



amsterdam  home
M A K E L A A R S

Buiten
Bantammerstraat 7 HS
Amsterdam





€ 1.500.000 k.k.

Het gebeurt niet vaak, maar soms komt u het nog tegen: een pareltje van een woning. Dit is zo'n pand: gelegen in een pittoresk, voetgangersstraatje, onder architectuur en met veel oog voor detail verbouwd en zeer hoogwaardig en luxueus afgewerkt. De woning is 200m² verdeeld over 4 woonlagen.





Buiten Bantammerstraat

Dit bijzondere rijksmonument uit 1648 is gelegen op het Waalseiland. Het gehele pand is recent gesplitst (concept splitsingsacte en VvE oprichtingsacte met meerjaren onderhoudsplan beschikbaar) in twee appartementsrechten, beide met eigen entree vanaf de straat.

Het pand is gelegen aan de Buiten Bantammerstraat: een gemoedelijk, historisch, voetgangersstraatje met veel groen. Een écht Amsterdams straatje ook: de buren groeten elkaar nog, maken een praatje en drinken graag, genietend van het zonnetje, samen een kop koffie op een stoep.





Kenmerken

- Originele 17e eeuwse houten vloer
- Bijna 5 meter hoge entree
- 18e eeuwse servieskast
- Robuuste balkenplafonds
- Sauna
- Twee luxe badkamers
- Bioscoopruimte
- Vloerverwarming
- Italiaanse design keuken



Design keuken

Italiaanse designkeuken, voorzien van alle denkbare luxe. Achter de keukenwand, voorzien van pocketdeuren, vindt u 2 ovens, warmhoudlades, wijnkoelkast, ijsmachine, vacumeerlade en nog veel meer Kitchenaid / Gaggenau apparatuur. Aan het Corian kookeiland, met downdraft afzuigkap, is het gezellig eten, zittende op de op maat gemaakte hoekbank met tv-lift. De enige manier om deze bijzondere keuken écht te ervaren is om zelf te komen kijken.



Bijzonderheden

- Netto woonoppervlakte 192m²;
- Dakterras van ca. 8m²;
- In 2002-2003 volledig vernieuwbouwd, inclusief funderingsherstel en herstel cq vernieuwing van de gehele constructie;
- Hoogwaardig afgewerkt en recent (2017-2019) compleet gerenoveerd;
- Verdeeld over 4 etages in het beneden/ achterhuis;
- Vele monumentale elementen;
- Eigen grond;
- Rijksmonument nummer 316;
- Gesplitst in 2 appartementsrechten.



Bereikbaarheid

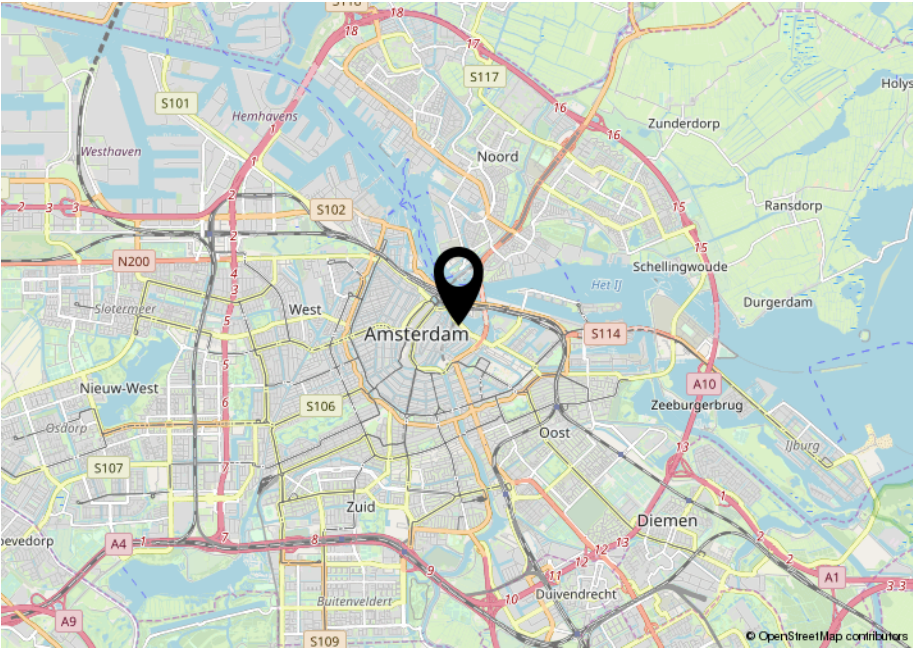
De bereikbaarheid is uitstekend met het Centraal Station, de metro, de tram, de bus en de IJ-tunnel direct in de buurt. Zo zijn bijvoorbeeld de Zuid-as en Schiphol in 20 minuten te bereiken.



Buurt in beeld

De Buiten Bantammerstraat is een rustig en gemoedelijk, voetgangersstraatje in het historische centrum van Amsterdam. De Nieuwmarkt en de Jodenbreestraat met een groot aanbod aan cafés en restaurants vindt u op loopafstand evenals de Stopera, het Bimhuis, het Muziekgebouw aan het IJ, het Waterlooplein, het Rembrandtplein en het Scheepvaartmuseum.

Ligging







“Heel kundig, gedegen en vooral met heel veel enthousiasme en passie. Altijd goed bereikbaar en waardevol advies tijdens mijn aankoopproces! Heel erg fijn!” Maaike de Jong

amsterdam  home
M A K E L A A R S

Kantoor
Weteringschans 143 huis
1017 SE Amsterdam Centrum

E: info@amsterdam-athome.nl
T: 020 - 308 06 50

