

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Pieter Joep van den Brink
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 207

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Beethovenstraat 134 hs

Beethovenstraat 134 hs

Uitermate sfeervol en goed onderhouden 5-kamerappartement met een woonoppervlak van ca. 142 m² op de begane grond met een riante tuin van circa 128 m² op het zuidwesten in het stijlvolle Amsterdam-Zuid.

Extremely attractive and well-maintained 5-room apartment with a living space of approximately 142 m² on the ground floor with a spacious southwest facing garden of approximately 128 m² in the stylish Amsterdam-Zuid.





Wonen

Indeling:

Entree met tochtportaal bekleed met marmer. Ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Royale woonkamer met openslaande deuren naar de riante achtertuin op het zuidwesten. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de zitkamer, u kunt hier heerlijk genieten bij de open haard. Nieuwe strakke keuken (2017), welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur (MIELE), zoals oven, magnetron, koelvriescombinatie, koffiezetapparaat, vaatwasser, Quooker, en een 5-pits gasfornuis met wasemkap (ATAG). Grote slaapkamer aan de achterzijde die tevens toegang biedt tot de tuin. Via zowel de grote slaapkamer als de hal heeft u toegang tot de strak betegelde badkamer met een ruim ligbad, dubbele wasbak en een inloopdouche. Twee ruime slaapkamers aan de voorzijde.

Living

Layout:

Entrance covered with marble. Spacious hall that gives access to all rooms. Spacious living room with patio doors to the large southwest facing backyard. At the rear is the sitting room, where you can enjoy the fireplace. New sleek kitchen (2017), which is equipped with various built-in appliances (MIELE), such as an oven, microwave, fridge freezer, coffee maker, dishwasher, Quooker and a 5-burner gas stove with hood (ATAG). Large bedroom in the back that also provides access to the garden. Through both the large bedroom and the hall you have access to the bathroom with a spacious bath, double sink and a walk-in shower. Two large bedrooms at the front.



Dankzij de vernieuwde kozijnen en het extra dikke glas hoort u niets van de Beethovenstraat. In de tweede badkamer treft u de aansluitingen voor de wasmachine/droger, een douche, wastafel en toilet. Via een interne trap heeft u toegang tot de kelder. In de hal treft u het gastentoilet en inbouw garderobekasten. Het hele huis is voorzien van een hardhouten parketvloer, met uitzondering van de keuken en de badkamers. Badkamer en de keuken beschikken over vloerverwarming.

Aan de achterzijde bevindt zich de riante tuin, welke is gelegen op het zuidwesten en een oppervlakte heeft van ca. 128 m². Achterin de tuin staat een tuinhuis, ideaal voor opslag. Aan de achtergevel hangt een elektronische zonneluifel.

Eigenaar heeft toegang tot een extra zeer ruime gemeenschappelijke kelderberging.

Thanks to the new window frames and the extra thick glass, you will not hear any noise from the Beethovenstraat. In the second bathroom you will find the connections for the washer / dryer, a shower, sink and toilet. You have access to the basement via an internal staircase. The guest toilet and fitted wardrobes are in the hallway. The entire house has a hardwood parquet floor, with the exception of the kitchen and the bathrooms. The bathroom and the kitchen have underfloor heating.

At the rear of the property is the spacious garden, which is located on the southwest with a surface area of approximately 128 m². At the back of the garden is a garden house, ideal for storage. An electronic sun canopy hangs from rear facade.

Owner also has access to an extra very spacious communal basement storage.





Locatie / bereikbaarheid

Op loopafstand treft u een grote diversiteit aan winkels, o.a. de Albert Heijn en delicatessenzaken voor de dagelijkse boodschappen. Ook treft u diverse restaurants en koffiezaken. Het Beatrixpark, de Cornelis Schuytstraat, de Zuidas en het Concertgebouw bevinden zich in de directe omgeving. Uitmakend bereikbaar met het openbaar vervoer met diverse tram- en busverbindingen, Station Zuid WTC bevindt zich in directe omgeving. Binnen 5 minuten bent u met de auto op de Ringweg A10.

Location / accessibility

Within walking distance of a wide variety of shops, including the Albert Heijn and delicatessen for daily shopping. You will also find various restaurants and coffee shops. The Beatrixpark, the Cornelis Schuytstraat, the Zuidas and the Concertgebouw are in the immediate vicinity. Excellent accessibility by public transport with various tram and bus connections, Station Zuid WTC is also very close by. The A10 ring road can be reached within 5 minutes by car.



Bijzonderheden

- Appartementsrecht, ca. 142 m² (NEN2580-meetrapport aanwezig)
- Riante tuin van ca. 128 m² gelegen op het zuidwesten
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Gelegen op erfpacht, € 1.800,41 per jaar, AB. 2000 Tijdvak tot 15-04-2055
- Actieve VvE, deze wordt professioneel beheerd
- Servicekosten bedragen € 255 per maand
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Goed werkende open haard aanwezig
- Parkeren via vergunningstelsel (gemeente Amsterdam)
- Oplevering in overleg

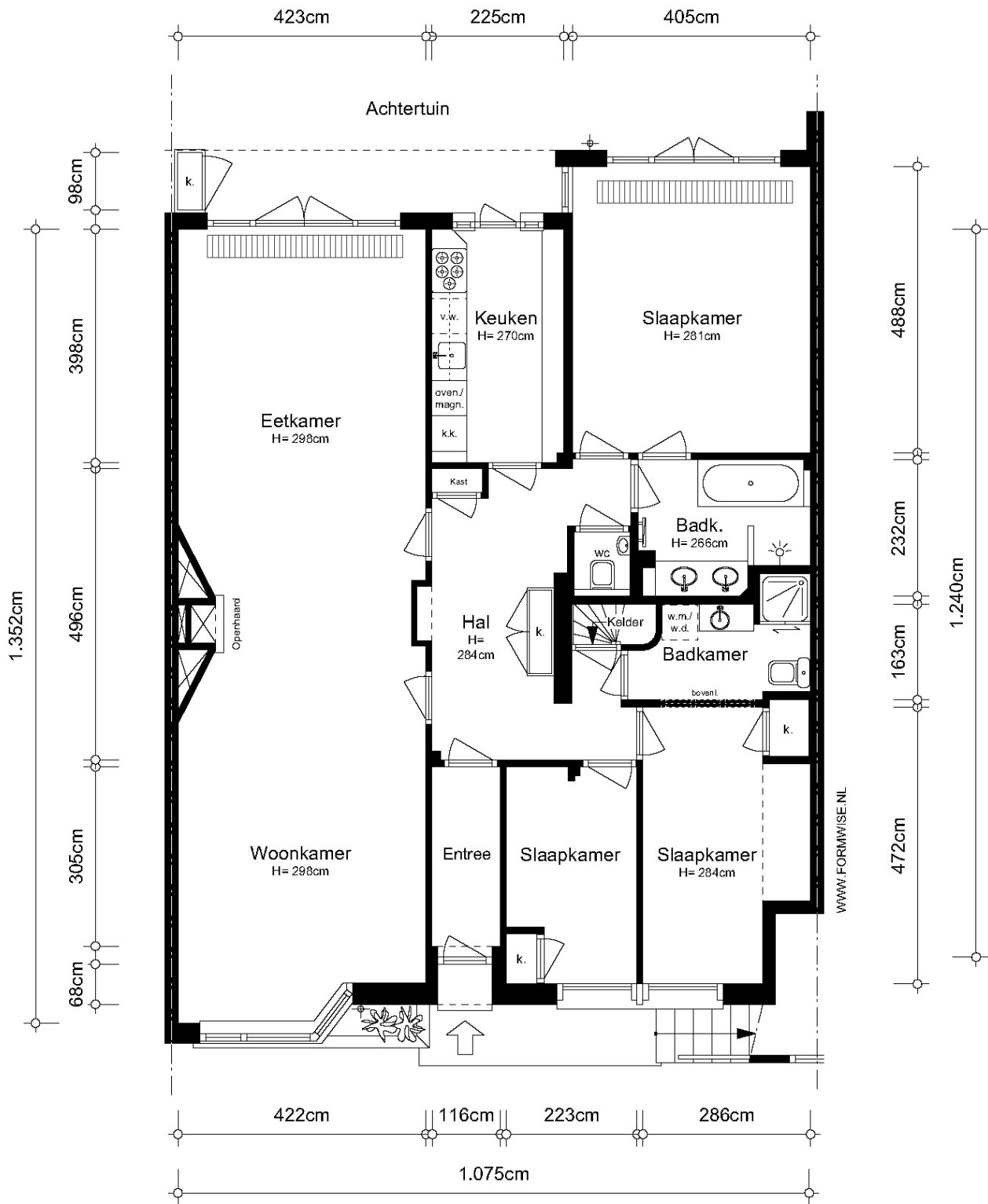
Particularities

- *Apartment right, approx. 142 m² (NEN2580 measurement report available)*
- *Spacious garden of approximately 128 m² located on the southwest*
- *3 bedrooms and 2 bathrooms*
- *Located lease hold ground, € 1,800.41 per year, AB. 2000 Period until 15-04-2055*
- *Active Owners' Association which is professionally managed*
- *Service charges are € 255 per month*
- *Entire home has double glazing*
- *Good working fireplace*
- *Parking via permit system (municipality of Amsterdam)*
- *Transfer by mutual agreement*



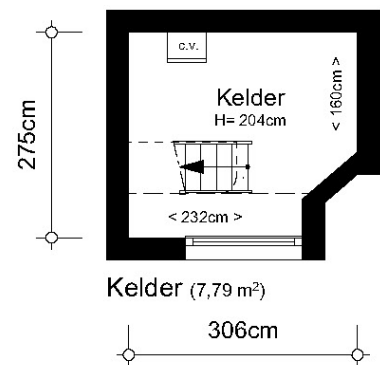






NEN2580/ BBMI

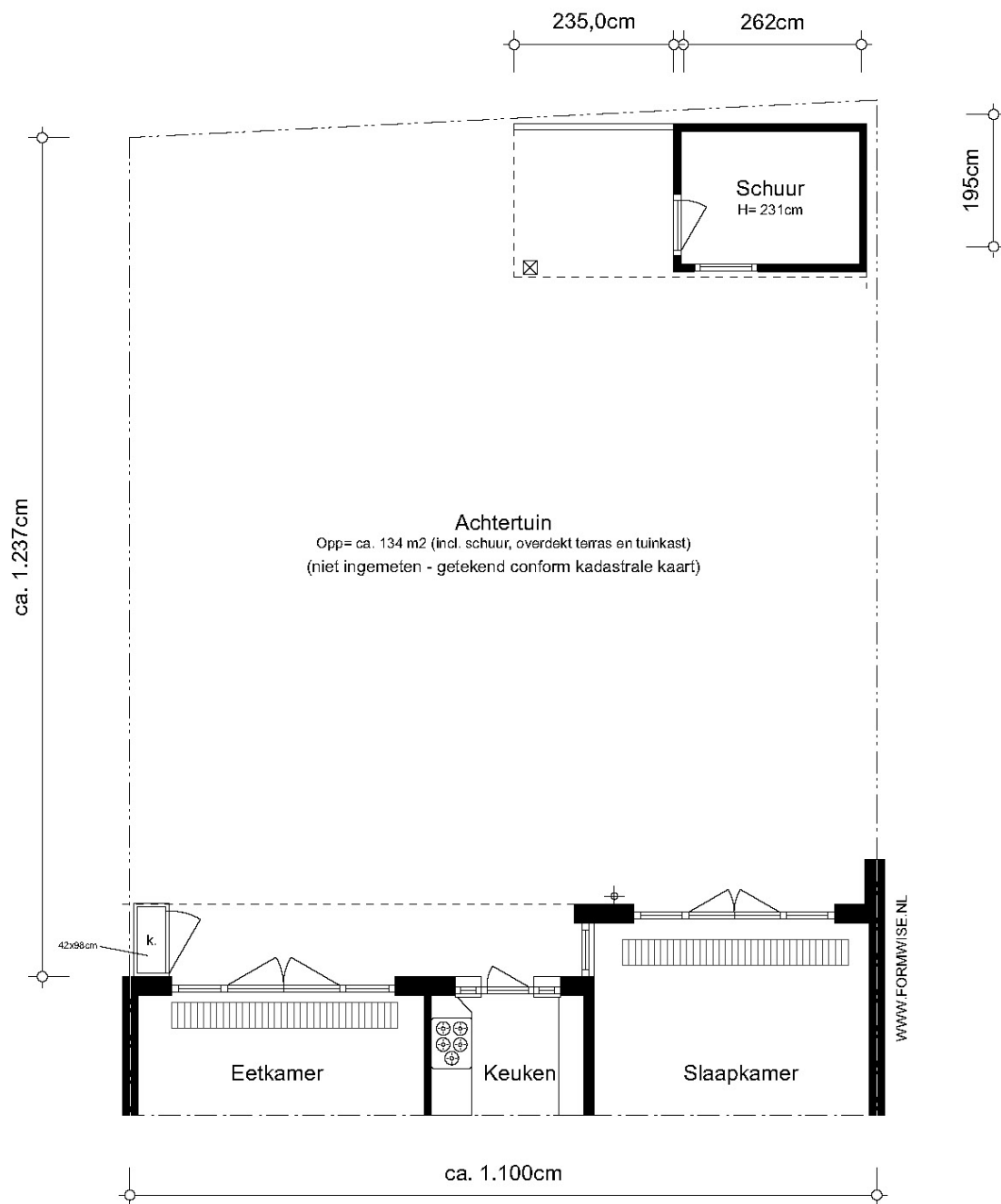
Gebruiksoppervlakte wonen	141,14 m ²
Overige inpandige ruimte	0,41 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	0,64 m ²
Externe bergruimte	n.v.t.



Beethovenstraat 134 te Amsterdam

Begane grond

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige in pandige ruimte	0,41 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	5,13 m ²

Beethovenstraat 134 te Amsterdam

Achtertuin

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Amsterdam

Beethovenstraat 134 hs

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Benedenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1931
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 142 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	Circa 589 m ³

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint
------	-------------

Eigendomssituatie

Belast met erfpacht
Einddatum erfpacht 15-04-2055
Lasten: €1.800,42 per jaar met optietot afkopen

Gemeente

De milieudienst, zie milieufax
Geen aanschrijvingen bekend
Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	AB
Perceelnummer	2348
Indexnummer	1
aandeel	327/3006

Bijzonderheden

- Sfeervol appartement op de begane grond met riante tuin
- Wonen in stijlvol Amsterdam Zuid
- Nieuwe strakke keuken voorzien van alle mogelijke inbouwapparatuur, Miele/Atag
- Betaald parkeren en parkeervergunning
- VvE maandelijkse bijdrage: € 255,-

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat.

Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn.

Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK