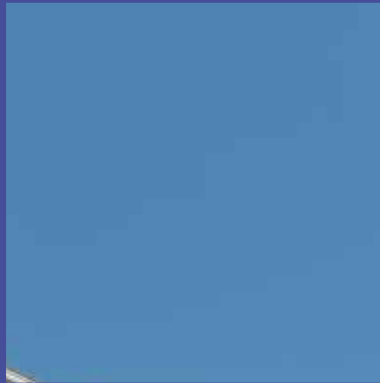


# CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaars

Pieter Joep van den Brink  
Makelaar o.g.  
M 06 50 208 207

Steijn Schothorst  
M 06 53 436 695

T 020 671 72 72  
info@vandenbrink.nl  
carlavandenbrink.nl



Amsterdam  
Amsteldijk 23 IV

# Amsteldijk 23 IV

Geweldig wonen in een luxe penthouse appartement aan de Amstel. De woning is volledig en hoogwaardig gerenoveerd en voorzien van allerlei gemakken zoals vloerverwarming, airconditioning, alarmsysteem en nog veel meer.







## Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis komt u aan op uw verdieping. Door uw eigen voordeur komt u de woning binnen in de hal die evenals de rest van de woning is voorzien van een prachtige visgraat vloer. Vanaf de hal kunt u het toilet, de badkamer en de beide slaapkamers betreden. Het toilet en de badkamer zijn beide volledig voorzien van natuursteen. De badkamer beschikt over een regendouche en een dubbele wasbak. De beide slaapkamers zijn erg ruim en voorzien van een grote hoeveelheid lichtinval. Tevens beschikken ze beide over airconditioning zodat u ook in de zomermaanden kan genieten van uw nachtrust. Daarnaast beschikt de masterbedroom over op maat gemaakte inbouwkasten en een balkon van maar

liefst ca 9m<sup>2</sup>. De woonkamer/keuken, die ook vanaf de hal te betreden is, is erg riant en ook voorzien van een grote hoeveelheid daglicht doormiddel van de grote raampartijen aan de voorzijde van de woning. De keuken is naar eigen smaak toe te voegen. Daarnaast is de hele woning voorzien van dimbare inbouwspots. En een geavanceerd alarmsysteem dat op afstand vanaf uw telefoon te bedienen is.

Voor een gedetailleerd beeld van de indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.





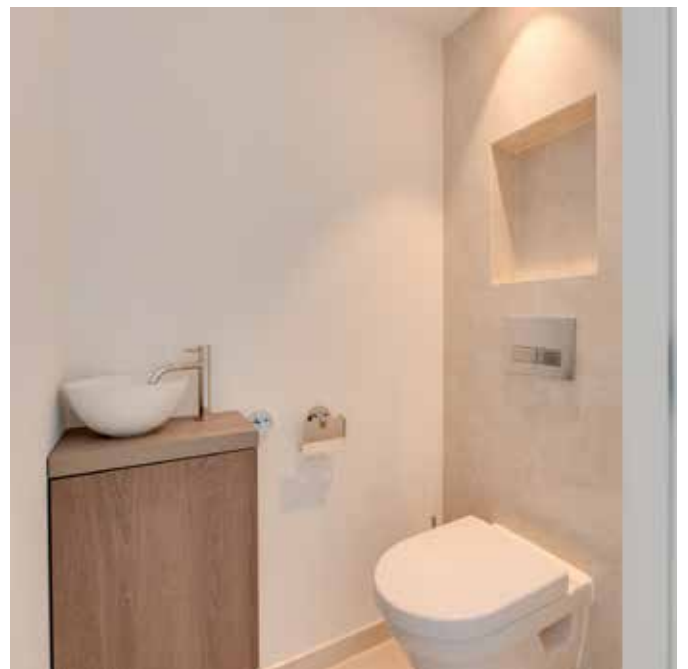
## Bijzonderheden

- In 2018 hoogwaardig gerenoveerd
- Riante buitenruimte
- Ca. 79m<sup>2</sup> conform NEN2580 meetrapport
- Voorzien van airconditioning
- Eigen grond









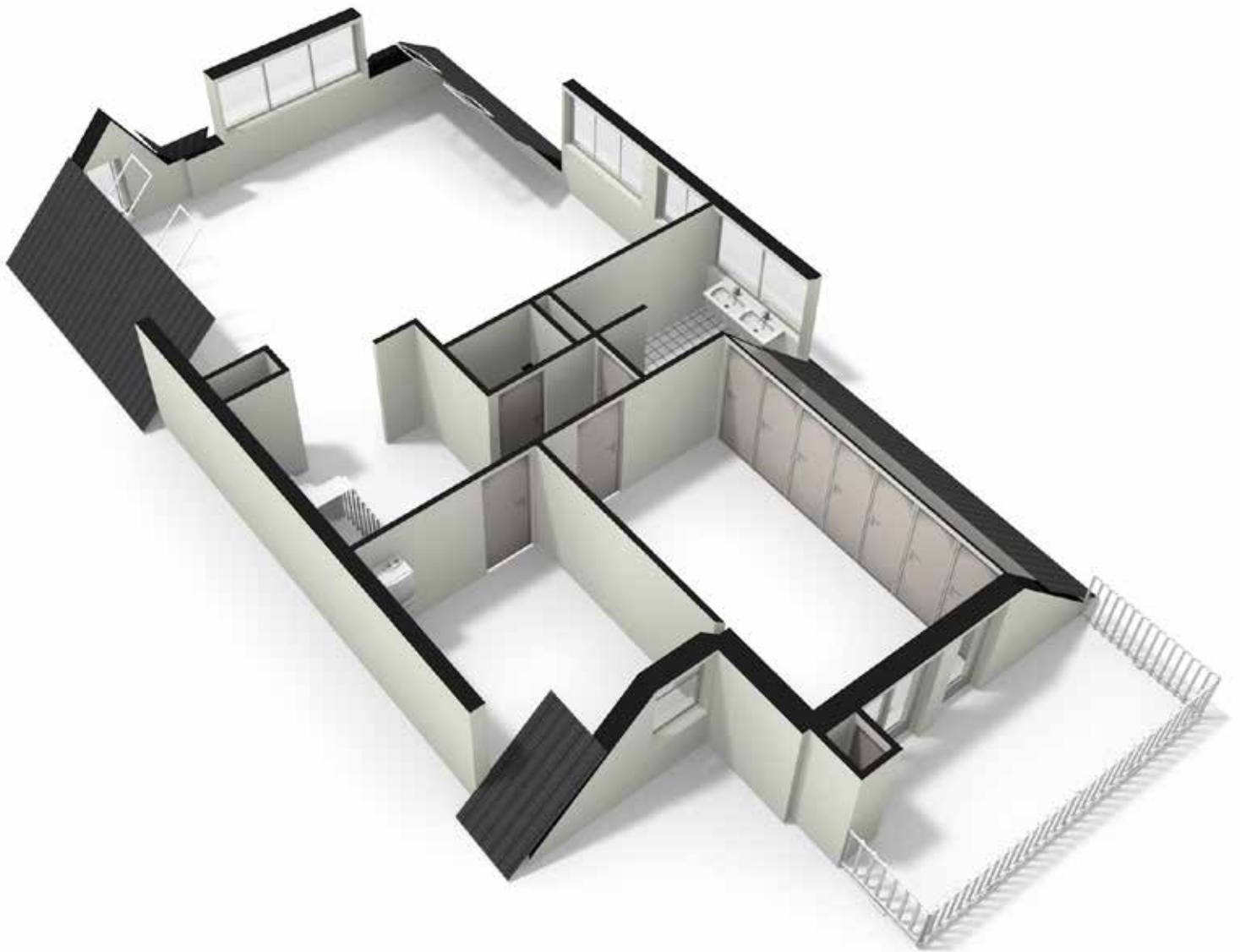


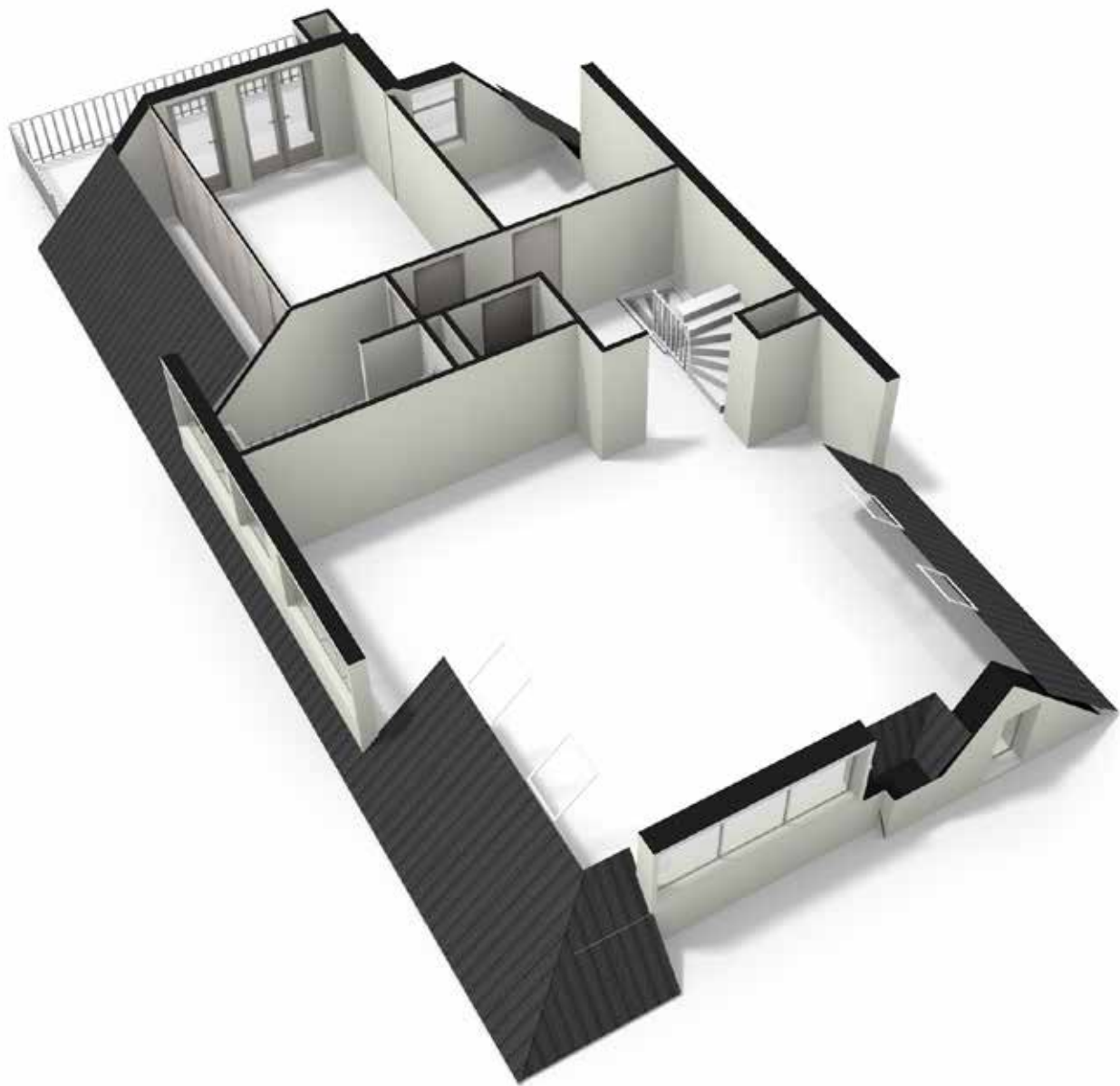
## Omgeving

Een heerlijk stukje van Amsterdam met het water en daarmee de rust van de Amstel voor de deur en de gezelligheid van de stad op steenworpafstand. De Omval is op loop/fietsafstand. Daarnaast zijn de bruisende Ceintuurbaan en het gezellige Sarphatipark om de hoek.

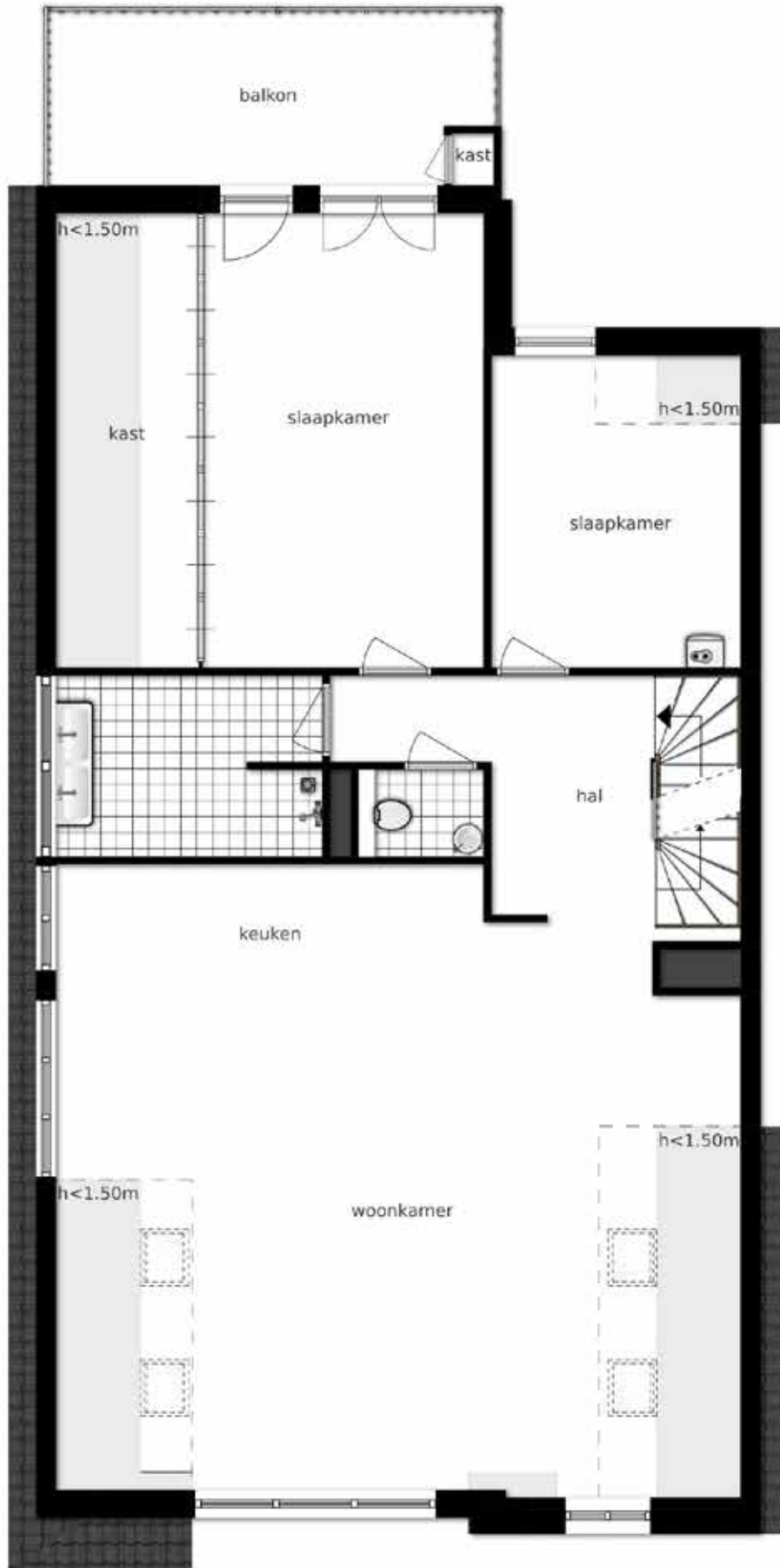








Amsteldijk 23 IV, Amsterdam  
Vierde Verdieping





Amsterdam

# Amsteldijk 23 IV

**CARLA**  
VAN DEN BRINK

## Object

---

Soort	Penthouse
Bouwperiode	1906-1930
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

## Eigenschappen

---

Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	210 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>

## Buitenruimte

---

Balkon	Ja
Oppervlakte	9 m <sup>2</sup>
Ligging	West

## Eigendomssituatie

---

Eigen grond

## Gemeente

---

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

## Kadastraal

---

Gemeente	Amsterdam
Sectie	
Perceelnummer	
Appartementsindex	
Aandeel	

## Bijzonderheden

---

- In 2018 hoogwaardig gerenoveerd
- Voorzien van vloerverwarming, airconditioning en een geavanceerd alarmsysteem
- Oplevering zonder keuken
- Voorzien van een prachtige visgraat vloer
- Uitzicht op de Amstel

## Bestemming

---

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

---

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

**CARLA VAN DEN BRINK**

De Lairessestraat 123  
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272  
info@vandenbrink.nl  
carlavandenbrink.nl

**CARLA**  
**VAN DEN BRINK**