

CARLA VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Heather van Leuverden
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 203

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Keizersgracht 367 D

Keizersgracht 367 D

Klassieke en ruime 4-kamer bovenwoning met lift die uitkomt in het appartement zelf gelegen op de eerste verdieping van een statig complex op een van de mooiste stukjes van de Keizersgracht.

Classic and spacious 4-room apartment with elevator that opens in the apartment itself located on the first floor of a stately complex on one of the most beautiful pieces of the Keizersgracht.





Wonen

Gesitueerd tussen de prachtige grachtenpanden waar Amsterdam om bekend staat, op loopafstand van de bekende 9 straatjes en om de hoek van het chique Pulitzer Hotel en het Anne Frank huis. Het complex is in 1967 volledig herbouwd en bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud. Door de praktische indeling beschikt het appartement over drie goed formaat slaapkamers, twee badkamers, een diepe keuken en een comfortabele woonkamer met uitzicht op de mooiste binnentuin van de grachten. Met een oppervlakte van 146 m² zijn er diverse opties voor een optimaal wooncomfort. In de onderbouw bevindt zich nog een zeer royale berging van circa 18 m² die zeer geschikt is om meerdere fietsen en/of scooters in te stallen. Het betreft een rijksmonument gelegen op eigen grond.

Living

Situated between the beautiful canal houses for which Amsterdam is famous, within walking distance of the famous 9 streets and around the corner of the chic Pulitzer Hotel and the Anne Frank house. The complex was completely rebuilt in 1967 and is in an excellent state of repair. Due to the practical layout, the apartment has three good sized bedrooms, two bathrooms, a deep kitchen and a comfortable living room overlooking the most beautiful courtyard of the canals. With an area of approximately 141 m², there are various options for optimum living comfort. In the basement there is a very generous storage room of approximately 18 m² which is very suitable for storing several bicycles and/or scooters. It is a national monument located on freehold.



Indeling

De woning is gelegen op de tweede verdieping en kent de volgende indeling;

Binnenkomst in de chique en verzorgde entree van het complex. Middels het trappenhuis is er toegang naar het appartement gelegen aan de achterzijde van het complex. Tevens kan men de lift nemen die direct in het appartement uitkomt.

Entree; ruime hal met verzorgd toilet met fontein.

Vanuit de hal is er toegang naar de verzorgde keuken die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een combi oven, magnetron, ijskast met vriesvak, inductiekookplaat en een afzuigkap. Vanuit de keuken is er op twee manieren toegang tot de woonkamer die door middel van prachtig klassieke schuiframen uitzicht geeft op de zeer verzorgde binnentuin van de grachten. Vanuit de woonkamer is er een tweede hal die toegang geeft tot de master bedroom aan de achterzijde, voorzien van een inbouwkast en met hetzelfde mooie uitzicht op de binnentuinen. De royale badkamer is naast de slaapkamer gelegen en beschikt over een jacuzzi, een inloopdouche, design radiator, toilet en een dubbel wastafelmeubel. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is thans in gebruik als office/gastenkamer. De derde slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde en beschikt over een inbouwkast en een eigen badkamer ensuite voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Al het sanitair in de woning heeft een chique uitstraling met gebruik van mooie materialen.

In de onderbouw van het complex bevindt zich nog een zeer ruime berging van circa 18 m² voor extra opslag.

Layout

The property is located on the second floor and has the following layout;

Entry into the chic and well-kept entrance of the complex. Through the staircase there is access to the apartment located at the rear of the complex. You can also take the elevator directly in the apartment.

Entrance; spacious hall with well-kept toilet with fountain. From the hall there is access to the well-kept kitchen which is equipped with various built-in appliances, such as a dishwasher, a combi oven, microwave, refrigerator with freezer, induction hob and a hood. From the kitchen there is access to the living room in two ways which gives a view of the very well-kept courtyard of the canals by means of beautiful classic sliding windows. From the living room there is a second hall that gives access to the master bedroom at the rear with a cupboard and with the same beautiful view of the courtyard gardens. The spacious bathroom is located next to the bedroom and has a jacuzzi, a walk-in shower, design radiator, toilet and a double washbasin. The second bedroom is located at the rear and is currently used as an office/guest room. The third bedroom is also located at the rear and has a fitted wardrobe and a private bathroom ensuite with a walk-in shower and a washbasin. All the plumbing in the home has a chic look with the use of beautiful materials.

In the basement of the complex there is a very large storage room of approximately 18 m² for extra storage.









Vereniging Van Eigenaren

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 16 appartementsrechten en wordt professioneel beheerd door Velzel VvE Diensten.
- De servicekosten bedragen thans circa € 248,70 per maand voor het appartement en € 18,89 per maand voor de berging.
- Het betreft een gezonde en actieve vereniging met voldoende middelen in kas.
- Er is een gedetailleerd MJOP opgesteld.

Owners Association

- The association of owners consists of 16 apartment rights and is professionally managed by Velzel VvE Services.
- The service costs currently amount to approximately € 248.70 per month for the apartment and € 18.89 per month for the storage.
- It is a healthy and active association with sufficient cash resources.
- A detailed MJOP (more years of maintenance plan) has been drawn up.



Kenmerken

- Conform NEN2580 bedraagt de totale woonoppervlakte 146 m².
- Conform NEN2580 bedraagt de oppervlakte van de berging 17,9 m².
- Het appartement is gesitueerd aan de mooie tuinzijde en betreft het achterhuis met prachtig uitzicht op de karakteristieke binnentuin.
- Gelegen op EIGEN grond.
- Bouwjaar circa 1939 conform BAG viewer.
- Kadastrale gegevens; Gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 10869, index 11.
- Kadastrale gegevens; Gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 10869, index 40.
- Gelegen op een bijzonder geliefde locatie te midden van de idyllische Amsterdamse grachten en om de hoek van de 9 straatjes en de gezellige Jordaan.
- Het betreft een Rijksmonument.

De oplevering zal plaatsvinden in overleg.

Characteristics

- *In accordance with NEN2580, the total living area is 146 m².*
- *In accordance with NEN2580 the surface area of the storage room is 17,9 m².*
- *The apartment is situated on the beautiful garden side and concerns the back house with beautiful views of the characteristic courtyard.*
- *Located on OWN ground.*
- *Year of construction circa 1939 in accordance with BAG viewer.*
- *Cadastral data; Municipality of Amsterdam, section I, number 10869, index 11.*
- *Cadastral data; Municipality of Amsterdam, section I, number 10869, index 40.*
- *Located in a particularly popular location amidst the idyllic Amsterdam canals and around the corner of the 9 streets and the vibrant Jordaan.*
- *It is a national monument.*

The delivery will take place in consultation.



Ligging

Deze charmante bovenwoning is gelegen in een prachtig complex op een zeer geliefde locatie aan de geliefde Keizersgracht. Bij het naar buiten stappen is er het echte Amsterdamse straatbeeld van de grachten waar onze hoofdstad wereldwijd bekend om staat. Deze prachtige locatie is om de hoek van de bekende 9 straatjes, het westelijk deel van de grachtengordel met veel kleine bijzondere winkeltjes en restaurants. Met de fiets is binnen enkele minuten de bekende, maar vooral gezellige Jordaan te bereiken die beschikt over tal van oudhollandse restaurants en cafés en uitermate geschikt is voor een leuke avond uit! Het historische centrum van Amsterdam met zijn vele musea, restaurants en de bekende winkelstraat de Kalverstraat is tevens op slechts 2 minuten fietsafstand.

Location

This charming upstairs apartment is located in a beautiful complex in a very popular location on the popular Keizersgracht. When you step outside, there is the real Amsterdam street scene of the canals where our capital is known worldwide. This beautiful location is around the corner from the famous 9 streets, the western part of the canals with many small shops and restaurants. By bike within a few minutes the well-known, but especially cozy Jordaan to reach which has many old Dutch restaurants and cafes and ideal for a fun night out! The historic center of Amsterdam with its many museums, restaurants and the famous shopping street Kalverstraat is also only 2 minutes by bike.

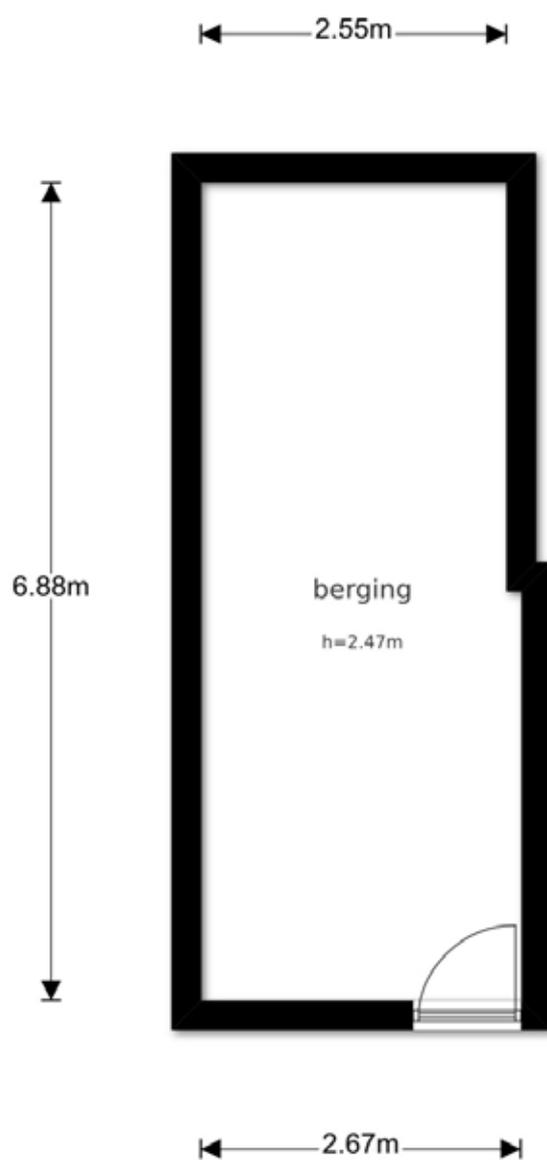








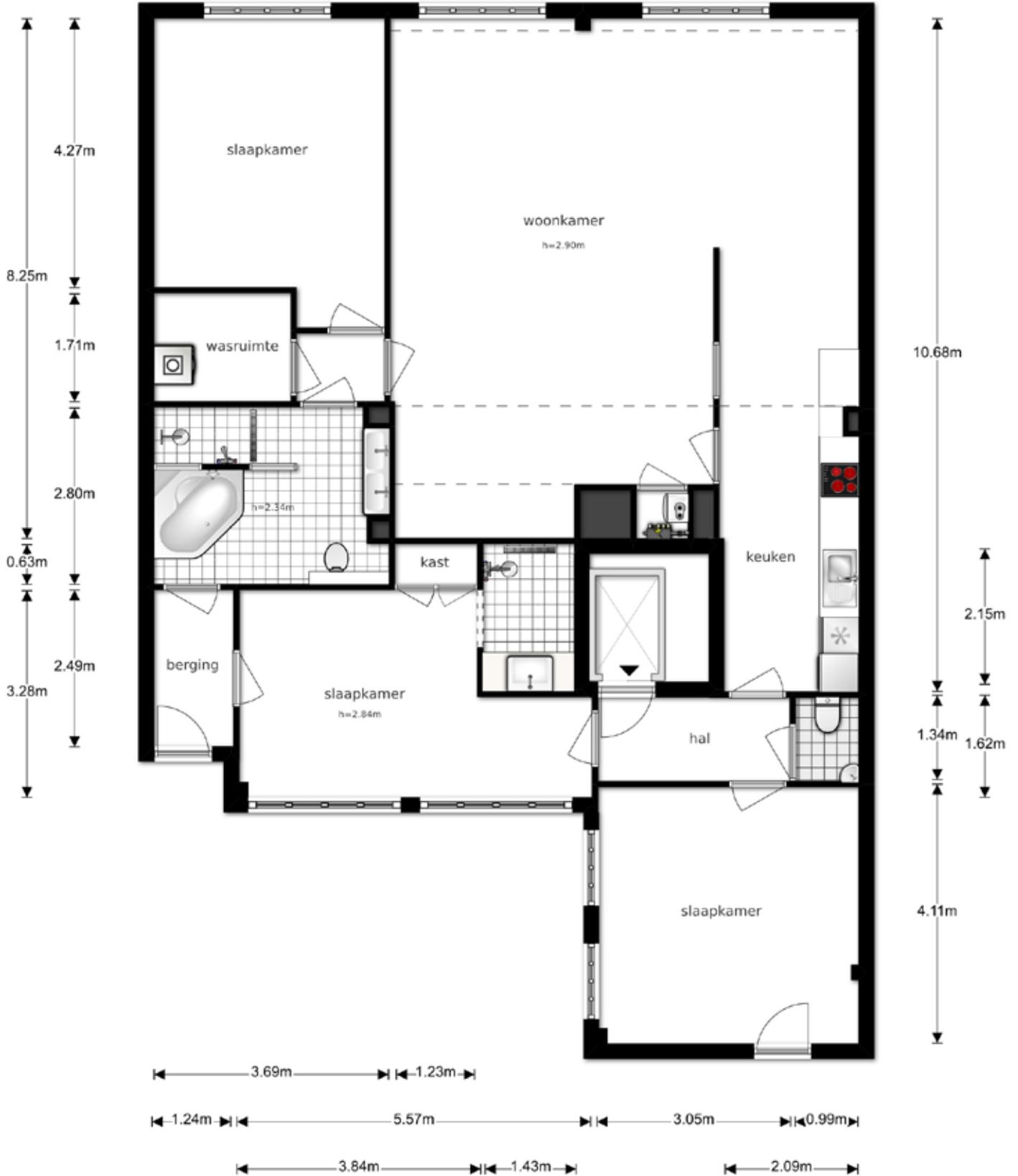
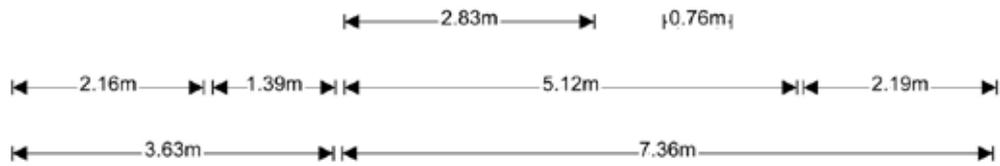
**Keizersgracht 367 D - Amsterdam
Berging**

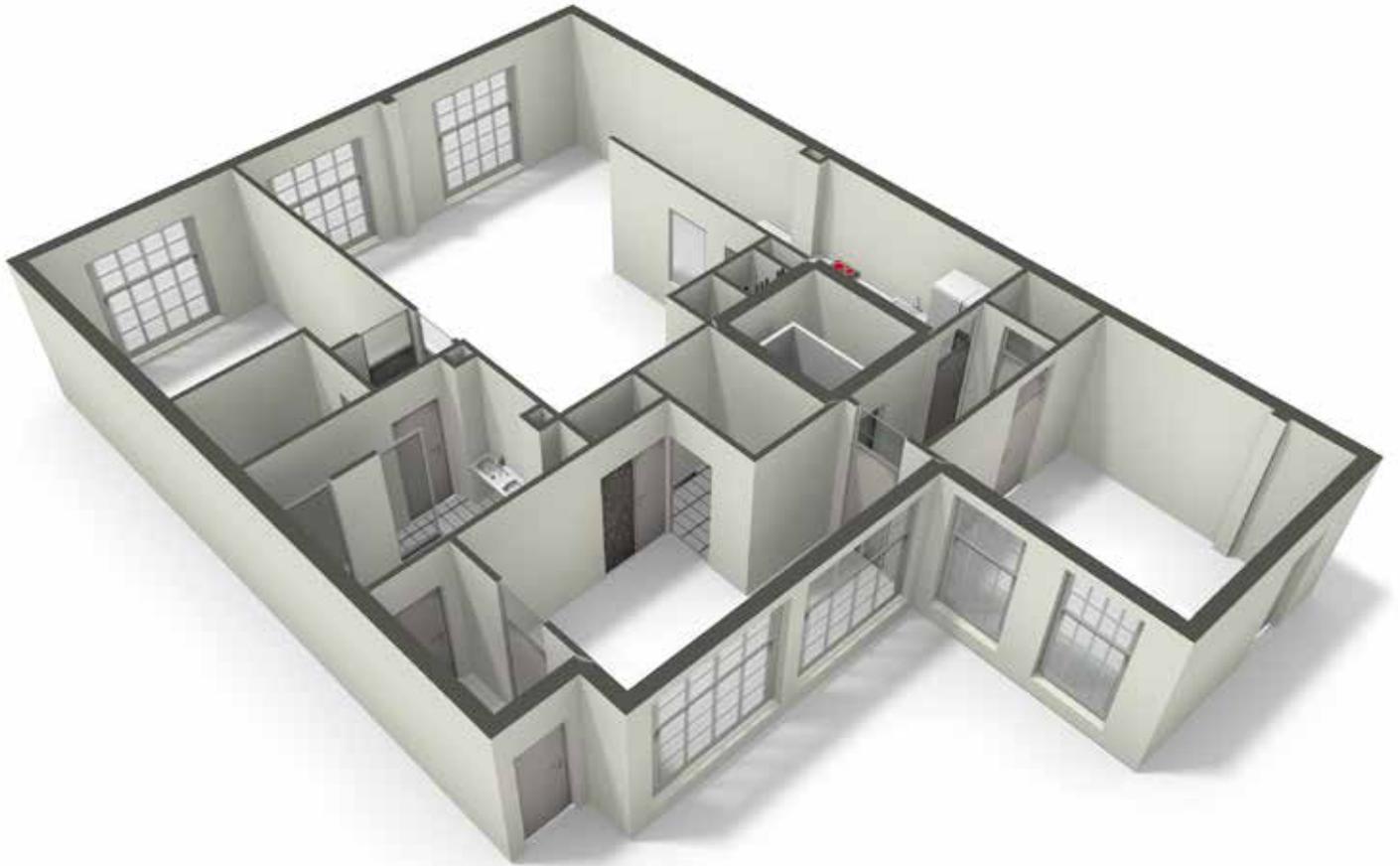


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Keizersgracht 367 D - Amsterdam
Berging







Amsterdam

Keizersgracht 367 D



Object

Soort	Appartement
Type	Bovenwoning
Bouwjaar	1939
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	146 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	423 m ³

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin
------	-----------

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	I
Perceelnummer	10869
Appartementsindex	40/11
Aandeel	158/2313
	1/2313

Bijzonderheden

- Ruime klassieke bovenwoning met lift
- Rijksmonument gelegen op eigen grond
- Zeer ruime berging van circa 18 m²
- Gelegen in de prachtige grachtengordel
- Uitzicht op een van de mooiste binnentuinen aan de grachten
- Op loopafstand van de negen straatjes, het Pullizerhotel en het Anne Frankhuis

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK