



ZIELMAN
MAKELAARDIJ O.G.



Veenhuizerweg 7 te Putten

Romantisch, idyllisch en warm.
Gelegen op een van de mooiste plekjes van de Veluwe.
Op loopafstand van de Puttense bossen en tóch in de
bewoonde wereld.

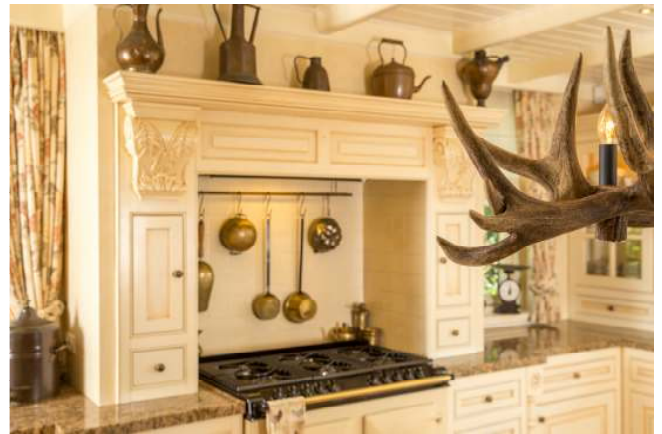
Bezoek ons op internet www.zielman.nl































Omschrijving van de woning aan de Veenhuizerweg 7 te Putten:

Vraagprijs	: € 1.695.000,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie F, nummers 2633/2877/3769/3772
Bouwjaar woning	: 2003
Perceel oppervlakte	: 11.225 m ²
Inhoud woning	: circa 1.640 m ³
Inhoud gastenverblijf	: circa 399 m ³
Gebruiksoppervlakte woning	: circa 434 m ²
gastenverblijf	: circa 88 m ²
Isolatie	: dak- spouw- en muurisolatie, volledig voorzien van thermopane beglazing.
Verwarming	: CV ketel Atag S-HR 35ti, bouwjaar 2003
Energie label	: voorlopig B

Landhuis Putten

Romantisch, idyllisch en warm. Gelegen op een van de mooiste plekjes van de Veluwe. Op loopafstand van de Puttense bossen en tóch in de bewoonde wereld. De geur van bloemen, het liefelijke gezang van vogels en het gevoel van ultieme vrijheid en privacy komen je tegemoet als je het exclusieve genoeg hebt als eigenaar of genodigde door het stijlvolle toegangshek het perceel van 11.225 m² te mogen binnentreden.

In eerste aanblik vanaf de weg oogt de woning bescheiden en stijlvol, omgeven door bloei en groen. Het maakt je nieuwsgierig. Nog voordat je je auto parkeert in de robuuste eikenhouten carport ontmoet je langs de riante oprijlaan de reeën die zich bevinden in het privébos. Alles om je heen ademt sfeer en leven. We beseffen, dit huis is ontwikkeld om te ontspannen, te genieten van de ruimte en de rust.

Praktische details

Werkelijk aan alles kun je zien dat er goed is nagedacht bij het ontwerpen van deze woning. Praktische details zoals; een automatisch hekwerk met intercom, een douche direct naast een fitnessruimte met infrarood sauna, een extra badkamer en ruime slaapkamer op de begane grond, de verschillende bergingen op logische locaties, ruimte voor extra koelkasten en voorraad dicht bij de keuken. De gehele vloer is voorzien van vloerverwarming. Een souterrain met 2 schitterende dubbele trappen waardoor je geen extra ruimte verliest en altijd zelf je weg kunt kiezen. Als het regent kun je parkeren in een van de garages van het souterrain en droog uitstappen. Uiteraard zijn de Centurion deuren elektrisch en vanaf afstand te bedienen. Een volautomatisch sproeisysteem van het merk Rainbird met eigen bron. Een maairobot die het siergazon verzorgt. Kortom, woongenot zoals eenieder zou wensen.

Wonen met allure

De warmte en sfeer die we buiten aantreffen is ook binnen voelbaar. Tot in elk detail perfect op elkaar afgestemde kleuren en materialen. Van natuursteen op de vloeren tot een schitterende kalkzandstenen schouw in de ruime living. Iedere ruimte ademt sfeer en je kijkt altijd via grote raampartijen uit op de royale siertuin, de paarden in de wei of het reeënbos.

Vanuit de hal met authentiek glas in lood kom je terecht in de royale, smaakvolle woonkeuken. Deze exclusieve landelijke keuken vormt het bruisende hart van het huis en is voorzien van een 6 pits Aga gasfornuis inclusief 4 ovens, afgewerkt met een oogstrelende, handgesneden schouw. Een authentiek balkenplafond met ingebouwde spots accentueert het geheel. Het kleurgebruik, de afwerking, alles tot in perfectie afgewerkt. Dat laatste geldt overigens voor alles waar we in en om de woning naar kijken.

De royale eetkamer met uitzicht op het theepaviljoen en de siertuin, waar we de maairobot haar werk zien doen, sluit aan op de keuken. Gescheiden door de sfeervolle kamer en suitedeuren bereiken we vervolgens de intieme woonkamer met kalkzandstenen schouw en gashaard. Een ruimte voor veel gezelligheid.

Het charmante, rietgedekte landhuis heeft vele bijzonderheden, zoals de bibliotheek, de authentieke herenkamer waar je ontspannen kunt werken. Wil je sporten? Dat kan in het souterrain. Op de eerste verdieping zijn de slaapvertrekken. Een logeersuite en 2 slaapkamers. Direct in de nabijheid van een badkamer met douche en ligbad met hydromassage jets. Hier zien we ook de garderobe. Voor de wintercollectie is in het souterrain nog een riante garderobekamer.

Gastvrij

Speciaal voor de gasten is er “the barn”. Een sfeervol gastenverblijf met zicht op het bos en alle eigen voorzieningen zoals ligbad, douche, 3 slaapkamers en een volledig uitgeruste keuken.

Ligging

Centraal in Nederland gelegen met een uitstekende bereikbaarheid. Uitvalswegen richting Barneveld -Ede A30, Apeldoorn – Amsterdam A1 en Amersfoort – Zwolle A28. De afstand tot het centrum van Putten is 5 km en de afstand tot het gezellige centrum van Voorthuizen is 4,8 km (5 minuten).

Recreatie

Te voet, per fiets of te paard? Dit de meest unieke uitvalsbasis. Uitgestrekte bossen met mooie paden op loopafstand, het Veluwemeer en Harderwijk binnen handbereik. Om écht tot rust te komen hoef je de met veel liefde aangelegde siertuin in principe niet te verlaten en kun je met veel privacy zonnen in de zonneweide, genieten op het zonovergoten terras of heerlijk in de luwte blijven van het overdekte terras. Je bent natuurlijk ook 24 uur per dag welkom in het theepaviljoen voor een goed gesprek.

Het is een rustige, beschermde en veilige plek om te wonen met “buiten” de levendigheid en dynamiek die Putten, het kloppende hart van de Veluwe te bieden heeft.

Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Niet van toepassing
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Ja Elektra Ja Riool Ja Kabel-TV Nee Glasvezel Ja in 2019 Schotel
		Eigen grondwaterinstallatie Nee
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Nee
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Ja / Nee
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn? Blijven deze achter?	Nee Niet van toepassing
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar: 2003
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Merk: Atag S-HR 35 ti. Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	2017
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	Niet van toepassing
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Nee
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Niet van toepassing
5.c	Heeft u het last van lekkages gehad?	Nee:

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Niet van toepassing
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Ja Wel / niet gesaneerd met certificaat
9.	Is de woning aangesloten op de riolering?	Ja
10.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschoot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geveerd) Zo ja, waar?	Nee
11.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Nee
12.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
13.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
14.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw bureu of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
15.	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
16.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Nee
17.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja Muurisolatie: Ja Vloerisolatie: Ja Glas: Ja
18.a	Kloppen de feitelijke erfgrnzen met de kadastrale grenzen.	Ja
18.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Informatielijst

19.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
20.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas en Elektra: € 410,= Water: € 54,48
21.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: € 1.079,= Rioolrechten € 211,20 Afvalstoffenheffing: € 37,50
22.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
23.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 2003 Badkamer: 2003
24.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2016
25.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee, alleen komt er in 2019 glasvezel, contract is getekend.
26.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
27.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Ja / Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
28.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
29.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Ja Nee

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.
 Betreft het perceel : Veenhuizerweg 7 te Putten
 Datum en plaats van invulling :

Handtekening:

Verkoper (s)

Koper (s)



NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Veenhuizerweg 7 te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken/ zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>ZAKEN</i>	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- opbouwverlichting, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

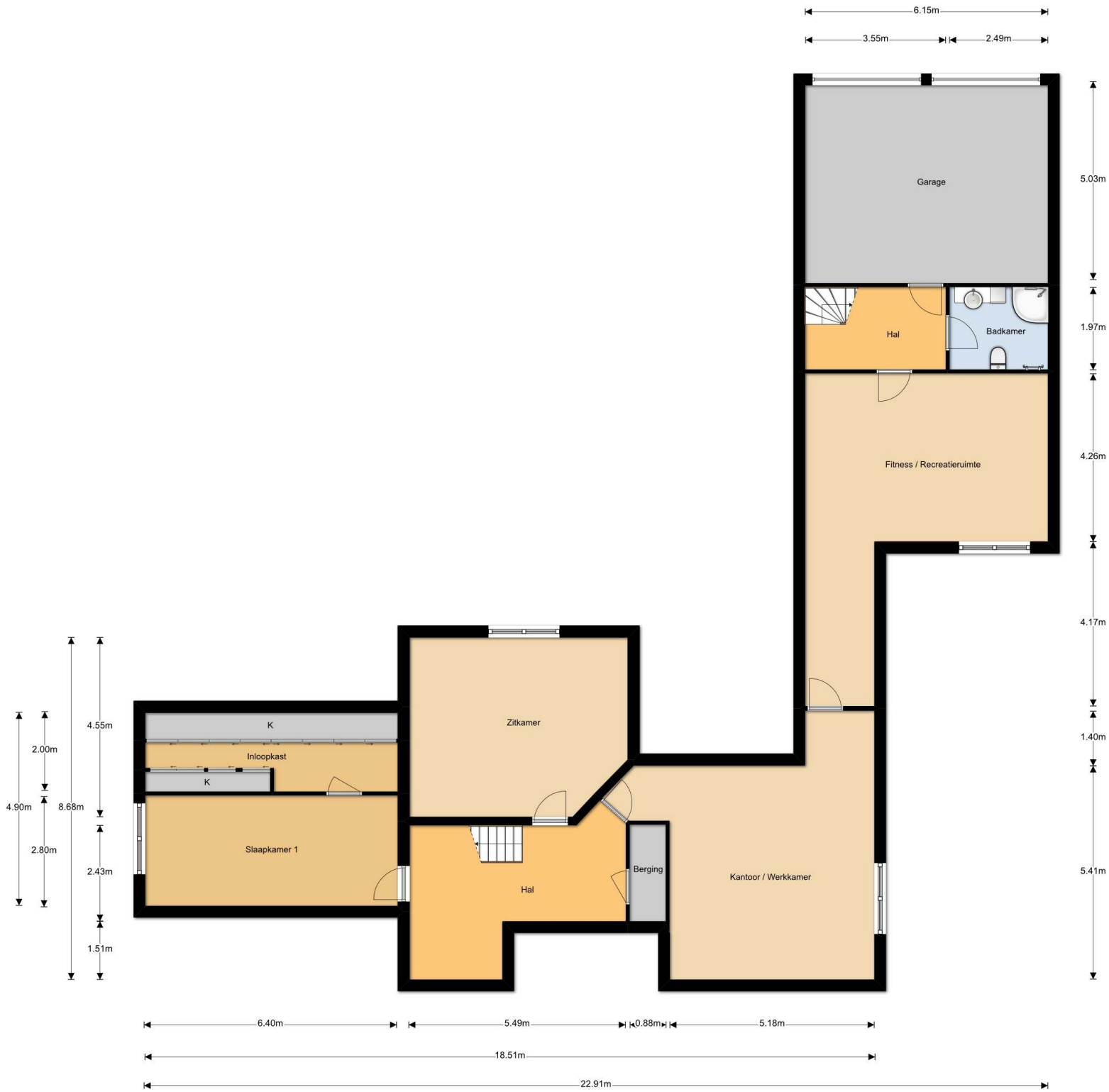
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Souterrain



De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Roemburg & Worning Diafotografie

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Van Rosenburg & Woning Diagnose

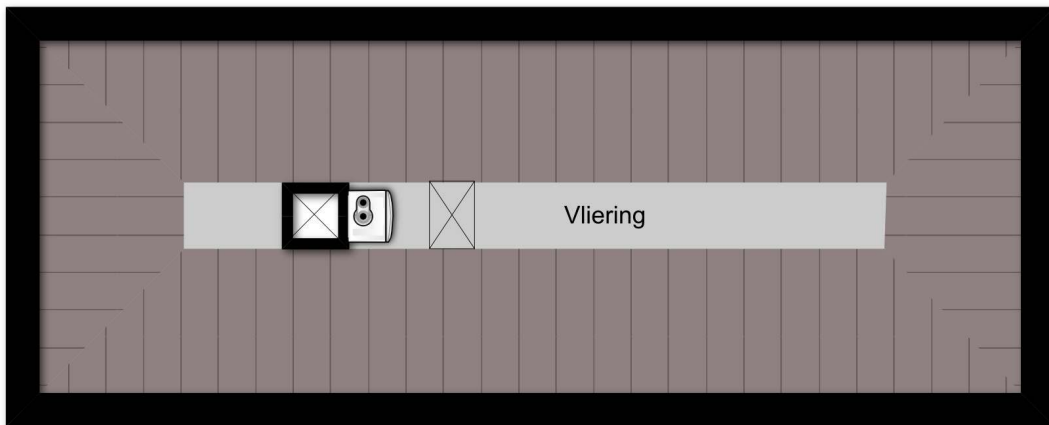
Eerste verdieping



Tweede verdieping

8.74m

0.59m



3.13m

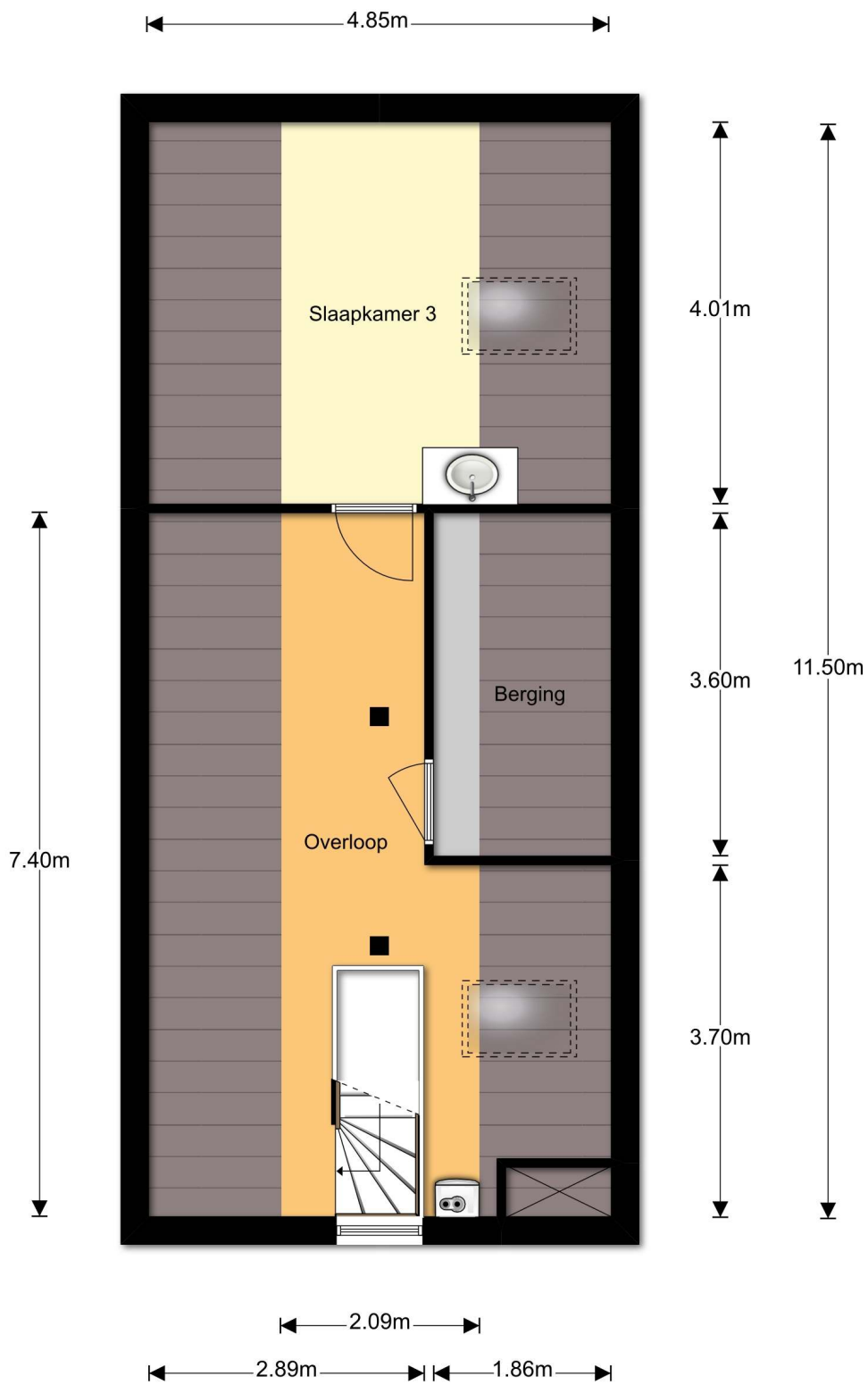
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Gastenverblijf begane grond



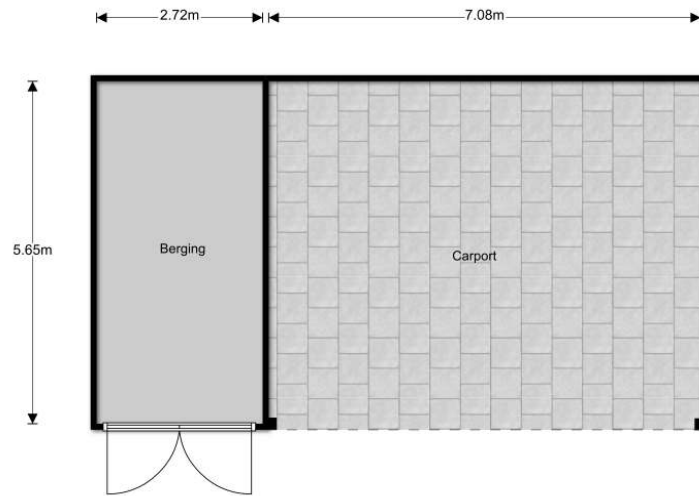
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Gastenverblijf eerste verdieping



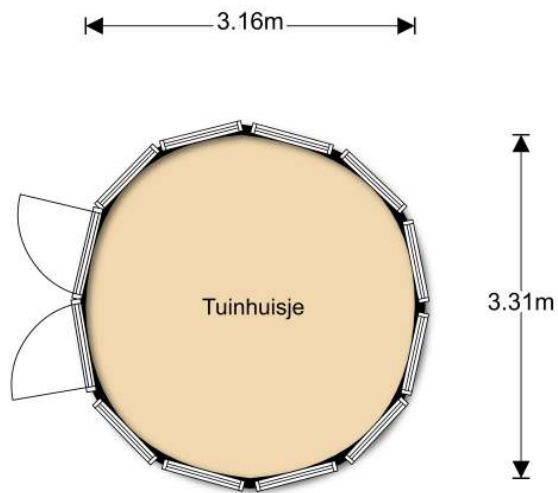
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Carport



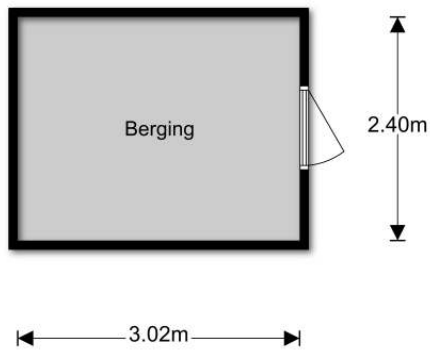
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tuinhuisje



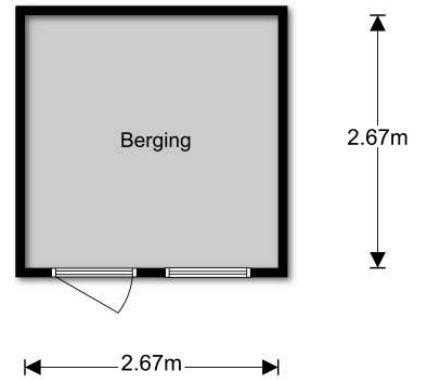
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Berging I



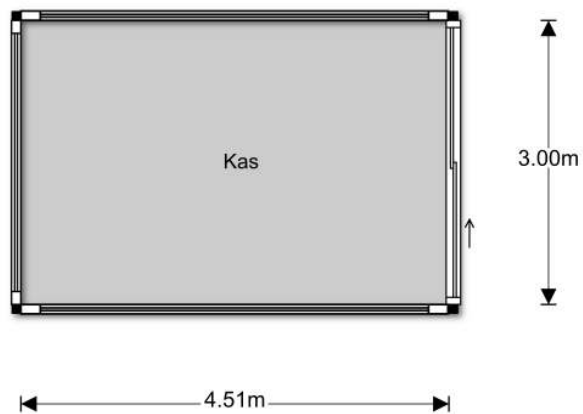
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Berging II

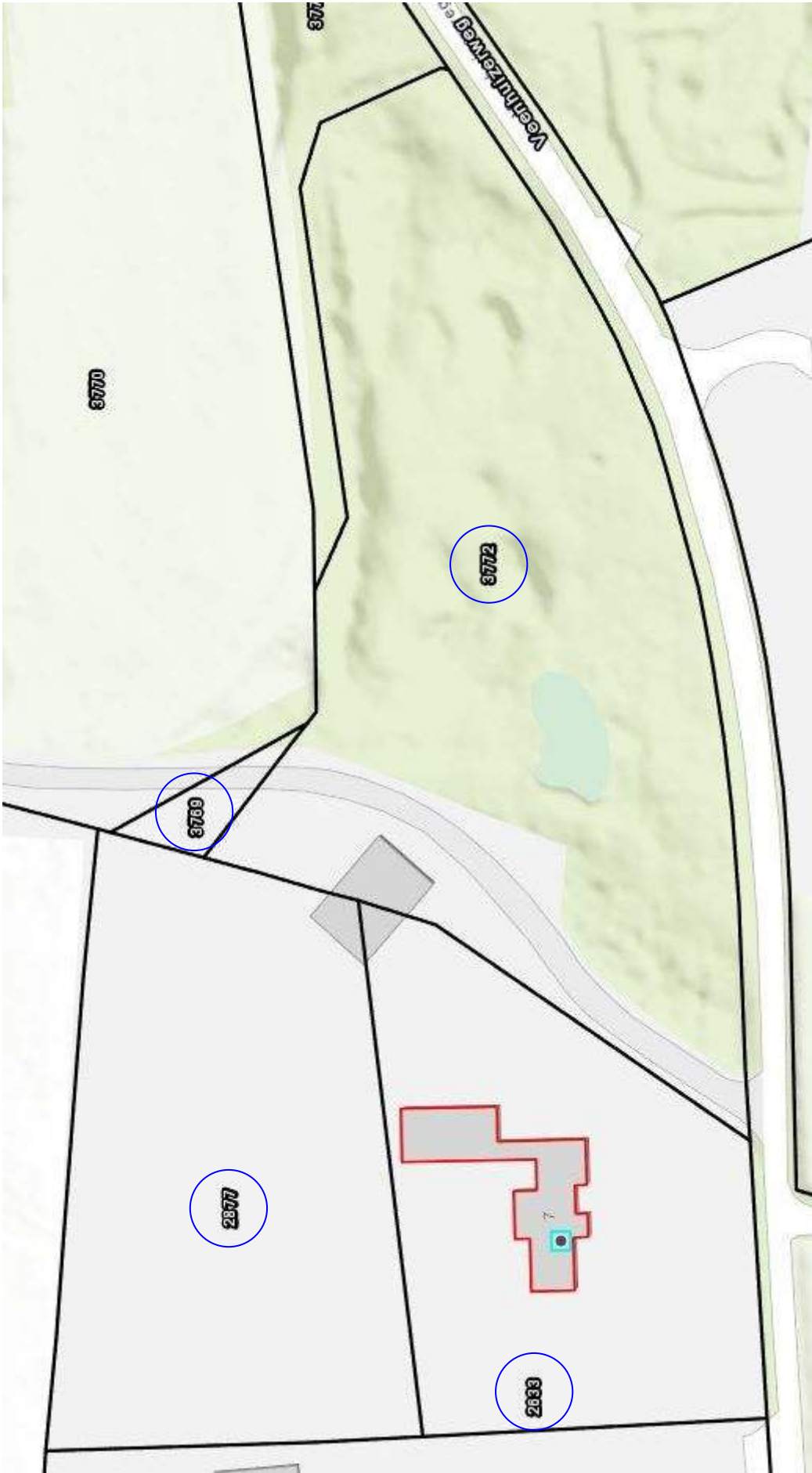


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kas



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***



ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.



Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

