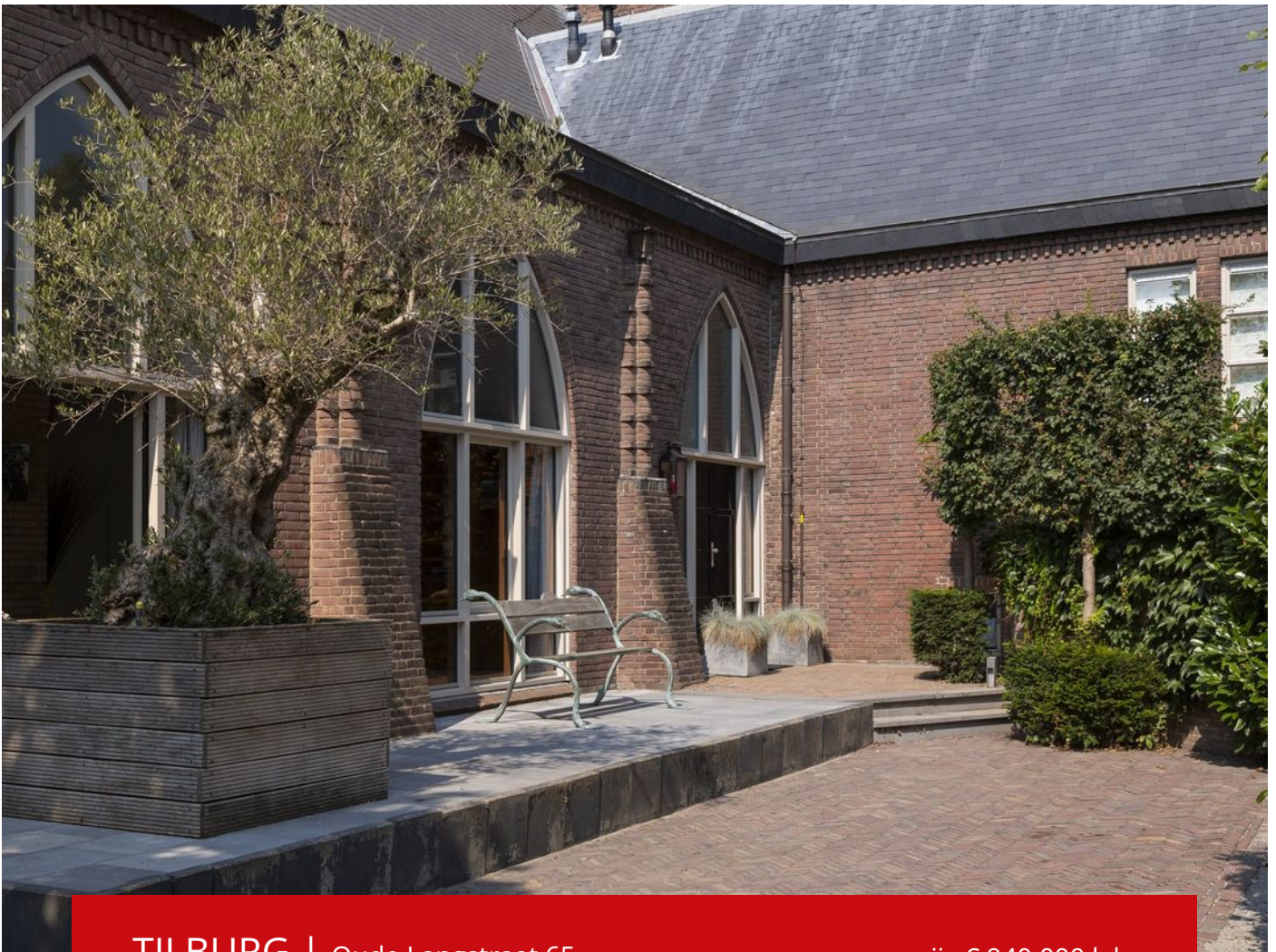


Wonen in een kerk !



TILBURG | Oude Langstraat 65

vraagprijs € 940.000 k.k.



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl



Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	445 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	2716 m ³
Bouwjaar	1926
Tuin	tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-



Algemeen

Dit zou zomaar uw droomhuis kunnen zijn! Ruim 445m² aan woongenot in de voormalige Theresiakerk aan de rand van het centrum van Tilburg. De kerk is gebouwd in de expressionistische stijl, met prachtige paraboolvormige constructies. Deze woning biedt u alle woonruimte en wooncomfort en is zeer licht en ruimtelijk. De royale woonkamer is de centrale ruimte van de woning en hier vandaan lopen alle ruimtes vloeiend in elkaar over. Ondernemen aan huis? Dat behoort ook tot de mogelijkheden, de indrukwekkende eerste verdieping is op dit moment in gebruik als cursusruimte. De aanwezige kelder biedt u extra bergruimte, dus aan opbergruimte ook zeker geen gebrek. De privacy rijke U-vormige tuin biedt veel ruimte om te ontspannen en u vindt altijd wel een fijne plek in de zon, het is werkelijk een oase in de stad. Wilt een woning met een wauw effect? Grijp deze kans en neem hier snel een bezichtiging!

De woning is gelegen in de wijk Theresia, één van de oudste en meest gewilde wijken van Tilburg. Een rustige woonwijk op steenworp afstand van alle nodige voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, scholen en een huisartsenpost. Vanuit de woning bereikt u met slechts 5 minuten fietsen het centrum van Tilburg en het NS-station Tilburg Centraal. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving is op slechts 6 minuten rijden.



Begane grond

U bereikt de entree van de woning via een kleine trapopgang. In de ruime lichte ontvangsthall bevinden zich de garderobe ruimte, de meterkast en de toegang tot een separate toiletruimte en de berging met CV-installatie en wasmachine- en droger aansluiting. Boven deze ruimte is een zolder aanwezig voor extra opbergruimte. Fraaie openslaande deuren geven toegang tot de woonkamer, de centrale ruimte van de woning. Een ruimte met een werkelijk wauw effect, vele klassieke elementen als het stenen gewelf en de paraboolvormige constructies blijven u verwonderen. De grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor een zeer ruimtelijk effect. Het is als een oase in de stad! In het midden van de ruimte bevindt zich een sfeervolle openhaard en er is veel ruimte voor verschillende hoeken in te richten als bijvoorbeeld een eethoek, een werkruimte en zelfs een kleine bibliotheek. De royale moderne open keuken is ingericht met een gezellige bar en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, oven en een vaatwasser. Rondom vindt u openslaande deuren naar de ruime U-vormige tuin. De slaapkamer, tevens met openslaande deuren naar de tuin, is voorzien van een karakteristiek glas-in-lood raam. Naastgelegen vindt u de moderne badkamer, ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, dubbele wastafel en een designradiator. Naast de badkamer heeft u toegang tot een ruime inloopkast met een nette ingebouwde houten constructie. Een ruimte met veel extra opbergruimte en praktisch te gebruiken als kledingkast. Op de begane grond bevindt zich een tweede nette badkamer ingericht met een douche, toilet en een enkele wastafel. Vervolgens heeft u toegang tot een tweede hal, waar zich het trappenhuis bevindt. De begane grond is voorzien van een prachtige betonvloer met vloerverwarming. De woning is goed geïsoleerd met 77 dubbel glas ramen HR++ (6 maanden geleden geplaatst) en dikke muren.



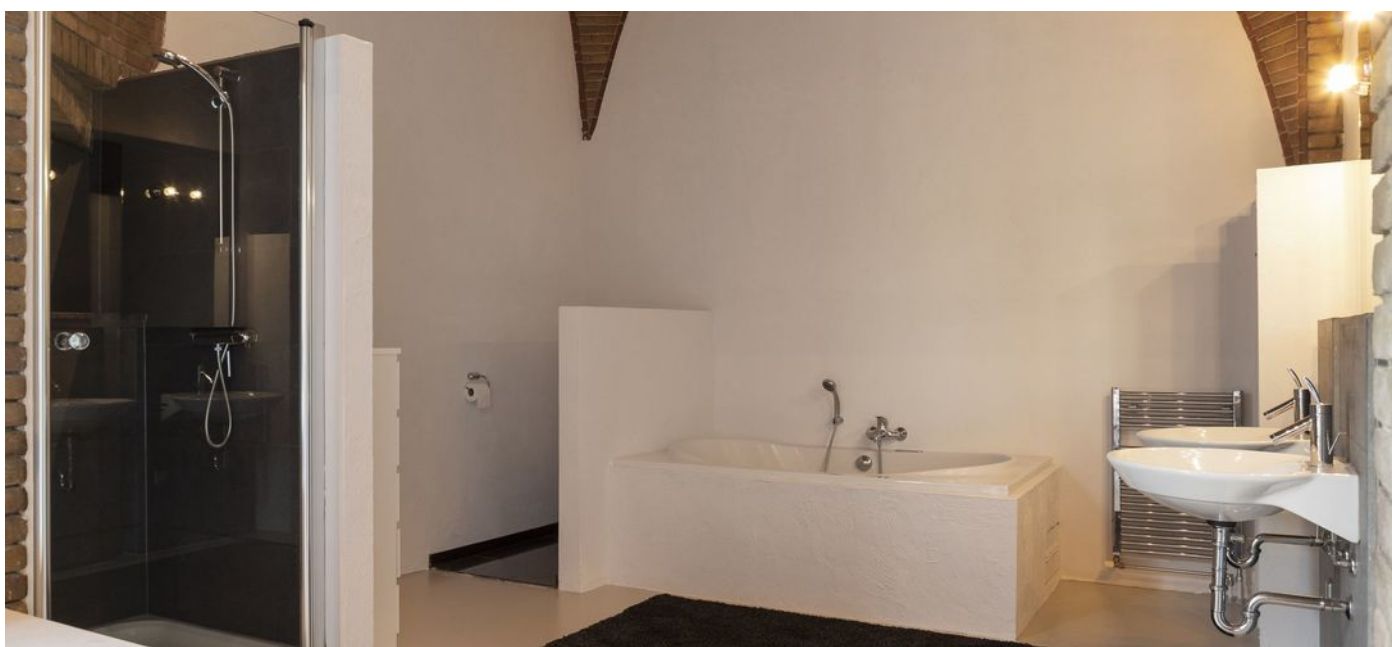






Kelder

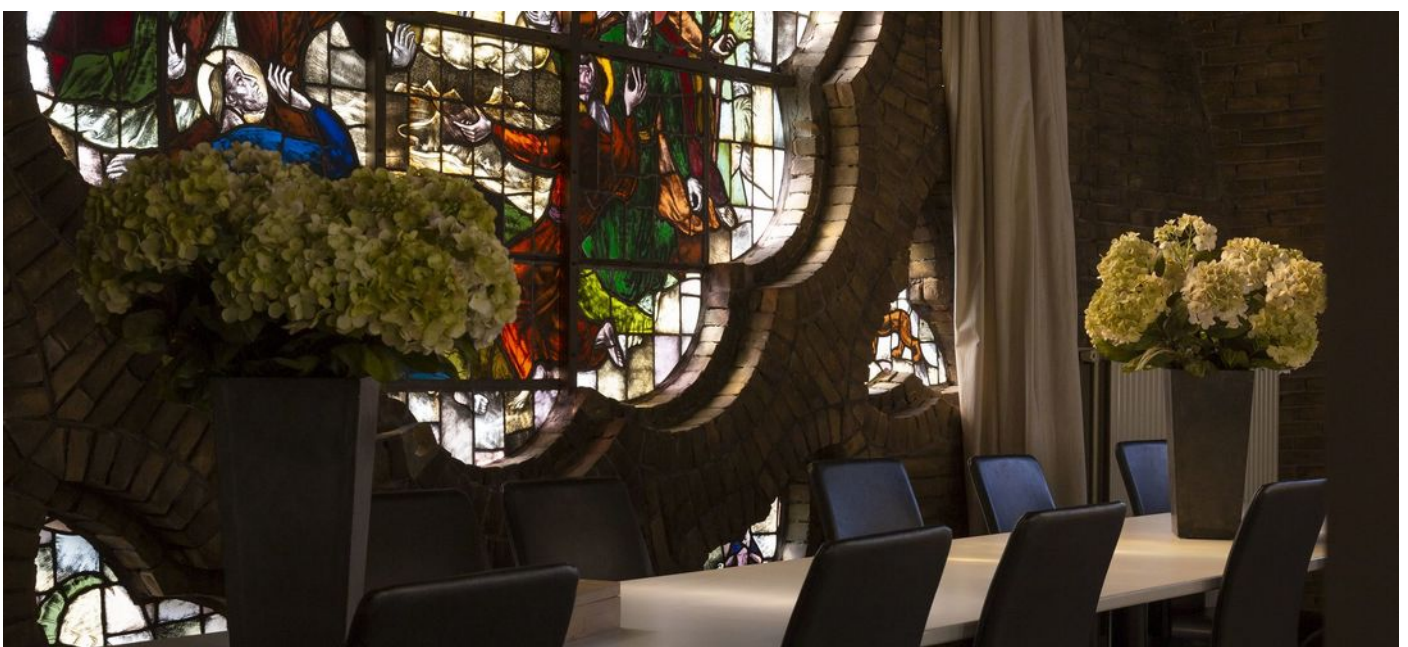
Toegang tot een praktische kelder voor veel extra opbergruimte.





1e verdieping

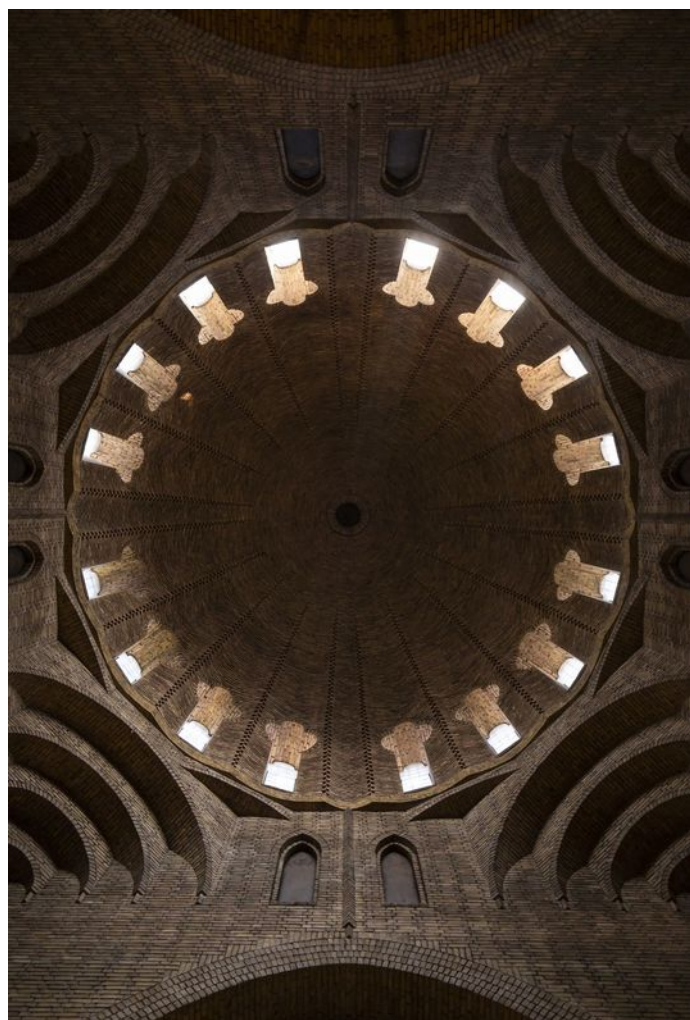
Via het trappenhuis heeft u toegang tot de eerste verdieping. Zoals het wauw effect op de begane grond was, is dat hier ook zeker aanwezig. Met het imposante stenen gewelf en prachtige geschilderde glas-in-lood ramen kijkt u hier uw ogen uit. Dakramen zorgen voor voldoende natuurlijk lichtinval. De ruimte is ingericht met een open keuken met dubbele wasbak en een koelkast. De ruimte is te gebruiken voor diverse doeleinden, op dit moment dient de ruime als cursusruimte voor een visagie opleiding. Op de ruime overloop bevindt zich een separate toiletruimte, CV-installatie en een praktische inbouwkast.





Buiten

De woning beschikt over een ruime U-vormige tuin, gelegen oost/zuid/west om de woning heen. Ingericht met meerdere betegelde terrassen en een nette groene heg rondom. Hier kunt u in alle privacy, de hele dag door, altijd wel een fijne plek vinden om tot rust te komen. In de zon of in de schaduw, het is beide mogelijk. Aan de straatkant van de woning bevindt zich een nette oprit met eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's



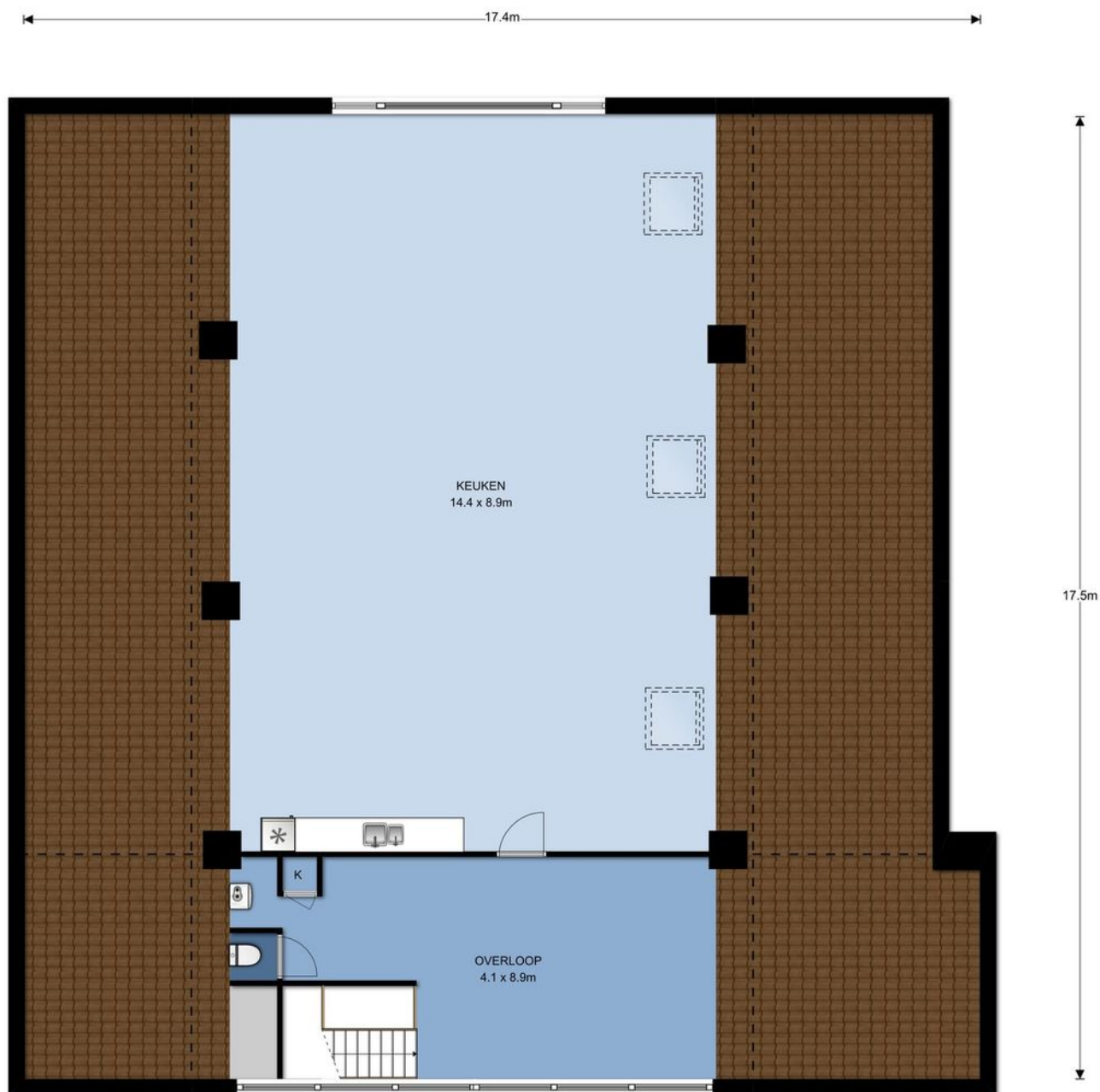


Begane grond



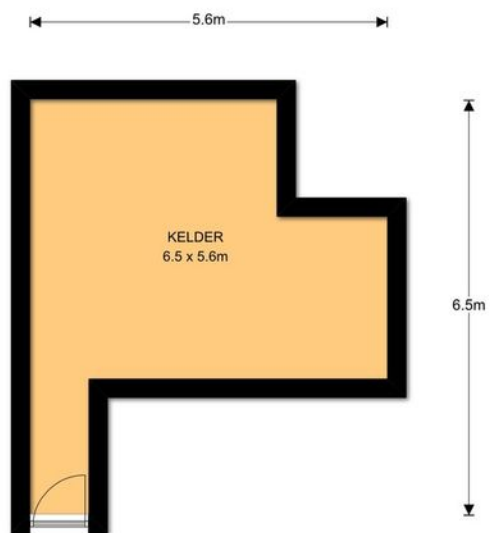
Begane grond, Oude Langstraat 65 te Tilburg
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Eerste verdieping



1e Verdieping, Oude Langstraat 65 te Tilburg
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kelder



Kelder, Oude Langstraat 65 te Tilburg
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Oude Langstraat65



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tilburg
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	17625
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Tilburgseweg 88
5051 AJ Goirle



013 - 53 49 115
makelaardij@appels.nl
www.appels.nl

UW HYPOTHEEK: KEUZE OP GEVOEL OF VERSTAND?

In de loop der jaren is er zoveel veranderd in de fiscale regelgeving en wetgeving dat je soms door de bomen het bos niet meer ziet.

Ook zijn er zoveel banken, met ieder hun eigen voorwaarden dat het steeds lastiger wordt om uit te zoeken welke bank het beste bij je wensen en doelstellingen past.

En wat te doen met de rente: vastzetten of variabel houden?

Kiest u voor zekerheid of flexibiliteit?

Kiest u voor de laagste netto maandlast of de laagste schuld?

Wilt u de laagste rente of de laagste maandlast?

En hoe snel wilt u dat uw hypotheek aangepast kan worden als er iets in uw leven gebeurt waardoor uw financiële leven er ineens helemaal anders uit komt te zien?

Waar baseert u uw keuze op: gevoel of verstand?

HET DILEMMA

Wat is belangrijker voor u: uw huis snel aflossen of vermogen beschikbaar hebben waar u een beroep op kan doen als u het nodig hebt?

Wilt u als u met pensioen bent in een afgelost huis zitten zonder spaargeld, of in een betaalbaar huis met het vermogen om de dingen te kunnen blijven betalen zonder uw hand bij de bank op te hoeven houden?

Wilt u als u ontslagen wordt of arbeidsongeschikt raakt toch in uw huis kunnen blijven wonen?

Dat zijn allemaal dilemma's die verder gaan dan alleen het regelen van een zak met geld om een huis te kopen.

Appels met Appels vergelijken

Appels Financieel Advies wil u graag helpen om evenwicht en rust te geven in uw financiële leven zodat u meer tijd kan besteden aan de leuke dingen in het leven, zoals uw gezin, vrienden en hobby's.

We zijn graag uw gesprekspartner in deze roerige financiële tijd met al haar dilemma's. We geven u richting om de juiste keuzes te maken en zetten u in het juiste spoor. In heldere en begrijpelijke taal.

En als we het zelf eens echt niet weten of kunnen, dan zoeken we naar een oplossing via ons grote netwerk. Alles draait bij ons om passie voor onze klant. Kom gerust eens vrijblijvend met ons praten. Het eerste gesprek is gratis. U bent van harte welkom.

U kunt ons bereiken via de telefoon op 013-534 2155 / mobiel 06-1138 7563, ons e-mailadres info@appelsfinancieeladvies.nl, onze website www.appelsfinancieeladvies.nl of via de bijgaande bon.

BON VOOR EEN GRATIS ORIENTEREND HYPOTHEEKGESPREK

Voorletters, Naam : M / V

Voorletters, Naam Partner : M / V

Geboortedatum :-.....-..... Geboortedatum Partner:-.....-.....

Adres :

Postcode en Woonplaats :

E-mail :

Telefoonnummer overdag :bel mij liefst ronduur

(*) Graag aankruisen wat voor u van toepassing is:

- 1) Ik wil graag een kort gratis hypotheekgesprek en word graag geïnformeerd over mijn hypotheekmogelijkheden
- 2) Ik wil graag een afspraak om mijn hele financiële situatie tegen het licht houden.
Voor een oriënterend gesprek hoef ik geen kosten te betalen.

Voorkeursdagen voor een afspraak:

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> maandag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> dinsdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> woensdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> donderdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> vrijdag | <input type="checkbox"/> voormiddag | <input type="checkbox"/> namiddag |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

voorkeursvorm:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |
| <input type="checkbox"/> persoonlijk | <input type="checkbox"/> web consult |

Eventuele toelichting:

.....

U kunt dit formulier ingevuld versturen naar:

Appels Financieel Advies

Tilburgseweg 88, 5051 AJ GOIRLE

of mailen naar: info@appelsfinancieeladvies.nl