

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

16



OOSTEROM SNEEK

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Bouwjaar	2002
Garage	in pandig, parkeerplaats
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	300 m ²
Perceeloppervlakte	1087 m ²
Volume	1000 m ³
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	6
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	AWB HR
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin diepte/lengte	17 m
Tuin breedte	24 m
Achtertuint	408 m ²
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	normaal
Achterom	ja

INDRUK

Oosterom 16 8602 DG Sneek

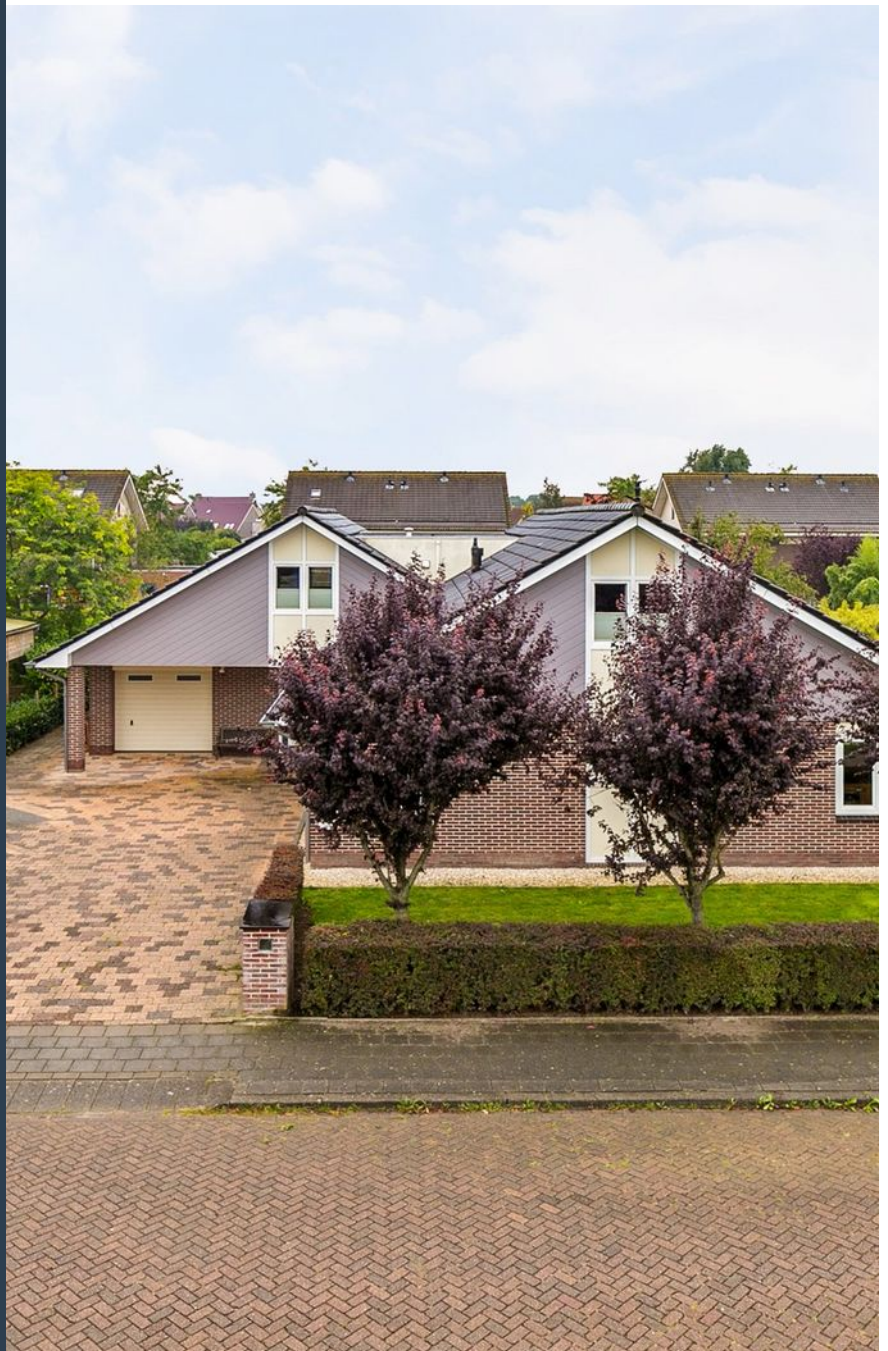
Royale, vrijstaande villa, op forse kavel grond, met ontzettend veel leef- en werkruimte en de mogelijkheid voor volledig gelijkvloers wonen of een combinatie van wonen/werken!

Deze villa biedt zeer veel gebruiksmogelijkheden, zoals gelijkvloers wonen, maar ook werk-/praktijkruimte aan huis (eigen entree). Ook biedt dit bijzondere object mogelijkheden voor dubbele woning (kangoeroe wonen). Tevens beschikt de woning over 2 badkamers, één op de begane grond en één op de verdieping. Kortom, door de forse inhoud zijn er veel, vooral ruime vertrekken beschikbaar, die allen op eigen wijze benut kunnen worden.

De villa is gelegen op flink perceel grond, kadastraal 1087 m², waarbij de achtertuin gelegen is op het zuid/westen. In de achtertuin is een forse tuinschuur geplaatst. Totale inhoud van de woning bedraagt maar liefst ca. 1.000 m³, met een woonoppervlak van ca. 300 m². Op de royale oprit kunnen met gemak meerdere auto's geparkeerd worden.

Indeling:

Begane grond:
Ruime hal/entree, toilet, kantoor-/praktijk-/fitnessruimte met eigen entree en vaste trap naar verdieping;
Gang met 3 flinke slaapkamers en separaat 2e toilet, badkamer (geheel geschikt voor invalidengebruik) met dubbele wastafel, toilet en douchehoek;
Afzonderlijke wasruimte;



INDRUK

Tuingerichte woonkamer (ca. 40 m²) v.v. plavuizenvloer, tuindeur en gashaard;
Ruime woonkeuken (21 m²) v.v. luxe hoekopstelling met veel inbouwapparatuur en schuifpui naar veranda/terras; Bijkeuken met grote voorraadkast, 2e bijkeuken (geheel betegeld);
Inpandige verwarmde garage (eveneens geheel betegeld) en maar liefst 9 meter lang!

Eerste verdieping:
Overloop, 3 ruime slaapkamers, 2e badkamer v.v. ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en 4e toilet;
grote zolderberging.

Goed om te weten:
Bouwjaar 2002.
Inhoud ca. 1.000 m³.
Woonoppervlak ca. 300 m².
Eigen grond ca 1087 m².
De woning is volledig geïsoleerd.
CV ketel AWB HR Combi 2019, eigendom;
De woning beschikt over een centraal stofzuigsysteem.
De woning is voorzien van zonnepanelen.
Onderhoudsarm wegens de toepassing van kunststof kozijnen.
Echt een bijzonder mooi geheel met vele mogelijkheden

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen. Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten.

Uw adviseur: Paul Lindeboom.





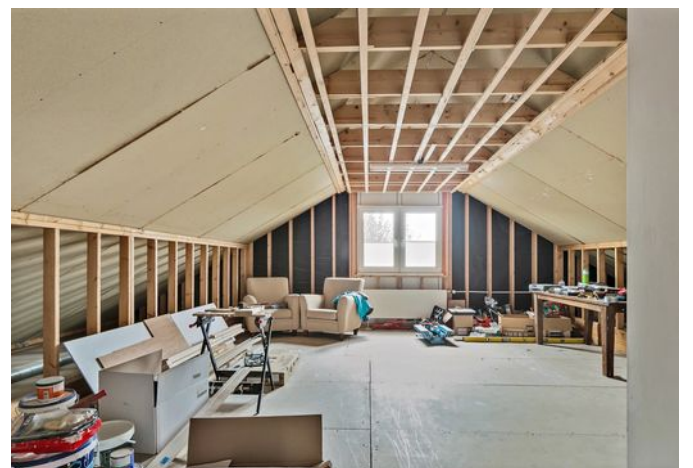


















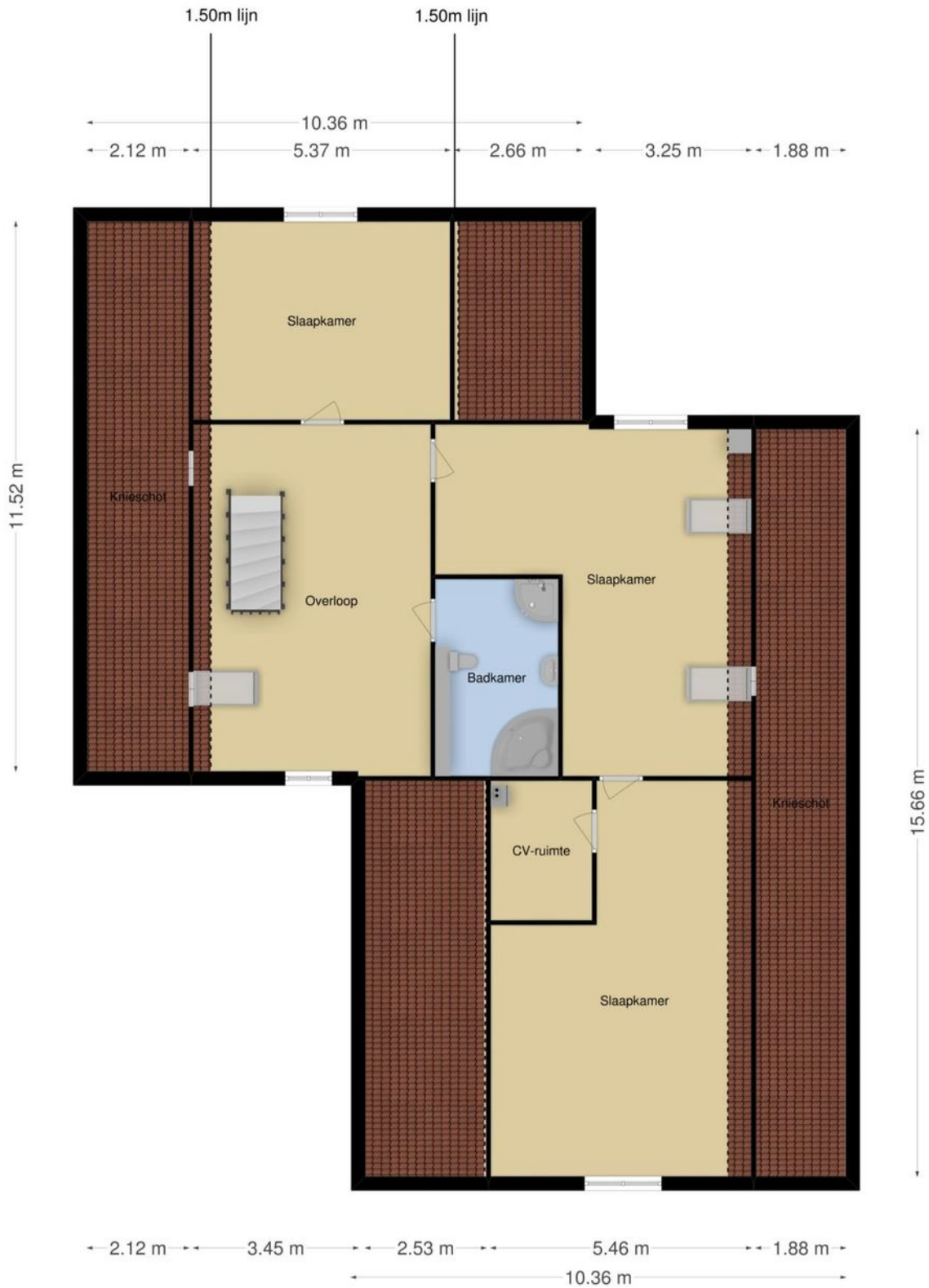


PLATTEGROND



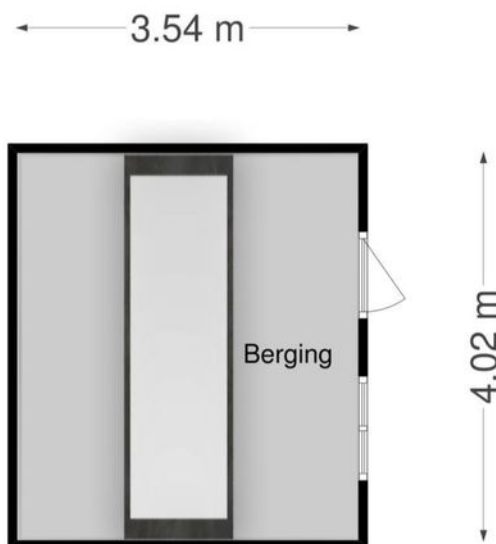
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Oosterom16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek
—	Huisnummer	Stictie E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1759
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2019		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!


Makelaardij
Friesland
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

