

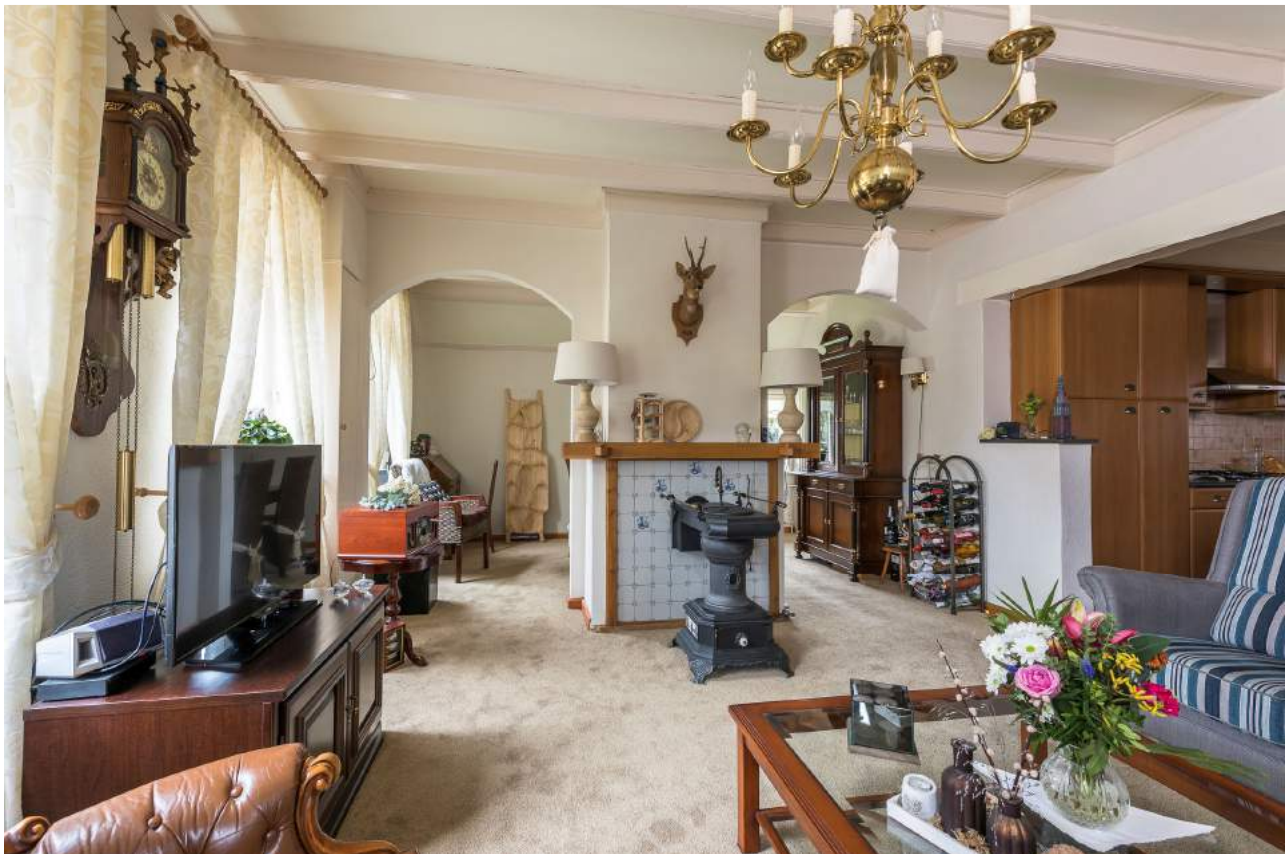


Voorthuizerstraat 116 te Putten

Karakteristieke woning nabij het centrum van Putten.
Met de luxe van gelijkvloers wonen!
Royale kantoor- / hobbyruimte aan huis met eigen entree.
Bouwjaar 1928.

Bezoek ons op internet www.zielman.nl

























Omschrijving van de woning aan de Voorthuizerstraat 116 te Putten:

Vraagprijs	: € 425.000,- k.k.
Kadastraal bekend	: Gemeente Putten, sectie N, nummer 3811
Bouwjaar woning	: 1928
Perceel oppervlakte	: 475 m ²
Inhoud woning	: circa 625 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 133 m ²
Energie label	: Voorlopig G

Karakteristieke vrijstaande woning met de luxe van gelijkvloers wonen. Op zoek naar royale kantoor- of hobbyruimte aan huis? Deze woning biedt het, zelfs met eigen entree en toiletruimte. Gebouwd in de jaren '20 en voorzien van fraaie details zoals luiken, authentieke schouw en raampartijen.

Beschrijving woning : **Begane grond:** entree, hal met garderobedeel welke toegang geeft tot de L-vormige woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: gaskookplaat, afzuigkap (RVS), oven, vaatwasser en koelkast. De keuken is uitgevoerd in kersenhout en beschikt over praktische apothekerskast en vaste eetgelegenheid in hoekopstelling. Knusse/royale woonkamer met nostalgische gaskachel en bijhorende authentieke schouw. Woonkamer en eetkamer zijn afgewerkt met vloerbedekking en spachtelputz wandafwerking. De twee togen geven toegang tot de separate eetkamer.

Ideaal voor senioren en/of mindervaliden: de ouderslaapkamer is gelegen op de begane grond. Ook de badkamer is gelegen op de begane grond en te bereiken via de hal. De luxe badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douche, ligbad en designradiator. Separate toiletruimte met vrijdragend toilet en fonteintje.

Via de gang met garderobedeel komt u bij de fraai afgewerkte kantoorruimte annex hobbyruimte met eigen achterentree. Nostalgische raampjes en de zichtbare houten spantconstructie geven de ruimte een sfeervol karakter. Op de bovengelegen etage met vide bevindt zich een overloop, dakraam en geeft tevens toegang tot de bergzolder.

Vanuit de werkkamer komt u in de tussenhal met vrijdragend toilet, urinoir, fonteintje en designradiator. De tussenhal geeft toegang tot de garage en extra buitenentree. De praktische garage beschikt over een loopdeur en afgesloten berging met wasmachine aansluiting.

Etage woonhuis: middels de vaste trap heeft u toegang tot de overloop voorzien van een inbouwkast. Op de etage boven het woonhuis zijn een tweetal royale slaapkamers gelegen, beide kamers beschikken over topgevelramen, inbouwkasten en bergdelen achter de knieschotten. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een Velux dakraam.

Tuin: zij- en achtertuin gelegen op het zuidwesten. De royale achtertuin is voorzien van een gezellig zonneterras, overdekt terras en vrijstaand houten tuinhuis met elektra.

Garage: aangebouwde houten garage voorzien van elektra en verwarming.

- Isolatie woonhuis : Dakisolatie en voorzien van thermische beglazing.
Isolatie kantoor : Muurisolatie en grotendeels voorzien van thermische beglazing.
- Verwarming : Cv-installatie Nefit Ecomline, bouwjaar 2003.
Geheel voorzien van radiatoren, woonkamer met extra gaskachel.
- Bijzonderheden
- Kantoor-/ hobbyruimte aan huis met eigen entree en toiletruimte
 - Volledig woonprogramma op de begane grond
 - Royale tuin gelegen op het zuidwesten
 - Op loopafstand van het centrum en uitgestrekte bossen
 - Nabijgelegen bushalte met directe verbinding naar het station
 - Fraaie details zoals luiken, authentieke schouw en raampartijen en zichtbare houten constructie.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zielman Makelaardij o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

VOORTHUIZERSTRAAT

Rb. 6 sep 51

In 1857 bracht de Commissaris des Konings in de provincie Gelderland een bezoek aan Putten om met de ge-



De wandelaar uit Voorthuizen heeft hier (1935) Putten al in zicht.

meenteraad te spreken over de aanleg van een klinkerweg tussen Barneveld en Putten. Hij drong er op aan een commissie uit de raad te benoemen om over de plannen van gedachten te wisselen met een commissie, die reeds uit de gemeenteraad van Barneveld gevormd was. Aan het verzoek van de commissaris gaf de raad van Putten gehoor en in de raadsvergadering van 16 oktober 1857 werden als leden van de commissie benoemd de heren B.H. Pasmaan, L. van Dam en B. van Winkoop. Het eerste overleg met de Barneveldse commissie vond op 27 oktober 1857 halverwege Putten en Barneveld te Voorthuizen plaats. Van de zijde van Barneveld werd voorgesteld een weg aan te leggen ter lengte van 13.398 ellen, waarvan 5.798 ellen op Barnevelds, 1.215 ellen op Nijkerks en 6.385 op Puttens grondgebied. De Puttense commissie stelde voor de weg niet tot aan het dorp Putten aan te leggen maar vandaar door te trekken naar de kust ('t Oever). Zij achtte doortrekking van "onberekenbaar belang" voor de gemeente "daar de losplaats bij het Oever een grote toekomst tegemoet zal gaan". Ook met het oog op de toekomstige spoorweg achtte de commissie een goede verbinding van het dorp in westelijke richting noodzakelijk. De door de commissie bedoelde spoorweg kwam in 1863 tot stand.

Na uitvoerige onderhandelingen kwam het zover dat in 1858 overeenstemming werd bereikt met betrekking tot de aanleg van de intergemeentelijke klinkerweg. De gemeente Barneveld ging er mee akkoord dat de weg naar het Oever zou worden doorgetrokken. Dat betekende een verlenging van het traject met 6000 ellen. Tussen de gemeenten Barneveld en Putten werd een gemeenschappelijke regeling aangegaan. Volgens deze gemeenschappelijke regeling kwam het beheer en onderhoud van de weg in handen van commissarissen, die uit de gemeenteraden van Barneveld en Putten dienden te worden benoemd. Commissarissen kregen de bevoegdheid personeel voor de weg aan te trekken en verordeningen vast te stellen ter bescherming van de weg. Begroting en rekening vereisten goedkeuring van de gemeenteraden van de bij de weg betrokken gemeenten. Het gedeelte, hetwelk over grondgebied van Nijkerk liep werd voor rekening van Putten en Barneveld aangelegd en later - tot op heden - door deze gemeenten onderhouden. Nijkerk had geen belang bij de weg en werd dan ook niet in

de gemeenschappelijke regeling betrokken. In de kosten participeerden de provincies Utrecht en Gelderland voor 1/3 gedeelte, het rijk voor 1/3 gedeelte en de gemeenten Barneveld en Putten voor 1/3 gedeelte. Om aan middelen te komen werden door beide gemeenten obligatieleningen uitgeschreven en een groot aantal bemiddelde Puttenaren schreef daarop in. Men hoopte dat de tollenvoldoende zouden opbrengen om de rente en aflossing van de lening te kunnen dekken. Dit bleek later niet het geval te zijn. Evenals ten aanzien van de omstreeks 1830 aangelegde Zuiderzeesche Straatweg (weg Hoevelaken-Katerveer) werd ook deze verbinding voor de betrokken gemeenten een financiële bijlegger.

De gemeenschappelijke regeling werd bij Koninklijk Besluit van 10 november 1859, nr. 64, goedgekeurd. Kort daarna kon het voor die tijd grootse project worden uitgevoerd.

Op Puttens grondgebied werden tollengesteld bij "De Boterton" (tussen Voorthuizen en Putten) en bij de Oude Harderwijkerweg (thans Waterweg). De tol bij "De Boterton" werd later in zuidelijke richting verplaatst.

De gemeenschappelijke regeling met betrekking tot het beheer en onderhoud van de straatweg, die bij Renswoude begon en bij het Oever eindigde, werd in 1930 opgeheven. De bij de commissarissen van de straatweg in dienst zijnde wegwerkers P. van den Brink en J. van den Hazel werden in dienst van de gemeente Putten overgenomen. De Voorthuizerstraat liep eertijds door in de Kerkstraat. Om het verkeer Voorthuizen - Harderwijk om het dorp te leiden werd in 1939 een "rondweg ten oosten van het dorp" aangelegd. Aanvankelijk werd deze rondweg "Nieuweweg" genoemd. Thans heet dit gedeelte Voorthuizerstraat.

Tijdens de bevrijding van Putten werd in de nacht van 17 op 18 april heftig gevochten tussen Duitse en Canadese legereenheden. Bij de gevechten in de omgeving van het vakantiebedrijf "De Heihaas" sneuvelden vier Canadese militairen, behorende tot de 5e Canadese Tankdivisie. Op 18 april 1997 werd door loco-burgemeester A. Mosterd een gedenkzuil onthuld, waarop de namen van de gesneuvelde bevrijders van Putten zijn vermeld: C.L. Pewtress, J. Wakula, J.B. Wallace en F.L. Waters. Voorts bevat de gedenkzuil de volgende tekst: "Hun offer verplicht ons met de vrijheid zorgvuldig om te gaan". De gedenkzuil werd op initiatief en voor rekening van de Stichting Oktober 44 geplaatst.



1972. De weg heeft al duidelijk een ander karakter gekregen.

Informatielijst

Op grond van bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant) koper. Het is daarom van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Deze lijst zal aan de overeenkomst worden gehecht.

1.	Zijn u (zichtbare/ onzichtbare) gebreken aan uw woning bekend? b.v. lekkage, problemen met de vloeren of dak, etc. Zo ja, welke?	Ons niet bekend
2.a	Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv. leidingen voor gas, water, riolering, C.V.-ketel? Zo ja, wat moet er vernieuwd of gerepareerd worden?	Nee
2.b	Voldoet het pand aan de eisen van de Nutsbedrijven / brandweer?	Ja
2.c	Is uw pand aangesloten op de volgende leidingnetwerken?	Gas Ja Water Ja Elektra Ja Riool Ja Kabel-TV Nee Glasvezel Ja
2.d	Is de bedrading vernieuwd?	Meterkast vernieuwd.
2.e	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
2.f	Is er krachtstroom aanwezig?	Nee
3.	Zit er in de woning een geiser, CV-ketel of andere zaken die gehuurd zijn? Blijven deze achter?	Nee Ja / Nee
4a	Wat is het bouwjaar van de C.V.-ketel?	Bouwjaar: 2003
4.b	Is er een onderhoudscontract?	Merk: Nefit Ecomline +120 HR Boiler Nee
4.c	Wanneer is de CV-ketel voor het laatst onderhouden?	2017
4.d	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?	N.v.t.
5.a	Zijn er de laatste jaren reparaties of gebreken hersteld.	Nee, wel normale onderhoud.
5.b	Zijn er zaken vervangen:	Toilet Bouwjaar 2016 Keuken Bouwjaar 2002 Badkamer Bouwjaar 2002 Toilet aanbouw/klr. Bouwjaar 2016

Paraaf Verkoper (s)

Paraaf Koper(s)

Informatielijst

6.	Is er gebouwd / verbouwd aan uw woning zonder vergunning.	Nee
7.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals van dakbedekking, GIW-garantie, apparatuur?	Nee
8.a	Zijn u gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de naaste omgeving?	Nee
8.b	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd? (certificaat bijvoegen)	Nee
9.	Is er in of bij uw woning asbesthoudend materiaal zoals zeil, afvoeren, dakbeschot etc. verwerkt? Novilon ca. 1960- 1981 of eterniet (dak) platen? Eternietplaten zijn harde platen, +/- 0,5 cm dik en grijskleurig (indien niet geverfd) Zo ja, waar?	Nee
10.	Rusten er op uw perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringen wat privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Nee
11.	Rusten er op het perceel volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming (horeca, handel, bedrijven, ect.?)	Nee
12.	Is uw woning een monument of een beschermd stads- dorpsgezicht?	Nee
13.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw bureu of woonomgeving. (geluidsoverlast, stankoverlast, etc.)?	Nee
14.	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke afspraken zijn gemaakt?	Nee
15.	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in uw buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?	Nee
16.	Is uw pand geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja, kantoor niet Muurisolatie: Nee, kantoor wel Vloerisolatie: Nee Glas: Ja Nostalgische raampjes niet.
17.a	Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen.	Ja
17.b	Van wie zijn de erfafscheidingen?	
Paraaf Verkoper (s)		Paraaf Koper(s)

Informatielijst

18.	Zijn er fiscale bijzonderheden bijv. BTW, bouwgrond/ baatbelasting/ ruilverkaveling - rente/ overdrachtsbelasting, bijv. korter dan 6 maanden eigenaar)	Nee
19.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	Gas/elektra: € 254,- Water: € 15,-
20.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerend zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing e.d.)	Onroerend zaakbelasting: € 297.000,- Rioolrechten € 225,60 Afvalstoffenheffing: € 37,50
21.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, e.d.)	Nee
22.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer?	Keuken: 2002 Badkamer: 2002
23.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Dit jaar 2018
24.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
25.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang zijn?	Nee
26.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Nee, op verzoek en kosten van koper mogelijk.
27.	Verkoper is in het bezit van een energielabel.	Ja
28.	a) Bent u als verkoper ook eigenaar van het pand? b) Heeft u het pand ook zelf bewoond? c) Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden (b.v. gemeente, erfverpachter of curator)?	Ja Ja Nee

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft het perceel : Voorthuizerstraat 116 te Putten

Datum en plaats van invulling :

Handtekening:

Verkoper (s)

Koper (s)


Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Voorthuizerstraat 116 te Putten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
Tuin				
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
- schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voor deur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken/ zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close in boiler / hotfile boiler in keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- airconditioning (kantoor blijft achter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kachels (gaskachel)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten: Alles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	Kan worden over- genomen	niet van toe- passing
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting kantoor blijft achter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
- Bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Ornament buitenkraan gaat mee. Kraan blijft.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

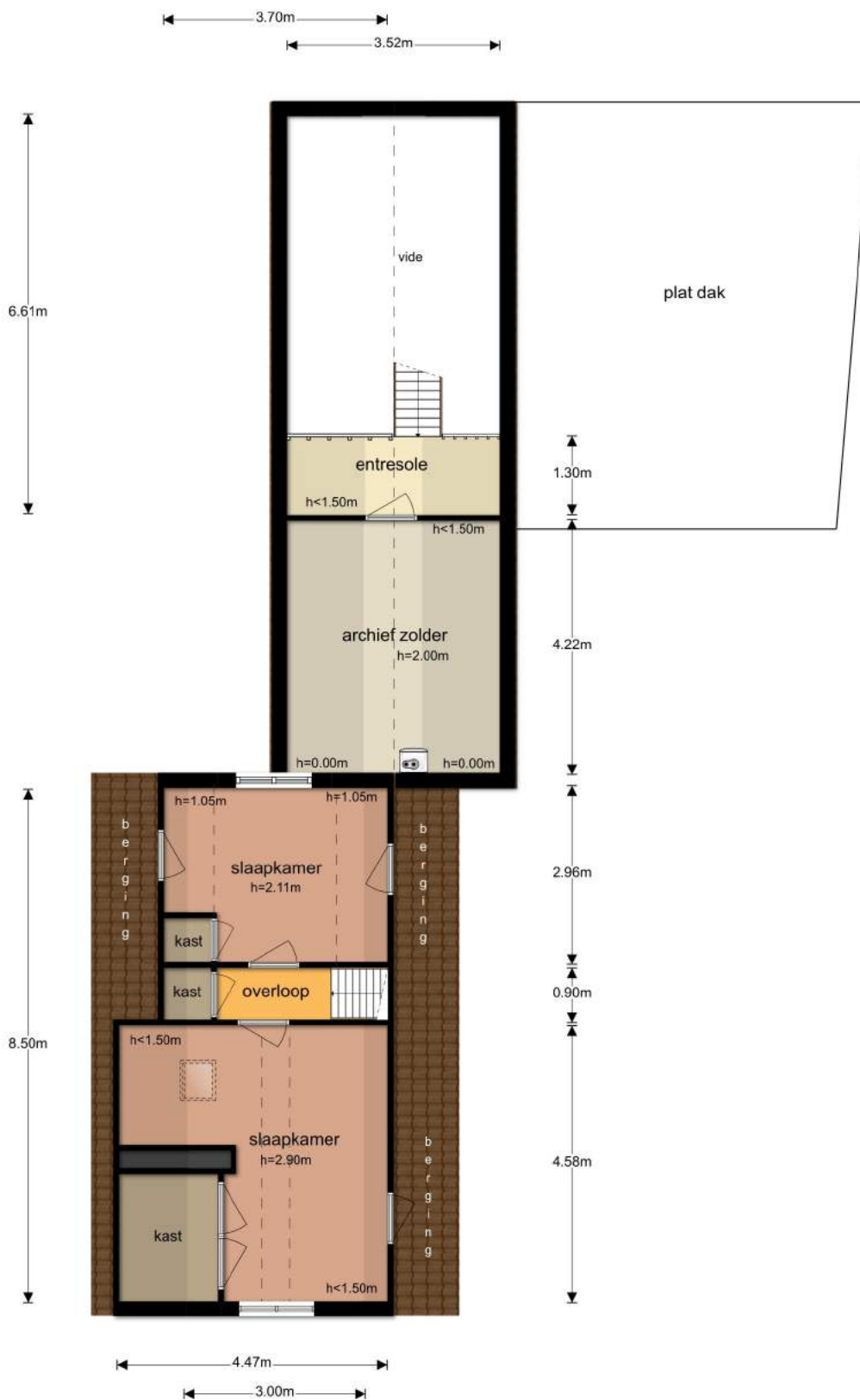
plaats en datum:

Voorthuizerstraat 116 - Putten
Begane Grond

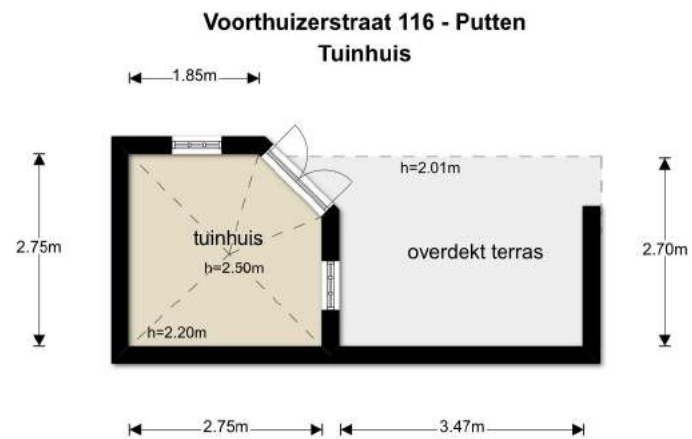


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

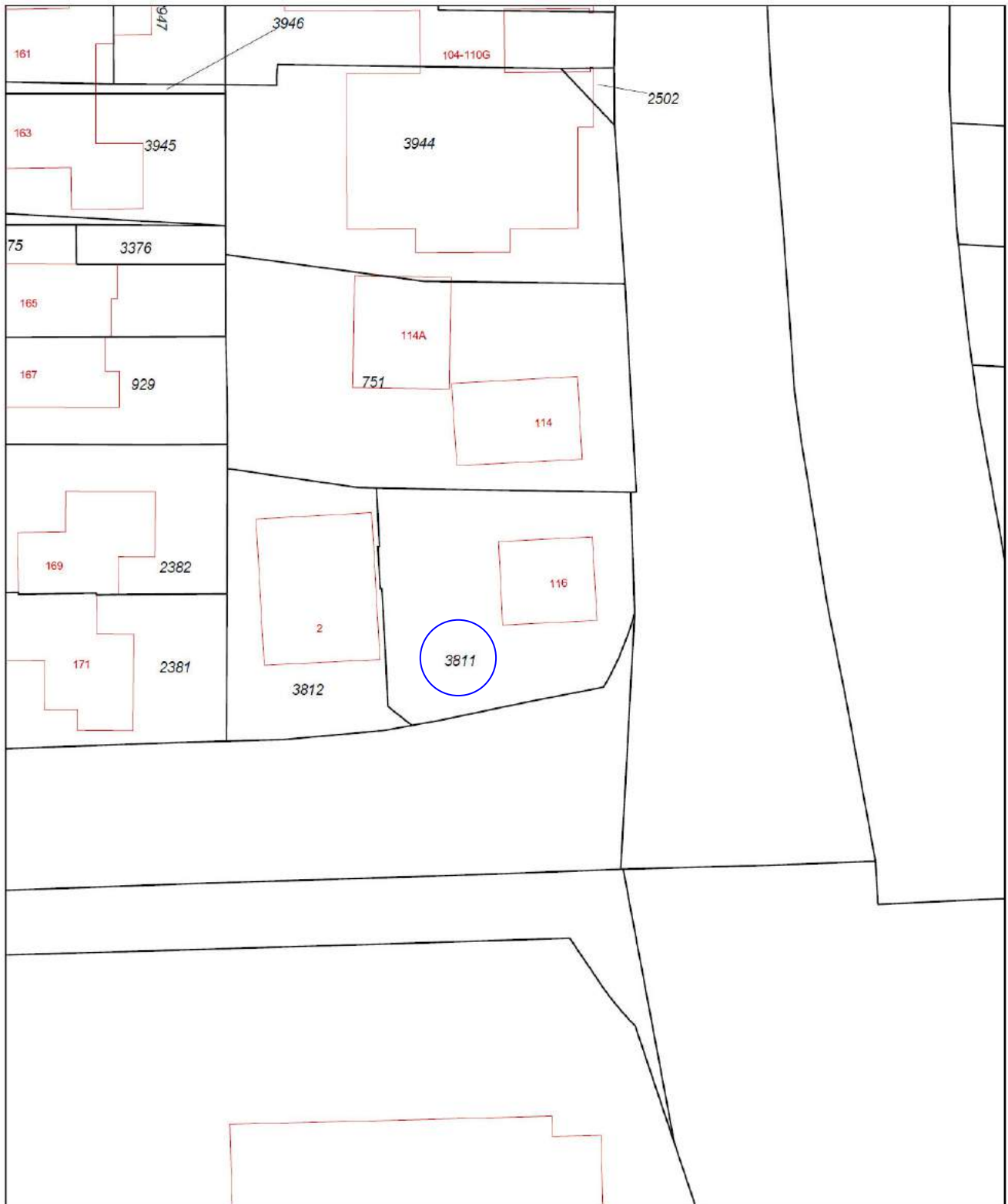
Voortuizerstraat 116 - Putten
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Putten, de parel van de Veluwe

Putten is een groen en gastvrij dorp op de Veluwe. Voor de circa 25.000 inwoners is Putten met een oppervlakte van 8.745 hectare een aantrekkelijke gemeente om te wonen. De gemeente ligt gedeeltelijk in het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland, het Centraal Veluws Natuurgebied. Putten wordt in het zuiden en westen omringd door akkerland, het noordwesten van de gemeente wordt begrensd door het Randmeer. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke buitengebied met een afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten ligt op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, met een fraaie jachthaven. Omgeven door bos, heide en weiland trekt Putten jaarlijks veel toeristen. Een uitgebreid toeristisch fietspadennet strekt zich uit over de vele buurtschappen en er zijn tal van voorzieningen voor vrijetijdsbesteding. De fraaie omgeving en de geografische ligging met uitstekende verbindingen en de uitgebreide voorzieningen op velerlei gebied maken Putten tot een geliefde woon- en recreatiegemeente.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Toch is het dorps karakter bewaard gebleven. Het Puttense winkelbestand kent een gevarieerd aanbod en iedere woensdagochtend is er een grote warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein. De jaarlijkse Ossenmarkt op de tweede woensdag in oktober trekt veel bezoekers. In Putten zijn veel restaurants en horecagelegenheden. De winkeliersvereniging en horeca zorgen regelmatig voor leuke evenementen in het centrum.

Basisonderwijs Putten

Protestants-Christelijk

Basisschool met de Bijbel Bij de Bron
Christelijke basisschool Van Damschool
Basisschool met de Bijbel De Schuilplaats
Basisschool met de Bijbel Ichthus
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Wegwijzer
Protestant Christelijk Basisonderwijs De Pelikaan
Protestant Christelijk Basisonderwijs Hoef
Basisschool met de Bijbel De Akker
Basisschool met de Bijbel Diermen
Basisschool met de Bijbel Huinen
Basisschool met de Bijbel Steenkamer

Openbaar

OBS De Korenbloem
School Schovenhorst

Rooms-katholiek

Katholiek Jenaplanschool Gabriel

Kinder opvangcentra en gastouderbureaus

Stichting Kinderopvang Kiekeboe Putten - Boekweitstraat –Groeneveltstraat, Kelnarijstraat
KIDS Opvang G.O.B. Nederland
Kindcentrum Pepersgoed
Register KDV Het Schovenhofje
Register Chr. BSO De Regenboog
Register Gastouderbureau Pompidoe Putten

Voortgezet onderwijs

Putten

Christelijk College Groevenbeek (Vmbo)

Ermelo

Christelijk College Groevenbeek (Atheneum, Havo en Vmbo)

Harderwijk

Christelijk College Nassau Veluwe (Havo, VWO)
Openbaar RSG Slingerbos/Levant (Vmbo, Havo, Vwo en Vwo tweetalig)

Nijkerk

Corlaer College (Atheneum, Havo, Vmbo)
Groenhorst College (VMBO, MBO, het groene Lyceum)
Accent Nijkerk Protestants Christelijke School voor Praktijkonderwijs

Barneveld

Christelijk College Fontanus (Gymnasium, Atheneum, Havo, Vmbo)

Verdere informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Putten: www.putten.nl.

***Putten, een gemeente om in te wonen, werken, winkelen en recreëren.
Een gemeente om van te houden!***

ZIELMAN MAKELAARDIJ O.G.

Sinds 1989 actief in Putten en omgeving.

Al meer dan 25 jaar is Zielman Makelaardij op een vakkundige enthousiaste wijze werkzaam in Putten en omgeving. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Makelaars Vereniging (NVM). Het enthousiaste en deskundige team van Zielman makelaardij bestaat uit:

- Heleen van de Beek : makelaar en taxateur o.g.
- Edward Kip : makelaar en taxateur i.o.
- Relly Leijenhorst : assistent makelaar
- Bart Simons : office manager
- Caroline Bergshoeff : office manager
- Anne-Will van den Brink : administratief medewerkster

Gedreven

Betrokken



*Jaren
ervaring!*

Raadpleeg voor meer informatie onze website

zielman.nl

*Het complete aanbod van Zielman Makelaardij in uw hand!
Gemakkelijk en snel, even een kijkje nemen in de woningen
en altijd onze contactgegevens op zak.*

Zielman Makelaardij O.G.
Dorpsstraat 44
3881 BE Putten
Tel: 0341-36 02 44
Fax: 0341-36 05 95
E-mail: info@zielman.nl
Website: www.zielman.nl

