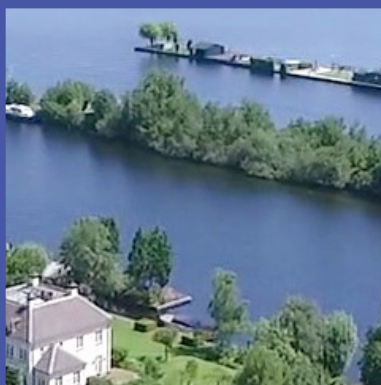
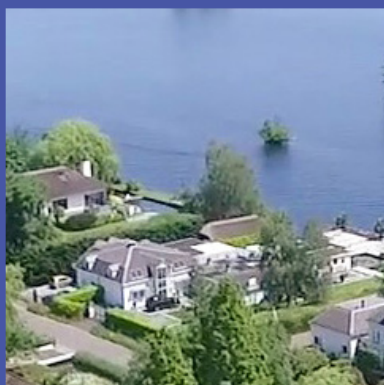


R365.nl
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CARLA
VAN DEN BRINK

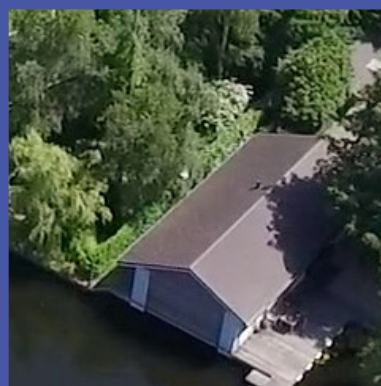
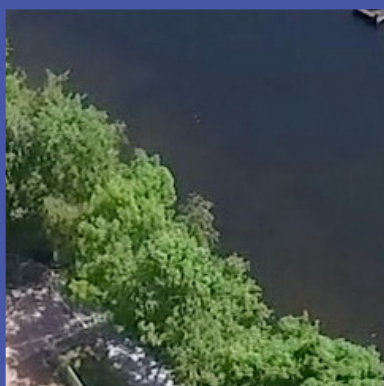


Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72
M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Vinkeveen
Baambrugse Zuwe 141 G

Baambrugse Zuwe 141 G

Deze luxueuze villa in Vinkeveen combineert het beste van alles: een permanent vakantiegevoel, optimaal wooncomfort en alle geneugten van Amsterdam en de Randstad op korte afstand. Een parel voor wie op een unieke locatie riant aan het water wil wonen, maar niets wil missen van de dynamiek van het dagelijks leven. De royale woning ligt op een kavel van 4.000 m² aan de mooie, grote rustige plas van Vinkeveen overgaand in het prachtige natuurgebied Botshol. En dat op slechts 15 autominuten van het centrum van Amsterdam!





Wonen

Bij de eerste aanblik is duidelijk dat deze woning is geïnspireerd op de architectuur van Frank Lloyd Wright: Strakke vormen met zuiver geometrische lijnen en de toepassing van stoere materialen. De kenmerkende, zacht hellende dakvlakken met brede overstekken zijn bedekt met het fijnste leisteen en afgewerkt met dakgoten en afvoerpijpen van zink. De eigenaar wilde bij de realisatie geen compromissen sluiten waardoor alles tot in perfectie uitgevoerd moest worden. 'Eigentijds' is de lichtkleurige gemêleerde grillige handvorm steen, koud gemetseld, met terug liggende voeg. Een goede keuze want de woning krijgt hierdoor overdag en 's avonds een speels en zomers uiterlijk. Met zo'n panorama is het natuurlijk niet verwonderlijk dat het ontwerp wordt gekenmerkt door een lange

zijde die uitkijkt over het water. Hoge deuren en raampartijen, voorzien van dubbel vier seizoenen glas, waarborgen het prachtige uitzicht over de grote plas aan de voorzijde en de kleinere plas aan de andere zijde.

De woning heeft veel open ruimtes – ook weer volgens het gedachtegoed van Wright – waarbij de binnenhuisarchitect er uitstekend in is geslaagd om elk vertrek toch eigen privacy en stijl te geven. Er is een comfortabele family room met prachtig monumentaal hoog plafond en aansluitend een riante living die aan alle zijden toegang biedt tot het overdekte terras. De aangrenzende, moderne keuken is state of the art; goed doordacht en voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur. Op de begane grond is verder een ruime werkkamer en, aan de andere zijde



van de woning, een atelier annex werkkamer en een ruime master bedroom, met walk-in closet en een grote, zeer comfortabele badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog vier slaapkamers waarvan twee met ruime balkons en twee badkamers.

Natuurlijk is bij deze woning veel aandacht besteed aan het buitenleven. Het hele huis is omzoomd met grote terrassen (in totaal liefst 480 m²), voorzien van speciaal marmer. De onder architectuur aangelegde tuin is uitgestrekt en divers: terras, weelderige perken, groot gazon, bos en een groot verwarmd zwembad met douche. In de tuin bevindt zich ook een overkapte buitenkamer met eet- en lounge-gedeelte en een open haard. Er is tevens een zwembadhuis met

kleed- en badruimte.

In een groot bijgebouw, in dezelfde stijl als het huis, bevindt zich een verwarmde garage voor twee auto's, een hobbyruimte en een botenhuis. Dankzij de op afstand bedienbare deuren en de bootlift kan men comfortabel binnenvaren en op elke gewenste hoogte in en uit de boot stappen.

De insteekhaven naast het botenhuis biedt plaats aan een royale tweede boot en op de brede steiger is plaats voor een dubbele wherry onder overstek.

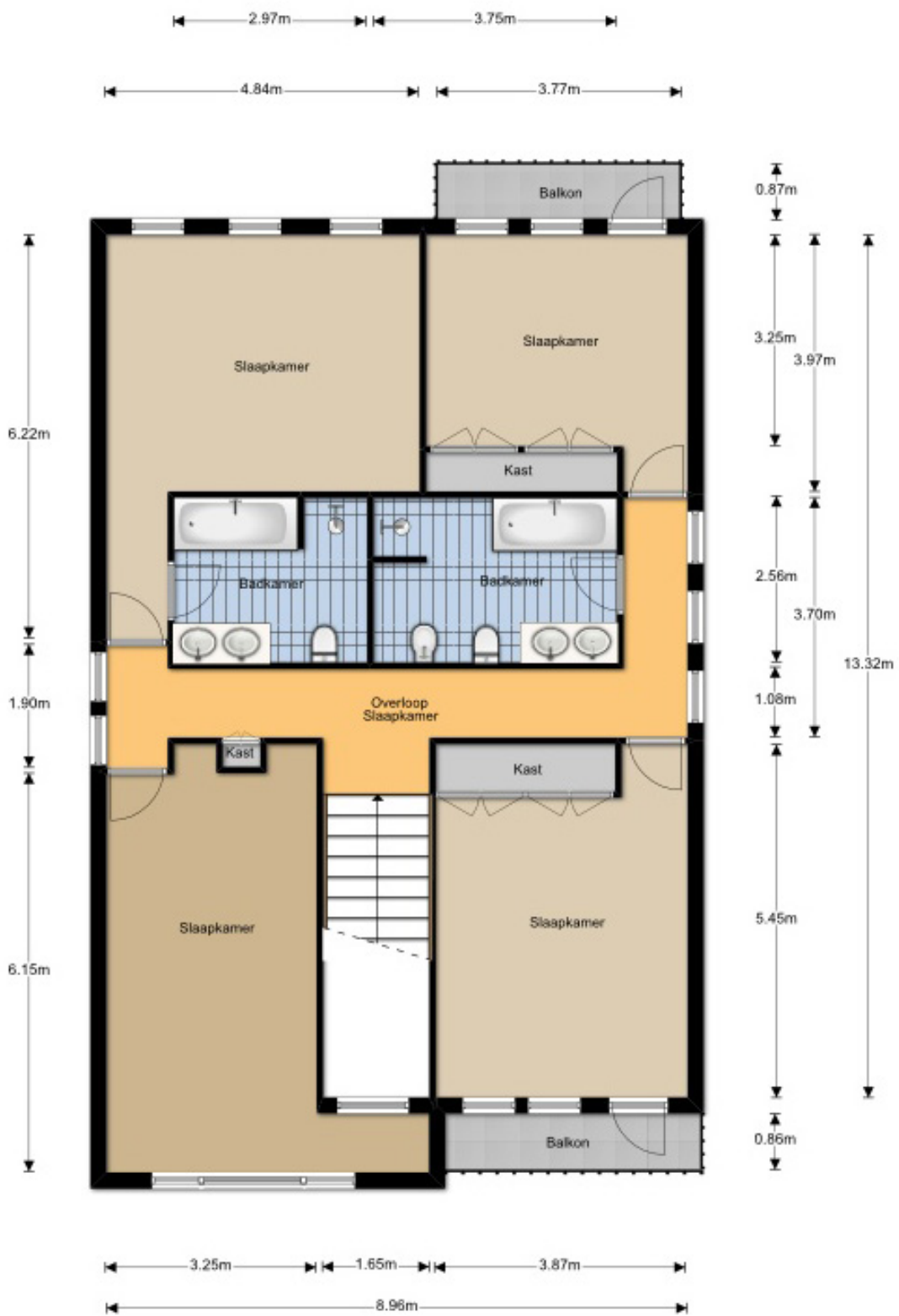
Dit is met recht een unieke plek, waar u het permanente vakantiegevoel ervaart op korte afstand van alles wat de Randstad te bieden heeft. Het beste uit 'both worlds'.



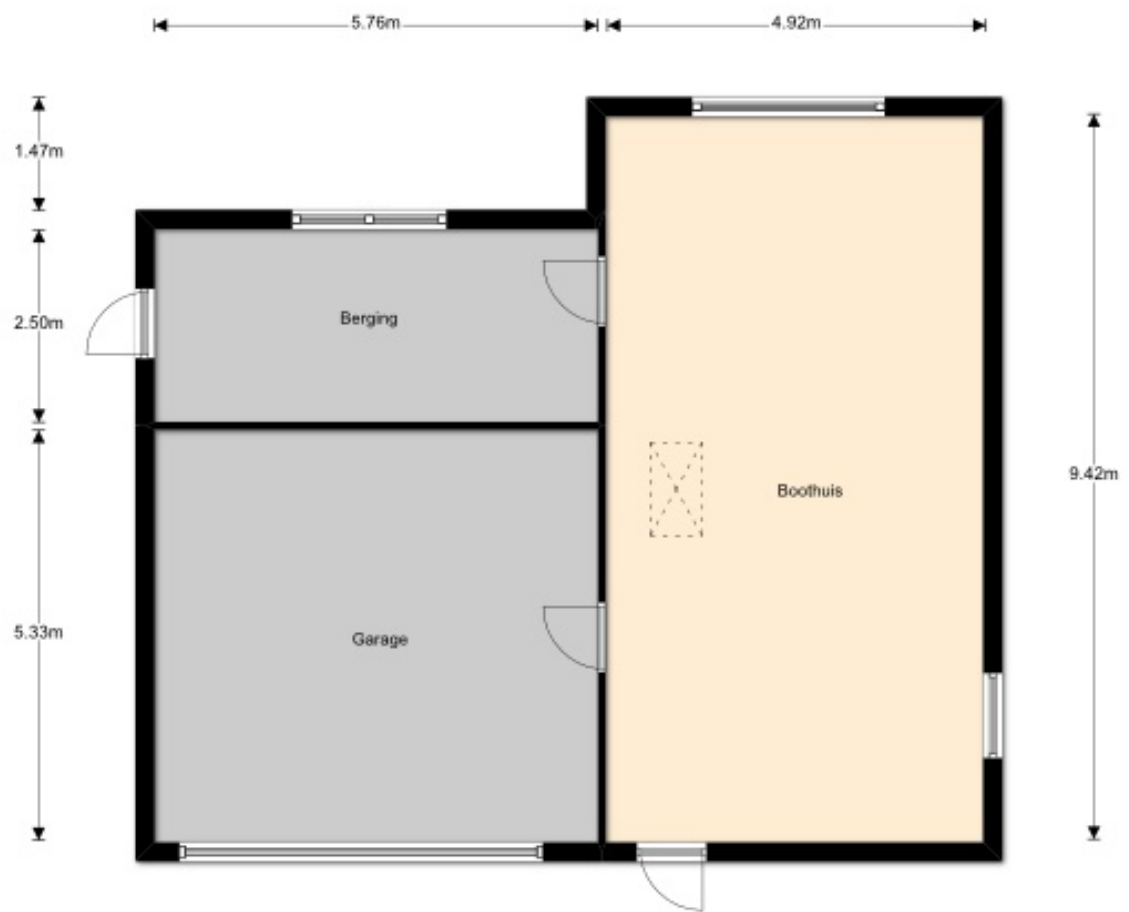




Begane grond

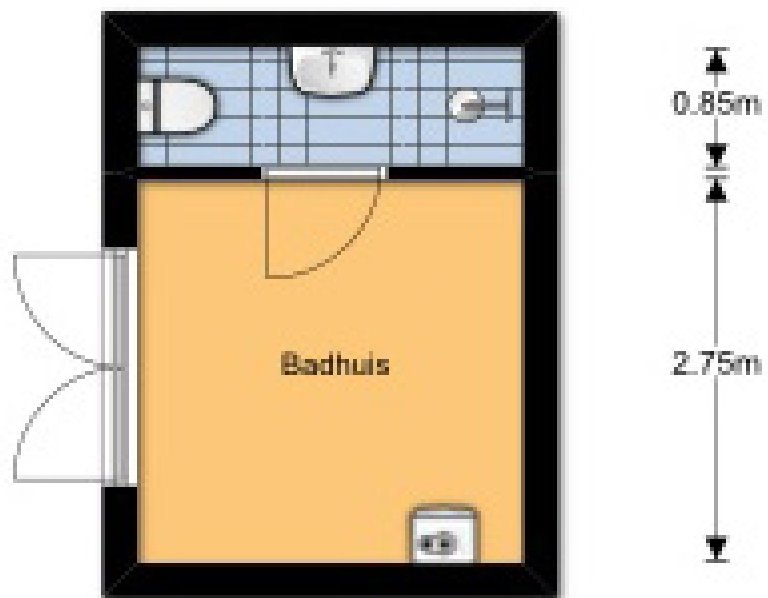


Eerste verdieping



Boothuis

2.77m



Badhuis

CARLA VAN DEN BRINK

Oranje Nassaulaan 5
1075 AH Amsterdam

T 020 671 7272

F 020 679 5816

carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK