

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

5

NIEUW-RAPENBURG LEEUWARDEN

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Bouwjaar	1973
Garage	parkeerkelder
Berging	ja
Permanente bewoning	ja
Huidige bestemming	Woonruimte
Woonoppervlakte	204 m ²
Perceeloppervlakte	939 m ²
Volume	972 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	tuin rondom
Type	gasboiler
Eigendomsoort	eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Tuin diepte/lengte	rondom
Tuin oppervlakte	690 m ²
Kwaliteit	normaal
Achterom	ja

INDRUK

NIEUW RAPENBURG 5 te LEEUWARDEN

Op rustige en fraaie woonlocatie aan de zuidkant van Leeuwarden is deze royale vrijstaande bungalow gelegen op een perceel van in totaal 939 m² eigen grond en aan het einde van de Wirdumervaart, klein vaarwater direct gelegen aan het Van Harinxmakanaal !!

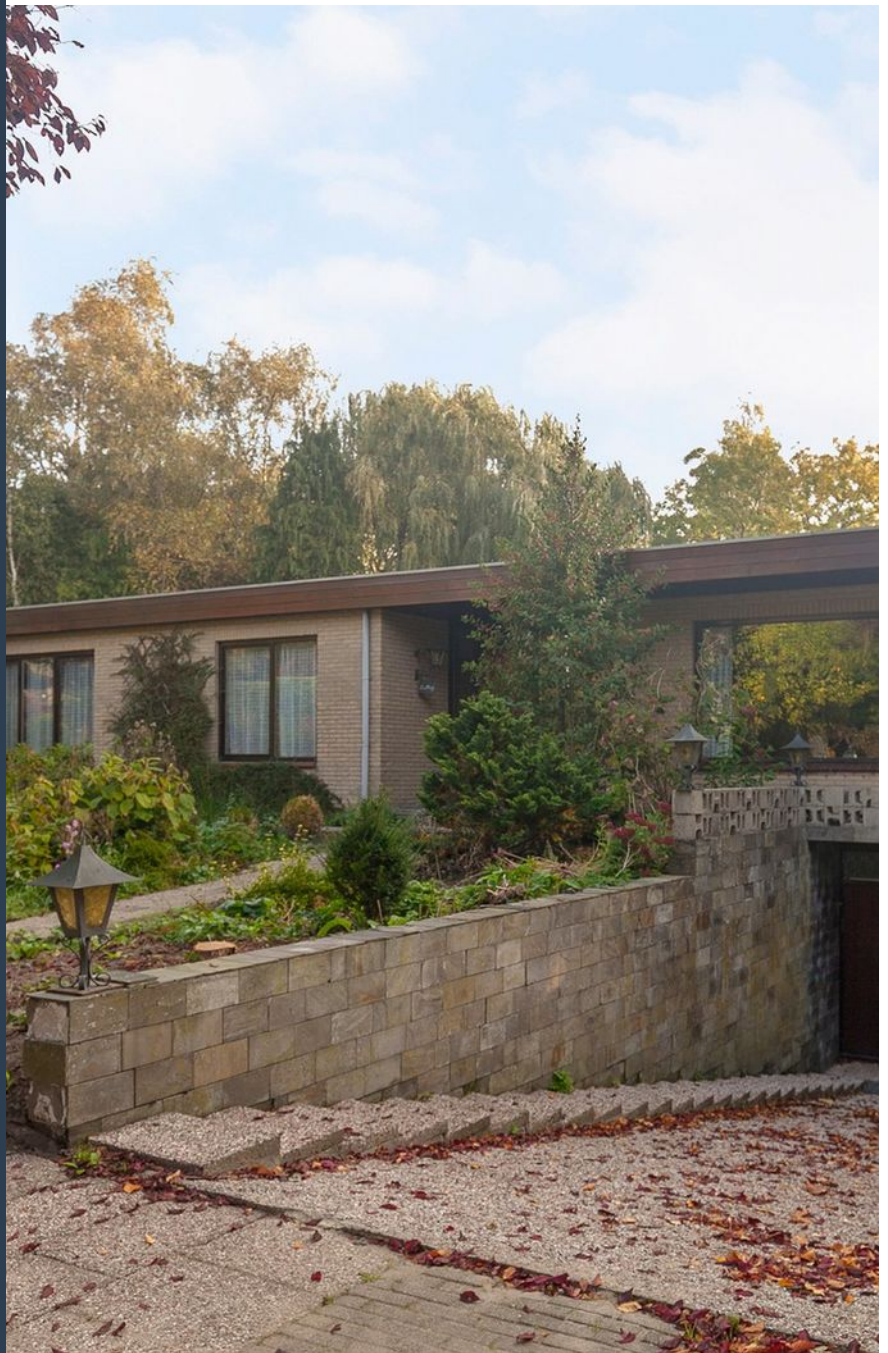
Het betreft een in 1973 gebouwde ruime bungalow met royale, hoge parkeerkelder onder de woning. Lichte en ruime woonkamer, 5 slaapkamers en een fraaie ruime tuin rondom de woning; het zonneterras is op het zuiden gelegen.

INDELING

Begane grond:

Entree; hal met meterkast, garderobehoek, toilet (wandcloset met fonteintje), deur naar parkeerkelder; aan het zuiden gelegen ruime woonkamer voorzien met gashaard en schuifpui naar tuinzijde; dichte ruime keuken met uitzicht over de tuin; bijkeuken met achterentree, aansluiting voor witgoed en uitstort gootsteen; slaapkamer 1 (voorzien van vaste kasten); slaapkamer 2; badkamer (o.a. v.v. ligbad, douche, wastafel, 2e toilet en vloerverwarming); slaapkamer 3 (vaste kast, wastafel, deur naar terras); slaapkamer 4 (vaste kasten, wastafel); slaapkamer 5 (met wastafel).

Onder de woning een ruime parkeerkelder van circa 10 x 10 meter. Alhier ook de opstelling voor de heteluchtverwarming.



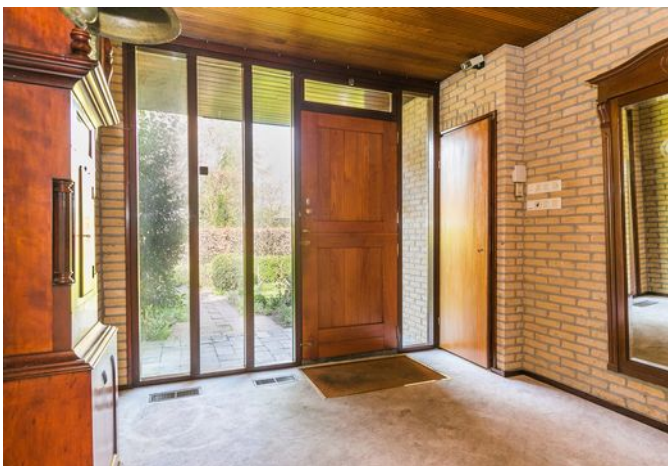
INDRUK

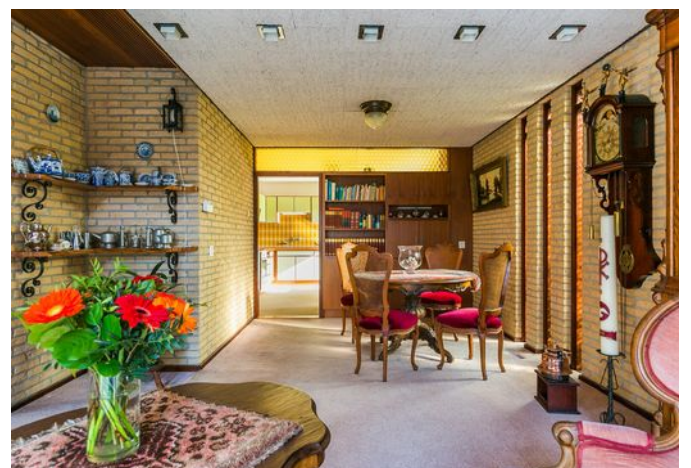
Het woonoppervlak bedraagt circa 204 m² en de inhoud circa 972 m³. Het geheel is geïsoleerd (dak en muren) en geheel voorzien van isolerende beglazing.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973.
- Perceel 939 m² (eigen grond).
- Geheel voorzien van isolerende beglazing.
- Heteluchtverwarming (Brink HR-ketel circa 2010).
- Boiler (2015).
- Veel privacy en rust.
- Nabij de uitvalswegen naar Drachten, Heerenveen en Harlingen en het centrum van Leeuwarden.

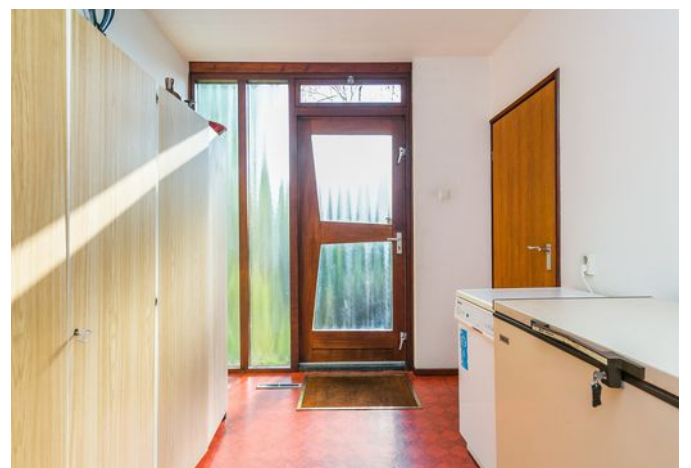










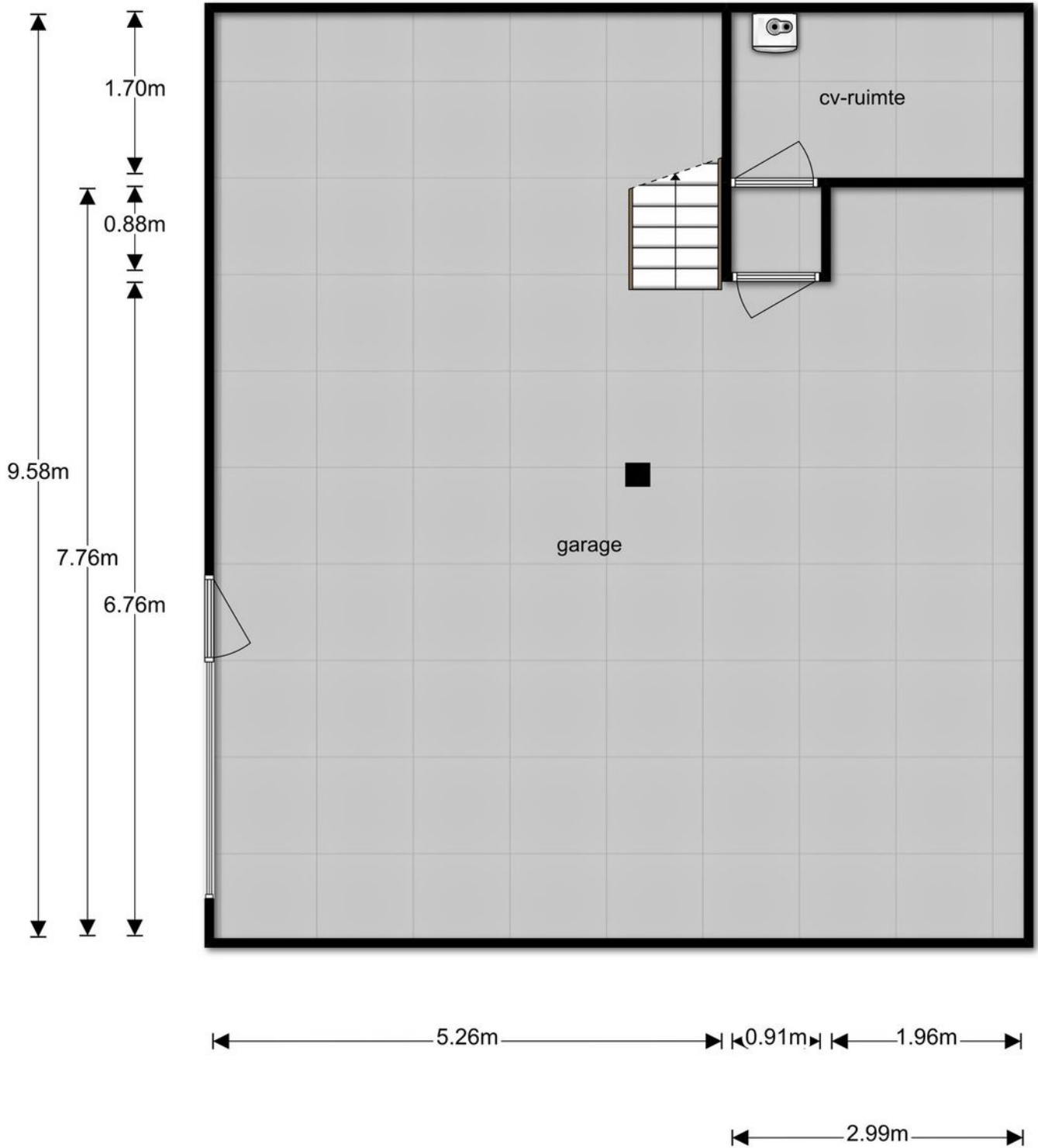




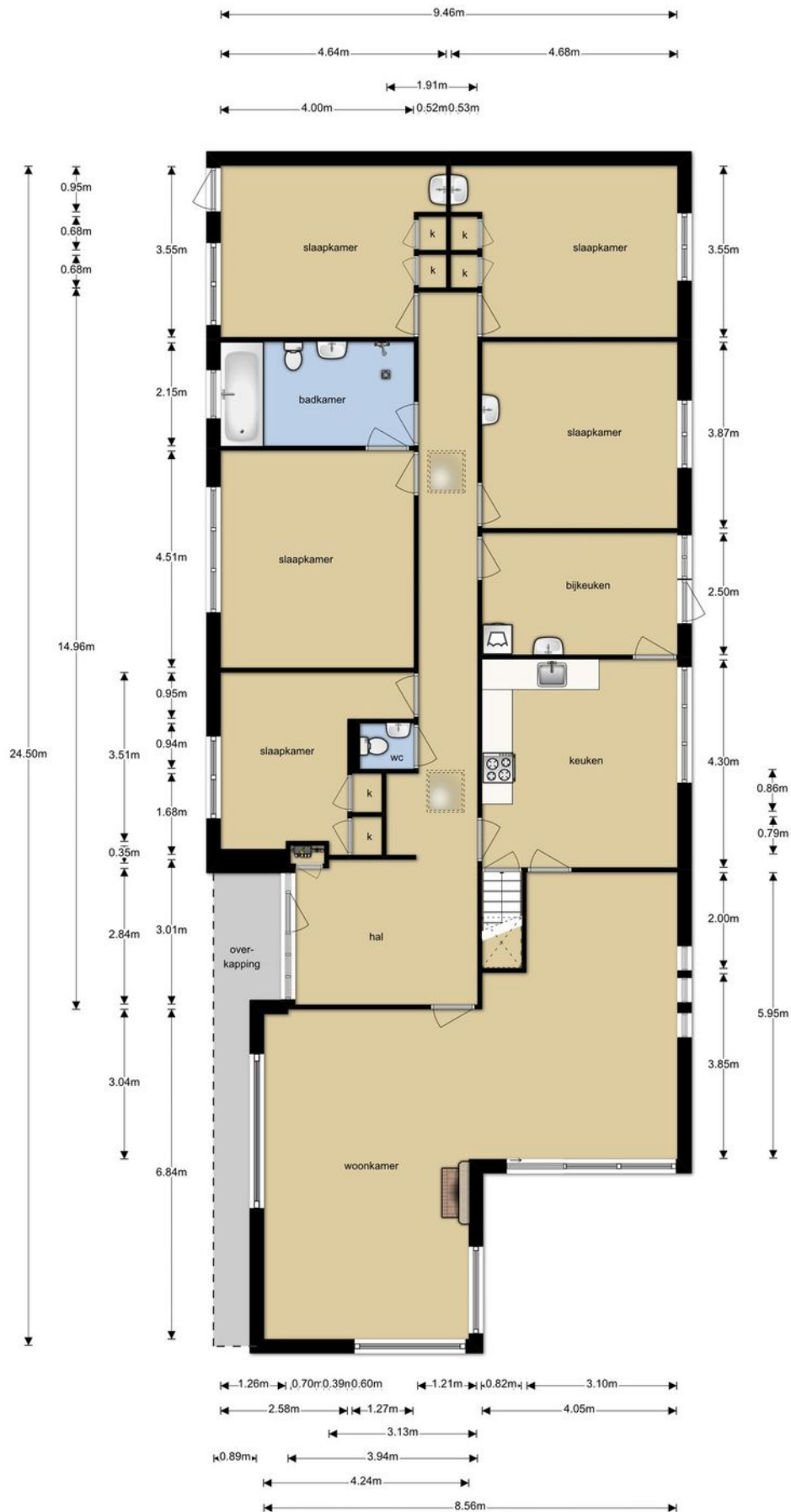




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente HUIZUM
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie F
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 1019
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Makelaardij
Friesland**
makelaardijfriesland.nl

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

058 - 244 91 00
info@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

