

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Susan Bosma
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 205

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Barkasstraat 61

Barkasstraat 61

Een zeer lichte splitlevel dijkwoning van circa 140 m² met vrij uitzicht over het IJsselmeer en Markermeer.

A very bright split-level dyke house of approximately 140 m² with an unobstructed view of the IJsselmeer and Markermeer.





Wonen

Wonen in Amsterdam, maar dan midden in de natuur, met de gezonde Zuiderzee wind die je dagelijks opsnuift! Je ervaart deze plek als vakantie, wonen in een levend schilderij dat geen dag hetzelfde is. Een hele idyllische plek aan het open water/meer op het geliefde Steigereiland, Noord van IJburg, waar je fijn en rustig kunt wonen. Hier verschijnen dagelijks de meest waanzinnige zonsopgangen.

De dijkwoning ligt op misschien wel het mooiste puntje van IJburg, gelegen aan de Windjammerdijk die slechts toegankelijk is voor voetgangers. De dijk wordt door de bewoners gebruikt om te wandelen, de kinderen te laten spelen of weg te dromen en genieten van het uitzicht, met een drankje in de hand.

Door de hoekligging heeft deze moderne dijkwoning een fenomenaal uitzicht over het IJ, Durgerdam en Vuurtoreneiland, Pampus en vanaf het ruime dakterras zie je bij helder weer het Paard van Marken! Met de grote raampartijen is het een zeer lichte woning. De erfpacht is afgekocht tot 2058.

Op het dakterras is er de mogelijkheid voor het plaatsen van een dakopbouw, wat resulteert in extra woonruimte van circa 30 m². Op het dakterras is gedurende de hele dag zon. Zomers is de zon ook de hele dag op de dijk.

Living

Living in Amsterdam and at the same time surrounded by nature and the lovely fresh Zuiderzee wind! You will experience this place as a living tableau, for the colours are different every day. A very idyllic place on the open water/lake on the beloved Steigereiland, Noord van IJburg, where the living is easy. Over here you can watch wonderful sunsets.

The dyke house is located on one of the most beautiful spots of IJburg, located on the Windjammerdijk that is only accessible for pedestrians. The dike is used by the residents for walking, letting the children play or dreaming away and enjoying the view.

Due to the corner location, this modern dyke house has a phenomenal view over the IJ, Durgerdam and Vuurtoreneiland, Pampus and from the spacious roof terrace you can see "Het Paard van Marken" by a clear sky! Because of the large windows, it is a very bright house. The leasehold has been bought off until 2058.

On the roof terrace there is the possibility to place a roof structure, which results in extra living space of approximately 30 m². On the roof terrace there is sun all day long. In summer the sun is on the dike all day long.



Indeling

Deze prachtig splitlevel dijkwoning over drie woonlagen, met twee (voorheen drie) slaapkamers, heeft een eigen dubbele garage, heerlijke sauna, twee badkamers, een aparte eet/diijkkamer en grote lichte woonkamer met moderne luxe keuken.

De entree van de woning bevindt zich aan de zijkant van de hoekwoning aan de Barkasstraat. Ook is er een entree aan de Windjammerdijk. Via de grote schuifpui met aangebouwd terras kom je in de dijk/eetkamer met hoge plafonds. Oorspronkelijk was dit een open loggia. De huidige eigenaren hebben hier grote schuifpuien geplaatst met aangebouwd terras, waardoor er extra leefruimte is ontstaan, voorzien van vloerverwarming en een heerlijk dijk terras om op te verblijven.

Layout

This beautiful split-level dyke house over three floors, with two (previously three) bedrooms, has its own double garage, wonderful sauna, two bathrooms, a separate dining/dyke room and large bright living room with modern luxury kitchen.

The entrance of the house is on the side of the corner house on the Barkasstraat. There is also an entrance on the Windjammerdijk. Through the large sliding door with attached terrace you enter the dike/dining room with high ceilings. Originally this was an open loggia. The current owners have placed large sliding doors with attached terrace, creating extra living space, with underfloor heating and a lovely dyke terrace to stay on.



Op de eerste verdieping zijn de woonkamer en open keuken gelegen. De gehele woning is voorzien van een fraaie lichtgrijze vloer van woonbeton. De open haard (Stuv) zorgt voor de nodige sfeer. De moderne open keuken (Gaggenau apparatuur) is voorzien van een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, stoomoven, koel vriescombinatie en een wastafel met Quooker.

De open trap met speelse ingebouwde kast biedt toegang tot de tweede verdieping. Hier bevinden zich momenteel twee slaapkamers, maar het is eenvoudig mogelijk om (weer) een derde slaapkamer te creëren. De grote masterbedroom met fraaie authentieke houten schuifdeuren uit Egypte biedt een prachtig en vrij uitzicht over het open water.

Op de ruime overloop bevindt zich een praktische bergruimte met de aansluiting voor de wasmachine en droger. De ruime badkamer is smaakvol afgewerkt en is voorzien van een inlopdouche, ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet.

The living room and open kitchen are located on the first floor. The entire house has a beautiful light gray floor made of living concrete. The fireplace (Stuv) provides the necessary atmosphere. The modern open kitchen (Gaggenau appliances) is equipped with a ceramic hob, dishwasher, oven, steam oven, fridge freezer and a sink with Quooker.

The open staircase with playful built-in cupboard provides access to the second floor. Here are currently two bedrooms, but it is possible to create a third bedroom. The large master bedroom with beautiful authentic wooden sliding doors from Egypt, offers a beautiful and unobstructed view over the open water.

On the spacious landing is a practical storage room with the connection for the washing machine and dryer. The spacious bathroom is tastefully finished and has a walk-in shower, bath, double sink and a second toilet.













Ligging

De woning bevindt zich op het Steigereiland Noord op IJburg. Een bijzondere leefomgeving, dat op de lijst van het Unesco werelderfgoedgebied staat, voor water(sport)liefhebbers. Op enkele minuten afstand van de Ring A10, de haven van IJburg, en het winkelgebied. Met tram 26 sta je binnen 10 minuten op CS Amsterdam. Met de fiets ben je via de Nesciobrug en Schellingwouderbrug binnen 15 minuten in Amsterdam Oost/Centrum. De ring A10 op slechts enkele minuten rij afstand. Maar deze ligt ver genoeg om geen geluidshinder te ondervinden.

Location

The property is located on Steigereiland Noord on IJburg. A special living environment, that is on the list of the UNESCO world heritage site, for water(sports) lovers. A few minutes away from the Ring A10, the port of IJburg, and the shopping area. Tram 26 will take you to CS Amsterdam within 10 minutes. You can reach Amsterdam East/Center within 15 minutes by bike via the Nescio Bridge and Schellingwouder Bridge. The A10 ring road just a few minutes' drive away. But this is far enough away to not experience noise.

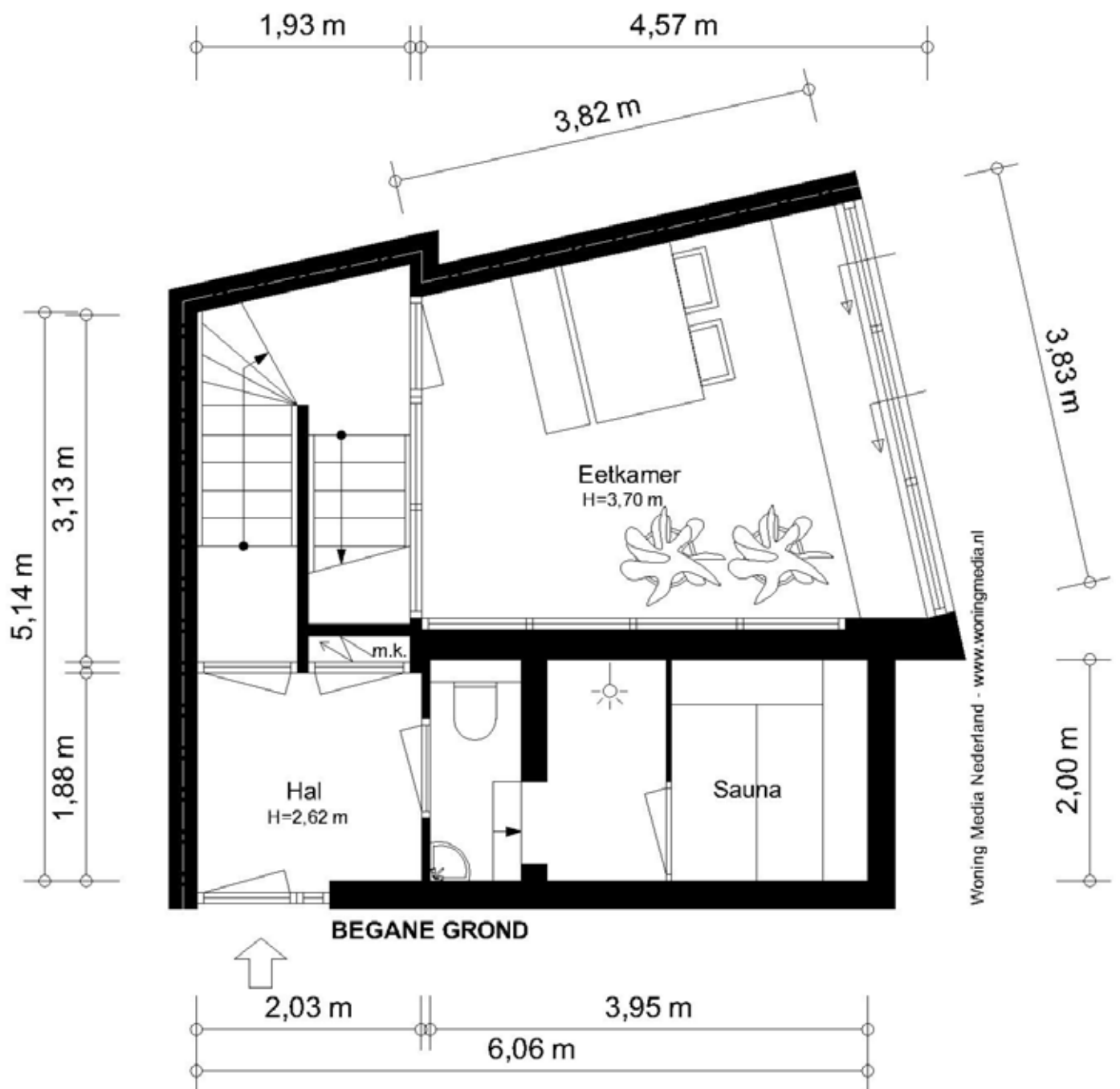


Bijzonderheden:

- Eigen garage
- Hoekligging
- Fantastisch uitzicht op Unesco gebied
- Erfpacht afgekocht tot 2058
- Sauna
- Groot dakterras
- Mogelijkheid voor extra woonruimte door dakopbouw (ca. 30 m²)
- Oplevering in overleg
- Slechts op 10 min. afstand van Amsterdam CS

Particularities

- Private garage
- Angle position
- Fantastic view of UNESCO area
- Leasehold surrendered to 2058
- Sauna
- Great roof terrace
- Possibility for additional living space through roof construction (approx. 30 m²)
- Delivery in consultation
- Only 10 minutes from Amsterdam Central Station



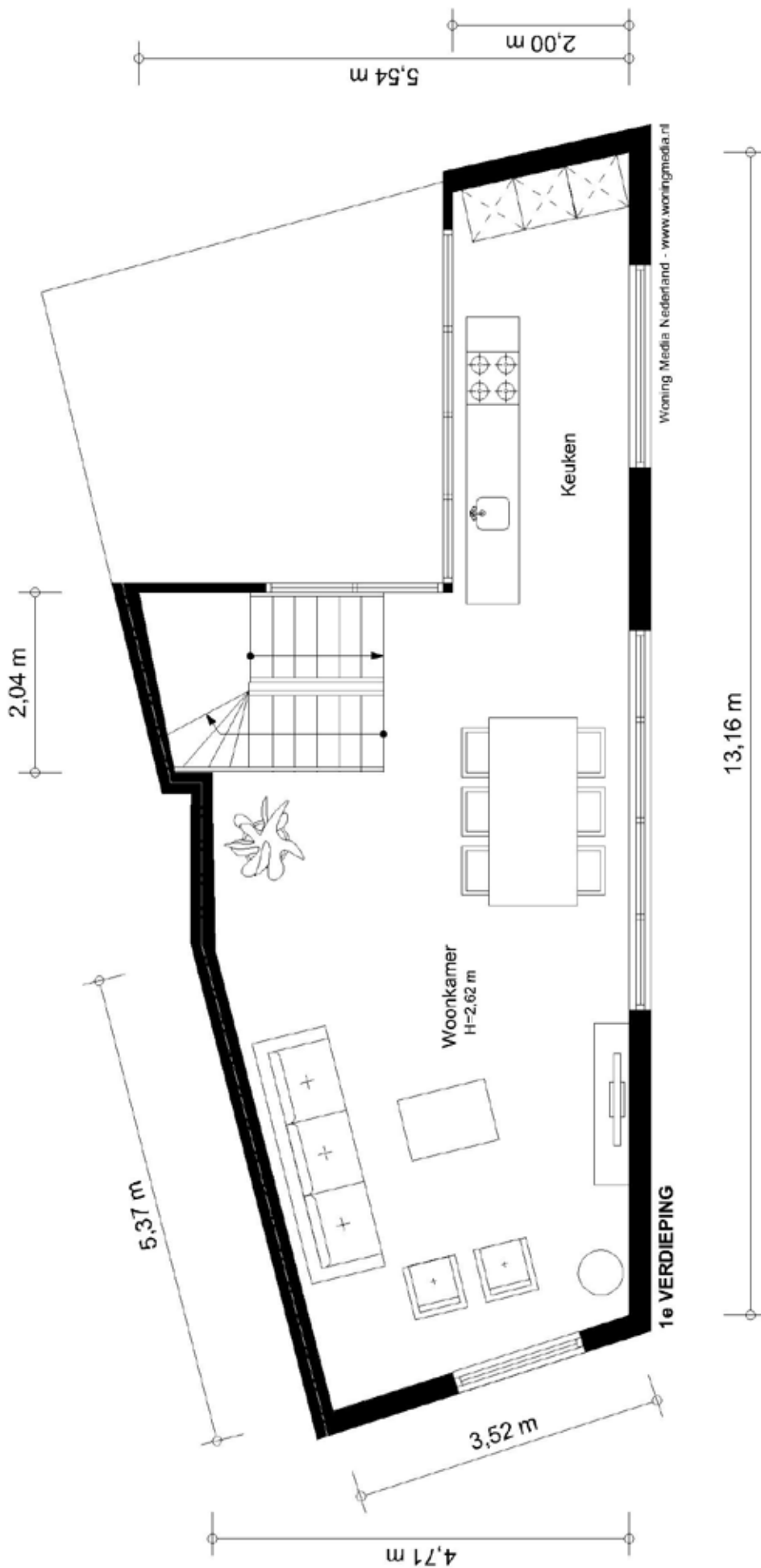
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	34,53 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Begane grond / Ground Floor



Begane grond / *Ground Floor*



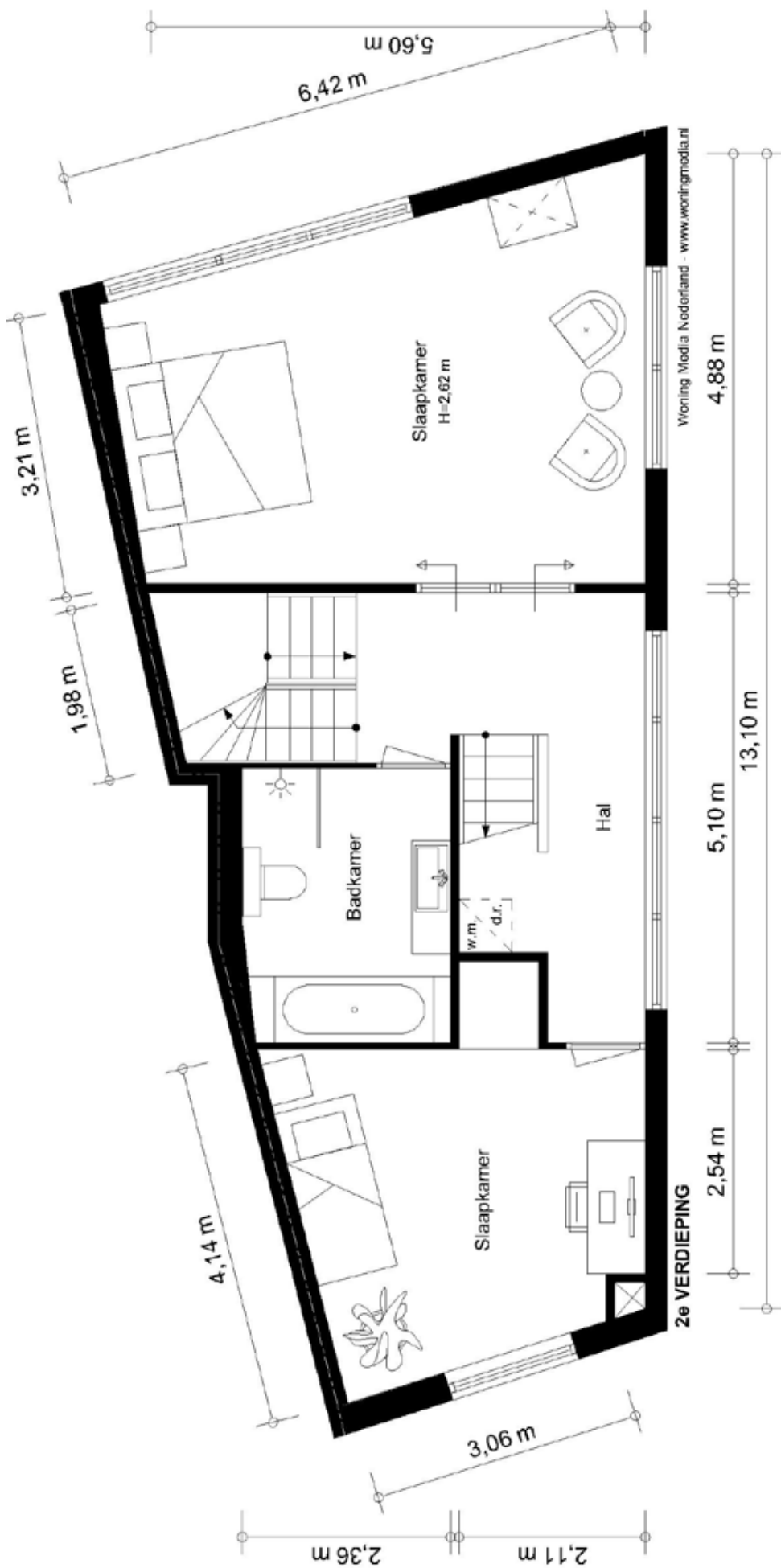
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	43,75 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Eerste verdieping / First Floor



Eerste verdieping / *First Floor*



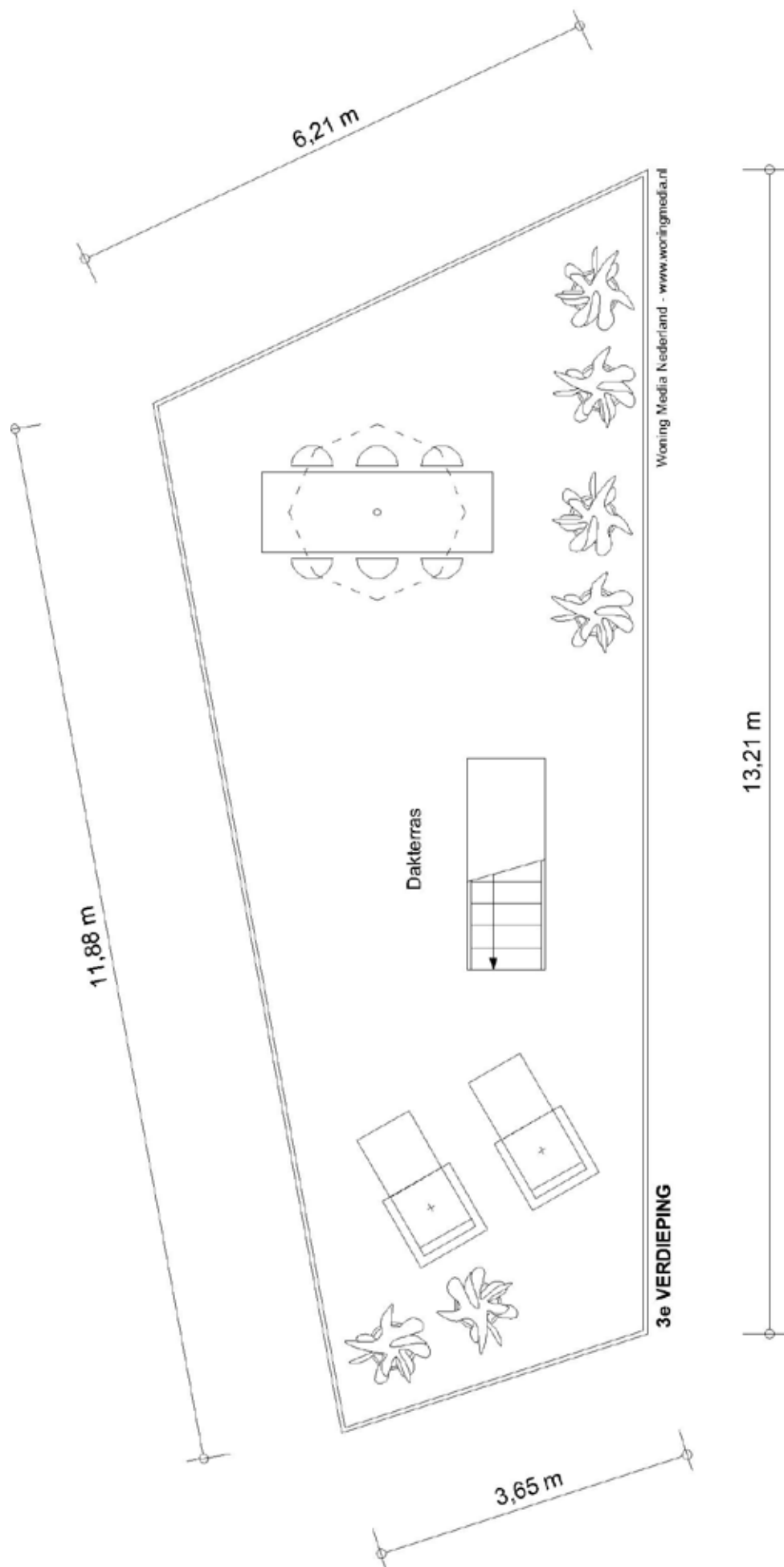
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	59,43 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Tweede verdieping / Second Floor



Tweede verdieping / Second Floor



Dakterras / Roof terrace

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwwebonden buitenruimte	58,58 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.



Dakterras / Roof terrace

Amsterdam

Barkasstraat 61

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Herenhuis
Type	Woonhuis
Bouwperiode	2010
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 138 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	Circa 512 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 56 m ²

Buitenruimte

Zonneterras	12 m diep en 4.9 m breed
Tuin	Zuid West
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht (einddatum erfpacht 15 april 2058)

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AU
Perceelnummer	2681
Perceeloppervlakte	72 m ³

Bijzonderheden

- Geweldige lichte splitlevel dijkwoning met uitzicht op IJssel en Markermeer
- Op een van de mooiste plekken in IJburg, met heerlijk dakterras, genieten van zonsopgang op de eerste rang
- Garagebox voor 2 auto's
- Mogelijkheid voor extra woonruimte door dakopbouw

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK