

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Vossiusstraat 59

Vossiusstraat 59

In het bijzondere, monumentale complex "Parkzicht", met prachtig vrij uitzicht over het Vondelpark, ligt dit charmante penthouse op eigen grond, met maar liefst 2 balkons op het zuiden, een dakterras, lift én 2 parkeerplaatsen.

In the special, monumental complex "Parkzicht", with beautiful unobstructed view over the Vondelpark, lies this charming penthouse on freehold land, with no less than 2 balconies facing south, a roof terrace, an elevator and 2 parking spaces.





Wonen

Deze lichte woning is gelegen op de vierde en vijfde verdieping van het in 1998 geheel gerenoveerde appartementencomplex. De locatie is zeer bijzonder te noemen op dit rustige (doodlopende) gedeelte van de Vossiusstraat, direct aan het Vondelpark en op loopafstand van de P.C. Hoofstraat, het Museumplein en het Concertgebouw. Daarnaast beschikt het Museumkwartier over een zeer divers en aantrekkelijk aanbod van diverse restaurants en winkels.

Living

This bright house is located on the fourth and fifth floor of the apartment complex that was completely renovated in 1998. The location is very special on this quiet (dead-end) part of the Vossiusstraat, directly on Vondelpark and within walking distance of the P.C. Hoofstraat, Museumplein and het Concertgebouw. In addition, het Museumkwartier has a very diverse and attractive range of various restaurants and shops.



Indeling

Met de lift of trap bereikt u de entree op de vierde etage met toegang tot de charmante hal. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met twee grote ramen uitkijkend over het Vondelpark. De riante en stoere (in 2016 vernieuwde) woonkeuken met openslaande deuren naar het heerlijke balkon op het zuiden is voorzien van een kookeiland en o.a. een vaatwasser, pitt cooking, (combi)oven en een Amerikaanse koelkast. Vanuit de keuken zijn de bergkast met cv ketel en de bijkeuken met voldoende bergruimte en aansluiting voor wasmachine en wasdroger bereikbaar.

In de hal is een separaat gastentoilet en de interne trap naar de vijfde verdieping.

Op de vijfde verdieping vindt u aan de voorzijde de grote masterbedroom met inbouwkasten, balkon en een luxe badkamer ensuite, voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. De mooie marmeren tegels geven de badkamer een luxe uitstraling. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, met opslaande deuren naar het balkon op het zuiden en een eigen badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via de trap op de overloop is het dakterras te bereiken.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtige eiken parketvloer.

In de onderbouw bevinden zich de berging en de parkeergarage. Bij de woning worden twee parkeerplaatsen in de parkeergarage aangeboden. De vraagprijs hiervoor bedraagt € 125.000,- k.k. per parkeerplaats.

Layout

With the elevator or stairs you can reach the entrance on the fourth floor with access to the charming hall. At the front you will find the living room with two large windows overlooking the Vondelpark. The spacious and sturdy (renovated in 2016) kitchen with doors to the lovely south-facing balcony is equipped with a cooking island, a dishwasher, pitt cooking, (combi) oven, an American fridge, and more. From the kitchen you can reach the storage cupboard with central heating boiler and the utility room with sufficient storage space with a connection for washing machine and tumble dryer.

In the hall you will find the separate guest toilet and the internal staircase to the fifth floor.

On the fifth floor you will find at the front the large master bedroom with fitted wardrobes, balcony and a luxurious bathroom ensuite, equipped with a bath, separate shower, double sink and toilet. The beautiful marble tiles give the bathroom a luxurious look. The second bedroom is situated at the back, with doors to the south-facing balcony and a private bathroom with a shower, toilet and sink.

The roof terrace can be reached via the stairs on the landing.

The entire apartment has a beautiful oak parquet floor.

In the basement the storage room and the parking garage are situated. Two parking spaces in the parking garage are offered with the property. The asking price is € 125,000 per parking space.













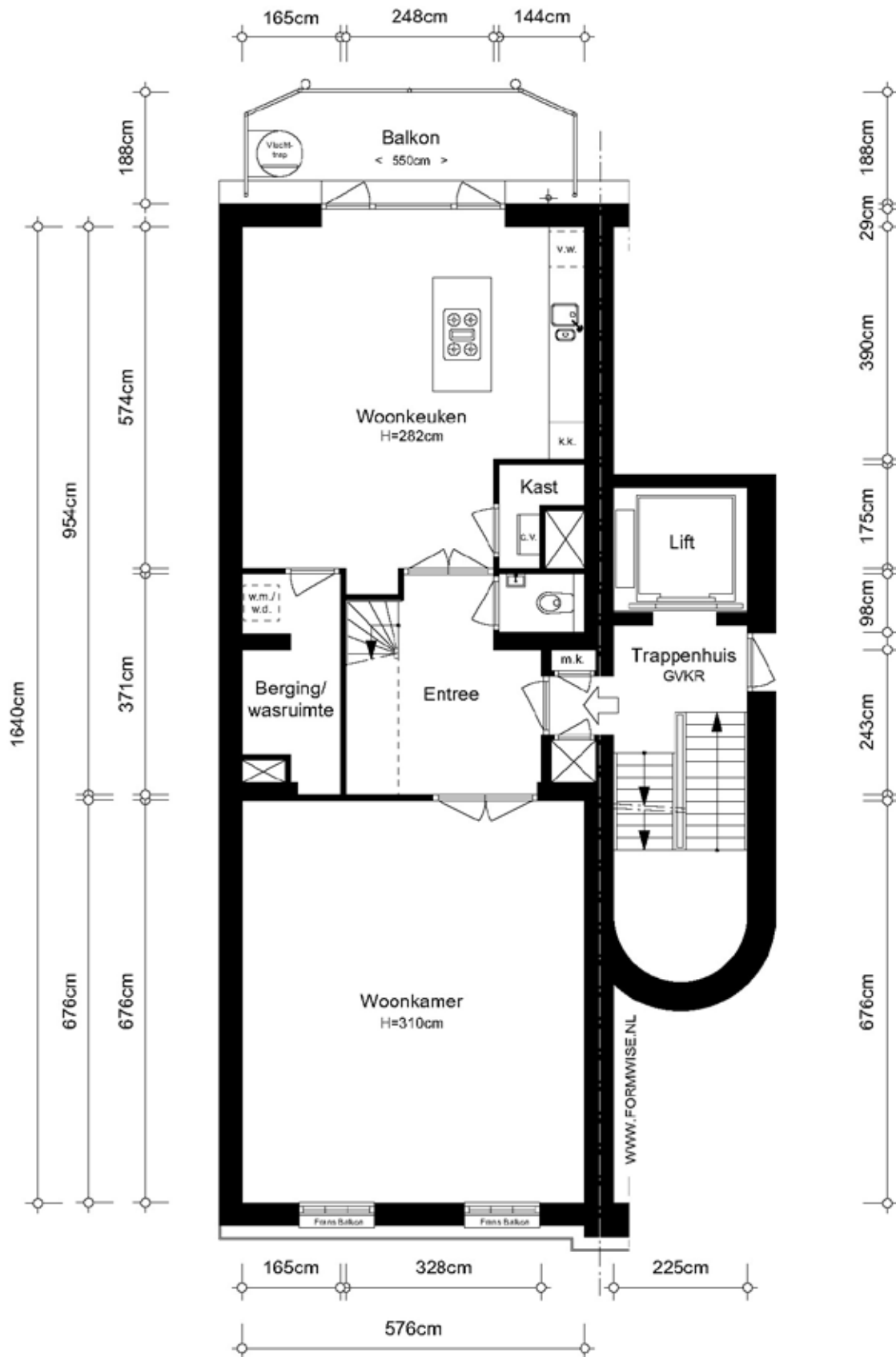
Kenmerken

- Goed onderhouden appartementencomplex, gelegen op eigen grond.
- Gemeentelijk monument.
- Goed functionerende en actieve VvE. De servicekosten bedragen thans € 450,- per maand voor de woning en € 120,- per maand per parkeerplaats.
- NEN-meetrapport aanwezig: 169,10 m² woonruimte en 38,73 m² gebouwgebonden buitenruimte.
- Dubbele beglazing.
- Geheel geïsoleerd.
- Het gehele appartement is voorzien van een eiken parketvloer.
- Lift naar de vierde verdieping.
- Oplevering in overleg.
- Grote berging in de onderbouw.

Features

- Well maintained apartment complex, located on freehold land.
- Municipal monument.
- Well-functioning and active VvE. The service costs currently amount to € 450 per month for the apartment and € 120 per month per parking space.
- NEN measurement report present: 169.10 m² of living space and 38.73 m² of building-related outdoor space.
- Double glass.
- Fully insulated.
- The entire apartment has an oak parquet floor.
- Elevator to the fourth floor.
- Delivery in consultation.
- Large storage room in the basement.



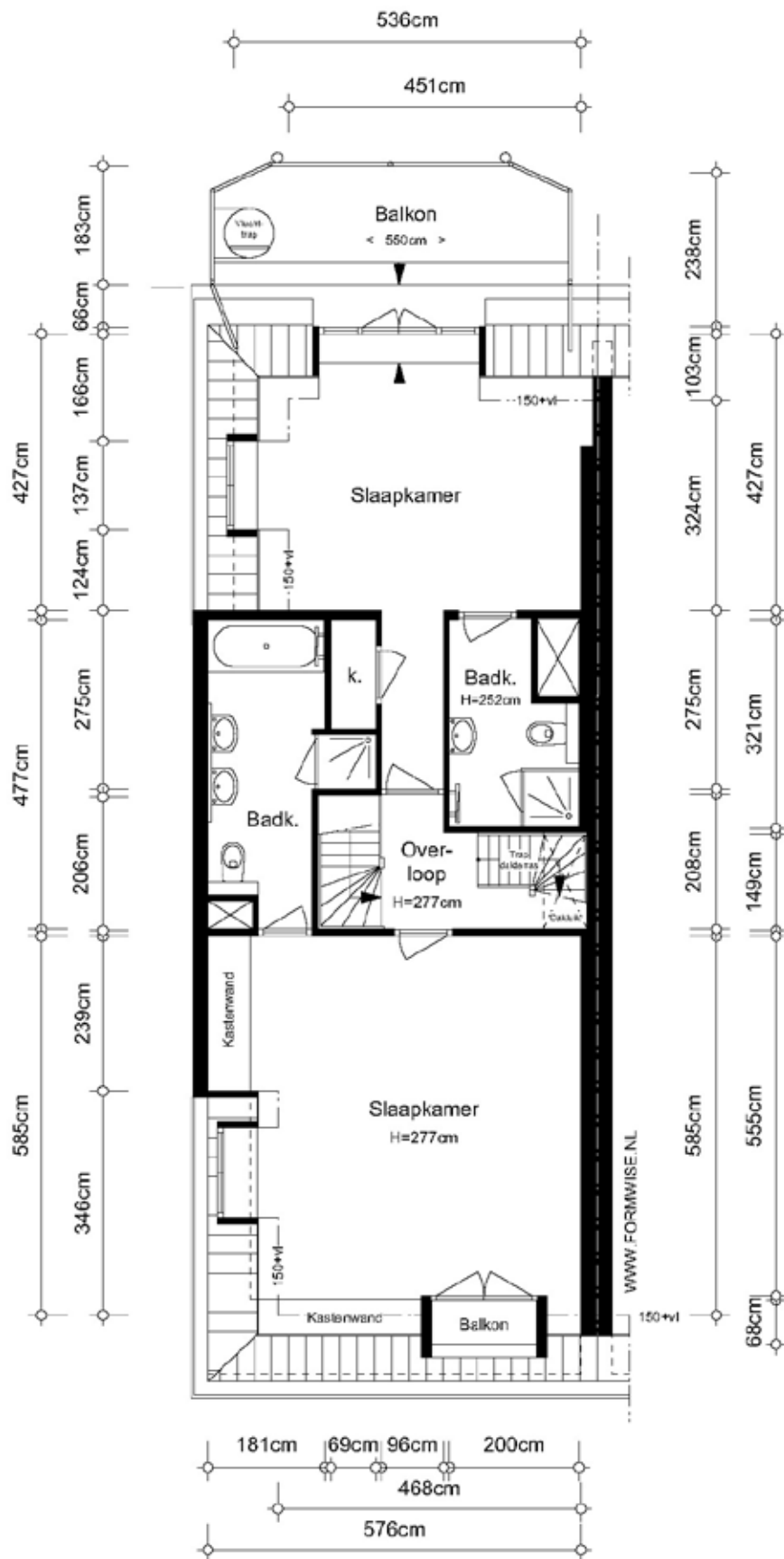


NEN 2580 / NVM - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	92,43 m ²
Overige inpandige ruimte	0,26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9,00 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

Vossiusstraat 59 te Amsterdam
4e Verdieping

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

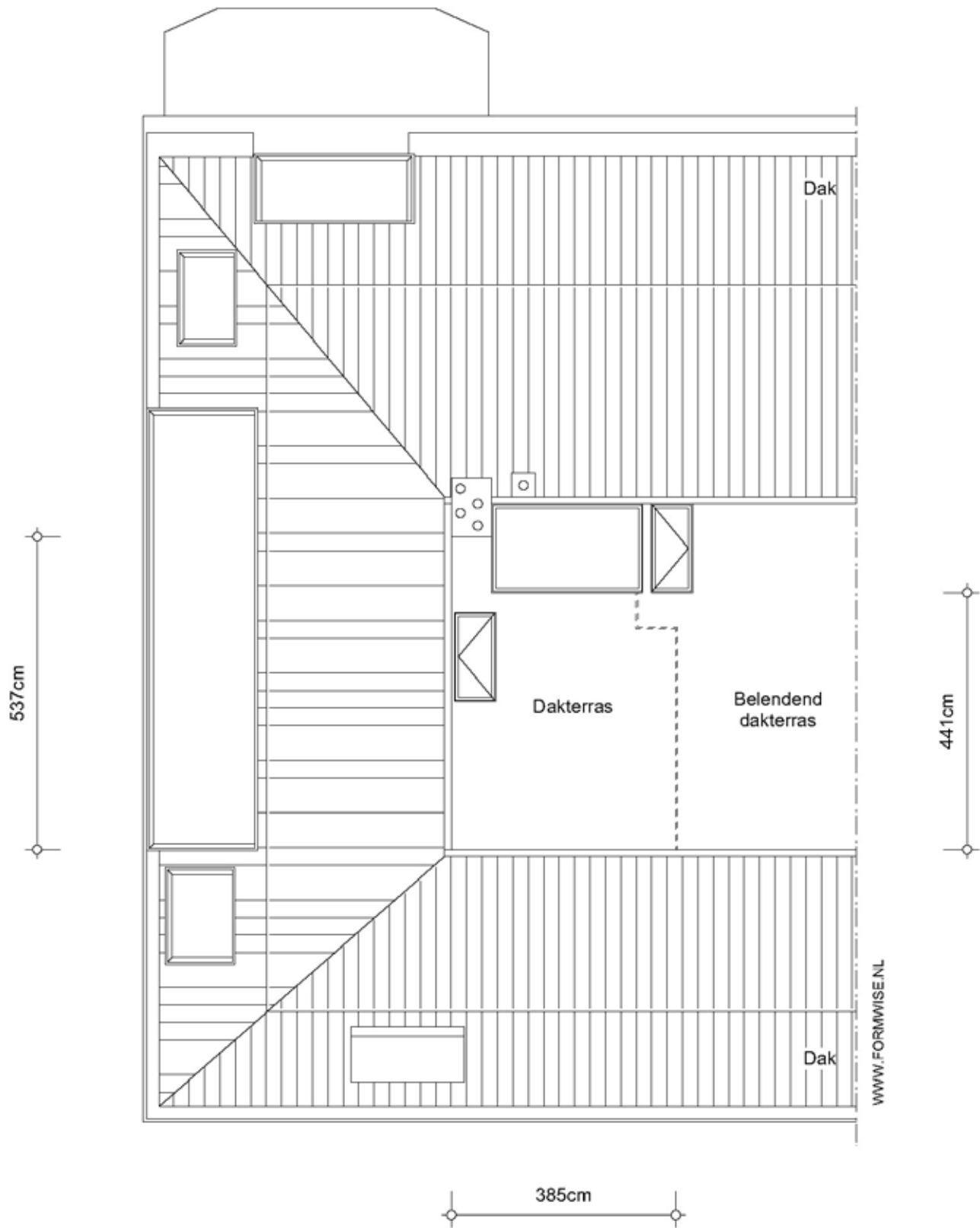


NEN 2580 / NVM - BMI

Gebruiksoppervlakte wonen	76,67 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	12,51 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

Vossiusstraat 59 te Amsterdam
5e Verdieping

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN 2580 / NVM - BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	17,22 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.

Vossiusstraat 59 te Amsterdam

Dakterras

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Amsterdam

Vossiusstraat 59

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Appartement
Type	Penthouse
Bouwjaar	1885
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Buitenruimte	Dakterras en balkon
--------------	---------------------

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Geweldig penthouse gelegen in het monumentale complex "Parkzicht"
- Gelegen op eigen grond, 2 balkons op het zuiden, dakterras, lift en 2 parkeerplaatsen, en bovendien gelegen in het doodlopende deel van de Vossiusstraat, direct grenzend aan het Vondelpark
- Actieve VvE, servicekosten €450,- p/mnd

Eigenschappen

Woonoppervlakte	169 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Volume	480 m ³
Gebouwwebonden buitenruimte	39 m ²
Externe bergruimte	8 m ²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Perceelnummer	6586
Appartementsindex	21
Aandeel	98/3476

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK