

Honders/Alting

CHARMANTE BUNGALOW



HEILIGENBOOM 12, MOERGESTEL

Vraagprijs € 0

WWW.HONDERSALTING.NL

Droom niet
je leven...
Leef je
dromen!

Honders/Alting



WELKOM

Exclusieve woningen vragen om een exclusieve aanpak, alleen maatwerk telt. Juist daarom bemiddelt Honders/Alting al **ruim 25 jaar** succesvol in het luxe woonsegment. Honders/Alting is gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen in binnen- en buitenland. Unieke deals voor unieke mensen.

'WORKING FOR A BIG SMILE'

Doelgerichte marketing

Iedere woning is een project op zich.

Honders/Alting **analyseert** per woning de kansen en uitdagingen, de basis voor een doelgerichte marketingstrategie. We kennen de markt, weten hoe we de doelgroep kunnen bereiken en hoe we van passanten klanten maken. Met onze krachtige **marketingtools** brengen we partijen bij elkaar en smeden samen succes.

HEILIGENBOOM 12, MOERGESTEL

Aan een rustige weg staat dit charmante huis omringd door prachtige volwassen bomen en een parkachtige tuin. De geheel gelijkvloerse indeling voelt prettig aan en nodigt uit voor een kennismaking; het voelt direct vertrouwd aan als uw nieuwe 'thuis'. De diepe oprijlaan strekt zich tot de achterzijde; hier is de dubbele garage gesitueerd. De indeling biedt aanzienlijk goede mogelijkheden zoals bijvoorbeeld voor een kantoor-/ praktijkruimte of atelier; de twee badkamers maken de woning uitermate geschikt voor een gezin of voor het ontvangen van gasten. Ervaar hoe het zonlicht gefilterd wordt door het bladerdek van de hoge bomen; Heiligenboom 12 is 'an unique place to live'.

De omliggende percelen zijn ruim en merendeels bebouwd met vrijstaande villa's en woonboerderijen; elk met zijn eigen identiteit en volop privacy. Uitspanning Croy, diverse maneges en de Oosterwijkse bossen en vennen met wandel- en ruiterspaden maken de locatie zeer aantrekkelijk voor natuurliefhebbers. De, in de nabijheid gelegen, maneges en pensions maken het u mogelijkheid om uw paarden te stallen. Een onmetelijk netwerk van ruiterspaden in de directe omgeving maken deze locatie een uniek vertrekpunt om met uw paard de bossen en vennen te ontdekken.

De dorpskernen van Moergestel en Oosterwijk zijn binnen vijf tot tien minuten te bereiken; hier vindt u alle voorzieningen die u wenst. De snelweg A58 is vlakbij waardoor omliggende Brabantse steden, Eindhoven Airport, de High Tech Campus, de snelweg A2 en België goed bereikbaar zijn. Rustig wonen omringd door natuur en toch in de dynamiek van het mooie Noord-Brabant.

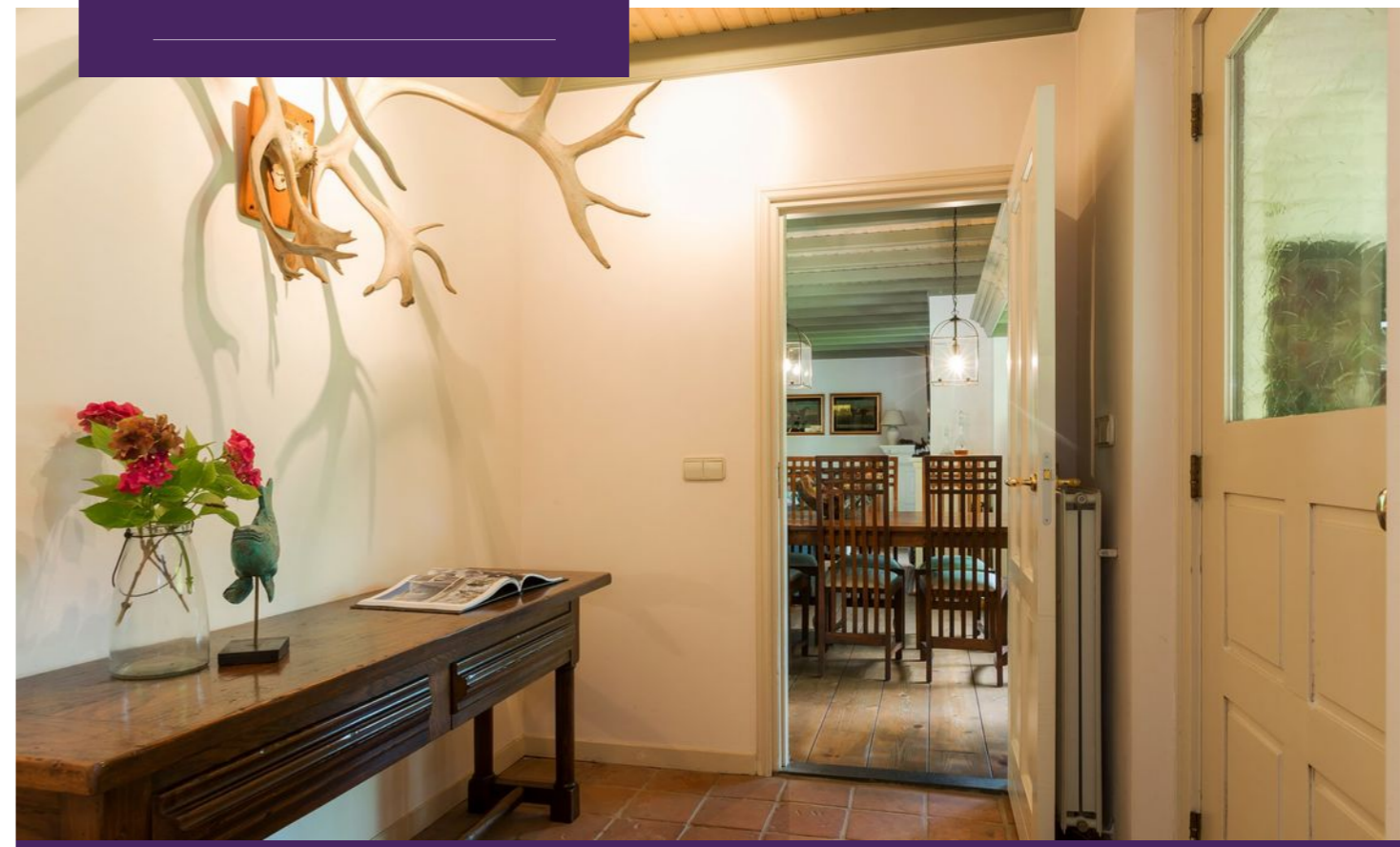


KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	320 m ²
Perceeloppervlakte:	2750 m ²
Inhoud:	1200 m ³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2



ENTREE





RUIME LIVING
MET OPEN KEUKEN

BEGANE GROND

Dit sfeervolle landhuis heeft een ontvangsthall die toegang biedt tot het gastentoilet, woonkamer, bijkeuken, drie slaapkamers en één van de badkamers. Twee ramen aan de voorzijde zorgen voor prettig lichtinval en uitzicht op de tuin. De mooie houten vloer, de open haard, het stoere balkenplafond en de prettige indeling waarbij je optimaal contact hebt met de tuin maken de woonkamer zeer aangenaam. Bij het eetgedeelte zijn openslaande deuren die toegang bieden tot het ruime terras. Via het eetgedeelte bereik je de keuken; deze is voorzien van een uitgebreide keukenopstelling in een U-vorm en heeft diverse inbouwapparatuur en een gezellige (eet)bar. Tevens toegang tot de bijkeuken. Vanuit de hal zijn drie slaapkamers en één van de badkamers toegankelijk. Deze badkamer is ingericht met een ligbad, separate douche en een dubbele wastafel en perfect voor inwonende kinderen of logees. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer die in directe verbinding staat met de tweede badkamer. Deze moderne badkamer heeft een douche, tweede toilet en twee wastafels met een bergmeubel. De in 1990 aangebouwde zijvleugel is ingedeeld met twee ruime (slaap)kamers, een berging en een dubbele garage. De kamers kunnen uitstekend fungeren als slaapkamer, kantoor-/praktijkruimte of atelier. In de dubbele garage met elektrisch bedienbare deuren kunnen twee auto's eenvoudig naast elkaar geparkeerd worden. Aan de achterzijde is nog een aparte inpandige berging waar nog voldoende ruimte is voor het tuingereedschap e.d. Boven de gehele woning is een ruime bergzolder gesitueerd op twee plaatsen te bereiken via een vlizotrap.



QUOTE





SLAAPVERTREKKEN

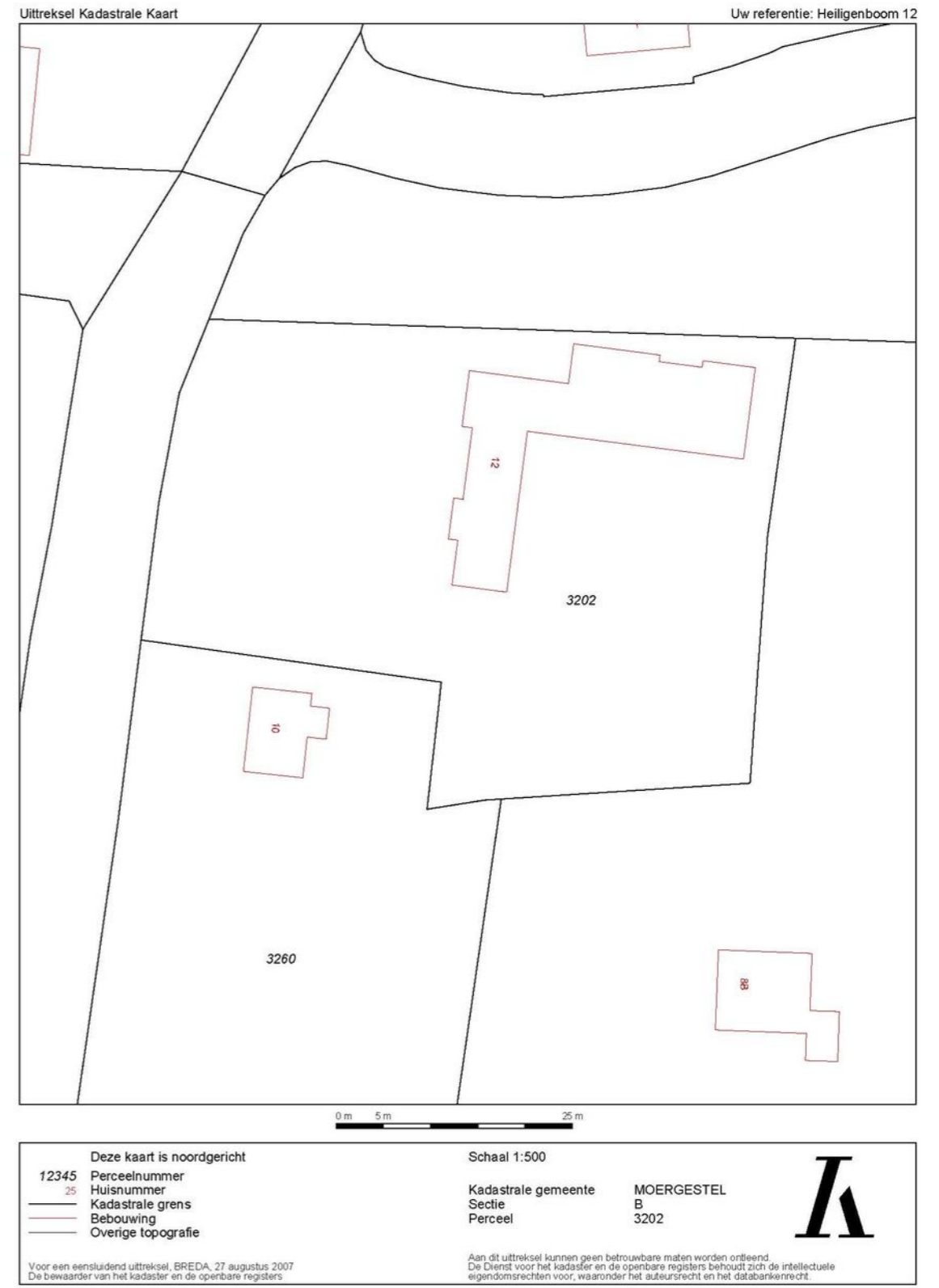




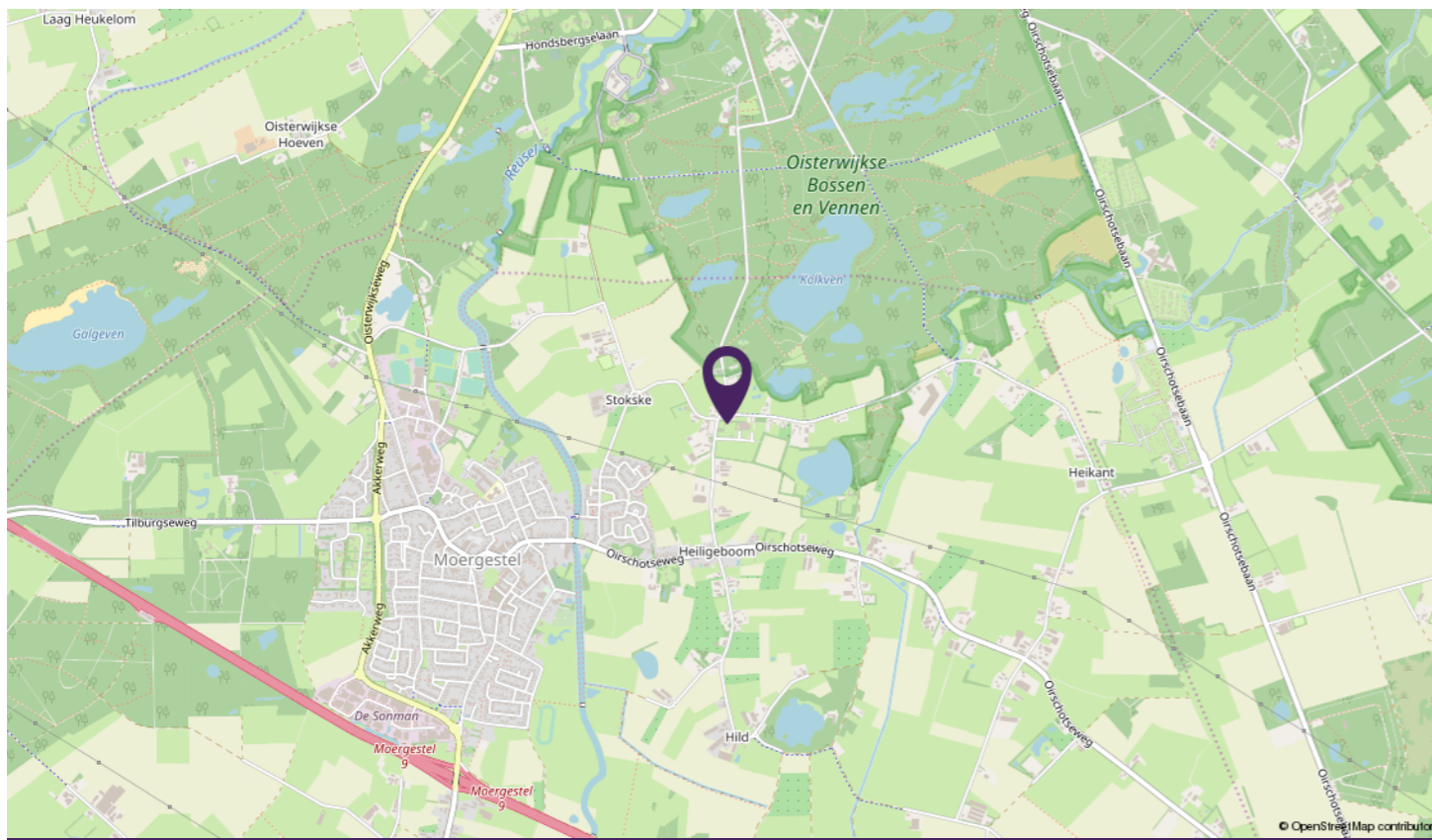
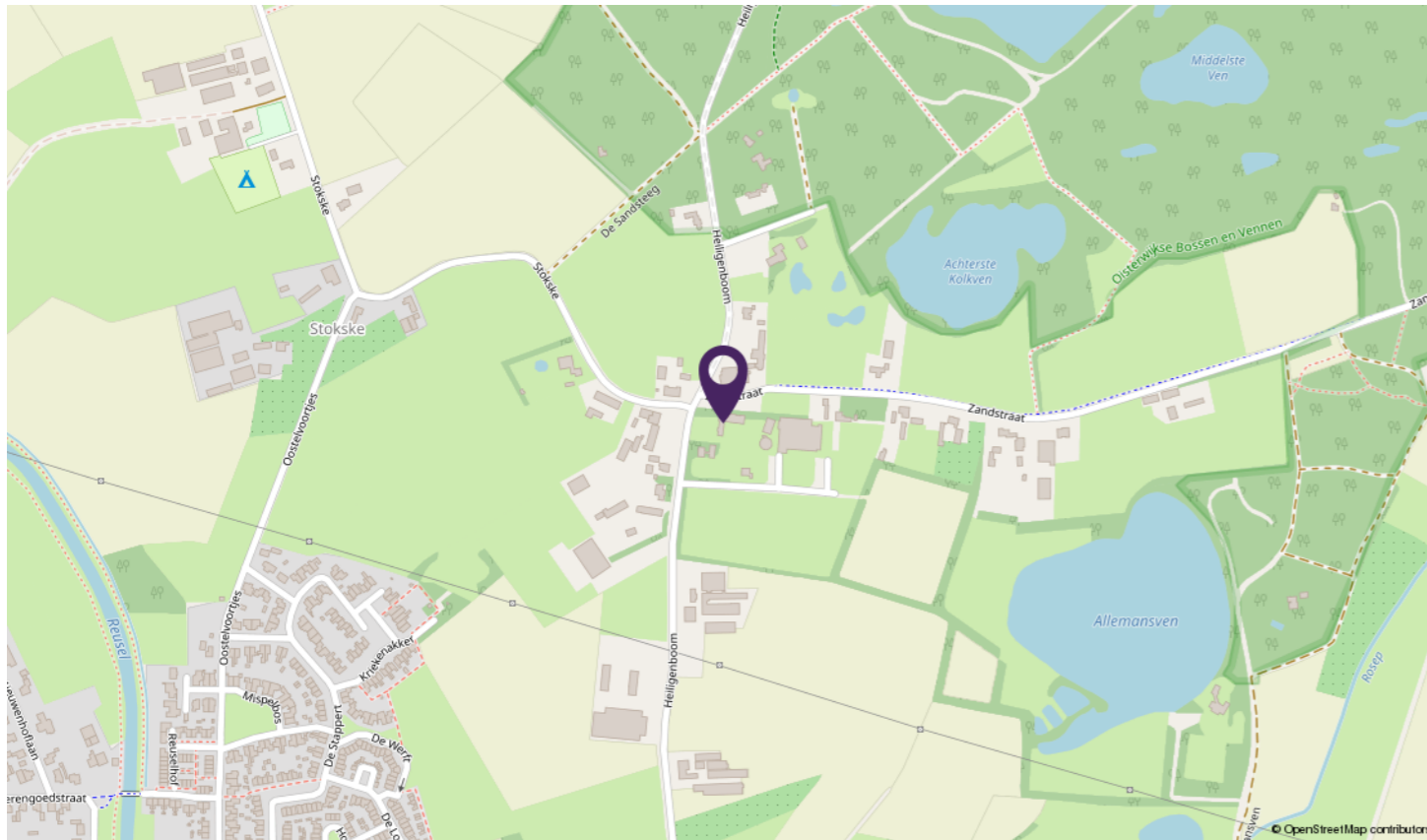
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE



ONS TEAM



HENK HONDERS

makelaar-taxateur

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

KENNETH ALTING

makelaar-taxateur

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



RENÉ SMAAL

specialist exclusieve buitenlandse woningen

Met meer dan 20 jaar ervaring en kennis van de buitenlandse makelaardij zijn wij uw ideale gesprekspartner voor uw buitenlandse woning in het exclusieve segment.

SASKIA HONDERS

office manager

'Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.'



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

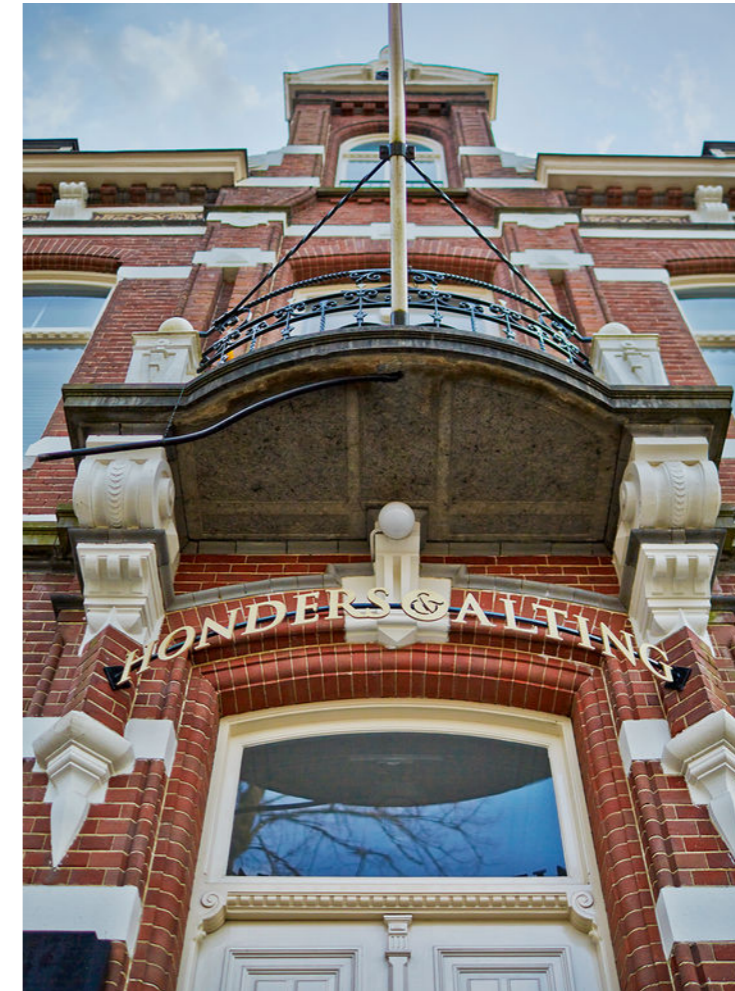
Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.



Honders/Alting

De Lind 18
5061 HW, Oisterwijk

013 – 523 26 00
info@hondersalting.nl
www.hondersalting.nl

