

Honders/Alting
doelgerichte makelaars

Honders/Alting
doelgerichte makelaars



Gemullehoekenweg 127 b - Oisterwijk

Vraagprijs € 725.000,- kosten koper

Omschrijving

Gemullehoekenweg 127b

Deze semi bungalow biedt u het comfort en kwaliteit van een nieuwbouwwoning en is per direct beschikbaar. De opzet en ligging van de woning maken dat deze uitermate geschikt is voor een ieder die op zoek is naar een hoge mate van kwaliteit, comfort en veiligheid. De mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, met twee extra slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een overzichtelijke tuin. Deze zaken maken de woning ook zeer geschikt voor mensen die voor een langere periode in het buitenland willen verblijven.

De woning is nog niet eerder bewoond, wat niet gebruikelijk is. Normaal koopt men een nieuwbouwwoning op basis van een mooie brochure en is het niet eenvoudig een woning te beoordelen. Een echte bezichtiging geeft immers toch een reëler beeld van een woning. Deze woning is in 2013 gebouwd voldoet aan de modernste eisen van comfort en veiligheid. De woning biedt een ruime slaapkamer en een badkamer op de begane grond, maar u kunt er ook voor kiezen deze extra kamer te gebruiken als werk-/ of speelkamer. De woning is gebouwd met een eigentijdse, moderne architectuur, waarbij extra zorg is besteed aan wooncomfort. Bij deze woning dient u nog slechts een keuze te maken voor een keuken en vloerafwerking. De twee badkamers en sanitair zijn al geplaatst. Enkele getoonde foto's geven een goede indruk van een mogelijke inrichting en afwerking.

Extra bijzonder is dat de woning gelegen is in een afgesloten "hofje". Vanuit de woning kunt u middels een videofoon uw gasten toegang geven. Via deze videofoon kunt u zien wie er aan de poort staat voordat u open doet. Als vanzelfsprekend is dit hek ook met afstandsbediening te bedienen vanuit uw auto.

Enkele kenmerken voor u op een rij:

De woning heeft een bijzonder rustige ligging met een fraai uitzicht over de "Achterste Stroom".

- De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond, Villeroy & Boch sanitair.
- Gewaarborgde privacy en veiligheid door een op afstand bedienbaar hek.
- Absolute nieuwbouwkwaliteit.
- De mogelijkheid om gelijkvloers te wonen.

Kenmerken

| | | |
|---------------------------|---|-------------------------------|
| Vraagprijs | : | € 725.000,- kosten koper |
| Soort | : | Bungalow |
| Type | : | Tussenwoning |
| Aantal kamers | : | 5 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Inhoud | : | 675 m ³ |
| Perceeloppervlakte | : | 245 m ² |
| Woonoppervlakte | : | 245 m ² |
| Soort bouw | : | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | : | 2013 |
| Ligging | : | Rustige weg, afgesloten hofje |
| Tuin | : | Achtertuint |
| Garage | : | Inpandig |
| Isolatie | : | Volledig geïsoleerd |
| Verwarming | : | C.v.-ketel |



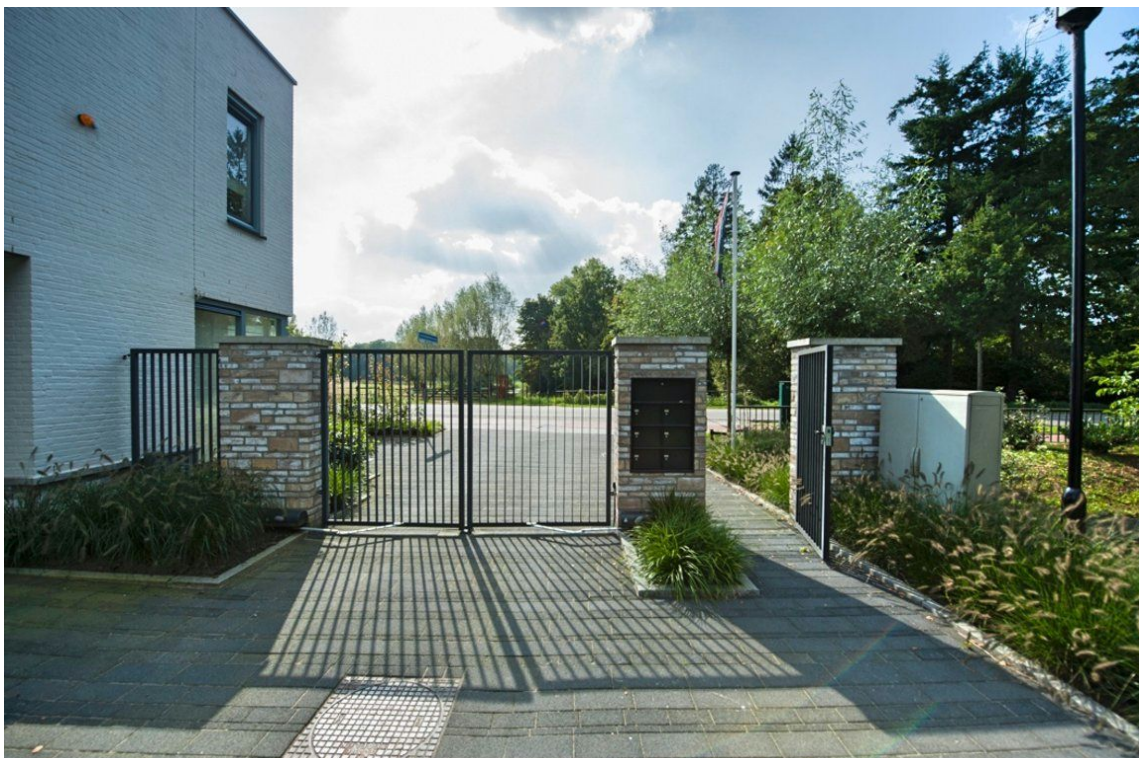








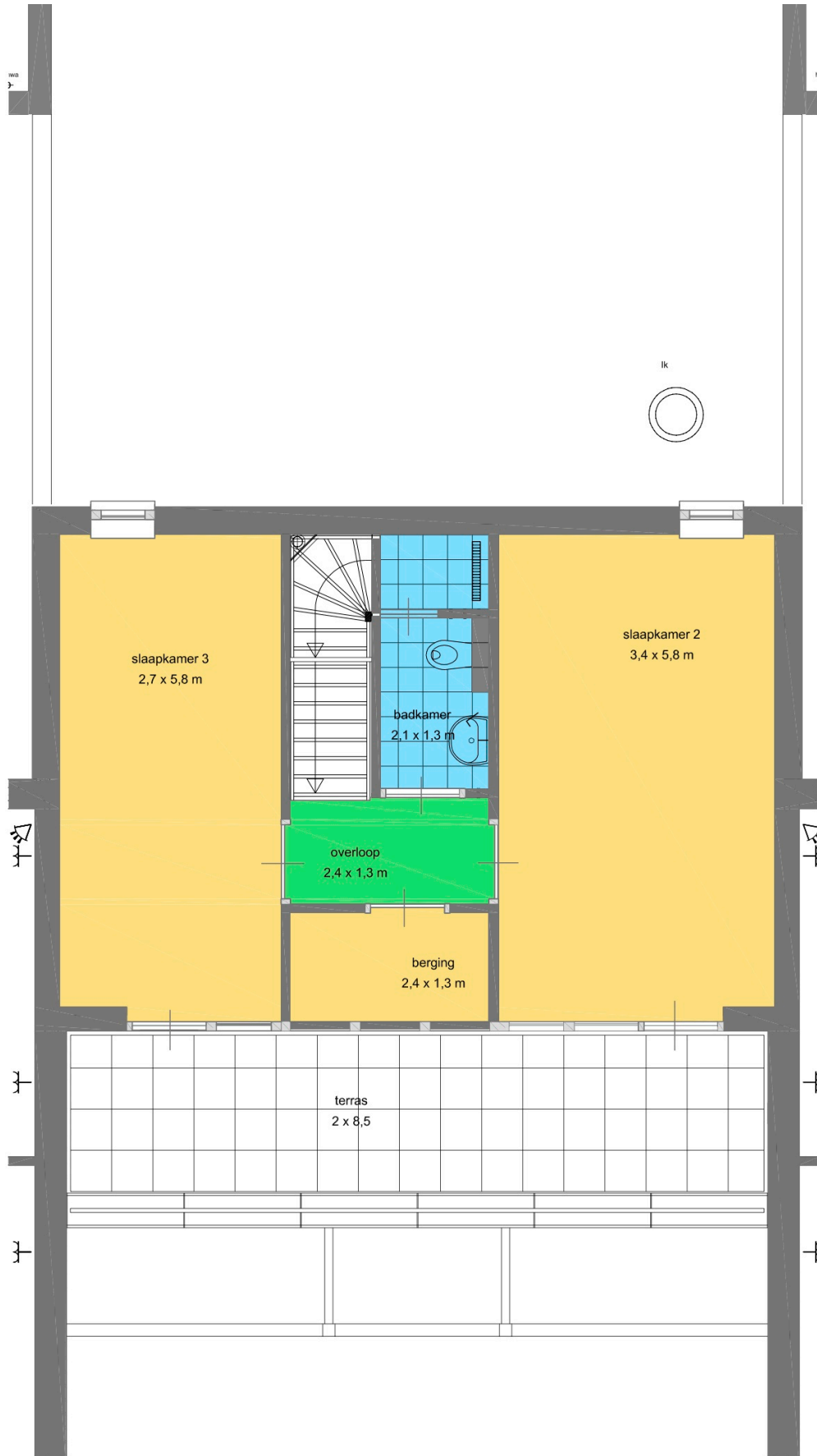












Voorwaarden

| | |
|-----------------------------|---|
| Koopakte | Conform NVM-model. |
| Notaris | Door de koper aan te wijzen. |
| Waarborgsom | Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming een waarborgsom of bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld groot 10% van de koopsom. |
| Financieringsvoorbehoud | Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden op basis van arbeidssituatie, leningen e.d. alsmede inkomen. |
| Oplevering | In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkoper niet bekend), heersende/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. |
| Baten en lasten | Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. |
| Energieprestatiecertificaat | De verkopende partij beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling Energieprestatie Gebouwen. De verkopende partij zal hier voor de levering ook niet over beschikken. |
| Algemeen | De informatie in deze brochure is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door ondertekening van een koopovereenkomst door koper en verkoper. |

Alle gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens aanvaarden verkoper en Honders/Alting makelaars geen enkele aansprakelijkheid. Honders/Alting makelaars adviseert deze gegevens uitdrukkelijk enkel en alleen ter oriëntatie te gebruiken. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties. Honders/Alting makelaars staat niet in voor de juistheid van deze eenheden.

Honders/Alting

doelgerichte makelaars