

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER.



WESTERSINGEL SNEEK

Soort	grachtenpand
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, in centrum, open ligging
Bouwjaar	1899
Garage	geen garage
Berging	vrijstaand hout
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	410 m ²
Perceeloppervlakte	255 m ²
Volume	1519 m ³
Aantal kamers	15
Aantal slaapkamers	9
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Type ketel	Intergas
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, geen spouw
Tuin diepte/lengte	1000 cm
Tuin breedte	1000 cm
Achtertuint	100 m ²
Ligging	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd
Achterom	ja

INDRUK

INDRUKWEKKENDE VRIJSTAANDE
STADSVILLA aan de Westersingel 34 in
Sneek

Zelden is de term "buitenkans" meer
van toepassing.

Geheel in stijl gerenoveerd,
vrijstaande monumentale Stadsvilla,
gelegen aan het water en aan de
rand van het historische
stadscentrum op een uitstekende
zichtstand met vrij uitzicht op de
Stadsgracht en het Martiniplein.
De bouwstijl wordt gekenmerkt door
eclectische bouwstijl met veel
elementen van de neoclassicistische
robuuste stijl. Deze prachtige villa is
geschikt voor dubbele bewoning,
bed and breakfast of bedrijf aan huis.
Momenteel is het pand in gebruik als
Stadslogement / bed and breakfast
en eigen bewoning. Betaald
parkeren in de directe omgeving;
parkeervergunning verkrijgbaar bij de
Gemeente Súdwest- Fryslân. Het
openbaar vervoer bevindt zich op
loopafstand (bus- en treinstation).

INDELING:

Begane grond nummer 34:

Entree , vestibule, centrale hal met
trapopgang, kelderkast, toilet,
badkamer, slaapkamer;
Kantoor/ontvangstruimte,
dienstingang met gang in zijgevel,
gastenverblijf met keuken, toilet en
badkamer
Berging en technische ruimte

Begane grond nummer 33:

Ontvangstruimte/ kantoor, keukentje,
patiokamer, badkamer en toilet.
Buiten is een zijtuin en achtertuin met
een grote houten schuur, geheel
bestraat, met afdak en afsluitbare
deur in poort straatzijde (achterom).
Fietsenstalling

Eerste verdieping nummer 34:



INDRUK

Overloop, toiletruimte, bijkeuken met wasmachine aansluiting
Grote woonkamer-en-suite met glas in lood deuren, prachtige schoorsteenmantels;
Klassieke stucplafonds met ornamenten, vaste kasten met glasdeuren;
Modern ingerichte open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
Openslaande tuindeuren naar groot dakterras aan de achterkant.

Eerste verdieping nummer 33:
Overloop, woonkamer-en-suite met toilet en douche, deur naar dakterras en modern ingerichte keuken.

Tweede verdieping nummer 34:
Ruime overloop; 3 slaapkamers, badkamer en toilet; berging

Tweede verdieping nummer 33:
Centrale overloop met Zolderkamer "Stadszicht" met eigen slaapkamer, modern ingerichte badkamer en toilet;
Zolderkamer "Tuinzicht" met eigen modern ingerichte badkamer en toilet;

Goed om te weten:
Indien beschikbaar, is het huren van een ligplaats voor een sloep in de Stadsgracht mogelijk.
Ter plaatse geldt beschermd stadsgezicht en het gehele pand is een Gemeentelijk Monument.
De villa ligt aan de Elfsteden route
Pand is gelegen in een gebied waar een Leefmilieuverordening van kracht is en valt in het op de kaart als zodanig aangegeven "woongebied".
De functie van het pand zoals die was ten tijde van het vaststellen van de verordening in 2008, zijnde "wonen" in combinatie met een "praktijk", is toegestaan.
Woonoppervlakte ca 410 m²



INDRUK

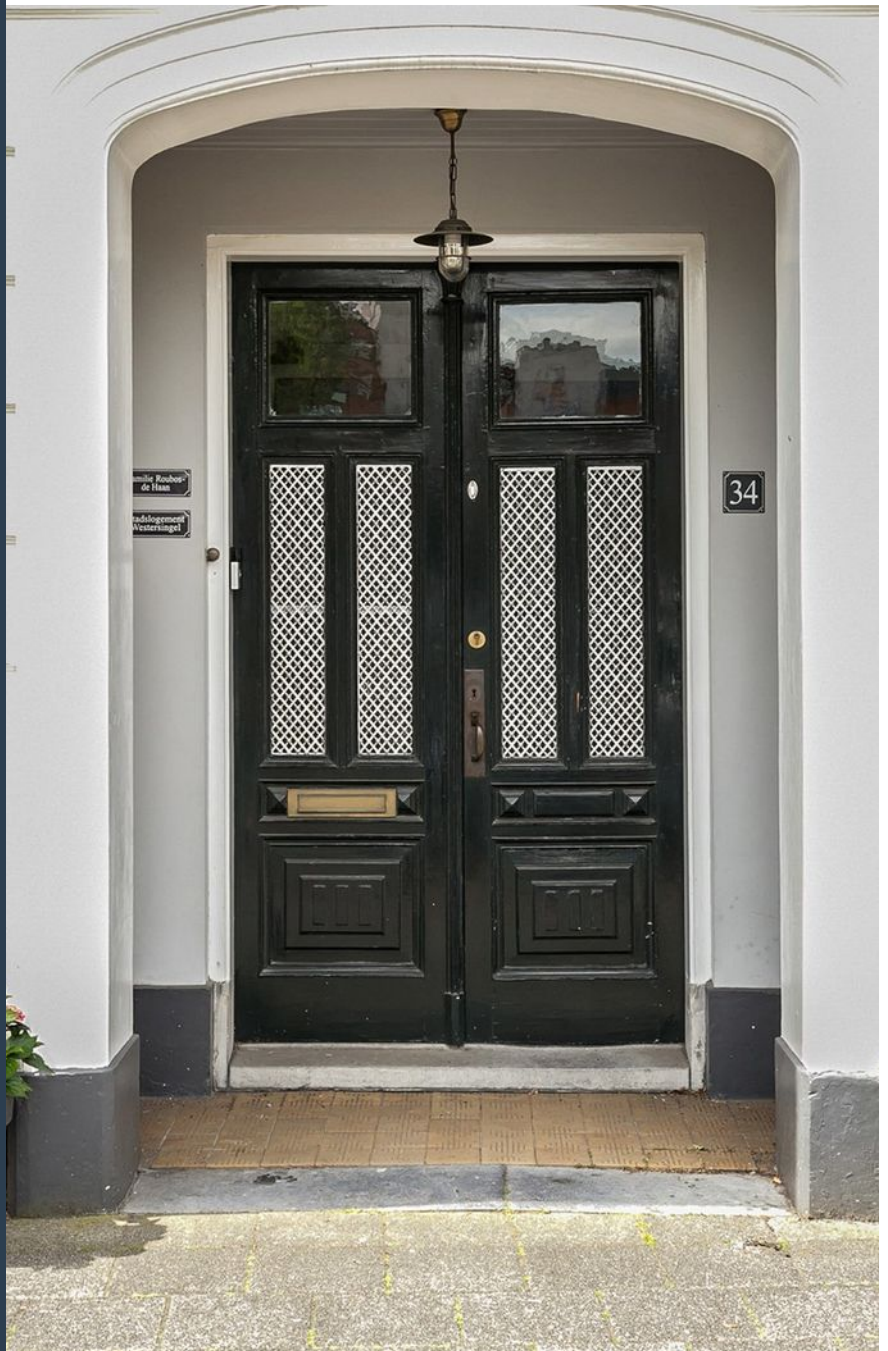
HISTORIE:

In de neoclassicistische periode bediende men zich van elementen uit de klassieke Griekse en Romeinse cultuur. Zoals pilaren, timpanen en vooral de strakke symmetrie. In Friesland begon deze periode voor m.n. de architectuur in 1860 en eindigde in 1900. Vooral pastorieën en notabelenwoningen op het platteland werden in die stijl gebouwd.

Het pand Westersingel 33/34 in Sneek is in het laatste jaar van de periode gebouwd. Geen pilaren, wel een eenvoudig gehouden timpaan en strakke symmetrie. Ongebruikelijk zijn de meerdere woonlagen en schuine hoeken, hetgeen te maken zal hebben met de stadse omgeving en de wensen van de opdrachtgevers destijds.

Het is een ontwerp van de architect A. Breunissen Troost, die zijn sporen zeker achtergelaten heeft in Sneek. De beroemdste bewoner was Pieter Sjoerds Gerbrandy, die hier woonde en werkte als advocaat tot kort voor de oorlog. Koningin Wilhelmina riep hem naar Londen als minister-president van de toenmalige regering in ballingschap gedurende de oorlogsjaren.

Nieuwsgierig geworden en graag eens binnenkijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg een geschikte dag en tijd inplannen. Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten.

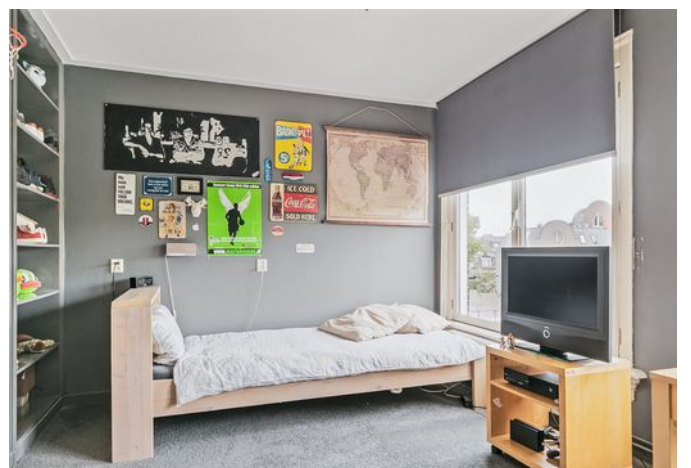


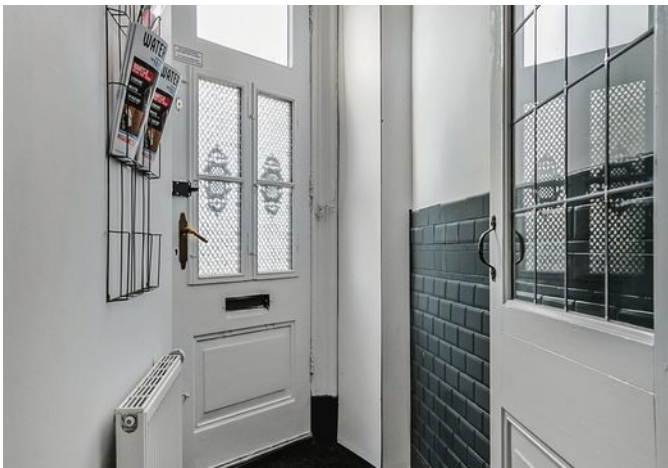


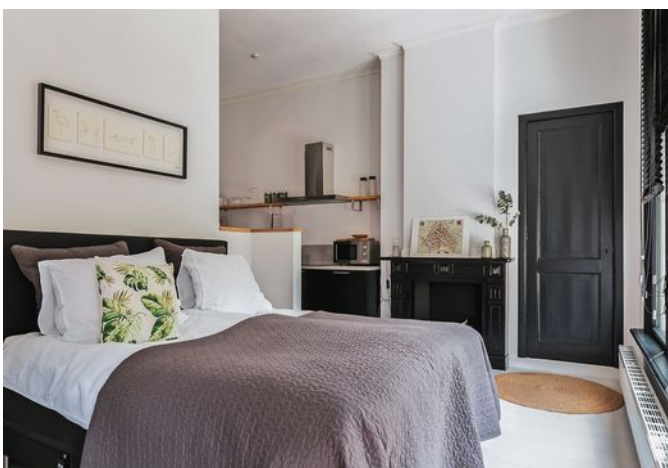


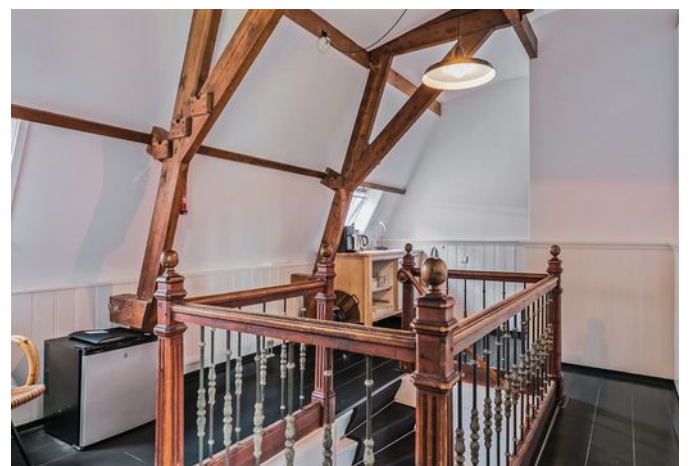


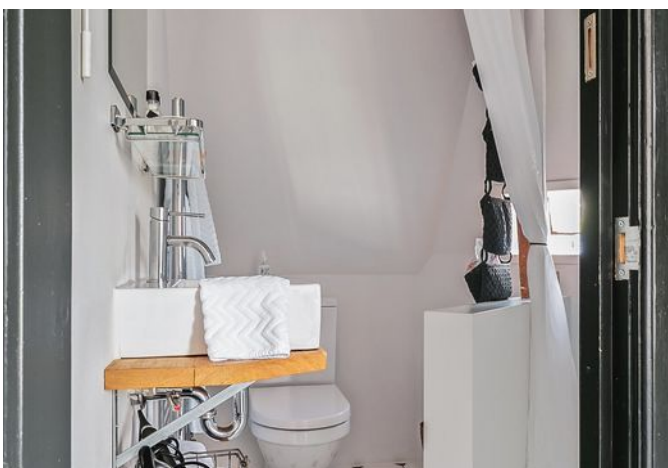
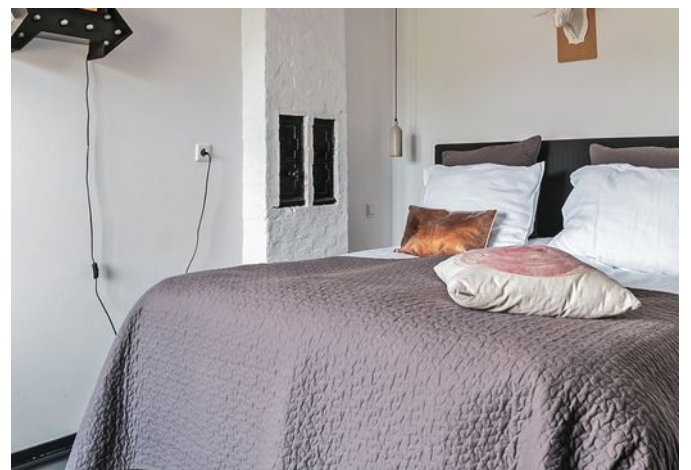
















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



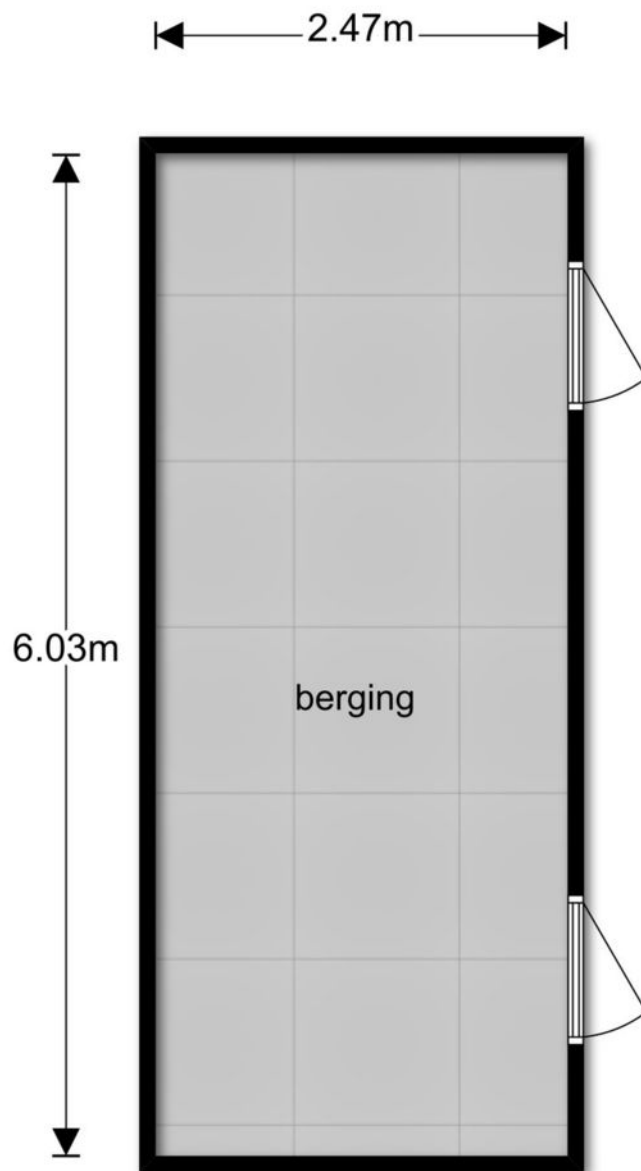
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Westersingel34



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek
—	Huisnummer	Sectie A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2628
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	

Geleverd op 8 mei 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastr en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VIND JE NIEUWE THUIS

Vind je nieuwe thuis

Een huis kopen is over het algemeen een vrolijke beslissing vol vooruitgang, hoop en blijde verwachting. Maar ook spannend: het is tenslotte de grootste financiële keuze die we maken in ons leven.

Wij leggen je in het kort uit welke stappen er in het koop proces zijn. Zodat je weet wat je kunt verwachten en dit meeneemt bij het nemen van de uiteindelijke beslissing. Zodat je een huis koopt dat een thuis wordt. Waar je kunt dromen, leven en lachen. Waar je je veilig voelt en vertrouwd. Veel succes met het vinden van die plek.

Wil je dat dit je nieuwe (t)huis wordt?

Samen met één van onze makelaars heb je deze woning bekeken. Wij hopen dat je tijdens de bezichtiging voldoende gelegenheid hebt gehad om een goede indruk te krijgen en wij je voldoende informatie hebben kunnen geven. Omdat je tijdens zo'n rondleiding veel indrukken opdoet, kan het natuurlijk zijn dat, eenmaal thuis, er een aantal zaken zijn waarop je niet goed hebt gelet. Wij hopen dat deze brochure, samen met de informatie die de verkoper heeft samengesteld, je alle duidelijkheid geeft die nodig is.

Een goed gevoel

Heb je na het bezichtigen een goed gevoel en zou je graag nog een keer willen kijken? Dat is natuurlijk mogelijk. Ondanks onze zorgvuldigheid willen we je graag wijzen op je onderzoek plicht, waarbij je uit eigen beweging bepaalde zaken dient te achterhalen. En wil je iemand meenemen die je advies kan geven? Jullie zijn natuurlijk van harte welkom.

De volgende stap

Zie jij jezelf hier al wonen? Heb je intussen met een financieel adviseur besproken of de woning binnen je bereik ligt? Dan kan je een bieding (laten) doen bij de betreffende makelaar. Deze bieding bestaat uit een prijs, een aanvaardingsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (zoals bv een voorbehoud financiering). De makelaar overlegt dit met de verkoper en koppelt zijn/haar reactie zo snel mogelijk terug. Dit wordt spannend!

Verkocht?!

Als er overeenstemming is, stellen wij de koopovereenkomst op. Hiervoor hebben wij niet alleen je personalia nodig, maar ook een notaris die voor het transport van je nieuwe huis zorgt. Misschien kan je hier vast over nadenken. In de koopovereenkomst worden een aantal zaken standaard opgenomen zoals:

- een bankgarantie of waarborgsom (10% van de koopsom);
- een ouderdomsclausule bij woningen van meer dan 10 jaar oud;
- een asbestclausule bij woningen van voor 1993;
- het wel of niet uitvoeren van een bouwkundige inspectie;
- het wel of niet laten registreren van de koopovereenkomst voor transport.

Zodra de concept koopovereenkomst gereed is, ontvang je deze ter beoordeling per mail. Als je hierover vragen hebt, stel ze dan gerust. Zodra de overeenkomst akkoord is, plannen we de tekenafpraak in en zorgen we voor de administratieve afhandeling naar de notaris. Deze houdt de stukken in bewaring tot het moment van overdracht.

Het grote moment!

Yes! Eindelijk is het dan zover: je kunt naar de notaris om eigenaar te worden van je nieuwe huis. Voorafgaand krijg je de gelegenheid om deze nog te inspecteren. Natuurlijk zijn wij hierbij aanwezig. Als alles akkoord is, mag je de handtekening onder de akte zetten en ben je eigenaar van je nieuwe huis. Makelaardij Friesland wenst je vast heel veel geluk op je nieuwe stek!

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Martiniplein 15-A
8601 EG Sneek

0515 - 76 80 08
sneek@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

