

Luxe woonboerderij



BAKEL | Heuvelacker 2 b

vraagprijs € 1.150.000 k.k.



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl



Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	296 m ²
Perceeloppervlakte	3365 m ²
Inhoud	1176 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	tuin rondom
Garage	parkeerkelder, garage mogelijk,
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Wonen op een unieke locatie

Aan de Heuvelacker 2b in Bakel woont u op een buitengewoon sublieme locatie. Deze riante woonboerderij met rieten dak, ligt in een bosrijke omgeving met veel privacy en een geweldig uitzicht over de landerijen. Het perceel van maar liefst 3.365 m² ligt in het buitengebied van Bakel en nabij Helmond, het centrum van Deurne en Gemert. Bovendien zijn Eindhoven, Uden en Veghel tevens snel te bereiken. Deze charmante woonboerderij is uniek door haar vele vertrekken, ruime kamers en riante tuin. Door onder andere de 4 slaapkamers, twee badkamers, een praktijk/kantoorruimte en open leefkeuken bent u van alle comfort voorzien.

De woonboerderij is in 2010 gebouwd waarbij gebruik is gemaakt van kwalitatief zeer hoogstaande materialen. Dit woonhuis is perfect afgewerkt met bijzondere details. Onder andere de indrukwekkende en prachtige houten balken, die in samenspraak met een eigentijdse moderne stijl een perfecte symbiose vormen. De vertrekken hebben een zeer sfeervol karakter door het licht dat via de vele ramen naar binnen schijnt.







Begane grond

Op de begane grond vindt u vele verschillende vertrekken. Zo beschikt u over een entree, walk-in closet, aparte ontvangsthall, garderobe, werkkamer, bijkeuken en een zeer ruime salon met een eetkamer en open leefkeuken.

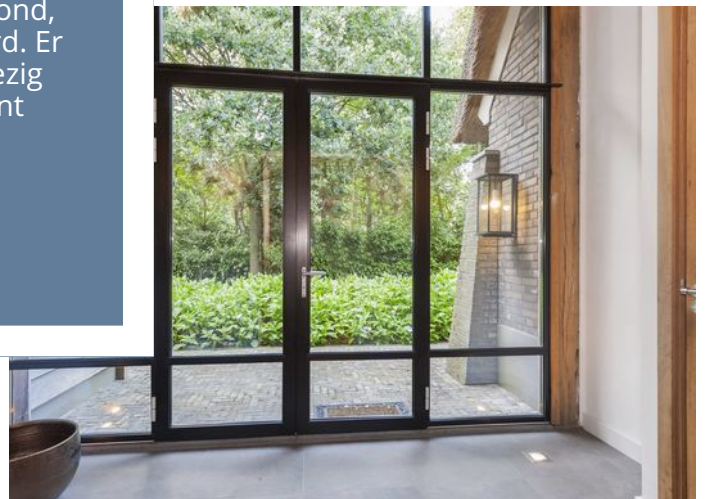




Rust en licht

De woonkamer is open en heeft rondom veel lichtinval.

De woonkamer is voorzien van een magnifiek eikenhouten balken plafond, vloerverwarming en een open haard. Er is tevens een praktijkruimte aanwezig die u uiteraard naar eigen wens kunt inrichten





Keuken

Deze luxe keuken is uitgerust met een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie.





Badkamer

Daarnaast vindt u op de begane grond een slaapkamer en een badkamer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, designradiator, ligbad, vloerverwarming, toilet en dubbele wastafel.





Slaapkamer en praktijkruimte

Er is tevens een praktijkruimte aanwezig die u uiteraard naar eigen wens kunt inrichten.

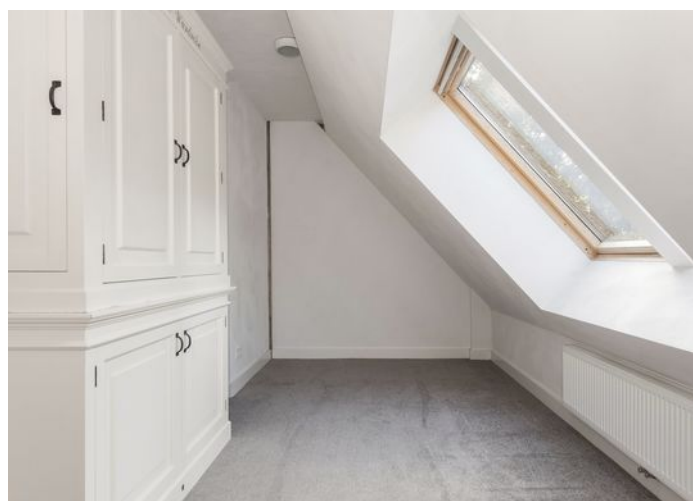
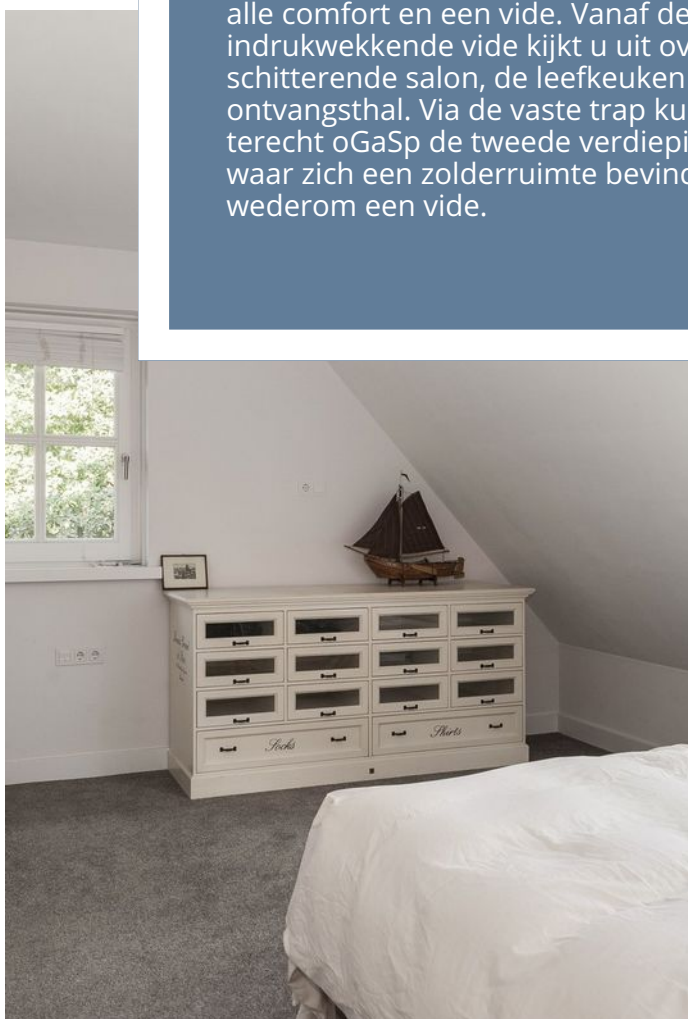






Eerste verdieping

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping heeft u de beschikking over een overloop, twee royale slaapkamers, een hobbyruimte, 2e badkamer met alle comfort en een vide. Vanaf de indrukwekkende vide kijkt u uit over de schitterende salon, de leefkeuken en de ontvangsthal. Via de vaste trap kunt u terecht op de tweede verdieping waar zich een zolderruimte bevindt met wederom een vide.









Optimaal genieten

U beschikt over een zeer ruime rietgedekte houten schuur/garage met overkapping. De gigantische tuin bevindt zich rondom de woonboerderij en gaat naadloos over in de natuur.





Begane grond



Begane grond, Heuvelacker 2B te Bakel

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

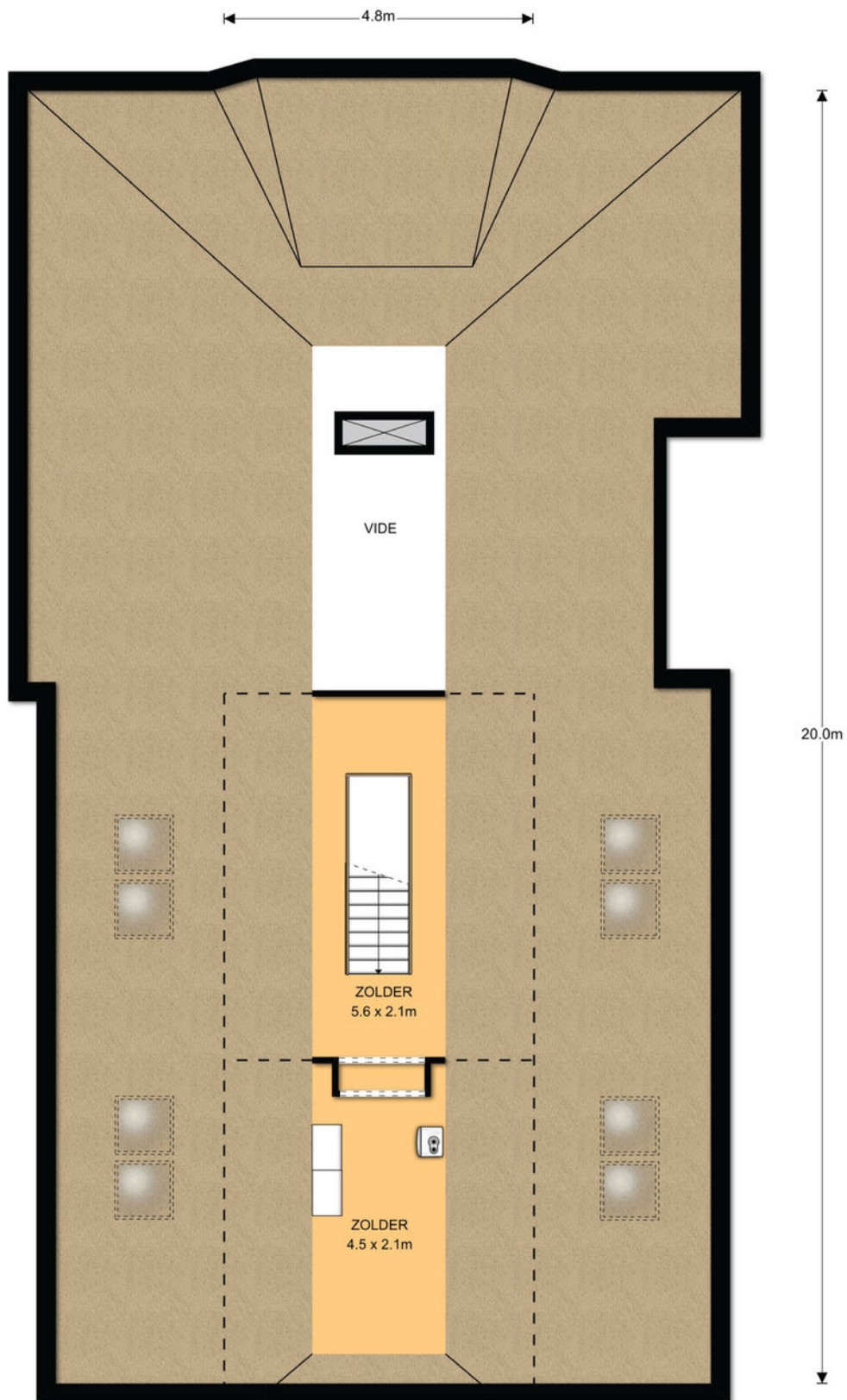
Eerste verdieping



Verdieping, Heuvelacker 2B te Bakel

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

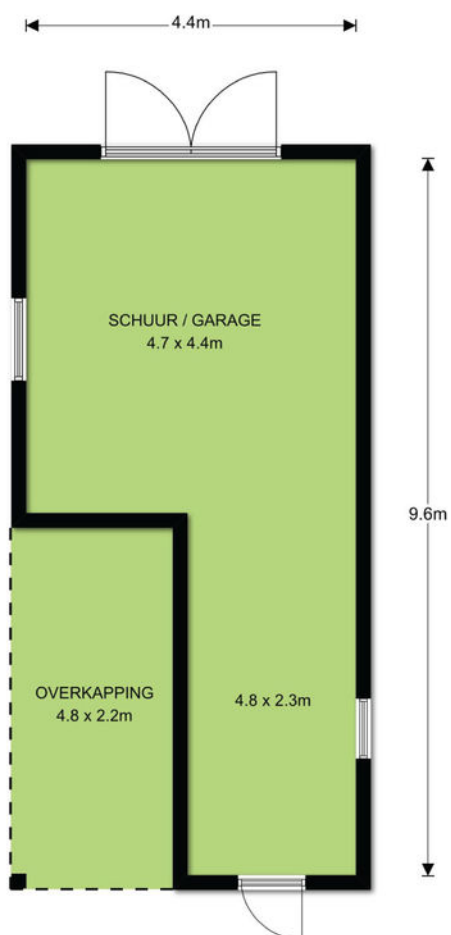
Zolder



Zolder, Heuvelacker 2B te Bakel

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Schuur/Garage



Begane grond, Heuvelacker 2B te Bakel

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BAKEL EN MILHEEZE
25	Huisnummer	Sectie	N
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1218
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 april 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Wonen in Bakel

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 224m²
- Perceeloppervlakte van 3365m²
- Bouwjaar 2010
- Energielabel A
- Rietgedekte riante garage/schuur uit 2018
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Vloerverwarming in de woonkamer en alle slaapkamers
- Eigen kantoor of praktijkruimte





Tilburgseweg 88
5051 AJ Goirle



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl

UW HYPOTHEEK: KEUZE OP GEVOEL OF VERSTAND?

In de loop der jaren is er zoveel veranderd in de fiscale regelgeving en wetgeving dat je soms door de bomen het bos niet meer ziet.

Ook zijn er zoveel banken, met ieder hun eigen voorwaarden dat het steeds lastiger wordt om uit te zoeken welke bank het beste bij je wensen en doelstellingen past.

En wat te doen met de rente: vastzetten of variabel houden?

Kiest u voor zekerheid of flexibiliteit?

Kiest u voor de laagste netto maandlast of de laagste schuld?

Wilt u de laagste rente of de laagste maandlast?

En hoe snel wilt u dat uw hypotheek aangepast kan worden als er iets in uw leven gebeurt waardoor uw financiële leven er ineens helemaal anders uit komt te zien?

Waar baseert u uw keuze op: gevoel of verstand?

HET DILEMMA

Wat is belangrijker voor u: uw huis snel aflossen of vermogen beschikbaar hebben waar u een beroep op kan doen als u het nodig hebt?

Wilt u als u met pensioen bent in een afgelost huis zitten zonder spaargeld, of in een betaalbaar huis met het vermogen om de dingen te kunnen blijven betalen zonder uw hand bij de bank op te hoeven houden?

Wilt u als u ontslagen wordt of arbeidsongeschikt raakt toch in uw huis kunnen blijven wonen?

Dat zijn allemaal dilemma's die verder gaan dan alleen het regelen van een zak met geld om een huis te kopen.

Appels met Appels vergelijken

Appels Financieel Advies wil u graag helpen om evenwicht en rust te geven in uw financiële leven zodat u meer tijd kan besteden aan de leuke dingen in het leven, zoals uw gezin, vrienden en hobby's.

We zijn graag uw gesprekspartner in deze roerige financiële tijd met al haar dilemma's. We geven u richting om de juiste keuzes te maken en zetten u in het juiste spoor. In heldere en begrijpelijke taal.

En als we het zelf eens echt niet weten of kunnen, dan zoeken we naar een oplossing via ons grote netwerk. Alles draait bij ons om passie voor onze klant. Kom gerust eens vrijblijvend met ons praten. Het eerste gesprek is gratis. U bent van harte welkom.

U kunt ons bereiken via de telefoon op 013-534 2155 / mobiel 06-1138 7563, ons e-mailadres info@appelsfinancieeladvies.nl, onze website www.appelsfinancieeladvies.nl of via de bijgaande bon.

BON VOOR EEN GRATIS ORIENTEREND HYPOTHEEKGESPREK

Voorletters, Naam : M / V

Voorletters, Naam Partner : M / V

Geboortedatum :-.....-..... Geboortedatum Partner:-.....-.....

Adres :

Postcode en Woonplaats :

E-mail :

Telefoonnummer overdag :bel mij liefst ronduur

(*) Graag aankruisen wat voor u van toepassing is:

- 1) Ik wil graag een kort gratis hypotheekgesprek en word graag geïnformeerd over mijn hypotheekmogelijkheden
- 2) Ik wil graag een afspraak om mijn hele financiële situatie tegen het licht houden.
Voor een oriënterend gesprek hoef ik geen kosten te betalen.

Voorkeursdagen voor een afspraak:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> maandag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> dinsdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> woensdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> donderdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> vrijdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

voorkeursvorm:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |

Eventuele toelichting:

.....

U kunt dit formulier ingevuld versturen naar:

Appels Financieel Advies

Tilburgseweg 88, 5051 AJ GOIRLE

of mailen naar: info@appelsfinancieeladvies.nl

