



QUALIS



WILBRINK V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

SASSENHEIM - HOOFDSTRAAT 85



GARANTIE  
MAKELAARS



QUALIS

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkopers bedanken wij u voor de getoonde interesse in hun villa!

Wellicht is dit de woning die u zoekt! Een spannende periode breekt aan.  
Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers.

Uiteraard zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook ons uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover in kunnen lichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met mij!

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Frits R. Wilbrink RMT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



WILBRINK **V.D. VLUGT**  
M A K E L A A R S

**SASSENHEIM HOOFDSTRAAT 85**

<b>Type</b>	: Fraaie onder architectuur van Hendrik Jesse gebouwde villa “Nancy”, met 3 woonlagen, riante tuin rondom met terrassen, overdekte veranda en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
<b>Bouwjaar</b>	: 1913, volledig gerenoveerd.
<b>Kadastraal</b>	: Sassenheim, sectie B, perceelnummer 2639.
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1.048m <sup>2</sup> .
<b>Woonoppervlakte</b>	: 265m <sup>2</sup> .
<b>Overige inpandige ruimte</b>	: 8m <sup>2</sup> (kelder), ca 85m <sup>2</sup> (gebruiksoppervlakte vliering).
<b>Gebouwegeb. buitenruimte</b>	: 14m <sup>2</sup> (balkon), 10m <sup>2</sup> (balkon), 2,5m <sup>2</sup> (loggia).
<b>Externe bergruimte</b>	: 25m <sup>2</sup> (garage).
<b>Inhoud woning</b>	: 1.100m <sup>3</sup> .
<b>Tuin</b>	: Prachtig aangelegde tuin rondom.
<b>Verwarming</b>	: Via Nefit cv-ketel (2011).
<b>Warm water</b>	: Via Sentry 200 liter boiler (2011).
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie + gedeeltelijk dubbele beglazing.
<b>Elek. installatie</b>	: 14 Groepen + krachtstroom + aardlekschakelaar.
<b>O.Z.B.</b>	: € 785,--.
<b>Voorschot energiekosten</b>	: € 411,-- per maand.
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.125.000,-- k.k.





Fraaie onder architectuur van Hendrik Jesse gebouwde villa "Nancy", met 3 woonlagen, 6 slaapkamers, 2 badkamers, riante tuin rondom met zon en schaduwterrassen, overdekte veranda en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Gelegen nabij het gezellige dorpshart/ winkelcentrum en op fietsafstand van het NS station Sassenheim en tevens nabij uitvalswegen naar de A44, waarbij Den Haag (ambassadewijk), Amsterdam Zuidas en de luchthaven Schiphol ca 20 autominuten aan te rijden zijn. Een prachtige villa, zeer geschikt voor (expat) gezinnen met kinderen.

De villa is geheel gerenoveerd tot een comfortabele, karaktervolle, vrijstaande woning met behoud van authentieke details.



Entree / vestibule / hal:  
De fraaie villa "Nancy" is bereikbaar  
d.m.v. het sierhek aan de voorzijde  
van de woning.

Het met sierbestrating aangelegde  
pad in de voortuin leidt naar de  
verhoogde overdekte entree met  
verlichting.

Allereest komt men in de vestibule,  
die licht is door glas-in-lood ramen  
boven en naast de voordeur.

Hier is de meterkast geplaatst  
en ook bevindt zich hier  
de garderobe.

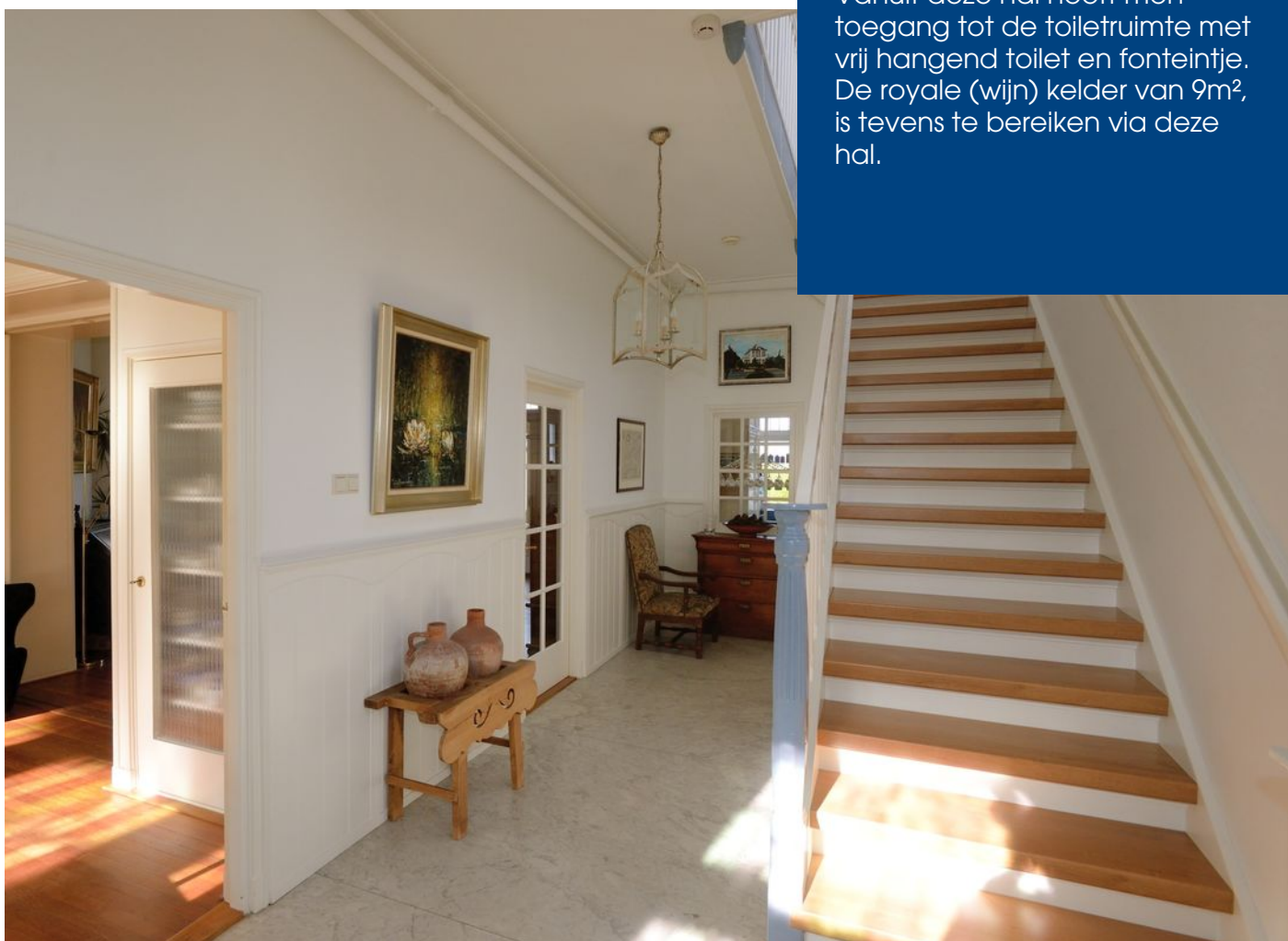
Dubbele deuren met draadglas  
geven vervolgens toegang tot  
de ruime en lichte hal, die net als  
de vestibule voorzien is van een  
marmere vloer met grijze ader.

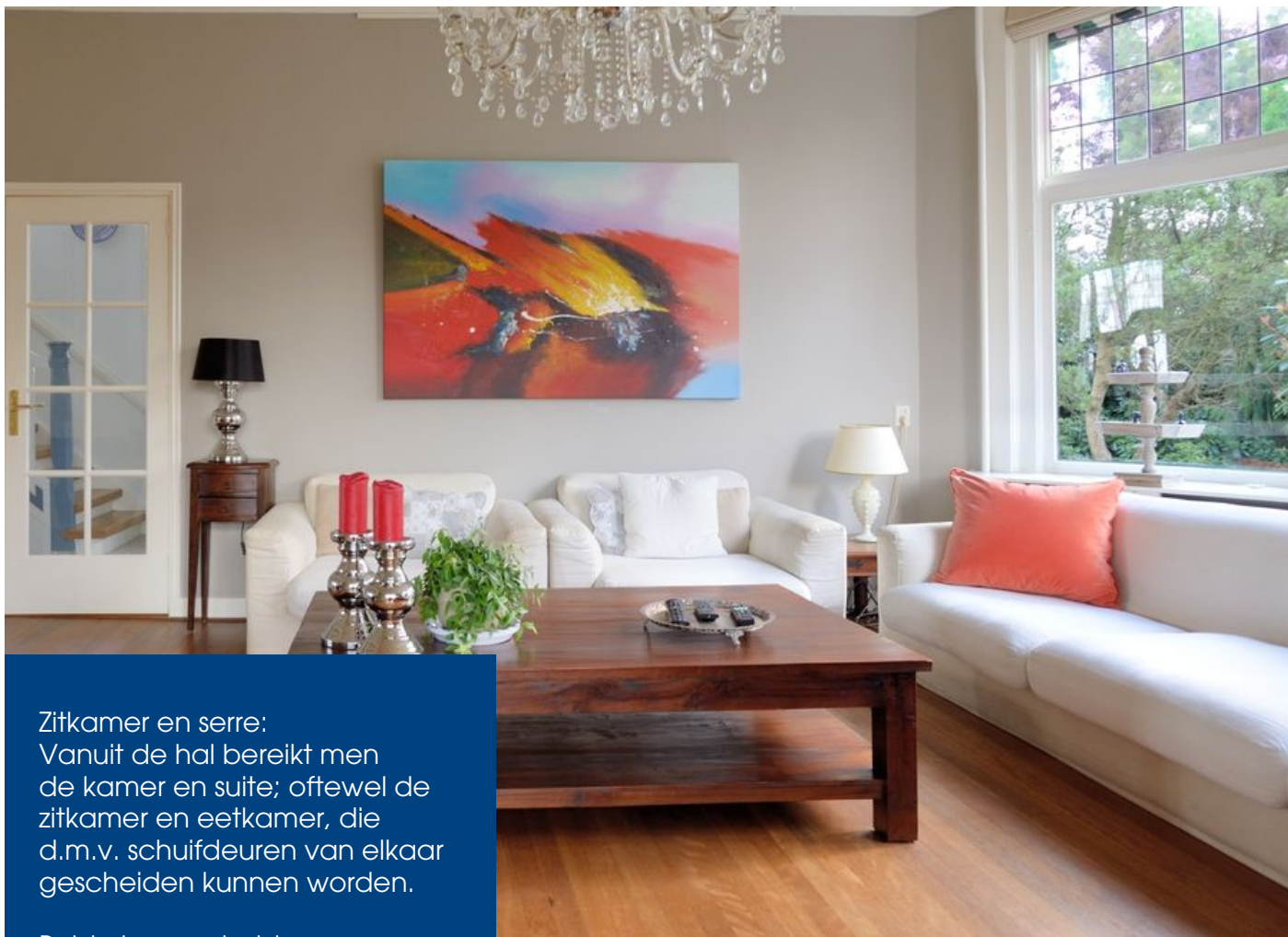




Halfhoge houten lambrisering zorgt hier voor een extra accent, terwijl fraaie glas-in-lood raampartijen in hal en trapgat ook hier voor een goede lichtinval zorgen.

Vanuit deze hal heeft men toegang tot de toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. De royale (wijn) kelder van 9m<sup>2</sup>, is tevens te bereiken via deze hal.





Zitkamer en serre:  
Vanuit de hal bereikt men  
de kamer en suite; oftewel de  
zitkamer en eetkamer, die  
d.m.v. schuifdeuren van elkaar  
gescheiden kunnen worden.

Beide kamers hebben een  
eigen toegangsdeur met  
roedeverdeling vanuit de hal.

De ruime zitkamer met  
parketvloer is gesitueerd aan  
de voorzijde en kijkt uit over  
de Hoofdstraat.







Opvallend zijn de prachtige authentieke halfronde ramen met daarboven glas-in-lood gedeelten, die voor een optimale lichtinval zorgen.

Fraai is ook het hoge plafond van ruim 3 meter met versieringen van ornamenten.

Deze kamer met taupe kleurige wanden als extra accent, biedt ruimte aan een royale zithoek en geeft d.m.v. schuifdeuren toegang tot de serre.





In de serre, die zich aan de zijkant van de woning bevindt, loopt de parketvloer door en ook de glas-in-lood accenten komen hier terug.

Openslaande deuren geven toegang tot het aangrenzende verhoogde terras.

Deze zonnige serre op het zuidwesten, biedt ruimte aan een extra zithoek, maar is ook prima als speelkamer in te richten.







#### Eetkamer:

Schuifdeuren vanuit de zitkamer leiden vervolgens naar de eetkamer, die zich aan de achterzijde bevindt. Deze eveneens ruime kamer biedt plaats aan een royale eettafel, van waaraf men een prachtig uitzicht heeft over de tuin. Ook hier is de lichtinval bijzonder plezierig, mede door de grote zijramen.

De fraaie ornamenten aan het plafond en de glas-in-lood ramen komen, net als de parketvloer, in deze kamer terug. Blikvanger is de aangrenzende overdekte veranda, die door middel van openslaande deuren bereikbaar is.

Verder hebben zowel de zitkamer als de eetkamer een vaste kast en radiatoren met een decoratieve ombouw. De gordijnkoof met verlichting maakt het geheel extra sfeervol.





#### Keuken:

De keuken is via een ronde toeg bereikbaar vanuit de eetkamer.

In deze ruime keuken met authentieke granito vloer en zwarte bies, is de ivoorkeurige inbouwkeuken met een zwart granieten werkblad en ivoorkeurige wandtegels als contrast.

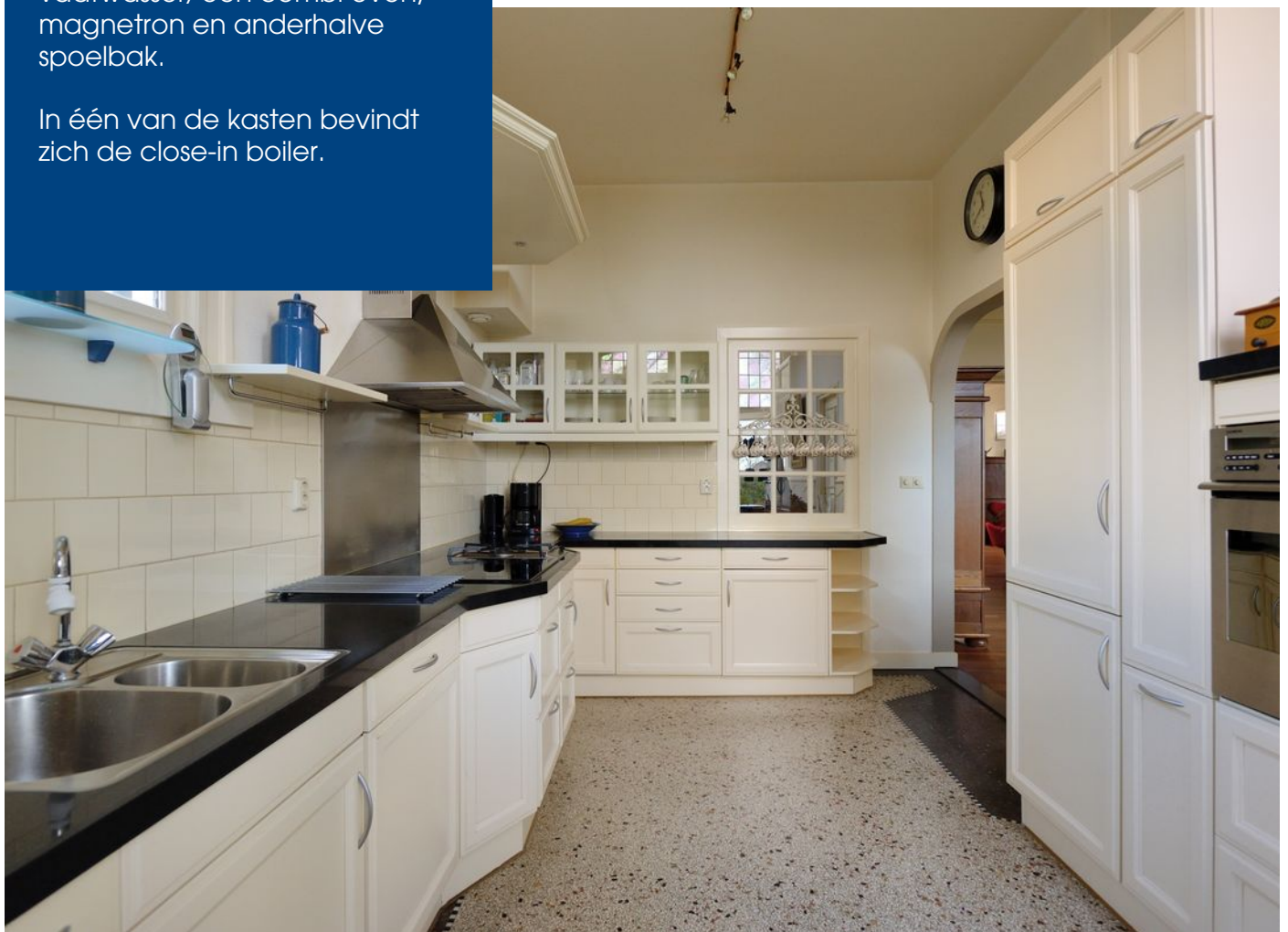
Een raam met roedeverdeling kijkt uit in de hal. Verder heeft deze keuken aan 2 kanten ramen.





Aanwezig zijn een inductiekookplaat met 4 kookzones en een wokbrander, een rvs afzuigkap, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een combi oven/magnetron en anderhalve spoelbak.

In één van de kasten bevindt zich de close-in boiler.





### Bijkeuken:

Via een portaal met vaste kast, buitendeur naar het terras en zijentree van de woning, bereikt men de bijkeuken.

Zowel in het portaal als in de bijkeuken ligt een zwart/wit geblokte tegelvloer.

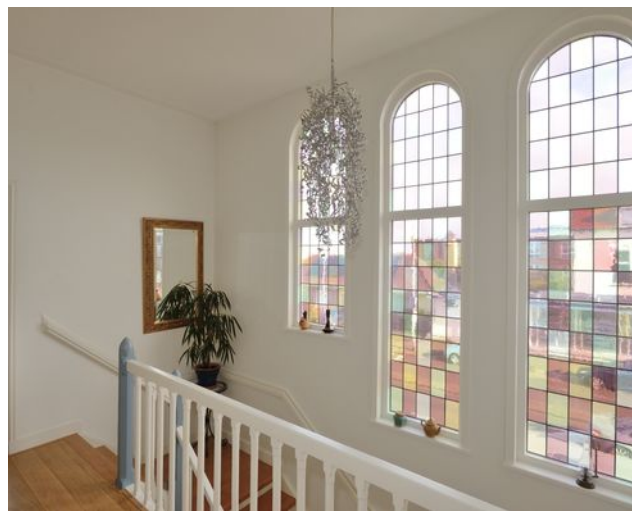
In deze bijkeuken met aanrecht, voorzien van een enkele spoelbak, bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Verder is hier de cv-ketel geplaatst en zorgen een vaste kast en planken aan de wand voor extra bergruimte.

Plezierig is de extra lichtkoepel die is aangebracht en het raam dat uitkijkt over de tuin.



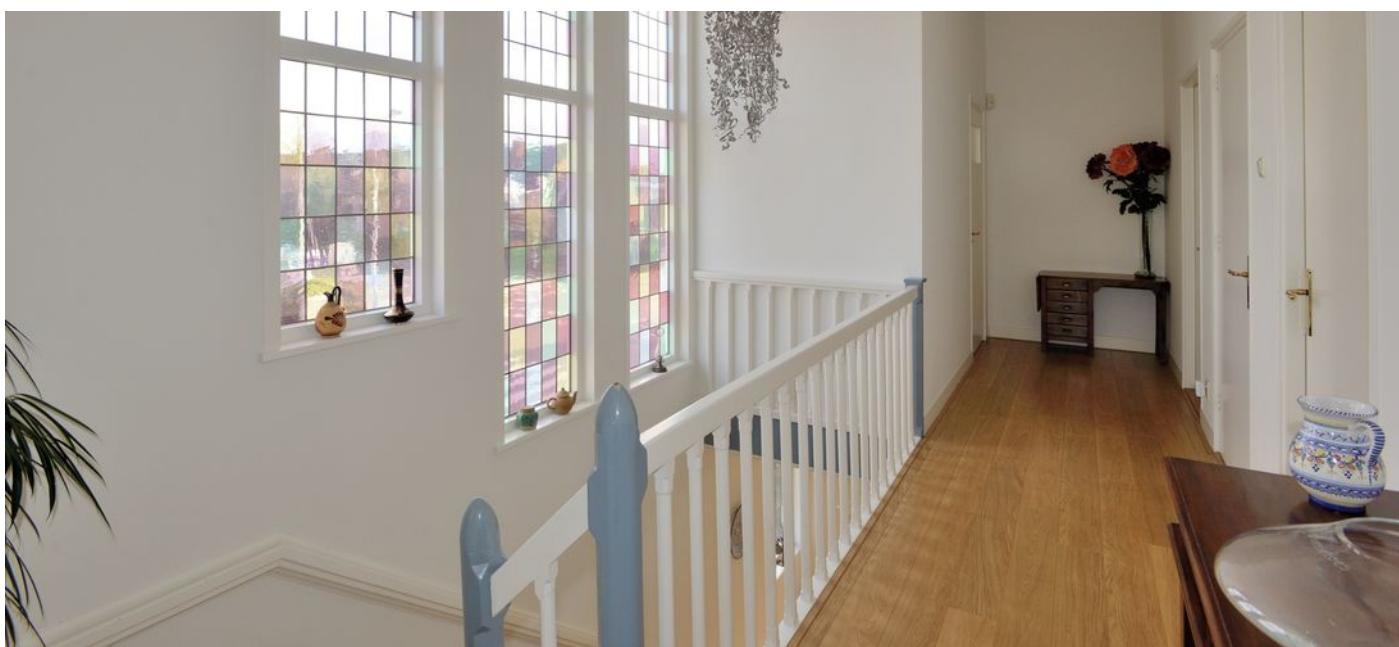






1e etage:  
De bordestrap vanuit de hal leidt naar de 1e etage, waar zich 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden.

De overloop met laminaat vloer is bijzonder licht door de grote glas-in-lood ramen, die ook voor daglicht in de hal zorgen.

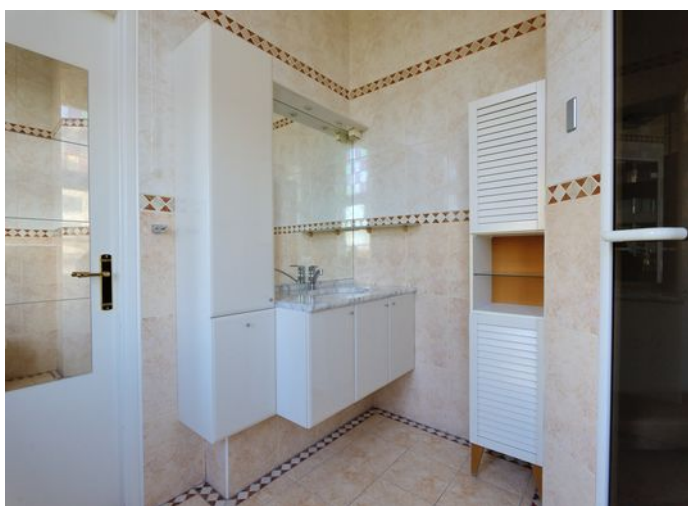




Hoofdslaapkamer:  
Deze is gesitueerd aan de  
voorzijde van de villa en heeft  
net als de zitkamer rond  
vormgegeven ramen.  
De vloer is voorzien van  
laminaat in een donkere tint  
en voor lichte wanden met  
lavendelkleurige gedeelten.

Deze royale slaapkamer heeft  
dubbele deuren naar één van  
de twee balkons, een diepe  
inloopkast en toegang tot een  
eigen badkamer.





#### Badkamer 1:

Deze bevindt zich eveneens aan de voorzijde met grote raampartijen is gekozen voor karamelkleurige vloeren wandtegels in een gemêleerde optiek.

2 Sierbiezen zorgen voor de finishing touch. Aanwezig zijn een stoomdouche met glazen deur, een badkamermeubel met enkele wasbak en een 2e vrijhangend toilet.





#### Slaapkamer 2:

Op deze etage is eveneens bijzonder ruim en gesitueerd aan de achterzijde.

Ook deze kamer, die thans is ingericht als werkkamer, heeft eveneens een donkere laminaat vloer, aan 2 kanten ramen en dubbele deuren naar het 2e balkon aan de achterzijde.

Deze kamer biedt ruimte aan een royaal bureau en kastenwand en heeft tevens een diepe inloopkast.







### Slaapkamer 3:

Deze kamer is middelgroot en bevindt zich ook aan de achterzijde.

Deze kamer kijkt, net als de werkkamer, fraai uit over de tuin en is licht door raampartijen aan 2 kanten. Net als op de begane grond hebben alle kamers hoge plafonds, die voor een extra ruimtelijk gevoel zorgen.

### Badkamer 2:

Deze is bereikbaar vanaf de overloop, heeft eveneens daglicht. Deze ruimte is uitgevoerd in dezelfde kleurstelling als badkamer 1, oftewel met karamelkeurige gemêleerde vloer- en wandtegels, voorzien van sierbiezen.

Verder zijn aanwezig een hoekligbad, een enkele wastafel, een design handdoek radiator en een 3e vrij hangend toilet. Halogeen inbouwspots maken het geheel compleet.





#### 2e etage:

De vaste trap vanaf de overloop geeft toegang tot de 2e etage, waar zich nog 3 slaapkamers bevinden.

Op de trap en overloop ligt vaste vloerbedekking in een okergele tint, die ook in de slaapkamers doorloopt. Achter knieschotten is er extra bergruimte en raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een goede lichtinval.

#### Slaapkamer 4, 5 en 6:

De 4e slaapkamer is middelgroot (31m<sup>2</sup>) en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed.

Ook hier is bergruimte achter knieschotten aanwezig.

Een Velux raam en een kleinere raampartij maken ook deze kamer licht. De houten balken constructie is uitgevoerd in een bordeauxrode kleur als extra accent.



De 6e slaapkamer (19m<sup>2</sup>), heeft net als slaapkamer 4, aan 2 kanten ramen, waarvan één Velux raam.

Praktisch is de vaste kast en de berguimte achter knieschotten.

Slaapkamer 5 (19m<sup>2</sup>) is ruim en uitgerust met een kleine loggia, die d.m.v. dubbele deuren toegankelijk is.









Deze loggia biedt uitzicht op de Hoofdstraat. In deze kamer met 2 Velux ramen is een wastafel geplaatst.

Tevens bevindt zich in een aparte bergruimte, de boiler.

Verder bevindt zich op de overloop, het luik met vlizotrap naar de vliering met een bruikbare vloeroppervlakte van ca 80m<sup>2</sup>, met een stahoogte in het midden van ca 20m<sup>2</sup>.







Garage:  
De vrijstaande stenen garage met elektra is bereikbaar middels de oprijlaan en heeft aan de voorzijde dubbele deuren en een extra loopdeur naar de tuin.

Deze ruimte met ramen aan 3 kanten biedt parkeergelegenheid aan één auto, maar is thans in gebruik als berging voor tuinattributen, fietsen e.d.





Praktische bijkomstigheid is de aanwezige uitstortgootsteen en de rolstoel opgang naar de achteringang van de woning.

Tuin:

De riante tuin rondom is fraai aangelegd en heeft een afwisseling van grote karakteristiek (naald)bomen, sierbuxus en groene borders rondom de gazons aan de voor- en achterzijde.





Rondom de woning is een verhoogd terras aangelegd, dat gelegenheid biedt om op alle momenten van de dag zowel de zon- als de schaduwkant op te zoeken.

Blikvanger is de aangrenzende overdekte veranda met verlichting, waaraf men fraai uitkijkt over de tuin.

Vanuit deze plezierige beschutte zithoek komt men op het verhoogde terras, welke huidig is ingericht met een royale houten tuin set.











Paden met sierbestrating leiden u door de tuin naar de verschillende schaduw en zonterrassen, de garage en rondom de woning.

Buitenkranen, buiten stopcontacten, nostalgische tuinlantaarns en een fraai sierhekwerk aan de voorzijde maken het geheel compleet.







**Algemeen:**

Een prachtige historische villa met tal van authentieke details als glas-in-lood ramen, ornamenten, originele kleuren, vloeren en hoge plafonds.

De woning is geheel gerenoveerd tot een comfortabele woning met behoud van het unieke karakter. De ruime woon vertrekken, de 6 slaapkamers en de royale tuin maken de woning bijzonder aantrekkelijk voor (expat) gezinnen met kinderen.

Een unieke kans om in een prachtige onder architectuur gebouwde Hendrik Jesse villa te wonen in de Randstad, maar tevens op 10 autominuten van de Noordzeekust.

Garantiewoning =  
Bouwtechnokeuring + Garantieverzekering.



Villa 'Nancy' heeft een ideale ligging, dichtbij scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer voor de deur en het NS station op fietsafstand.

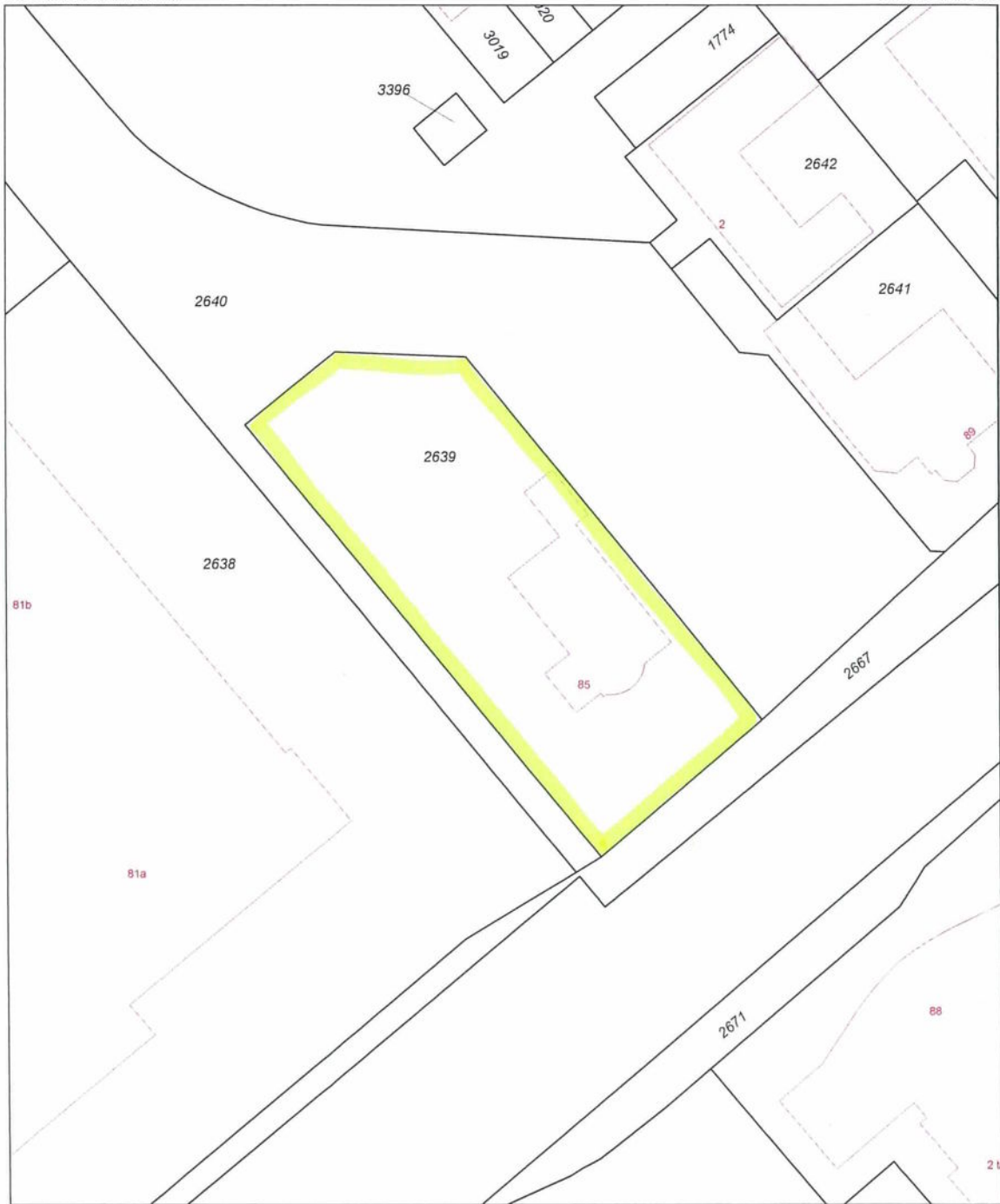
Ook uitvalswegen naar de A44, naar Den Haag, Amsterdam en de luchthaven Schiphol is in directe nabijheid, net zoals het gezellige winkelgebied van Sassenheim.



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ebr



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht                  Perceelnummer  <b>25</b> Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vastgestelde kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block;"></span> Voorlopige kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Administratieve kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid grey; width: 20px; display: inline-block;"></span> Bebouwing</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid lightgrey; width: 20px; display: inline-block;"></span> Overige topografie</li> </ul> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 januari 2016                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente    <b>SASSENHEIM</b>                  Sectie                        <b>B</b>                  Perceel                      <b>2639</b></p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele                  eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--

# Plattegrond: begane grond



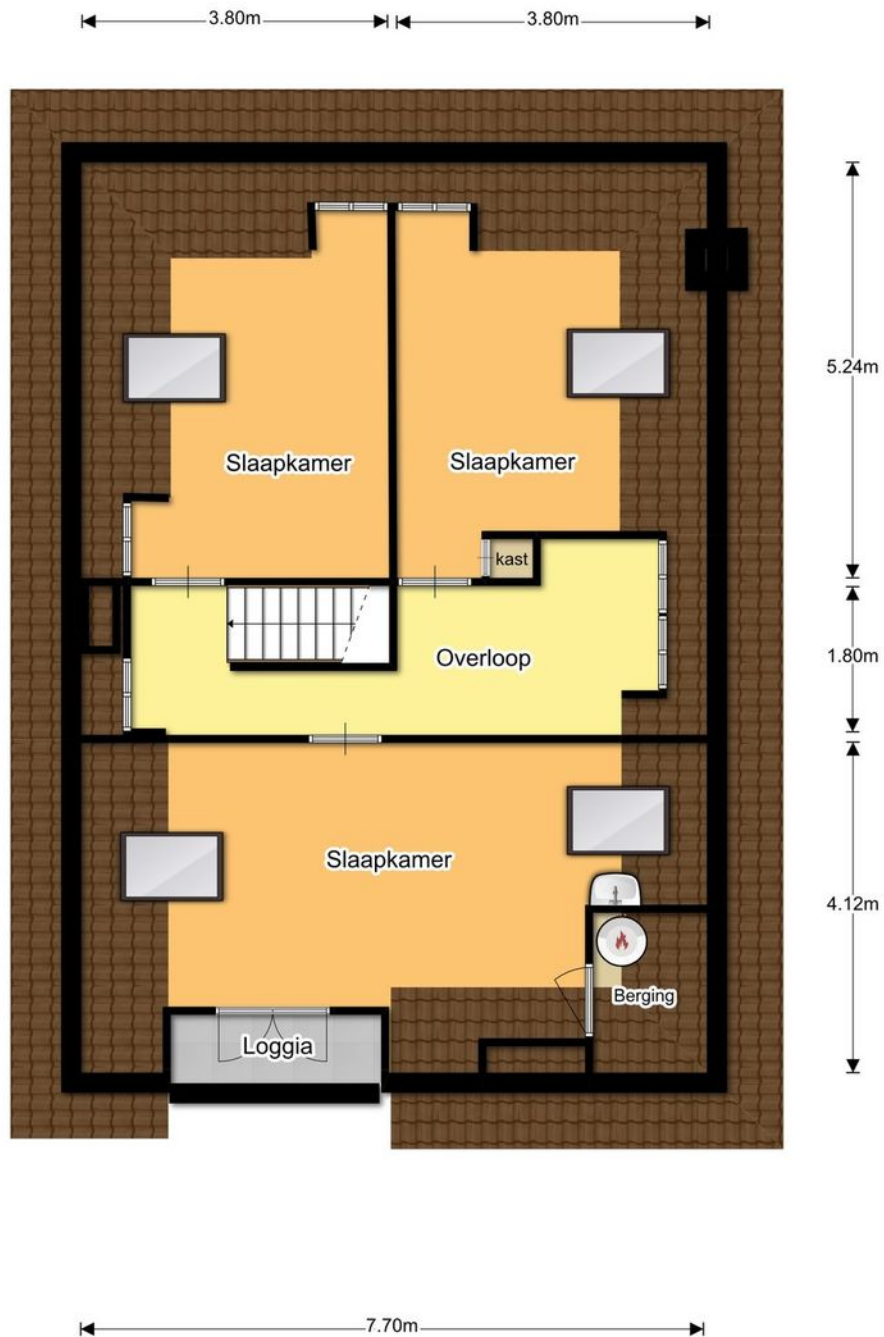
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond: 1e etage



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

# Plattegrond: zolder



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin</b>			
Buitenverlichting	X		
Voet droogmolen	X		
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	X		
<b>Tuin overige</b>			
Tuinattributen (volledige inventaris) + ladder			X
Tuinslangen 20mtr & 30 mtr			X
<b>Woning</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken/Zonwering buiten	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Veiligheidssloten/ inbraakpreventie	X		
Vlaggenmast	X		
<b>Raamdecoratie</b>			
Gordijnrails	X		
Gordijnen/vitrages	X		
Rolgordijnen	X		
<b>Vloerdecoratie</b>			
Vloerbedekking	X		
Parketvloer/laminaat	X		
<b>Warmwatervoorziening</b>			
CV met toebehoren	X		
Thermostaat	X		
<b>Keukenapparatuur</b>			

## Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inductiekooplaaf + gas wokbrander	X		
Afzuigkap	X		
Combi oven/magnetron	X		
Close in boiler	X		
Koel/vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires			
Vaatwasser	X		
Verlichting			
Opbouwverlichting			X
Inbouwverlichting	X		
Losse kasten legplanken			
Slaapkamerkast	X		
Overige zaken			
Beenmachine parketvloer	X		
Algemeen			
Spiegelwanden	X		
Wastafels met accessoires	X		

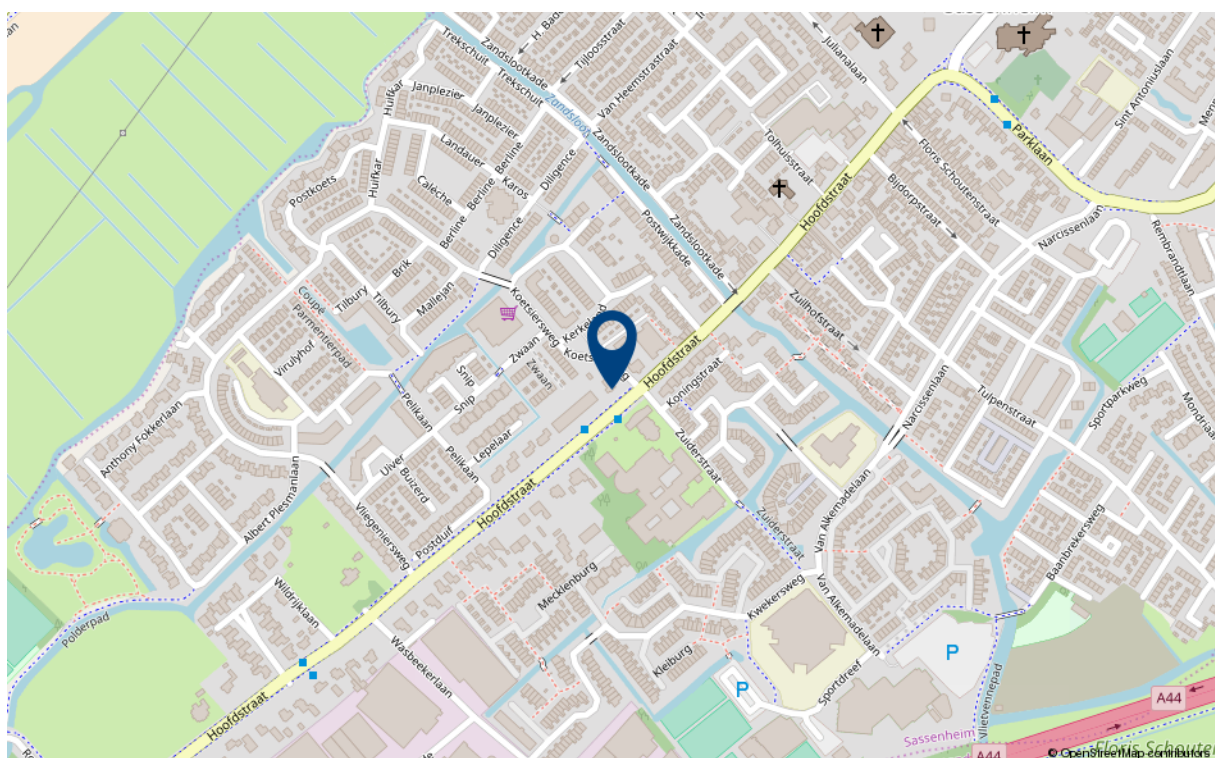
# WONEN IN GEMEENTE TEYLINGEN

Teylingen is een gemeente in de provincie Zuid-Holland, ten noorden van Leiden in de Bollenstreek. Op 1 januari 2006 is de gemeente ontstaan door samenvoeging van de voormalige gemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond.

De naam van de gemeente is afgeleid van Slot Teylingen, een ruïne in de buurtschap Teijlingen nabij de kern Sassenheim. Daarnaast komt de naam ook voor in de voormalige gemeenten Sassenheim, Voorhout en Warmond.

De gemeente grenst aan de gemeenten Noordwijk, Noordwijkerhout, Lisse, Haarlemmermeer, Kaag en Braassem, Leiderdorp, Leiden, Oegstgeest en Katwijk.

Het grootste deel van de Kagerplassen ligt op het grondgebied van Teylingen. Het polderland aan de oostkant van de Kagerplassen is alleen via buurgemeenten te bereiken.



## Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

## Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



## Onderzoekplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

## BouwTechnoeking

Vraag bij de makelaar of er een onafhankelijk bouwtechnisch rapport is gemaakt van deze woning. Indien dit het geval is, wordt door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars een gratis Garantieverzekering afgesloten (maximaal 1 jaar geldig). Op uw verzoek kunnen zowel het bouwtechnisch rapport als de polisvoorwaarden aan u toegezonden worden.

## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.



## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).



## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.



## Professioneel en persoonlijk. **Gegarandeerd.**

### **KANTOORPROFIEL** Ervaring, kennis en kwaliteit

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is sinds 1990 actief in de regio Duin- en Bollenstreek, tussen Haarlem en Den Haag. De grote belangen rondom onroerend goed transacties betekenen een grote verantwoordelijkheid voor de makelaar. Er valt veel te winnen, maar ook te verliezen. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars heeft daarom, vanaf het prille begin, de koers op kwaliteit gezet en biedt u de zekerheid van ervaring, kennis en kwaliteit.

### **Specialisten in wonen**

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is specialist in wonen in elk marktsegment. Van kleine appartementen tot riante villa's en landhuizen. We volgen de markt nauwgezet en we lopen er zelfs op vooruit. Dankzij ons uitgebreide netwerk weten we regelmatig van ontwikkelingen voordat ze plaatsvinden. Daarmee vergroten we de kans dat onze cliënten op de eerste rang zitten.

### **NVM-Makelaar**

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een kandidaat-makelaar, zes gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

### **Garantiemakelaar**

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. We zijn geselecteerd op basis van bewezen kwaliteit, omzet en NVM-lidmaatschap. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

## Het segment exclusieve woonhuizen vraagt om speciale expertise

Het exclusieve woonsegment vereist een aparte benadering. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijke aspecten. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Het spreekt dan ook voor zich, dat u gebaat bent bij een makelaar die door jarenlang netwerken vraag en aanbod snel bij elkaar weet te brengen. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in deze regio.

## Qualis Makelaar

Het Qualis label wordt gevoerd door een selectie van NVM-Makelaars die een sterke en veelal leidende marktpositie innemen in het exclusieve segment.

Zo ook Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De vaak bijzondere objecten vragen om een benadering die ruimte laat voor maatwerk en zich richt op een 'marktbrede' – dus meer dan plaatselijke of regionale – doelgroep. Qualis staat voor deze benadering.

## Financieel advies met VIP Adviesgroep en Finance Care 4 You

De aan- of verkoop van een huis dwingt u vaak tot nadenken over hypotheek, pensioen, verzekeringen en uw financiële planning. Door onze samenwerking met diverse onafhankelijke partners zijn wij in staat u objectief en degelijk te laten adviseren

## Ons aanbod is goed in beeld

Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op de NVM website [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en op de Garantie Makelaars website [www.wilbrinkvandervluchtgarantiemakelaars.nl](http://www.wilbrinkvandervluchtgarantiemakelaars.nl). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

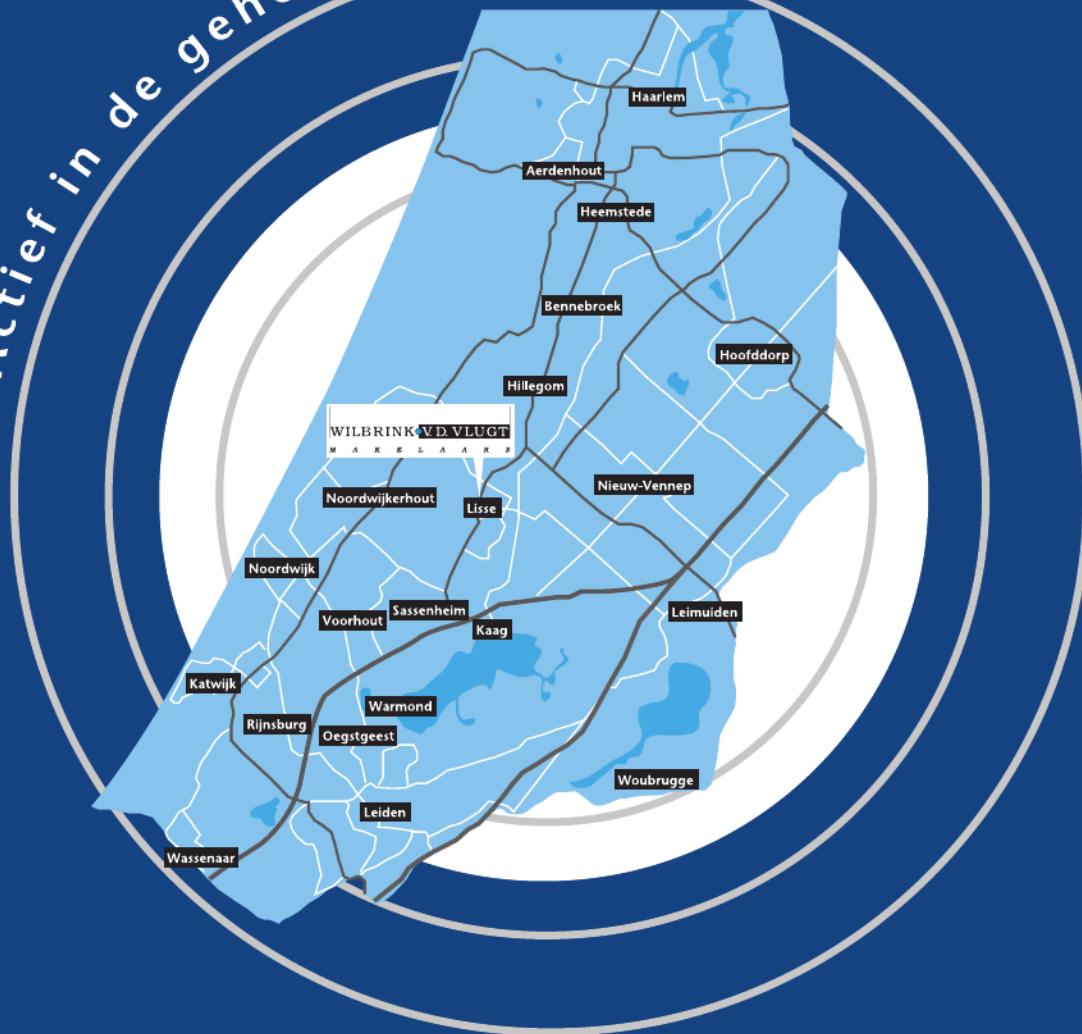
Maar we gaan verder dan dat. We brengen 4 x per jaar in eigen beheer "Beter Wonen" uit. Een makkelijk leesbaar magazine (oplage 51.450) met een diversiteit aan wooninformatie en een ruime selectie van ons aanbod.

In het Qualis Magazine beschikt Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars over een eigen katern waarmee we exclusieve woonhuizen landelijk onder de aandacht brengen. Deze huizen brengen we op de Qualis website [www.qualis.nl](http://www.qualis.nl) nog eens extra onder de aandacht. We hanteren een pandspecifieke benadering.

## Afspraak maken?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. Persoonlijk en professioneel. Gegarandeerd.

Actief in de gehele regio!



WILBRINK v.d. VLUGT

M A K E L A A R S

Heereweg 231, 2161 BG Lisse

Telefoon 0252 41 90 49

info@wilbrinkvandervlugt.nl

[www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl)