



LUCAS VAN HAUTHEMLAAN 2, NUENEN

LUCAS VAN HAUTHEMLAAN 2
NUENEN

Geachte heer, geachte mevrouw,

Dank voor uw interesse in deze heerlijke en vrijstaande bungalow in Nuenen. Om u een helder en compleet beeld te geven, bevat deze documentatie de volgende informatie:

Introductie	6
Feiten & Cijfers	8
Foto's	12 - 63
Indeling (plattegronden)	64 - 65
Indeling (uitgebreide omschrijving)	66 - 71
Locatie en omgeving	72 - 79
Algemene informatie	80 - 84

Deze documentatie is met uiterste zorg samengesteld om u een goede eerste indruk te geven. Vanzelfsprekend zijn we u graag van dienst met antwoorden op uw vragen. We maken graag een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging, zodat u een persoonlijk en nog beter beeld van deze fraai gelegen bungalow krijgt.

Met hartelijke groet,

Mevrouw W.A.M. Kanters RM RT
T 06 10 34 56 57



Dear sir, madam,

Thank you for your interest in this lovely and detached bungalow in Nuenen. To give you a clear and complete picture, this documentation contains the following information:

Introduction	6
Facts & Figures	8
Photos	12 – 63
Layout (floor plans)	64 - 65
Classification (extended description)	66 - 71
Location and surroundings	72- 79
General information	80 - 84

This documentation has been compiled with the utmost care to give you a good first impression. Naturally, we will be happy to answer any questions you may have. We would like to make an appointment for an extensive viewing, so that you get a personal and even better picture of this beautifully situated bungalow.

With heartfelt greetings,

Ms W.A.M. Kanters RM RT
T 06 10 34 56 57



VIJF PLUSPUNTEN VAN DEZE BUNGALOW MET DUBBELE CARPORT EN TUIN RONDONOM

1. Werkelijk prachtig gelegen in rustige villawijk en toch centraal, aan rustige bomenlanen, naast gemeentehuis en bibliotheek en rondom in het groen.
2. Bijzondere en écht Nuenense setting: met uitzicht over de serene gemeentevijver, op gemeentelijk monument het Weefhuis en de bekende, charmante dorpsboerderij Weverkeshof .
3. Alle mogelijke dagelijkse voorzieningen op wandel- en fietsafstand.
4. Bijzonder degelijk gebouwd in een tijdloze stijl en uitstekend onderhouden dus instapklaar.
5. Volwassen tuin rondom, met diverse terrassen, knusse hoekjes, een fraaie vijver, drie buitenbergingen en volop parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde.



FIVE FEATURES OF THIS BUNGALOW WITH DOUBLE CARPORT AND GARDEN AROUND

1. Really beautifully situated in quiet residential area and yet central, on quiet tree-lined avenues, next to town hall and library and surrounded by greenery.
2. Special and real Nuenen setting: overlooking the serene municipal pond, on the municipal monument the Weefhuis and the famous, charming village farm Weverkeshof.
3. All possible daily amenities within walking and cycling distance.
4. Very solidly built in a timeless style and well maintained so ready to move in.
5. Adult garden around, with several terraces, cozy corners, a beautiful pond, three outdoor sheds and ample parking on site at the front.



INTRODUCTIE

Deze riante bungalow met ruime woonkamer, vier slaap-/werk-kamers, twee badkamers en heerlijke tuin rondom, valt op door zijn ligging in hartje Nuenen. Of eigenlijk; valt niet op, want dankzij de perceelgrootte van ruim elfhonderd vierkante meter, het volwassen groen rondom en het ontbreken van druk doorgaand verkeer zijn rust en privacy gegarandeerd.

De huidige eigenaren hebben lang nagedacht of ze eraan toe zouden zijn om afscheid te nemen van hun heerlijke thuis: “Op onze leeftijd komt er een moment dat we iets kleiner willen. Langzaam maar zeker worden het onderhoud en het werken in de tuin wat minder. Onze kinderen zijn al het huis uit en wonen allebei in de buurt. Er is besef, maar nog geen noodzaak, geen ‘moeten’.” Ze willen dus nog een stap zetten in hun wooncarrière en gunnen anderen hetzelfde dat hen overkwam: halsoverkop verliefd worden op deze ruime bungalow op deze bijzondere locatie.

Het huis is in 1979 gebouwd door een bekende groenten- en fruit-ondernemer. Hij noemde het Klondyke: “Oftewel het goudklompje. Het is dan ook een object van onschatbare waarde. Dit was het eerste huis in deze uitbreidingswijk in Nuenen. De gemeentelijke vijver is ontstaan omdat de afgegraven grond is gebruikt om het hele plan op te hogen, bovenop de leemgrond. Vandaar ook de drainage die rondom het huis ligt.”

Het onder (Amerikaanse) architectuur gebouwde huis is bijzonder degelijk neergezet: “Alle muren binnenshuis zijn dubbelwandig met aan de zichtkant schoon metselwerk.” Zeventien jaar geleden hebben de huidige eigenaren de bungalow geüpdatet. Achter de woonkamer is een kantoor/werkkamer ingericht. Net als de keuken heeft die een schuifdeur, en is dus af te sluiten zonder ruimteverlies. Alle schrootjesplafonds en metselwerk binnen zijn destijds vervangen. Alle wanden zijn opnieuw gestuukt en alle deuren zijn verbreed, zodat ze rolstoeltoegankelijk zijn. Ook zijn alle plafonds opnieuw bezet en van inbouwspots voorzien.

De bewoners hebben nog een leuke anekdote: “De broer van de vorige eigenaar had een houthandel. Alle buitenkozijnen zijn van dermate hoogwaardig hardhout dat je er nog geen schroef kunt indraaien; je moet ze voorboren.”

De achtertuin ligt pal zuid, dus er is de hele dag zon. De grote schuifpuien geven prachtig zicht op de zon die ondergaat boven de grote gemeentelijke vijver. Dankzij het gedegen onderhoud binnen én buiten is deze bungalow instapklaar.

INTRODUCTION

This spacious bungalow with large living room, four bedrooms / work rooms, two bathrooms and lovely garden all around, stands out because of its location in the heart of Nuenen. In fact, it does not stand out, because thanks to the plot size of over eleven hundred square meters, the mature greenery all around and the lack of heavy through traffic, peace and privacy are guaranteed.

The current owners have thought long and hard about whether they would be ready to say goodbye to their lovely home: "At our age there comes a time when we want something smaller. Slowly but surely the maintenance and working in the garden are getting less. Our children have already left the house, and both live in the neighborhood. There is awareness, but no need yet, no 'must'." So, they want to take another step in their housing career and grant others the same thing that happened to them: falling head over heels in love with this spacious bungalow in this special location.

The house was built in 1979 by a well-known fruit and vegetable entrepreneur. He called it Klondyke: "Or the gold nugget. It is therefore an invaluable object. This was the first house in this expansion in Nuenen. The municipal pond was created because the excavated soil was used to raise the whole plan, on top of the loamy soil. Hence the drainage that surrounds the house."

The house, built under (American) architecture, is very solidly constructed: "All indoor walls are double-walled with clean masonry on the visible side." Seventeen years ago, the current owners updated the bungalow. Behind the living room is an office / work room. Just like the kitchen it has a sliding door and can be closed without loss of space. All scrap ceilings and masonry inside have been replaced. All walls have been plastered again and all doors have been widened so that they are wheelchair accessible. All ceilings have also been retreated and fitted with recessed spotlights.

The residents have a nice anecdote: "The brother of the previous owner had a wood trade. All the exterior frames are made of such high-quality hardwood that it is not yet possible to screw in a screw; you have to pre-drill them."

The backyard is right south, so there is sun all day. The large sliding doors provide a beautiful view of the sun setting over the large municipal pond. Thanks to the thorough maintenance inside and outside, this bungalow is ready to move in.

FEITEN & CIJFERS

Object	vrijstaande bungalow met dubbele carport, bergingen en tuin rondom
Bouwjaar	1970, in 2002 en de loop der jaren ingrijpend gerenoveerd
Kadastraal bekend	Gemeente Nuenen Sectie E Nummer 4678
Perceeloppervlakte	1141 m ²
Woonoppervlakte	circa 253 m ²
Oppervlakte carport	circa 39 m ²
Oppervlakte bergingen	circa 27 m ²
Totale oppervlakte	circa 319 m ²
Inhoud bungalow (conform meetcertificaat)	circa 905 m ³
Aantal kamers	vijf kamers (woonkamer, werk-/hobbykamer en drie slaapkamers)
Aantal badkamers	twee badkamers en een apart toilet
Parkeren	onder de ruime carport van circa veertig vierkante meter is plaats voor 3 tot 4 auto's. Daarnaast is een afgescheiden plaats voor een grote camper of caravan, afgeschermd door hoge conifeer- en beukenhagen. Er zijn vele openbare en gratis parkeervakken aan de overkant van de straat.

FACTS & FIGURES

Object	detached bungalow with double carport, storage rooms and garden around
Year of construction	1970, extensively renovated in 2002 and over the years
Cadastral known	Municipality of Nuenen Section E Number 4678
Plot area	1141 m ²
Living area	approximately 253 m ²
Surface carport	approximately 39 m ²
Surface sheds	approximately 27 m ²
Total area	approximately 319 m ²
Bungalow content (according to measurement certificate)	approximately 905 m ³
Number of rooms	five rooms (living room, work / hobby room and three bedrooms)
Number of bathrooms	two bathrooms and a separate toilet
Parking	Under the spacious carport of about forty square meters there is room for 3 to 4 cars. Next to it there is a separate place for a large camper or caravan, protected by high conifer and beech hedges. There are enough public and free parking spaces across the street.

INSTALLATIE & ISOLATIE

Energie label	B, definitief
Isolatie daken	ja
Isolatie gevels	ja
Isolatie vloeren	ja
Isolatie kruipruimte	ja, voorzien van dik schelpenpakket
Isolatie glas	ja, gehele woning m.u.v. berging
Verwarming	- cv-combi-ketel (Nefit, 2002), met convectoren, ook in de convectorputten voor de schuifpuien - gashaard in woonkamer
Warm water	- cv-combi-ketel (Nefit, 2002) en extra grote boiler via de zonnecollector, bijverwarmd in het cv-systeem
Technische voorzieningen	- programmeerbare en zelflerende robotmaaier - drainageslang rondom, voor de afvoer van overtollig water - automatische beregening met grondwaterpomp en tijdschakelaar - buitenzonwering rondom - zonnecollector (onzichtbaar op het dak) met boiler voor warm water Er is meer dan genoeg ruimte op het dak (circa 400 vierkante meter, pal zuid en zonder schaduw van begroeiing) voor zonnepanelen, zodat de gehele woning eenvoudig energiearmer kan worden gemaakt, waardoor energielabel A wordt bereikt.

MATERIAALGEBRUIK

Materiaal daken	geheel vernieuwd in 2018, brede overstekken met zink afgewerkt, zinken hemelwaterafvoeren.
Materiaal gevels	in spouw gebouwd
Materiaal vloeren	betonnen vloeren
Materiaal buitenkozijnen	hardhouten kozijnen met hardhouten deuren
Buitenschilderwerk	2014/2016, met algendoder en maaszand in de eerste laag zodat het schilderwerk langer wit blijft.

INSTALLATIONS AND INSULATION

Energy label	B, final
Insulation roofs	yes
Insulation facades	yes
Insulation floors	yes
Insulation crawl space	yes, with thick shells package
Insulation glass	yes, entire house except storage
Heating	- boiler (Nefit, 2002), with convectors, also in the convector pits for the sliding doors - gas fireplace in living room
Hot water	- boiler (Nefit, 2002) and extra-large boiler via the solar collector, pre-heated in the central heating system
Technical provisions	- programmable and self-learning robotic mower - All-round drain hose for the drainage of excess water - automatic irrigation with groundwater pump and timer - all-round outdoor sun protection - solar collector (invisible on the roof) with boiler for hot water
	There is more than enough space on the roof (about 400 square meters, right south and without shade from vegetation) for solar panels; the whole house can easily be made less energy-using, so that energy label A is achieved.

MATERIAL USAGE

Roof material	completely renewed in 2018, wide overhangs finished with zinc, sink rainwater drains.
Material facades	Built in cavity
Flooring material	concrete floors
Material outer frames	hardwood frames with hardwood doors
Exterior painting	2014/2016, with algae killer and mesh sand in the first layer so that the paintwork remains white for longer.





WOONVLEUGEL

RESIDENTIAL WING



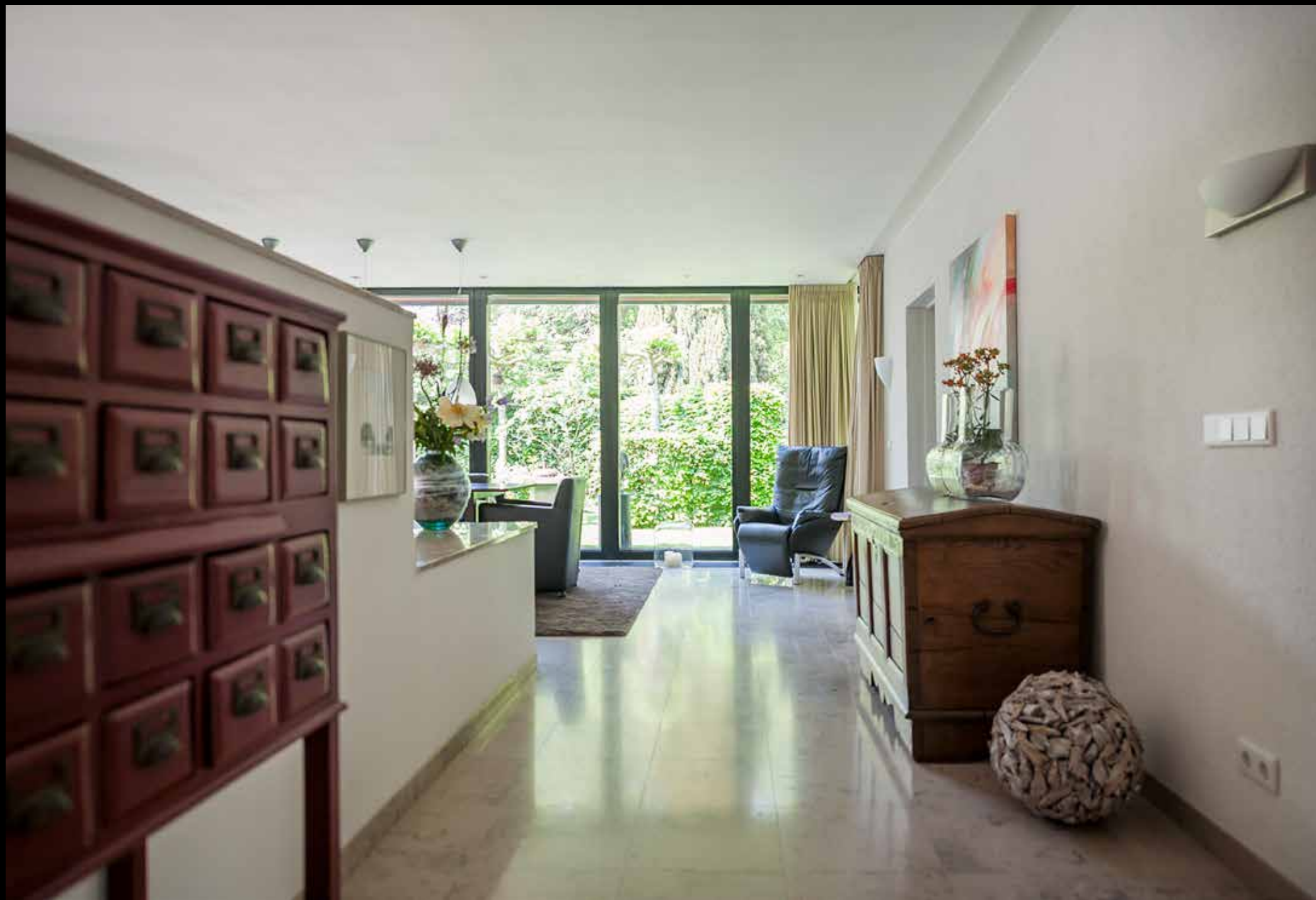


























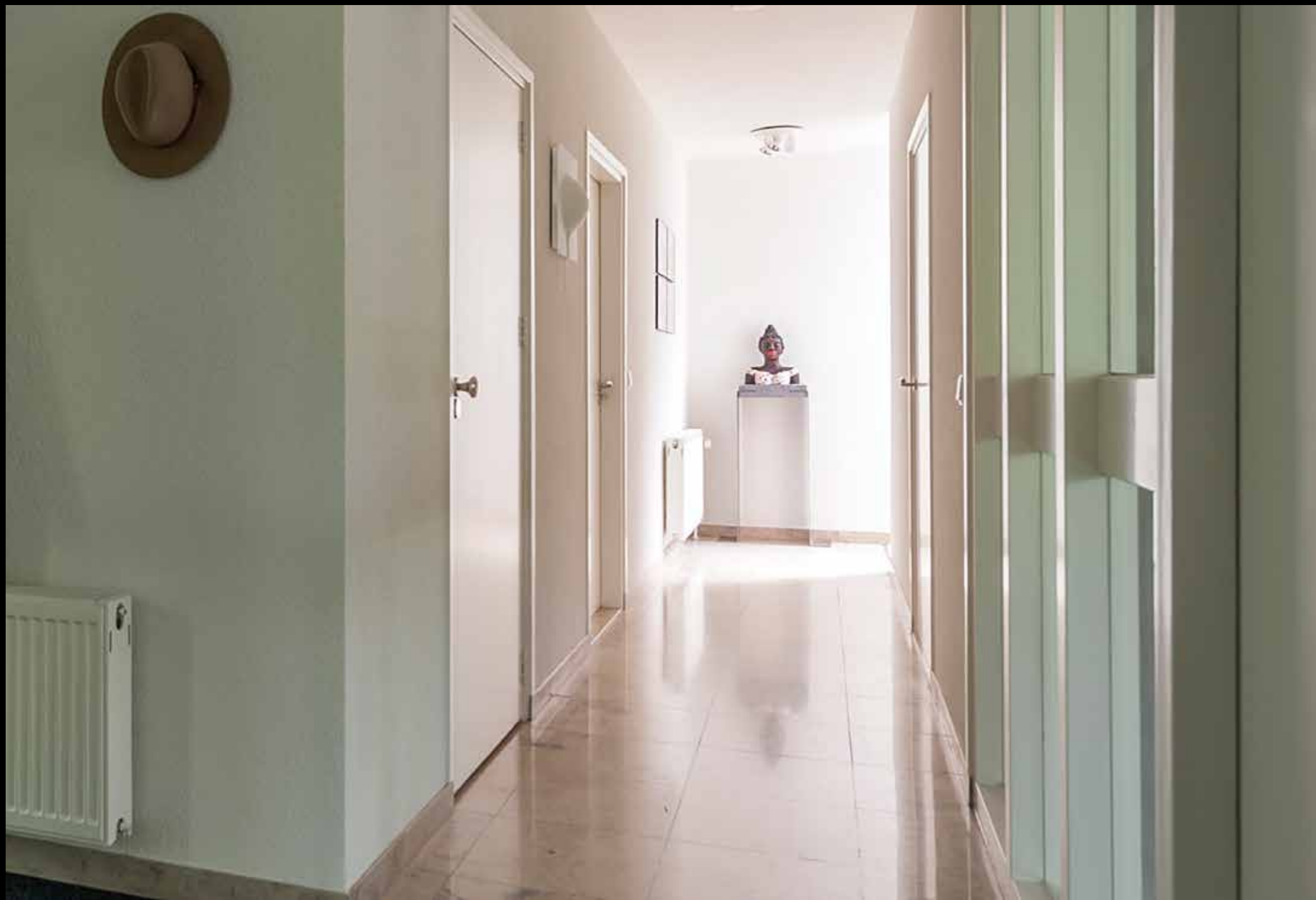






SLAAPVLEUGEL

SLEEPING WING



























BUITENRUIIMTE

OUTDOOR SPACE











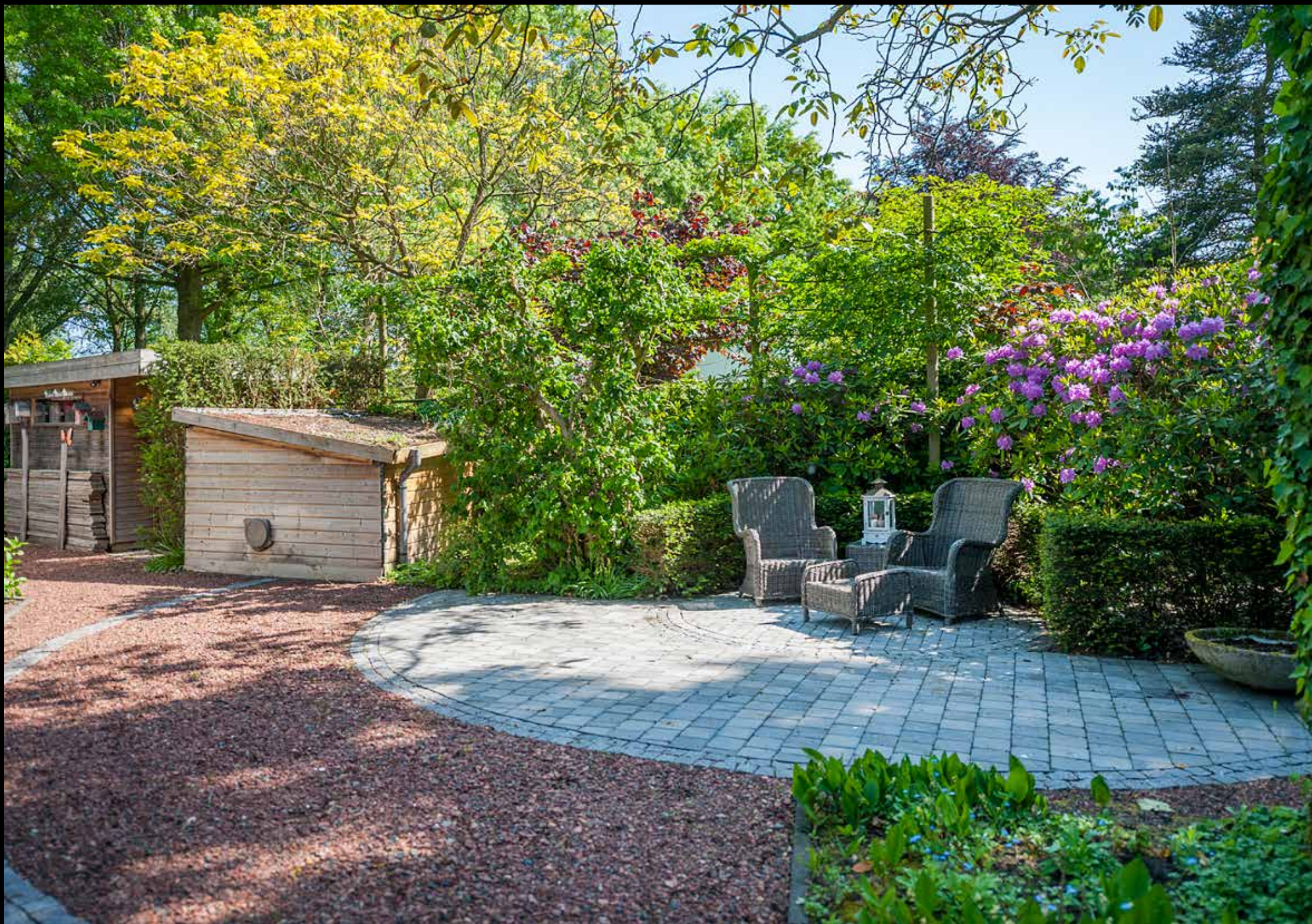














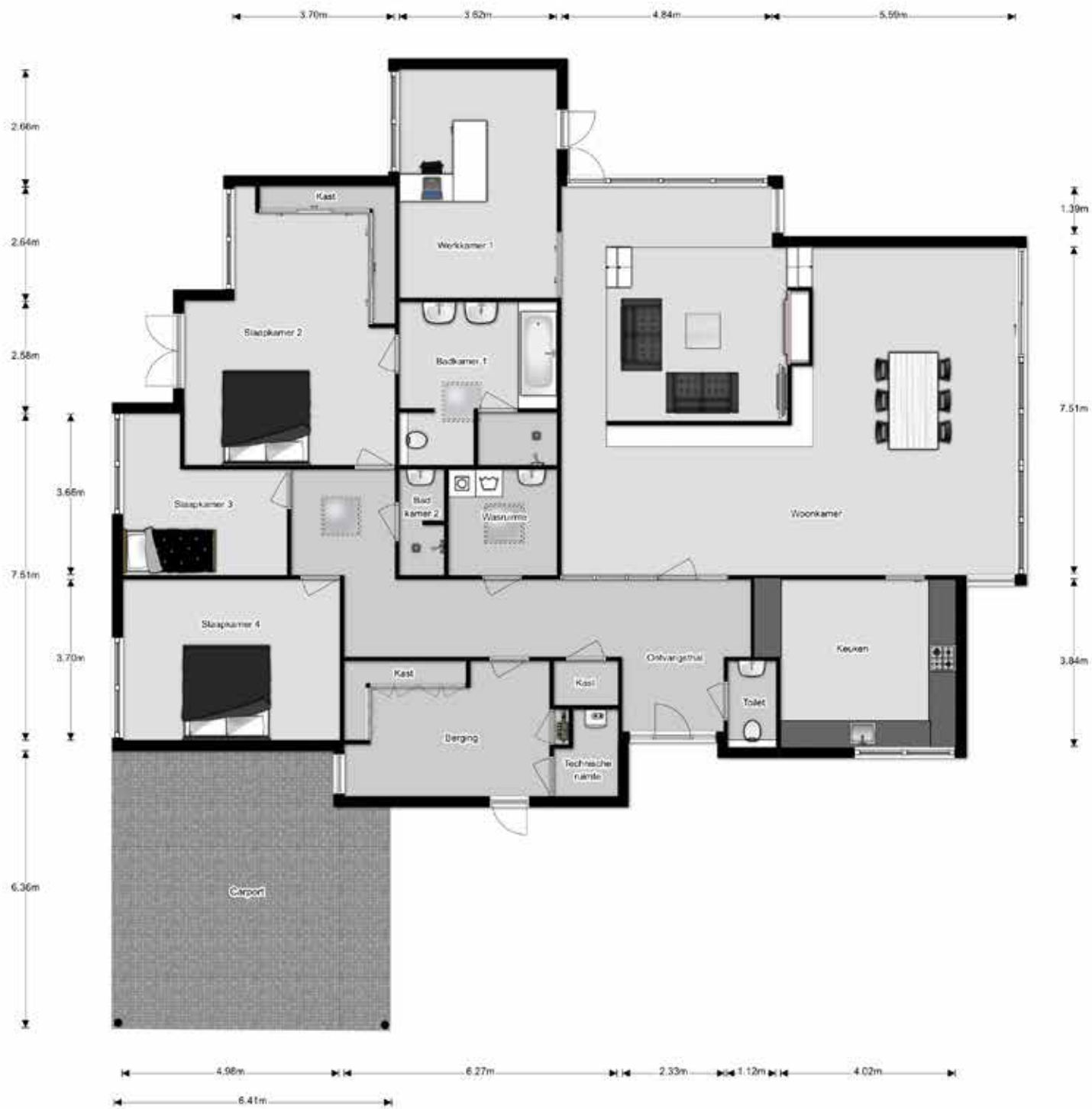










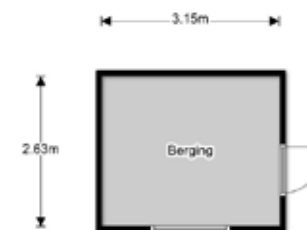
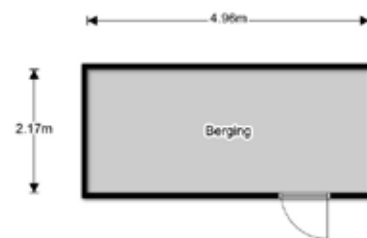
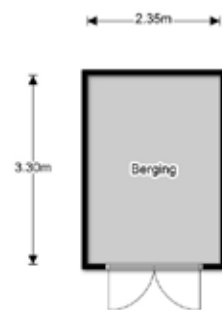


BUNGALOW

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

BUNGALOW

NO RIGHTS CAN BE DERIVED FROM THESE DRAWINGS



BERGINGEN

AAN DEZE TEKENINGEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

STORAGE

NO RIGHTS CAN BE DERIVED FROM THESE DRAWINGS

INDELING

Dankzij de slimme lay-out oogt deze ruime bungalow toch knus. De linkerhelft is voor het slaap- en badgedeelte, met aan de voorzijde de utilitaire ruimtes voor onder meer berging en cv, terwijl rechts de leef-, eet- en keukengedeeltes optimaal profiteren van dag- en zonlicht.

WOONVLEUGEL

ONTVANGSTHAL

De entree is beschut en overkapt. Bij de voordeur ligt over de volle breedte een inloopmat geïntegreerd in de natuurstenen vloer. In de ruime hal is meteen rechts een ruim en modern toilet met fontein. Links om de hoek is een flinke werk- en provisiekast met schappen. Rechtdoor is de deur naar de royale woon- en eetkamer, terwijl de gang naar links naar de slaapvleugel voert.

WOON- EN EETKAMER

De Jura natuurstenen vloer is hier geheel doorgelegd, zonder dorpels. Bij de schuifpuien over de volle breedte en volle hoogte van de kamer is het ruime eetgedeelte met plaats voor een grote eethoek en servieskast. Ernaast is een verdiepte zitkuil die half-hoog ommuurd is; apart, toch knus, en betrokken bij de rest van het huis. In de ommuring zijn fraai de gashaard, tv-nis en de luidsprekers verwerkt.

Door de twee grote raampartijen zijn er volop daglicht én uitzicht op de tuin, de erachter liggende gemeentevijver en aan de voorzijde het monumentale wevershuis. Dankzij de buitenzonwering bij beide raampartijen blijft het binnen koel.

WERKKAMER 1

Afgescheiden door een schuifdeur, die open kan blijven voor betrokkenheid bij het leven in huis, ligt bij het verdiepte zitgedeelte een ruime werkkamer. Deze is eenvoudig te veranderen in een slaapkamer, tv- of speelkamer. Het raam geeft fijn uitzicht op de zijtuin, terwijl ertegenover een aparte deur naar het terras in de achtertuin is.

KEUKEN

De compacte en dichte keuken, naast het eetgedeelte van de woonkamer, is robuust uitgevoerd in landelijke stijl. De vloer is van gebleekte eikenhouten planken. Pronkstuk is de échte AGA, het klassieke, Engelse fornuis met gietijzeren kern voor warmteopslag, die generaties meegaat. Deze ultieme slowcooker heeft een sudder- en snelkookplaat, een warmtebron en vier ovens en zorgt voor continu comfort en een behaaglijke atmosfeer. In de zomer en tijdens (vakantie)reizen kan de AGA op gas (ombouw naar elektrisch is mogelijk) op de zuinige spaarstand of helemaal uit worden gezet. Voor die gevallen heeft de keuken nog een keramische kookplaat.

Rond de AGA zijn alle volhouten kasten op maat gemaakt. De keuken is verder uitgerust met een Miele vaatwasser. Het aanrechtblad met geïntegreerde wasbak is uitgevoerd in zwarte hardsteen en geeft via de grote, veel licht doorlatende ramen zicht op de voortuin en het wevershuis. In de hoek zijn twee grote apothekerskasten geïntegreerd, eveneens op maat gemaakt door een interieurbouwbedrijf, met ernaast de ingebouwde koelkast en diepvries (beide ook van Miele). Bij de praktische schuifdeur, die geen ruimte in beslag neemt, is ruimte genoeg voor een eettafel voor vier tot zes personen.

Vloerafwerking: Jura natuurstenen vloer en eikenhouten planken

Wandafwerking: stucwerk

Plafondafwerking: stucwerk

Ontvangsthal met gang: circa 25 m²

Keuken: circa 15 m²

Woonkamer: circa 87 m²

Werk-/hobby-/slaapkamer 1: circa 19 m²

LAYOUT

Thanks to its clever layout, this spacious bungalow feels and looks cozy. The left half is for the sleeping and bathing area, with the utility areas for storage and central heating on the front, while on the right the living, dining and kitchen area take full advantage of daylight and sunlight.

LIVING WING

HALL

The entrance is sheltered and covered. At the front door there is a full width walk-in mat integrated into the natural stone floor. In the spacious hall immediately right there is a spacious and modern toilet with fountain. Left around the corner is a large pantry with shelves. Straight ahead is the door to the spacious living and dining room, while the corridor to the left leads to the sleeping wing.

LIVING AND DINING ROOM

The Jura stone floor is completely without thresholds. Near the sliding doors over the full width and height of the room is the spacious dining area with room for a large dining set and cupboard. Next to it is a sunken sitting pit that is half high walled; separate, yet cozy, and involved in the rest of the house. The wall contains the beautiful gas fireplace, TV niche and speakers.

Through the two large windows there is plenty of daylight and a view of the garden, the municipal pond behind it and the monumental weaver's house at the front. Thanks to the external sun protection at both windows, the inside remains cool.

OFFICE ROOM 1

Separated by a sliding door, which can remain open for involvement in life in the house, there is a spacious study next to the sunken seating area. This can easily be converted into a bedroom, TV or playroom. The window gives fine views of the side garden, while opposite a separate door leads to the terrace in the backyard.

KITCHEN

The compact and closed kitchen, next to the dining area of the living room, is robustly executed in country style. The floor is of bleached oak planks. Showpiece is the real AGA, the classic, English stove with cast iron core for heat storage, which will last for generations. This ultimate slow cooker has a simmer and pressure cooker, a heat source and four ovens and provides continuous comfort and a comfortable atmosphere. In the summer and during (holiday) trips, the AGA on gas (conversion to electric is possible) can be switched to savings mode or off completely. For such cases, the kitchen also has a ceramic hob.

Around the AGA are all solid wood cabinets made to measure. The kitchen is also equipped with a Miele dishwasher. The counter top with integrated washbasin is made of black stone and gives a view of the front garden and the weaver's house through the large, light-transmitting windows. In the corner there are two large pharmacy cabinets integrated, also custom made by an interior construction company, with next to it the built-in refrigerator and freezer (both also from Miele). The practical sliding door, which does not take up any space, leaves enough space for a dining table for four to six people.

Floor finish: Jura natural stone floor and oak planks

Wall finish: stucco

Ceiling finish: stucco

Entrance hall with hallway: approximately 25 m²

Kitchen: approximately 15 m²

Living room: approximately 87 m²

Work / hobby / bedroom 1: approximately 19 m²

SLAAPVLEUGEL

Vanuit de entreehal voert een ruime gang naar het gedeelte met de slaap- en badkamers.

WASRUIMTE

Tegenover de in pandige berging/hobbyruimte ligt een praktische wasruimte, met aansluitingen voor wasmachine en droger en een gootsteen. De grote dakkoepel zorgt er voor veel daglicht.

SLAAPKAMER 2

De grote (ouder-)slaapkamer ligt helemaal achteraan, in de rustige hoek van de bungalow. De riante slaapkamer heeft dubbele, open-slaande deuren naar de zijtuin en een grote kastenwand. Daarvan is bovendien eenvoudig een walk-in closet te maken.

BADKAMER 1

Deze slaapsuite heeft een eigen, zeer ruime badkamer (alles van Villeroy & Boch en Ucosan) met dubbele wastafels, designradiator, ligbad met whirlpool, afgeschermd toilet en ruime inloopdouche. Ook hier is weer een grote dakkoepel voor heerlijk veel daglicht.

SLAAPKAMER 3

Deze kamer heeft een fijn, groot raam. Door de hoek eruit ontstaat er een knusse nis voor een leesstoel, bureautje of kaptafel. Deze kamer is ook uitermate geschikt als werk- of hobbykamer.

SLAAPKAMER 4

Deze ruime kamer heeft ook een groot raam naar de zijtuin en een grote vaste kastenwand voor veel bergruimte.

Zonder al te forse ingrepen zijn van slaapkamers 3 en 4 redelijk eenvoudig één grote kamer te maken, indien gewenst.

BADKAMER 2

Deze badkamer ligt tegenover slaapkamer 3 en 4 aan de overkant van de hal met wederom een grote lichtkoepel. Deze badkamer is compact en praktisch uitgerust met wastafel, douche met thermostaatkraan en een designradiator.

Vloerafwerking: vloerbedekking

Wandafwerking: stucwerk

Plafondafwerking: stucwerk

Slaapkamer 2: circa 33 m²

Slaapkamer 3: circa 13 m²

Slaapkamer 4: circa 18 m²

Badkamer 1: circa 17 m²

Badkamer 2: circa 4 m²

Berging/hobbyruimte: circa 18 m²

Wasruimte: circa 5 m²

BED AND BAD WING

From the entrance hall a spacious hallway leads to the sleeping and bathroom area.

LAUNDRY ROOM

Opposite the indoor storage / hobby room is a practical laundry room, with connections for washer and dryer and a sink. The large skylight provides plenty of daylight.

BEDROOM 2

The large (master) bedroom is located in the quiet corner of the bungalow. The spacious bedroom has double doors to the side garden and a large closet. It is also easy to make a walk-in closet.

BATHROOM 1

This sleeping suite has its own, very spacious bathroom (everything from Villeroy & Boch and Ucosan) with double sinks, design radiator, bath with whirlpool, separate toilet and large walk-in shower. Again, there is a large skylight for lots of daylight.

BEDROOM 3

This room has a nice, big window. The corner creates a cozy niche for a reading chair, desk or dressing table. This room is also ideal as a work or hobby room.

BEDROOM 4

This spacious room also has a large window to the side garden and a large closet for lots of storage space.

Without too much trouble, bedrooms 3 and 4 can easily be converted into one large room, if desired.

BATHROOM 2

This bathroom is located opposite bedroom 3 and 4 across the hall with another large skylight. This bathroom is compact and practically equipped with sink, shower with thermostat and a design radiator.

Floor finish: floor covering

Wall finish: stucco

Ceiling finish: stucco

Bedroom 2: approximately 33 m²

Bedroom 3: approximately 13 m²

Bedroom 4: approximately 18 m²

Bathroom 1: approximately 17 m²

Bathroom 2: approximately 4 m²

Storage/hobby room: approx. 18 m²

Laundry room: approximately 5 m²

BERGINGEN

INPANDIGE BERGING EN HOBBYRUIMTE

Tussen de carport en de hal heeft deze bungalow een ruime berging, met eigen deur naar buiten, een grote kastenwand in de hoek en praktische kofferschappen. Ernaast ligt een aparte cv- en technische ruimte met meterkast en de boiler van de zonnecollector op het dak.

BUITENBERGINGEN

In de tuin rondom zijn nog drie schuren/bergingen, van in totaal bijna 27 vierkante meter. Er is dus meer dan genoeg bergruimte voor gereedschappen, sport- en kampeerspullen, fietsen, speelgoed, tuinmeubels, etcetera.

De halfhoge berging achter de schuur bij de carport is geschikt voor bijvoorbeeld een vouwwagen. Het schuin aflopende groene dak is begroeid met onder meer sedum, voor een natuurlijk, niet storend aanzicht.

De tuintoegang vanuit de carport is met een degelijk hek met poort afgesloten; zo blijft de achterom met bijvoorbeeld de fiets makkelijk toegankelijk. Huisdieren en (klein)kinderen kunnen er veilig spelen, omdat ook de toegang naar de grote achtertuin met een hek met poort is afgesloten.

TUIN RONDONDOM

Bij de inrichting van de tuin is weloverwogen rekening gehouden met de ondergrond. Van oudsher lagen op deze locatie vennen; daardoor is op ruim een meter diep een leemlaag ontstaan die omhoog en omlaag grondwater tegenhoudt. Een professioneel aangelegde drainage rondom tackelt dat.

De tuin kent veel volwassen groen en is uitstekend onderhouden. Richting de achterburen houden hoge, geleide amberbomen de privacy in stand. Eronder ligt een grote en recent gerenoveerde zwemvijver van circa 1,30 m diep. Deze is voorzien van twee waterpompen; eentje voor de circulatie en dus de waterkwaliteit en eentje voor een fontein.

Voor de veiligheid van (huis)dieren en kleine kinderen is er een systeem met schrikdraad aangelegd, dat met zwakke stroom bijvoorbeeld ook reigers buiten de vijver houdt.

DIVERSE TERRASSEN

Bij het verdiepte zitgedeelte en de werkkamer, is een ruim verhard terras pal op het zuiden en met zicht op de zwemvijver. De met zink afgewerkte diepe overstek houdt op warme zomerdagen de warmte uit de woonkamer.

Links voert een poort naar de beschutte en knusse zijtuin met drie rustieke bergingen. Tegen de achterkant is recent en vakkundig een degelijk kippenverblijf met hek, ruime ren en hok gemaakt.

Naast de degelijke schuur in de hoek is nog een verhard en rond terras, waar het heerlijk rustig zitten is, compleet uit het zicht, in de middagschaduw en de avondzon. Dit privacyterras is omringd door de erfafscheiding en een breed grindpad, terwijl tegen de muren van de bungalow diverse perken zijn aangelegd met onder meer grote rododendrons, hortensia's en taxus. De hoofdslaapkamer komt erop uit, met dubbele terrasdeuren; heerlijk voor in de ochtend.

Tegen de buitenmuren zijn stroken met splitsteen aangelegd, zodat hemelwater niet opspat en goed wordt afgevoerd in de bodem en drainageslang.

SHEDS AND STORAGE SPACE

STORAGE ROOM AND HOBBY ROOM

Between the carport and the hall, this bungalow has a large storage room, with its own door to the outside, a large closet in the corner and practical shelves. Next to it is a separate central heating and technical room with meter cupboard and the boiler for the solar collector on the roof.

OUTDOOR STORAGE

In the garden around are three barns / storage rooms, totaling almost 27 square meters. There is more than enough storage space for tools, sports and camping equipment, bicycles, toys, garden furniture, etcetera.

The half-height storage room behind the barn at the carport is suitable for example for a folding trailer. The sloping green roof is covered with sedum, for a natural, undisturbed view.

The garden access from the carport is closed with a solid fence with gate, so the back remains easily accessible with for example the bicycle. Pets and (grand)children can play safely, because the access to the large backyard with a gate is closed.

GARDEN AROUND

In the design of the garden, the subsoil has been taken into account in a well-considered manner. Traditionally, this location has been home to ponds; this has resulted in a layer of loam at a depth of more than one meter, which prevents groundwater from rising and falling. A professionally designed drainage system around the site will make this possible.

The garden has a lot of mature greenery and is well maintained. High, guided amber trees maintain privacy in the direction of the rear neighbors. Underneath is a large and recently renovated swimming pond of about 1.30 m deep. This is equipped with two water pumps, one for circulation and therefore water quality and one for a fountain.

For the safety of (domestic) animals and small children there is a system with electric fencing installed, which with low current for example also keeps herons outside the pond.

SEVERAL TERRACES

Near the sunken sitting area and the study, there's a spacious paved terrace facing south and overlooking the swimming pond. The deep overhang finished with zinc keeps the heat from the living room on hot summer days.

On the left a gate leads to the sheltered and cozy side garden with three rustic storerooms. At the back of the house is a recently and skillfully build henhouse with fence and a large coop.

In addition to the solid barn in the corner is a paved and round terrace, to sit nice and quiet, completely out of sight, in the afternoon shadow and the evening sun. This privacy terrace is surrounded by the yard fence and a wide gravel path, while against the walls of the bungalow several beds include large rhododendrons, hydrangeas and yew. The master bedroom leads here with double terrace doors; great for the morning.

Against the outer walls are strips of split stone, so that rainwater does not splash and is well drained into the soil and drain hose.

LOCATIE EN UITZICHT

Deze vrijstaande bungalow met tuin rondom ligt in hartje Nuenen, en tegelijk volop in het groen en de rust. Het volwassen groen rondom biedt privacy. Door uitgekiende haaghoogte en schuifpuien is er fraai uitzicht op de sierlijke gemeentevijver. Achter de woning – geheel zonder inkijk – is nog meer groen en waterleven. Aan de voorkant kijkt u uit op het charmante wevershuis, een gemeentelijk monument, en de levendige dorpsboerderij Weverkeshof.

De bungalow ligt centraal, met belangrijke verbindingen en bestemmingen binnen een auto-halfuurtje:

- Naar Technische Universiteit, NS-station en centrum Eindhoven: 13 autominuten
- Naar Eindhoven Airport: 19 km
- Naar ASML: 27 minuten
- Naar Parktheater: 17 minuten
- Naar Catharina Ziekenhuis: 16 minuten
- Naar St. Anna Ziekenhuis Geldrop: 17 minuten
- Naar A2/Ekkersrijt/Eindhoven-noord: 24 minuten

AFSTAND TOT NABIJGELEGEN VOORZIENINGEN

Basisschool (De Nieuwe Linde)	: ca. 1,1 kilometer
Basisschool (De Dassenburcht)	: ca. 1,2 kilometer
Brede school (De Rietpluijm)	: ca. 2,1 kilometer
Ons Middelbaar Onderwijs	: ca. 1,3 kilometer
Technische Universiteit Eindhoven	: ca. 7,0 kilometer
Internationale School (Oirschotsedijk)	: ca. 14,0 kilometer
Kinderopvang (De Nieuwe Linde)	: ca. 1,1 kilometer
Huisarts (Medisch Centrum aan de Berg)	: ca. 650 meter
Tandarts (Holleman)	: ca. 850 meter
Ziekenhuis (Catharina Eindhoven)	: ca. 7,2 kilometer
Gemeentehuis	: ca. 50 meter
Supermarkt (Jan Linders)	: ca. 700 meter
Supermarkt (Jumbo)	: ca. 1,1 kilometer
Supermarkt (Albert Heijn)	: ca. 1,1 kilometer
Restaurant (Diversen in centrum)	: ca. 450 meter
Sporthal (De Hongerman)	: ca. 2,3 kilometer
Voetbalvereniging	: ca. 1,6 kilometer
Hockeyvereniging	: ca. 1,5 kilometer
Tennisvereniging	: ca. 1,3 kilometer
Golfbaan	: ca. 5,9 kilometer
Vliegveld Eindhoven Airport	: ca. 18,8 kilometer
NS station (Helmond Brandevoort)	: ca. 6,2 kilometer
Bushalte (Lindeboom)	: ca. 500 meter
Tankstation (AVIA)	: ca. 350 meter

LOCATION AND VIEWS

This detached bungalow with surrounding garden is located in the heart of Nuenen, and at the same time amidst plenty of greenery and tranquility. The mature green all around offers privacy. By sophisticated hedge height and sliding doors there is a beautiful view of the graceful municipal pond. Behind the house - without any view - is even more green and aquatic life. At the front you have a view of the charming weaver's house, a municipal monument, and the lively village farm Weverkeshof.

The bungalow is centrally located, with important connections and destinations within half an hour by car:

- To Technical University, NS railway station and the center of Eindhoven: 13 minutes by car
- To Eindhoven Airport: 19 km
- To ASML: 27 minutes
- To Park Theatre: 17 minutes
- To Catharina Hospital: 16 minutes
- To St. Anna Hospital Geldrop: 17 minutes
- To A2/Ekkersrijt/Eindhoven-North: 24 minutes

DISTANCE TO NEARBY FACILITIES

Primary school (De Nieuwe Linde)	: approx. 1.1 km
Primary school (De Dassenburcht)	: approx 1.2 km
High school (Ons Middelbaar Onderwijs)	: approx 1.3 km
Eindhoven University of Technology	: approx 7.0 km
International School (Eindhoven)	: approx 14.0 km
Childcare (De Nieuwe Linde)	: approx 1.1 km
Doctor (Medisch Centrum aan de Berg)	: approx 650 meters
Dentist (Holleman)	: approx 850 meters
Hospital (Catharina Eindhoven)	: approx 7.2km
Town hall	: approx 300 meters
Supermarket (Jan Linders)	: approx 700 meters
Supermarket (Jumbo)	: approx 1.1 km
Supermarket (Albert Heijn)	: approx 1.1 km
Restaurant (Various in center)	: approx 450 meters
Sports hall (De Hongerman)	: approx 2.3 km
Soccer club	: approx 1.6 km
Hockey club	: approx 1.5 km
Tennis club	: approx 1.3 km
Golf course	: approx 5.9 km
Eindhoven Airport	: approx 18.8 km
NS station (Eindhoven)	: approx 6.2 km
Bus stop (Lindeboom)	: approx 500 meters
Gas station (AVIA)	: approx 350 meters

NUENEN C.A. EN OMGEVING

Het dorp dat bekend staat om zijn beroemdste inwoner, Vincent van Gogh, aan wie bezoekerscentrum Vincentre is gewijd, telt de kernen Nuenen, Nederwetten en Gerwen. De gemeente is de landelijke, rustieke en sjeke buur van grote stad Eindhoven met al zijn grootstedelijke voorzieningen, sport, cultuur, onderwijs en bedrijvigheid.

Nuenen C.A. zelf doet daar niet voor onder. Het heeft de nodige attracties in huis, zoals maar liefst drie molens: de Opwettense Watermolen van Opwetten (door Vincent geschilderd, nu een horeca- en partybestemming), de korenmolen Roosdonck (ook meermalen door Vincent op doek vastgelegd) en de Hooydonkse watermolen. Ook een bezoek waard: het Van Goghkerkje (op 300 meter van de bungalow) en dorpsboerderij Weverkeshof (tegenover de bungalow). Nuenen heeft bovendien de actieve toneelvereniging De Lindespelers en cultuurcentrum Het Klooster, met multifunctionele theaterzaal.

Nuenen is met recht bourgondisch te noemen: de horeca is er divers en van uitstekend niveau, met tal van prima restaurants. Internationaal bekend is tweesterrenrestaurant De Lindenhof van chef Soenil Bahadoer, op slechts 400 m van de bungalow.

De plaats heeft een rijk verenigingsleven, een bruisend centrum met supermarkten, fijne winkels, boetieks en horeca, diverse sportverenigingen en winkelcentrum Kernkwartier. In en om het dorp zijn veel groen en natuur om lekker te fietsen en te wandelen.

NUENEN C.A. AND SURROUNDINGS

The village, known for its most famous inhabitant, Vincent van Gogh, to whom Vincentre is dedicated, counts the nuclei Nuenen, Nederwetten and Gerwen. The municipality is the rural, rustic and chic neighbor of the large city of Eindhoven with all its metropolitan facilities, sports, culture, education and activity.

Nuenen C.A. holds its own. It houses many attractions, such as three windmills: the Opwettense Watermolen van Opwetten (painted by Vincent, now a restaurant and catering and party destination), the cornmill Roosdonck (also recorded on canvas by Vincent several times) and the Hooydonkse watermill. Also worth a visit: The Van Gogh Church (300 meters from the bungalow) and village farm Weverkeshof (opposite the bungalow). Nuenen also has the active theatre association De Lindespelers and cultural center Het Klooster, with a multifunctional theatre.

Nuenen can rightly be called burgundian: the hospitality industry is diverse and of an excellent standard, with many fine restaurants. Internationally known is the two-star restaurant De Lindenhof, run by chef Soenil Bahadoer, just 400 m from the bungalow.

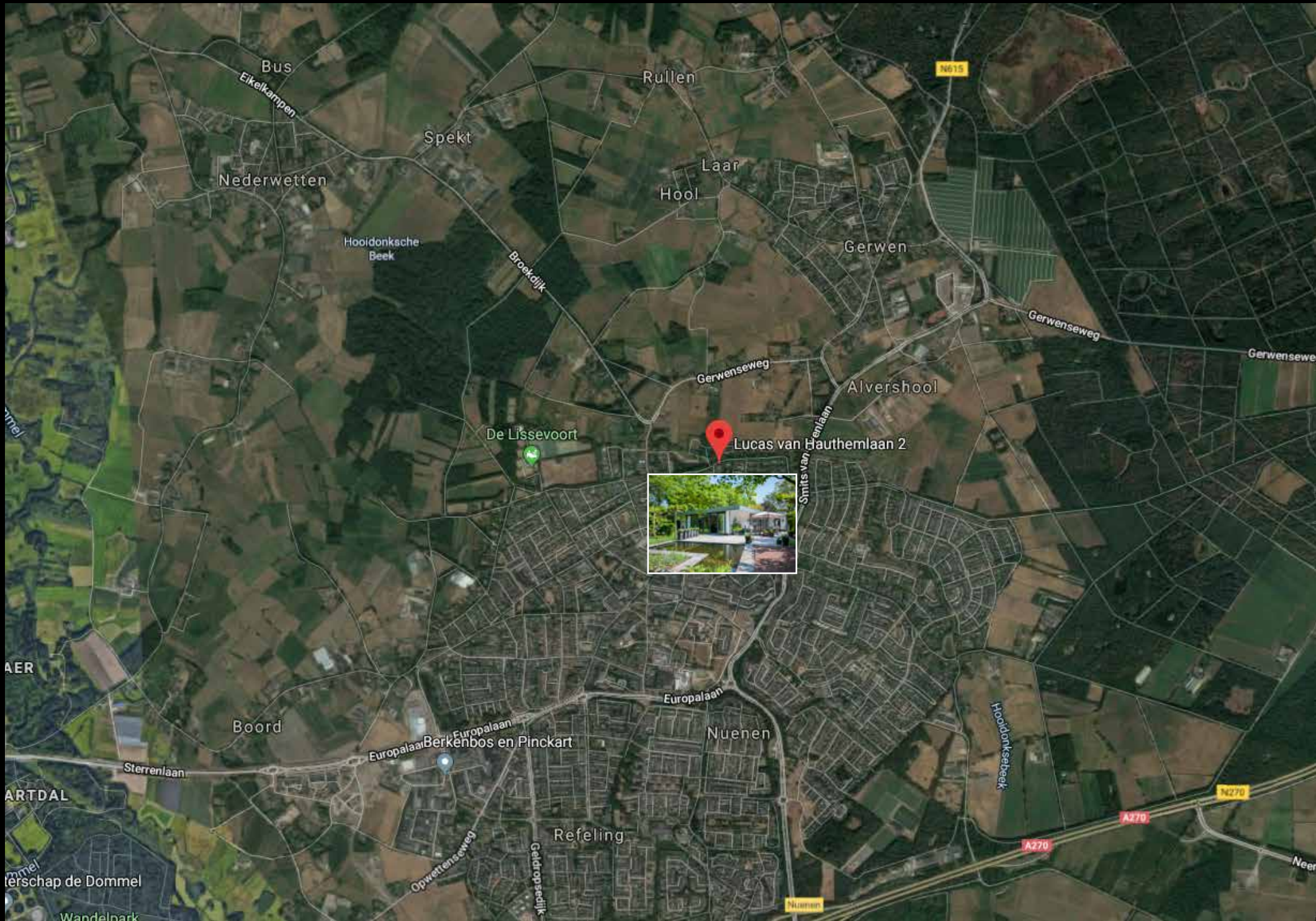
The town has a rich social life, a vibrant center with supermarkets, fine shops, boutiques and restaurants, various sports clubs and shopping center Kernkwartier. In and around the village there are lots of greenery and nature to enjoy cycling and walking.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		NUENEN
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4678	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



[← Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Lucas van Hauthemlaan 2, 5671CJ Nuenen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 6 gemeentelijke, 25 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen 2

Welk bestemmingsplan?

Keuzehulp

Nuenen Zuidoost

bestemmingsplan, geheel in werking (vastgesteld 27-09-2018) [◇](#)

Nuenen Oost

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10, onherroepelijk (31-07-2007)

structuurvisies 4

De Wereld van Van Gogh

structuurvisie, voorontwerp (04-02-2019)

Woonvisie 2013-2020

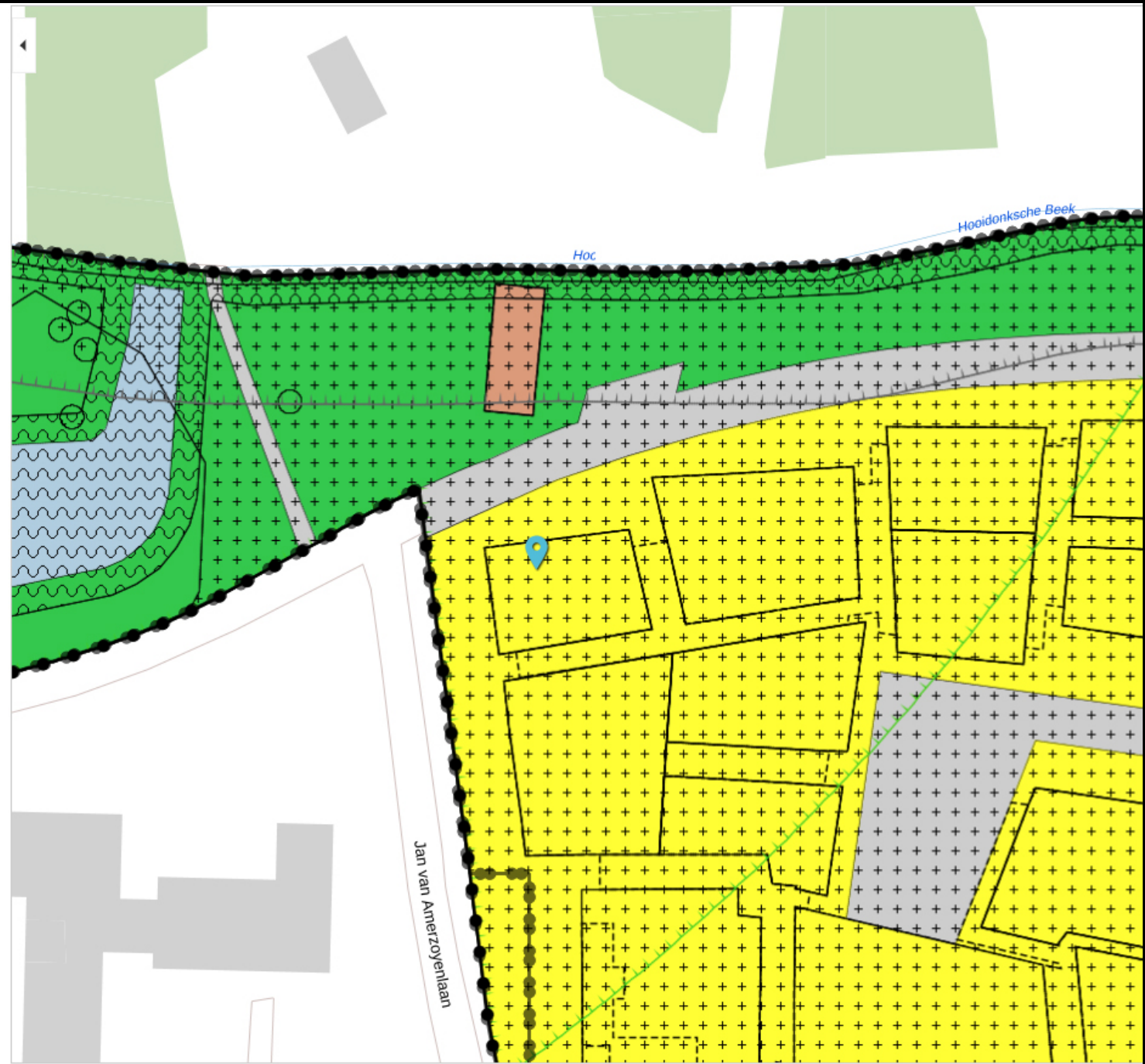
structuurvisie, vastgesteld (10-11-2016)

Structuurvisie Nuenen, wijziging 2015

structuurvisie, vastgesteld (23-02-2015)

Woonvisie 2013-2020

structuurvisie, vastgesteld (05-03-2014)



LEGENDA



plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

Nuenen Zuidoost

[regels](#)

[toelichting](#)

[bijlage bij de regels](#)

[bijlage bij de toelichting](#)

[Toon meer](#) ▾

Plekinfo

enkelbestemming: Wonen

dubbelbestemming:
Waarde - Archeologie
middelhoog

gebiedsaanduiding:
vrijwaringszone -
molenbiotoop

bouwvlak

bouwaanduiding: plat dak

maatvoering:
maximum
bebouwingspercentage:
35%

maatvoering:
maximum bouwhoogte:
6,5 m

ALGEMENE INFORMATIE

Verkoopprocedure

Alle door Cato Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen dit bod wel of niet te aanvaarden. Cato Makelaars raadt geïnteresseerden aan een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor professionele begeleiding bij bieding en aankoop.

Bieding

Wenst u een bieding te doen? Dan dienen de volgende zaken benoemd te worden:

- Geboden koopsom
- Datum sleuteloverdracht
- Eventuele overname roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden, bijvoorbeeld financiering.

Koopakte

Bij een tot stand gekomen koopovereenkomst zorgt Cato Makelaars voor opstelling van de koopakte conform NVM-model. Een waarborgsom of bankgarantie van tenminste tien procent van de koopsom die wordt voldaan aan de notaris is daarin gebruikelijk. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Algemene ouderdomsclausule

Wanneer een onroerende zaak twintig jaar of ouder is, weet koper dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopakte en artikel 7.7 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Algemene asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper wordt geacht met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.

Onderzoeksplicht

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die van belang (kunnen) zijn.

Als koper is het voor u ook zaak u te (laten) informeren over de financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, inkomen, leningen en andere persoonlijke verplichtingen. Wij raden u aan, voor het doen van bieding, degelijk onderzoek te (laten) verrichten, ook naar de algemene en specifieke aspecten van de woning. Nog beter is het om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Verkoopdocumentatie

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud), dan kan men zich hierop niet beroepen. Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt inzake de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie, noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De maten van de plattegronden kunnen afwijken aangezien de tekeningen soms verkleind weergegeven (moeten) worden.

Bedenktijd (Wet Koop Onroerende Zaken)

Als u een woning koopt, hebt u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst of een kopie daarvan krijgt overhandigd. Ontbindt u binnen de drie dagen van de wettelijke bedenktijd de koop, dan zijn wij genoodzaakt om hiervoor € 250,- administratiekosten in rekening te brengen.

Hoe verder na de bezichtiging?

Niet alleen de eigenaar van de woning maar ook wij zijn benieuwd naar uw reactie, en wij stellen het zeer op prijs als u ons binnen enkele dagen uw bevindingen laat weten. Eventueel nemen we graag telefonisch contact met u op. Vindt u deze woning bij nader inzien toch minder geschikt voor u? Dan zijn we u graag anderszins van dienst en assisteren we u met alle plezier bij het zoeken naar een woning die compleet aan uw eisen voldoet. Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een vrijblijvend en persoonlijk adviesgesprek.

GENERAL INFORMATION

Sales procedure

All information provided by Cato Makelaars and the seller should be regarded exclusively as an invitation to submit a bid. Making a bid does not automatically mean that you can derive rights from it. If the asking price is offered, the seller may decide whether or not to accept this offer. Cato Makelaars advises interested parties to engage their own NVM realtor for professional guidance with bidding and purchase.

Bid

Do you wish to make a bid? Then the following things need to be mentioned:

- Bid price
- Date key transfer
- Possible takeover of movable property
- Any conditions precedent, such as financing.

Deed of purchase

In the case of a purchase agreement that has been concluded, Cato Makelaars will draw up the deed of sale in accordance with the NVM model. A deposit or bank guarantee of at least ten percent of the purchase price paid to the civil-law notary is customary. Reservations can only be included (for example to obtain financing) if these are explicitly mentioned in the offer.

General old-age clause

When a property is twenty years or older, the buyer knows that the requirements that can be set for the quality of the building are considerably lower than for new homes. Contrary to Article 6.3 of the deed of purchase and Article 7.7(1) and (2) of the Civil Code, the total or partial absence of one or more properties of the immovable property for normal and special use and any other failure to comply with the property to the contract shall be for the account and risk of the purchaser.

General asbestos clause

Substances/materials containing asbestos may be present in the immovable property. In the event of any removal of these materials, special measures must be taken on the basis of environmental legislation. The buyer is deemed to be familiar with this legislation and indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence and/or removal of asbestos from the immovable property.

Obligation to investigate

The seller of the property has a so-called information obligation. The buyer has his own duty to investigate all matters that (may) be of importance.

As a buyer, it is also important for you to be informed about the financing possibilities based on employment situation, income, loans and other personal obligations. Before submitting a bid, we advise you to have a thorough investigation carried out, including into the general and specific aspects of the home. It is even better to use your own NVM realtor for purchase support.

Sales documentation

All information provided is given by us to the best of our knowledge and belief and in good faith. Should later appear that there are deviations (for example in maps, surfaces and contents), this cannot be invoked. Although care has been taken, neither the owner nor the selling realtor accepts any liability for the accuracy of the contents of this sales documentation and no rights can be derived from it. The dimensions of the floor plans may vary, as the drawings may sometimes have to be reduced in size.

Reflection period (Real Estate Purchase Act)

When you buy a property, you have three days to think about it. During this period, you can still cancel the contract. The cooling-off period starts as soon as the buyer receives the purchase agreement signed by both parties or a copy thereof. If you cancel the purchase within three days of the statutory cooling-off period, we will be obliged to charge an administration fee of € 250.

After the visit?

Not only the owner of the property but also we are curious about your reaction, and we would appreciate it if you let us know your findings within a few days. If necessary, we will be happy to contact you by telephone. On closer inspection, do you find this house less suitable for you? Then we would be happy to be of service to you in any other way and will gladly assist you in your search for a property that completely meets your requirements. We would therefore like to invite you for a free and personal consultation.

WAAROM CATO MAKELAARS?

1. Ons motto 'Van goeden huize, voor goede huizen en monumenten' staat voor onze frisse en bevlogen NVM full service makelaardij in onroerend goed. Onze verkoopportefeuille omvat louter woningen, appartementen en monumenten van hoog niveau. Wij zijn proactief in verkoop en marketing, en onze kennis en kunde zijn gebaseerd op ruim twintig jaar ervaring in de wijde regio.
2. Ons team bestaat uit nauw samenwerkende professionals, met eigen specialismes en netwerken die de verkoop en marketing van uw object(en) een boost geven. Wij voegen nog meer kwaliteit aan hoogwaardige aanbod toe, door resultaatgerichte diensten als professionele styling, (drone-)tv, fotografie en illustraties.
3. Door specialismen en specialisten te bundelen, leveren wij opmerkelijke resultaten bij het vermarkten van goed onroerend goed. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van rijks- en gemeentelijke monumenten en historische panden dankzij uitgebreide studie en interesse in cultureel erfgoed.
4. Natuurlijk bent u druk met werk, gezin, familie, sociale netwerken, andere liefhebberijen en bezigheden; dat begrijpen wij maar al te goed. Daarom ontzorgen wij u graag, door u optimaal te begeleiden bij de aan- en verkoop van een goed huis.
5. We komen naar u toe en ontvangen u van harte in ons gemakkelijk bereikbare kantoor. U vindt ons eenvoudig via afslag 31 (Veldhoven - Meerhoven) van de randweg N2 (parallel aan de A2) aan de Beemdstraat 5 te Eindhoven, met volop en gratis parkeergelegenheid.

OPENINGSTIJDEN

Ons kantoor is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 17.30 uur. Mocht het u doordeweeks niet schikken, dan zijn wij graag bereid om een afspraak met u te maken om u op zaterdag of zondag te woord te staan.

THEREFORE, CATO BROKERS

1. Our motto 'Van goeden huize, voor goede huizen en monumenten' (of pedigree, for good houses and monuments) stands for our fresh and enthusiastic NVM full service real estate agency. Our sales portfolio comprises only high-end homes, apartments and monuments. We are proactive in sales and marketing, and our knowledge and skills are based on more than twenty years of experience in the wider region.
2. Our team consists of professionals working closely together, with their own specialisms and networks that boost the sales and marketing of your property(s). We add even more quality to our high-quality offering, through result-oriented services such as professional styling, (drone) TV, photography and illustrations.
3. By combining specialisms and specialists, we deliver remarkable results in the marketing of good real estate. We specialize in the purchase and sale of national and municipal monuments and historic buildings thanks to extensive study and interest in cultural heritage.
4. Of course, you are busy with work, family, social networks, other hobbies and activities; we understand that all too well. That is why we are happy to relieve you of all your worries by providing you with the best possible support when buying and selling a good house.
5. We come to you and welcome you in our easily accessible office. You can find us via exit 31 (Veldhoven - Meerhoven) of the N2 ring road (parallel to the A2) at Beemdstraat 5 in Eindhoven, with plenty of free parking.

OPENING HOURS

Our office is open on working days from 9 am to 5.30 pm. If it does not suit you during the week, we are happy to make an appointment with you on Saturday or Sunday.

CATO MAKELAARS VAN GOEDE HUIZEN

BEEMDSTRAAT 5

5653 MA EINDHOVEN

WWW.CATOMAKELAARS.NL

T 040 29 00 620

M 06 10 34 56 57

INFO@CATOMAKELAARS.NL