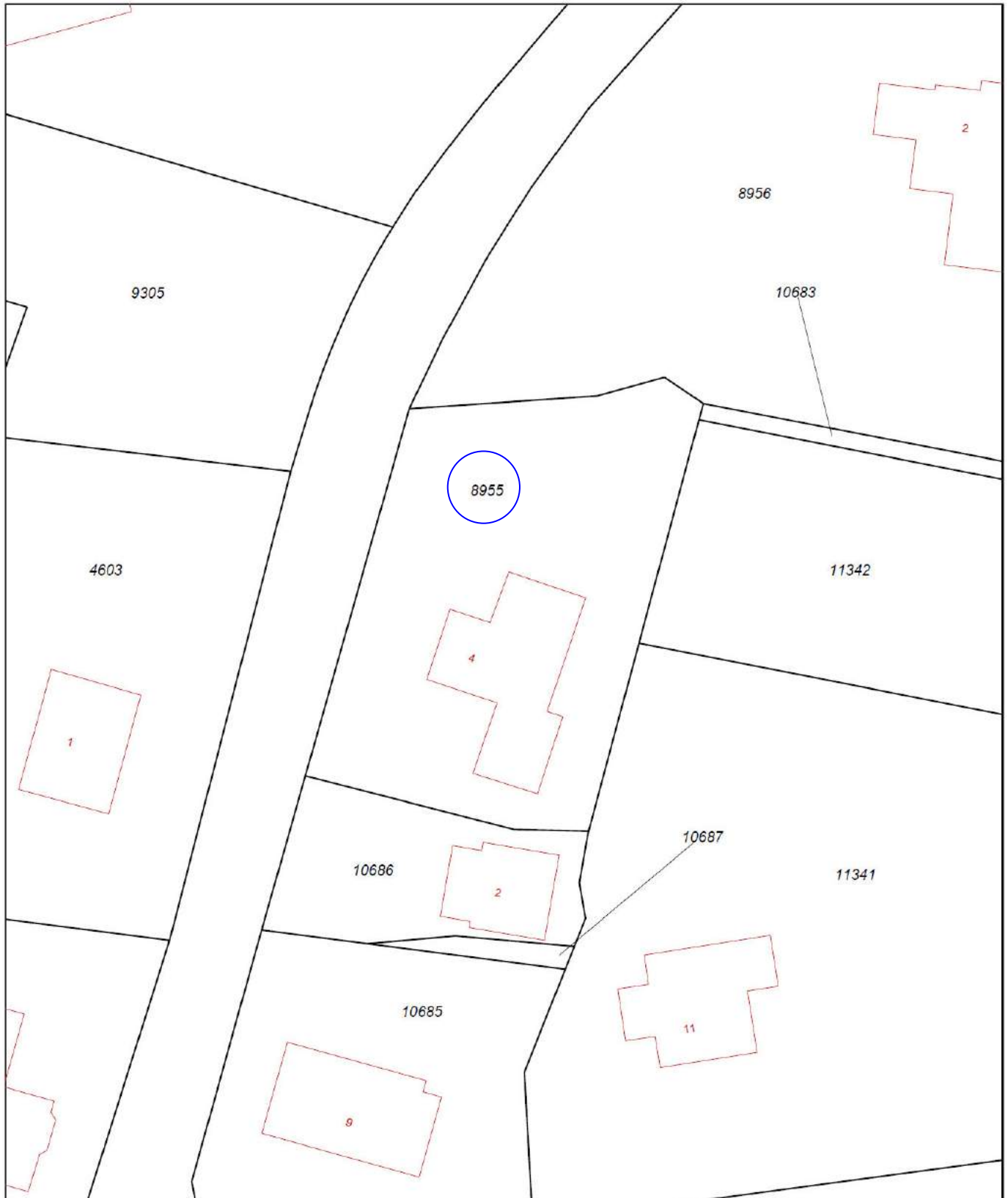
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum,
Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo,
Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene
Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor
Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum,
Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

