

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**



OOSTEROM SNEEK

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Bouwjaar	2002
Garage	vrijstaand steen
Berging	vrijstaand steen
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	284 m ²
Perceeloppervlakte	1087 m ²
Volume	991 m ³
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	6
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	hetelucht en vloerverwarming
Warm water	c.v.-ketel
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

Vrijstaande villa te koop in de gewilde wijk "De Loten".

Zeer bijzondere woning geschikt voor meerdere doeleinden, 2 gescheiden ingangen maken het mogelijk om wonen en bijvoorbeeld een praktijkruimte volledig te scheiden. Misschien bent u wel op zoek naar een kangoeroe-woning samen met uw ouders of kinderen, hier is bijna alles mogelijk! Geheel is in perfecte staat van onderhoud en is v.v. een uitstekend afwerkingsniveau. Ruime kavel met meerdere parkeergelegenheden op eigen terrein, de achtertuin is gelegen op het zuiden en v.v. een overdekt terras. Kortom een mengeling van riant wonen en een perfecte werkomgeving!

Indeling:

Indeling woning:

- hal, toilet met wandcloset;
- royale woonkamer (ca. 60 m²), openslaande tuindeuren en schuifpui;
- open keuken v.v. ruime hoekopstelling en kookeiland v.v. veel inbouwapparatuur;
- ruime bijkeuken met toegang tot de achtertuin;

1e verdieping:

- overloop;
- 4 grote slaapkamers;
- badkamer v.v. ligbad, toilet en douchecabine, balkon aan voorzijde;
- technische ruimte met opstelling cv-ketel (AWB+ Brink climate system voor heteluchtverwarming).

2e verdieping:

- via vaste trap naar bergruimte alwaar opstelling warmte-terugwin-installatie.



INDRUK

Indeling kantoor-/praktijkruimte:

- toegankelijk via eigen entree;
- hal met toilet, 2 werkkamers en trap naar 1e verdieping.

Indeling bijgebouw:

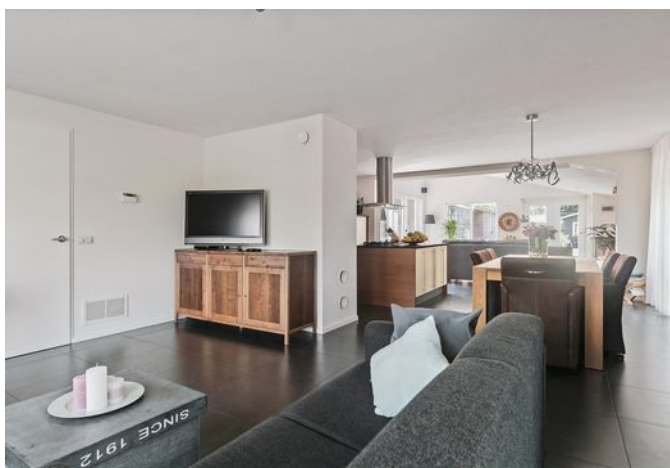
- ruime garage met overheaddeur;
- eigen entree met hal en toilet;
- open keuken v.v.inbouwapparatuur;
- badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.
- technische ruimte met opstelling cv-ketel.

Bijzonderheden:

- wonen en werken kan in zijn geheel gescheiden worden;
- voorzien van hete lucht verwarming;
- uitstekend geïsoleerd;
- parkeervoorziening op eigen terrein;
- aanvaarding in overleg.

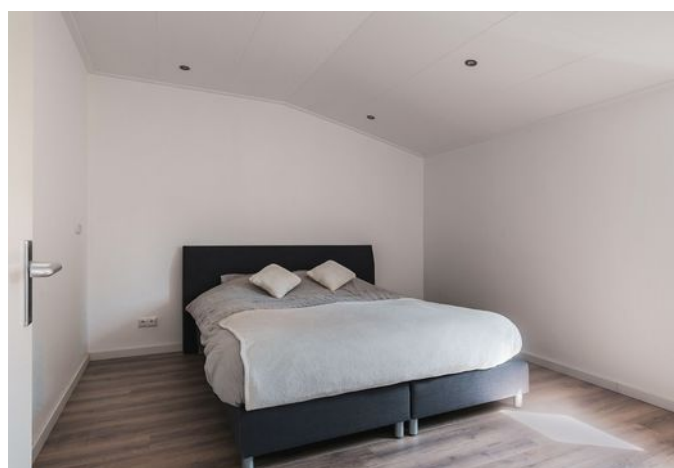
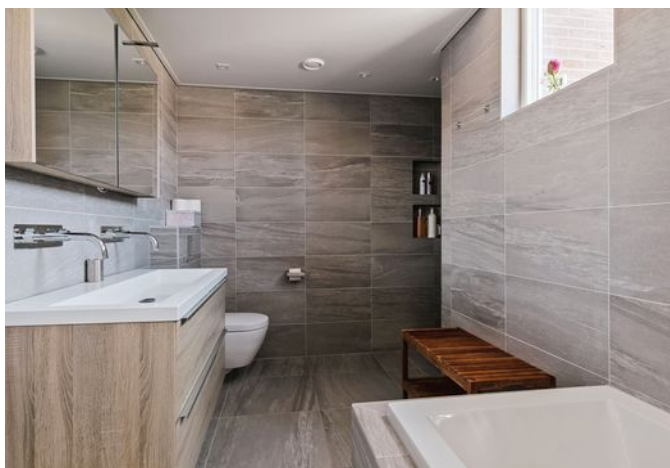
Sneek is een moderne stad met een historisch centrum. Het centrum heeft fraaie monumenten zoals het Stadhuis, de Martinikerk en de wereldberoemde Waterpoort. Naast deze monumenten heeft het centrum sfeervolle en statige herenhuizen en oude stadsgezichten. Het intieme karakter van het centrum en de grachtengordel rondom het centrum is door de jaren heen intact gebleven. Maar Sneek is meer dan dat. Als economisch centrum van de gemeente Súdwest Fryslân heeft deze stad veel te bieden. De stad is onlosmakelijk verbonden met de watersport en de daarbij horende Sneekweek. Als uitgaanscentrum biedt Sneek ruime faciliteiten. In het knusse centrum zijn diverse restaurants en drinkgelegenheden te vinden. Daarnaast is er een pop-podium, Centrum voor Kunsten en een nieuw theater. Ook biedt Sneek ruim voldoende faciliteiten met betrekking tot onderwijs, openbaar vervoer en gezondheidszorg.



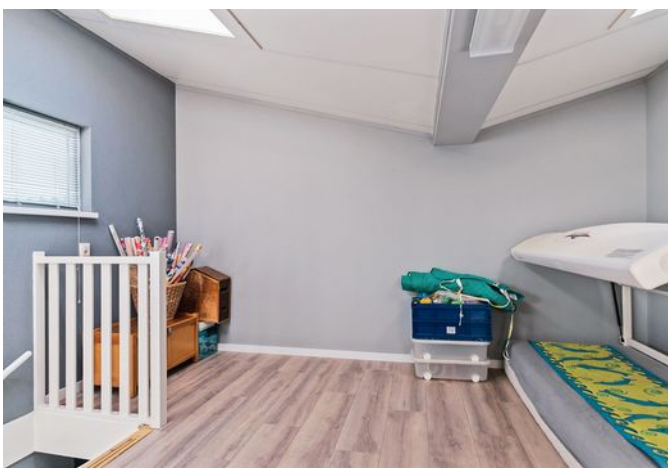






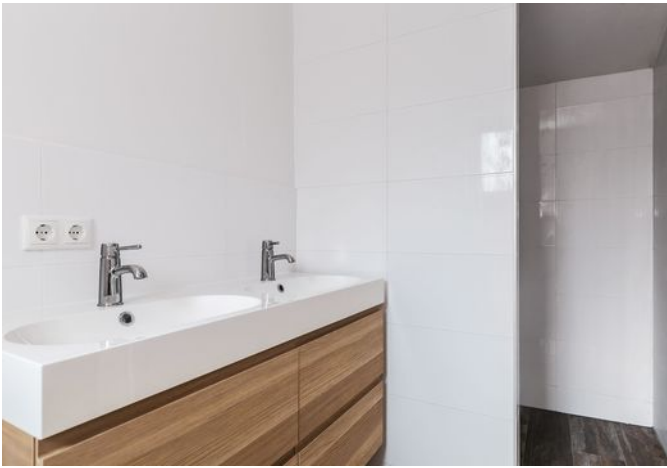
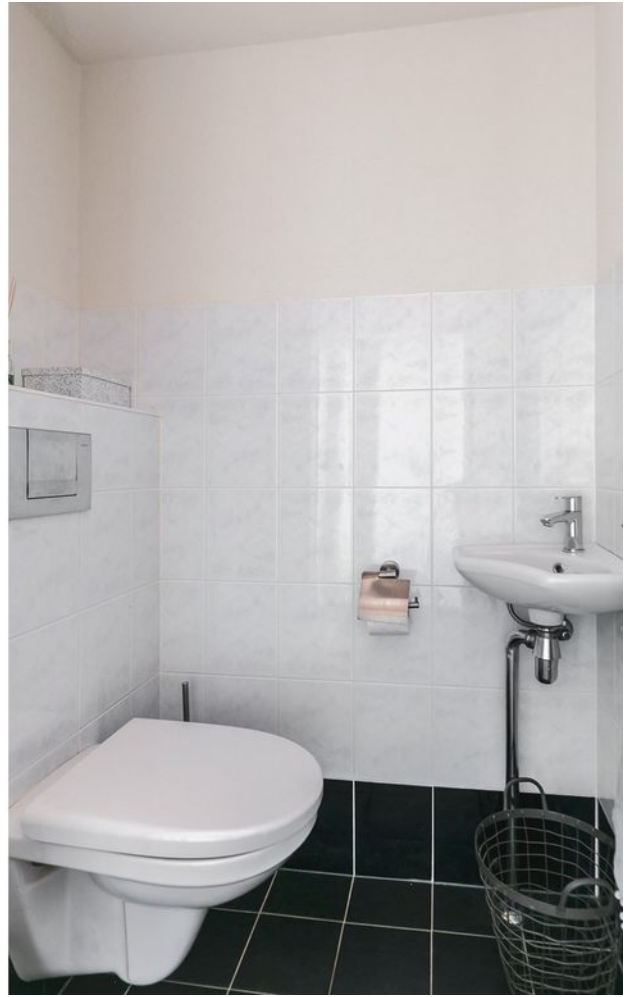














PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



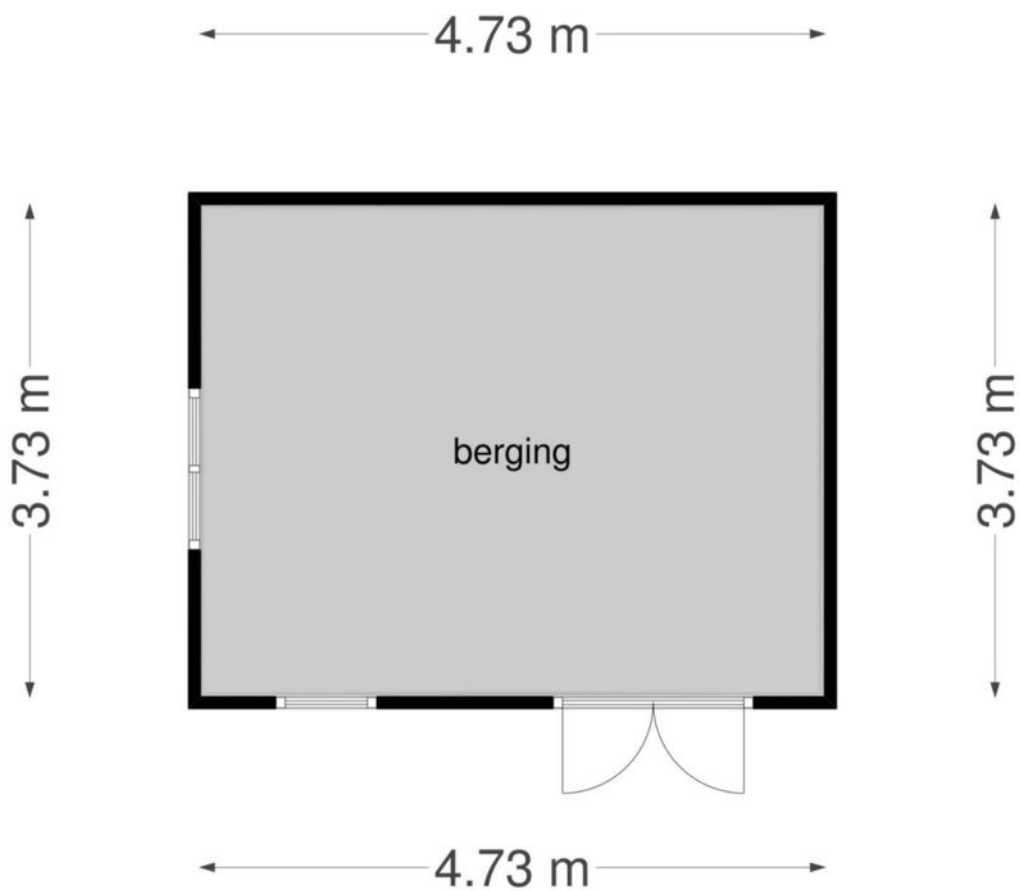
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



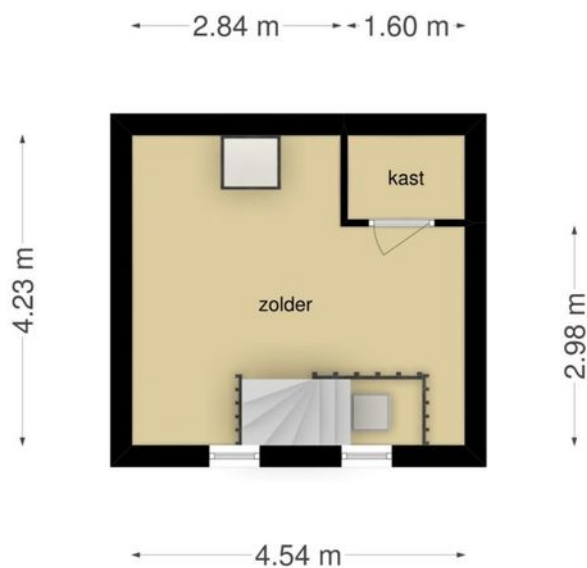
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Oosterom10



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek
—	Huisnummer	Sectie E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1719
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 maart 2019		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtiging een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

